

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.05.2021

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:**  
**pre PaedDr. Miriam Sekerková**

---

**Predkladá:**  
Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 29.04.2021

## **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 200 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, **do nájmu** pre **PaedDr. Miriam Sekerková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne,

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadateľka má záujem o rozšírenie záhrady v jej vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite uzatvorilo viacero nájomných zmlúv s vlastníkami záhradkárskej osady.

**2/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 200 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **PaedDr. Miriam Sekerková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne

Celková cena ročného nájmu predstavuje ..... 40,- €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadateľka má záujem o rozšírenie záhrady v jej vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite uzatvorilo viacero nájomných zmlúv s vlastníkami záhradkárskej osady.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, ulica Ľ.Stárka
Stanovisko ÚŠŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 08.04.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.04.2021
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 23.01.2019
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

