

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.05.2021

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre JUDr. Dušana Ažaltoviča a manželku Mgr. Katarínu Ažaltovičovú

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.04.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.05.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Opatová, **novovytvorená C-KN parc. č. 887/2** ostatná plocha 13 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-049-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 887 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **JUDr. Dušana Ažaltoviča a manželku Mgr. Katarínu Ažaltovičovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je oplotený a dlhodobou užívaný ako predzáhradka, a na ktorom bude vybudovaný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu **30,00 €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. Opatovskej, ktorý slúži ako predzáhradka k rodinnému domu a takto bol užívaný po desaťročia právnymi predchodcami kupujúcich. JUDr. Dušan Ažaltovič a manž. ako noví vlastníci rodinného domu požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie novovytvoreného pozemku C-KN parc.č. 887/2, cez ktorý si kupujúci zabezpečia nový prístup k svojim nehnuteľnostiam. Vstup do rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich je v súčasnosti zabezpečený cez susediaci pozemok vo vlastníctve tretích osôb. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Opatová, **novovytvorená C-KN parc. č. 887/2** ostatná plocha 13 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-049-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 887 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **JUDr. Dušana Ažaltoviča a manželku Mgr. Katarínu Ažaltovičovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je oplotený a dlhodobou užívaný ako predzáhradka, a na ktorom bude vybudovaný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu **30,00 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje **390,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. Opatovskej, ktorý slúži ako predzáhradka k rodinnému domu a takto bol užívaný po desaťročia právnymi predchodcami kupujúcich. JUDr. Dušan Ažaltovič a manž. ako noví vlastníci rodinného domu požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie novovytvoreného pozemku C-KN parc.č. 887/2, cez ktorý si kupujúci zabezpečia nový prístup k svojim nehnuteľnostiam. Vstup do rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich je v súčasnosti zabezpečený cez susediaci pozemok vo vlastníctve tretích osôb. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Opatovská, k.ú. Opatová
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 08.04.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.04.2021 za podmienky kladného stanoviska VMČ Sever
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 06.05.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

