

**Záznam
z verejného online zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ
v Trenčíne, konanej formou videokonferencie zo dňa 28.4.2021**

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Richard Ščepko,
Mgr. Michal Moško, Lukáš Ronec

Neprítomná : Ing. Mária Kebísková

Program:

- 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 18.03.2021
- 2/ Ekonomicky oprávnené náklady na poskytované sociálne služby SSMTN za rok 2020
- 3/ Návrh na zaradenie Súkromnej základnej umeleckej školy Brass Music Academy o. z., Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín – Zlatovce do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR
- 4/ Návrh novelizácie VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuiteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
- 5/ Možnosť platby platobnou kartou v autobusoch MHD
- 6/ Majetkové prevody UMM
- 7/ Návrh Záverečného účtu mesta Trenčín za rok
- 8/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2021

MBA Peter Hošťák PhD. navrhol nasledovné zmeny v programe :

- Do bodu 6/ Majetkové prevody doplniť Doplnok

Ing. Mária Capová požaduje doplniť do programu samostatný bod :

- Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. ../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ITALSKÉ DNI“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne

Hlasovanie k doplneniu programu : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Navrhnutý program:

- 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 18.03.2021
- 2/ Ekonomicky oprávnené náklady na poskytované sociálne služby SSMTN za rok 2020
- 3/ Návrh na zaradenie Súkromnej základnej umeleckej školy Brass Music Academy o. z., Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín – Zlatovce do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR
- 4/ Návrh novelizácie VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuiteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
- 5/ Možnosť platby platobnou kartou v autobusoch MHD
- 6/ Majetkové prevody UMM + Doplnok
- 7/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. ../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ITALSKÉ DNI“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne
- 8/ Návrh Záverečného účtu mesta Trenčín za rok
- 9/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2021

Hlasovanie k programu ako celku : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 18.03.2021

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Ekonomicky oprávnené náklady na poskytované sociálne služby SSMTN za rok 2020

Ing. Edita Prekopová – predložila uvedený materiál a uviedla, že rok 2020 bol špecifický aj pri poskytovaní sociálnych služieb prostredníctvom mestskej rozpočtovej organizácie Sociálne služby mesta Trenčín (ďalej len „SSMTN“) SSMTN bol zaradený ako subjekt hospodárskej mobilizácie. Od 7.3.2021 boli zakázané návštevy v pobytových zariadeniach SSMTN, Zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS) ul. Piaristická 42 bolo v priebehu roka 1x krát v nariadenej karanténe RUVZ (1klient bol v júli 2020 pozitívny, neskôr čiastkové karantény – kontakty pozitívnych zamestnancov), Zariadenie pre seniorov nebolo v roku 2020 bez nariadenej karantény RUVZ. Detské jasle boli úplne uzatvorené od 16.3.2020 do 31.5.2020. Dovoz obedov bol prerušený od 16.3.2020 do 27.3.2020, od 30.3.2020 bola obnovená služba dovoz obedov z iného stravovacieho zariadenia ako náhrada za jedáleň strednej odbornej školy obchodu a služieb. Prepravná služba od 16.3.2020 bola v prevádzke len pre klientov ZOS a ZPS pre potreby nevyhnutných lekárskeho vyšetrení a osobných záležitostí klientov. Opatrovateľská služba v domácnosti bola poskytovaná podľa aktuálneho zdravotného stavu zamestnancov a klientov s obmedzeniami zavedenej karantény po návrate klienta OS z nemocnice.

Nocľaháreň a nízkoprahové denné centrum (NDC) boli v prevádzke v krízovom režime, boli zavedené zmeny otváracích hodín NDC a určeným max. počtom osôb počas jednej hodiny v zariadení.

V priebehu roka boli pripravované karanténne zariadenia pre klientov pobytových služieb - v rámci prevádzky ZPS a ZOS, ako aj pre osoby bez domova.

Povinnosť poskytovateľa pobytovej sociálnej služby pri zabezpečení karanténnych a izolačných miestností sa prejavila v nižšom počte umiestnených osôb v ZPS aj v ZOS, kde v priebehu roka nebola naplnená kapacita týchto zariadení.

SSMTN sa v priebehu roka muselo vysporiadať priebežne s vysokým výpadkom zamestnancov v jednotlivých službách (pozitívny na COVID-19, resp. osoby v karanténe ako kontakty pozitívnych na COVID-19, pandemické OČR). V pobytových zariadeniach administratívni zamestnanci zabezpečovali nákupy bežných potravín a drogérie pre klientov. Niektoré služby boli poskytované v obmedzenej miere (znížený počet opatrovateľskej služby, aktivity s klientmi v pobytových zariadeniach boli v obmedzenom počte, resp. úplne zrušené).

MPSVaR SR od 16.3.2020 zaviedlo výnimku pri neobsadení miesta v ZOS a v ZPS viac ako 30 dní za sebou, a SSMTN nemuselo pri vyúčtovaní štátnej dotácie, ktorá nám bola v roku 2020 poskytnutá, vracať MPSVaR SR za tieto neobsadené lôžka alikvótnu časť štátnej dotácie.

