

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.05.2021

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p
Roman Sokol

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.05.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.05.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Kubrá, časť **C-KN parc.č. 814/26** ostatná plocha o výmere 3 m² a časť **C-KN parc.č. 2301/30** ostatná plocha o výmere 1 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Romana Sokola**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnenej plochy, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom“, **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 18/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Romanom Sokolom ako nájomcom. Ostatné podmienky pôvodnej nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 17.08.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Romanom Sokolom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 18/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č.814/1 o výmere 54 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy, na ktorom budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom“ SO 201 Parkovisko a spevnené plochy.

Dňa 05.03.2021 požiadal nájomca Roman Sokol o uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 18/2020, ktorým sa rozšíri predmet nájmu o pozemky časť C-KN parc.č. 814/26 ostatná plocha o výmere 3 m² a časť C-KN parc.č. 2301/30 ostatná plocha o výmere 1 m², a to z dôvodu zmeny v projektovej dokumentácii, v rámci ktorej sa rozšíri „SO 201 Parkovisko a spevnené plochy“ a to v časti chodníky. K zmene v projektovej dokumentácii došlo počas prestavby objektu so súp.č. 371 na Ul. Pred Poľom na bytový dom.

Ide o pozemky – časť spevnenej plochy a zelene nachádzajúce sa na Ul. Pred Poľom v Trenčíne, v priamej blízkosti objektu vo vlastníctve nájomcu, na ktorom v súčasnosti nájomca realizuje svoj investičný zámer. Prenájom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po kolaudácii bude časť „SO 201 Parkovisko a spevnené plochy“, t.j. chodníky prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Kubrá, časť **C-KN parc.č. 814/26** ostatná plocha o výmere 3 m² a časť **C-KN parc.č. 2301/30** ostatná plocha o výmere 1 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Romana Sokola**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnenej plochy, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom“, **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 18/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Romanom Sokolom ako nájomcom. Ostatné podmienky pôvodnej nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 17.08.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Romanom Sokolom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 18/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č.814/1 o výmere 54 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy, na ktorom budú vybudované

chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom“ SO 201 Parkovisko a spevnené plochy.

Dňa 05.03.2021 požiadal nájomca Roman Sokol o uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 18/2020, ktorým sa rozšíri predmet nájmu o pozemky časť C-KN parc.č. 814/26 ostatná plocha o výmere 3 m² a časť C-KN parc.č. 2301/30 ostatná plocha o výmere 1 m², a to z dôvodu zmeny v projektovej dokumentácii, v rámci ktorej sa rozšíri „SO 201 Parkovisko a spevnené plochy“ a to v časti chodníky. K zmene v projektovej dokumentácii došlo počas prestavby objektu so súp.č. 371 na Ul. Pred Poľom na bytový dom.

Ide o pozemky – časť spevnenej plochy a zelene nachádzajúce sa na Ul. Pred Poľom v Trenčíne, v priamej blízkosti objektu vo vlastníctve nájomcu, na ktorom v súčasnosti nájomca realizuje svoj investičný zámer. Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po kolaudácii bude časť „SO 201 Parkovisko a spevnené plochy“, t.j. chodníky prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá Ul. Pred Poľom
 Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 08.04.2021
 Stanovisko FMK pri MsZ : odporúča zo dňa 28.04.2021
 Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 06.04.2021
 Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť a schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

