

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.05.2021

**N á v r h**  
na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/  
zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre:  
pre MUDr. Ján Staňo a manž. Jana

---

**Predkladá:**  
Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 29.04.2021

## **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, **do nájmu** pre **MUDr. Ján Staňo a manž. Jana**, za účelom úpravy chodníka a časti komunikácie, cez ktorý bude zabezpečený vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu „SO 02.1 úprava chodníka“ pre stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako 06.06.2021, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu nájmu 2,00 €/m<sup>2</sup> ročne, za podmienky:

- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

## **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 22.05.2019 bola uzatvorená Nájomná zmluva č.11/2019 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MUDr. Ján Staňo a MUDr. Jana Staňová ako nájomcami, ktorej predmetom je prenájom pozemku, časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom úpravy chodníka a časti komunikácie, cez ktorý je zabezpečený vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu“, „SO 02.1 úprava chodníka“, bolo vydané dňa 07.06.2019.

Vzhľadom k tomu, že dňom 06.06.2021 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, **MUDr. Ján Staňo a manž. Jana** ako investori stavby „Rekonštrukcia rodinného domu“, „SO 02.1 úprava chodníka“, požiadali Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedený pozemok. Nájomcovia si prenájomom zabezpečenia dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby je nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku, a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **2,- €/m<sup>2</sup> ročne**.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy chodníka a komunikácie, nachádzajúci sa na Ul. Ľ. Stárka, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho chodníka a miestnej komunikácie.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt SO 02.1 úprava chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude zaviazaný v nájomnej zmluve, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.

**2/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, pre **MUDr. Ján Staňo a manž. Jana**, za účelom úpravy chodníka a časti komunikácie, cez ktorý bude zabezpečený vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu „SO 02.1 úprava chodníka“ pre stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako 06.06.2021, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu nájmu 2,00 €/m<sup>2</sup> ročne, za podmienky:

- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena ročného nájomného predstavuje ..... **50,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 22.05.2019 bola uzatvorená Nájomná zmluva č.11/2019 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MUDr. Ján Staňo a MUDr. Jana Staňová ako nájomcami, ktorej predmetom je prenájom pozemku, časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom úpravy chodníka a časti komunikácie, cez ktorý je zabezpečený vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu“, „SO 02.1 úprava chodníka“, bolo vydané dňa 07.06.2019.

Vzhľadom k tomu, že dňom 06.06.2021 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, **MUDr. Ján Staňo a manž. Jana** ako investori stavby „Rekonštrukcia rodinného domu“, „SO 02.1 úprava chodníka“, požiadali Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedený pozemok. Nájomcovia si prenájmom zabezpečenia dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby je nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku, a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **2,- €/m<sup>2</sup> ročne**.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy chodníka a komunikácie, nachádzajúci sa na Ul. Ľ. Stárka, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho chodníka a miestnej komunikácie.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt SO 02.1 úprava chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude zaviazaný v nájomnej zmluve, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.03.2019
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 21.04.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.04.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