Okrem dotácie podľa odkázanosti našich klientov v ZPS a v ZOS a dotácie na kapacitu nocľahárne sme v roku 2020 čerpali štátne dotácie z projektov:

NDC – národný projekt Budovanie odborných kapacít na komunitnej úrovni - v projekte sú 3 zamestnanci (16 182€), projekt trvá od 09/2020 do 08/2022.

Opatrovateľská služba v domácnosti - dopytovo-orientovaný projekt Podpora opatrovateľskej služby v meste Trenčín - zapojených 50 opatrovateľiek, príspevok na 1 opatrovateľku -max 570€/mesiac. Výška príspevku v roku 2020 bola 225 009€. Projekt bol od 1.4.2019 do 30.8.2020.

Zároveň uviedla, že porovnanie :

- výdavkov na jednotlivé služby podľa zdrojov krytia
- EON v € za roky 2018 – 2020
- doplatku z rozpočtu mesta Trenčín na jednotlivé služby v € za predchádzajúce tri roky

sú uvedené v predložených materiáloch, pričom nepredkladáme návrh na úpravu poplatkov. Úpravu poplatkov navrhuje zrealizovať naraz, keď bude vysúťažený nový dodávateľ, čo budeme vedieť až k 1.8.2021.

Diskusia : Prítomní prerokovali predmetný materiál pričom navrhli :

MBA Peter Hošťák PhD. požaduje

a/ predložiť materiál k úprave poplatkov až po získaní všetkých dostupných informácií po realizácii verejného obstarávania po 1.8.2021 , pričom odporučil postupovať pri návrhu úpravy poplatkov postupne a citlivo.

Vo všetkých prípadoch sa to nebude dať urobiť len percentuálne, v každom prípade to bude musieť byť primerané, pričom je tu priestor premyslieť si postup uvedených úprav.

b/ doplniť k predloženým tabuľkám postup vypočítaných príslušných ukazovateľov

Mgr. Ján Forgáč- uviedol , že 2.9. 2021 je plánovaná FMK, kde by sme mohli po získaní všetkých dostupných informácií predmetný materiál k úprave poplatkov prerokovať

Stanovisko komisie : **berie na vedomie informáciu k ekonomicky oprávneným nákladom na poskytované sociálne služby SSMTN za rok 2020**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh na zaradenie Súkromnej základnej umeleckej školy Brass Music Academy o. z., Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín – Zlatovce do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR

Ing. Ľubica Horňáčková – predložila žiadosť Petera Čerňičku - predsedu Brass Music Academy o. z., ako budúceho zriaďovateľa Súkromnej základnej umeleckej školy (ďalej len SZUŠ), Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín – Zlatovce, o vyjadrenie k zaradeniu SZUŠ Brass Music Academy o. z. do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ od 1. septembra 2021.

Mesto Trenčín v zmysle § 16 ods. 1 písm. l) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je povinné vydať svoje stanovisko k tejto žiadosti.

Zámerom Brass Music Academy je:

- rozvinúť umelecký a osobnostný potenciál každého dieťaťa, naučiť žiakov kreatívne myslieť a umelecky pracovať jednotlivo i kolektívne,
- podporiť prezentáciu mladých talentov na verejnosti a pripraviť svojich žiakov na vyššie umelecké vzdelanie do stredných škôl, prípadne umeleckých súborov (profesionálnych, neprofesionálnych),
- reálne produkovať šikovných, nadaných a použiteľných hudobníkov do dychoviiek, orchestrov, big bandov, ktorí budú reálne ovládať svoje hudobné nástroje primerane k veku.

Škola by ponúkala dva odbory:

- a) hudobný odbor
- b) tanečný odbor

Zriadenie SZUŠ žiadateľ odôvodňuje nedostatkom a katastrofálnym stavom hráčov na dychové hudobné nástroje na amatérskej a aj profesionálnej úrovni.

Útvar školstva si vyžiadal stanovisko od riaditeľky ZUŠ K. Pádivého v Trenčíne k zaradeniu SZUŠ Brass Music Academy do siete škôl a školských zariadení, v ktorom konštatuje, že ZUŠ Karola Pádivého už 13 rokov organizuje regionálnu súťaž v hre na plechové dychové nástroje s cieľom podporiť záujem žiakov aj širšej verejnosti o tento druh hudby. Regionálna súťaž má výborný ohlas aj za hranicami našej krajiny, súťažiaci sa hlásia aj z Českej republiky. Zámer sa naplňuje, pretože každoročne sa na prijímacie talentové skúšky hlási dostatočný počet záujemcov, a tak sú využité personálne aj priestorové kapacity školy (5 vyučujúcich, 60 žiakov).

Dychový orchester na škole vedie už 10 rokov pán učiteľ Ludvík Soukup, ktorý má 40 ročnú prax a je bývalý dirigent Posádkovej hudby pri MO SR. Zaslúžil sa o nahratie a propagáciu celého diela Karola Pádivého. Okrem neho na škole vyučujú ďalší aktívni pedagógovia s 30 ročnou praxou, ktorí sami pôsobia v hudobných telesách (Erbetes, KOMT, ľudová hudba, Senior klub Družba).

Mgr. Kulhánková ďalej uvádza, že rodičia žiakov navštevujúcich SZUŠ často žiadajú o prestup na ZUŠ Karola Pádivého z dôvodu nedostatočnej kvality vyučovania. V súčasnej dobe navyše záujem detí o dychové hudobné nástroje klesá a je ilúziou myslieť si, že sa dá ZUŠ naplniť iba žiakmi dychového oddelenia. Na záver konštatuje, že je nevhodné zriadiť ďalšiu súkromnú základnú umeleckú školu na pôde mesta, pretože už dnes v ZUŠ K Pádivého zabezpečujú najvyššiu kvalitu vzdelávania, a tým dbajú o vysokú kvalitu umeleckého vzdelávania v Trenčíne.

Stanovisko Komisie školstva a mládeže : **neodporúča** schváliť žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Brass Music Academy o. z., Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín - Zlatovce o jej zriadenie na území mesta Trenčín a zaradenie do siete škôl a školských zariadení od 01. 09. 2021

Mgr. Ján Forgáč – rešpektuje názor Komisie školstva a mládeže, ale podporí túto žiadosť, nakoľko si myslí, že treba dať priestor aj iným, čím sa vyselektuje trh a zistí sa, ktorá škola je kvalitná.

MBA Peter Hošťák PhD – informácií o činnosti tejto školy je veľmi málo, je priestor pre žiadateľov odprezentovať svoj zámer na komisii, žiadateľ by mal spĺňať aj určité odborné kritériá.

PhDr. Erik Kubička – žiadal o informáciu, koľko žiakov v tomto odbore máme vo vlastnej umeleckej škole. Myslí si, že by škola mala dostať šancu do budúcnosti a mali by odprezentovať svoj projekt, nakoľko chýba informácia, aký je záujem o tieto odbory, koľko študentov ich navštevuje, aké sú prípadné finančné dopady, administratívna náročnosť pre mesto.

Ing. Ľubica Hornáčková – súkromné základné umelecké školy sú financované z podielových daní, ktoré dostáva mesto podľa štatistických výkazov. Iba jedna škola rovnakého druhu môže dostávať príspevok na dieťa. V meste Trenčín máme 5 základných umeleckých škôl, 4 súkromné umelecké školy, dieťa môže chodiť do viacerých, ale príspevok dostane iba jedna škola. Administratívna je náročná hlavne v septembri, keď sa robia štatistické údaje, základné umelecké školy predkladajú zoznamy žiakov, na základe ktorých sa robí kontrola duplicity.

Stanovisko komisie : **neodporúča zaradenie Súkromnej základnej umeleckej školy Brass Music Academy do siete škôl a školských zariadení**

Hlasovanie :

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 4

K bodu 4/ Návrh novelizácie VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Ing. Janka Sedláčková – predložila návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín aktualizuje Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach.

Mení sa pôvodný názov Centrum seniorov na nový názov **Denné centrum Sihot'** a tento názov sa aktualizuje vo všetkých zmienkach vo VZN.

Medzi kultúrne zariadenia, ktoré je možné prenajať, sa dopĺňa **pódium v Átriu** pod vežou na Sládkovičovej ulici.

V cenníkovej časti sa z dôvodu rekonštrukcie Kina Hviezda vypúšťa možnosť prenájmu priestorov v tomto objekte. Dopĺňa sa možnosť prenájmu pódia v Átriu pod vežou.

Z cenníka materiálno-technického vybavenia sa vypúšťajú položky, ktoré boli v inventári Mierového námestia a Hviezdy. Z dôvodu opotrebenia a pri rekonštrukcii boli vyradené z vlastníctva mesta a riešené ako prebytočný majetok mesta (stan biely, lavica drevená, stôl kovový, stolička drevená, obrus). Z možnosti prenájmu boli vylúčené pivné sety. Vzhľadom na ich slabú konštrukciu a použité materiály dochádza pri používaní tohto hnutel'ného majetku cudzími užívateľmi k znehodnocovaniu. Vypúšťa sa cenník ozvučenia. Vzhľadom na charakter týchto zariadení, zvukovú techniku je vylúčené zapožičiavať bez obsluhy, pričom personál je plne vyťažený zabezpečením ozvučenia podujatí mesta. Zároveň sa upravujú položky v Cenníku krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v Dennom centre Sihot'.

Na základe predmetnej novely sa taktiež v prílohe č. 2 VZN aktualizuje vzor protokolu o prebratí a odovzdaní majetku za účelom užívania predmetu nájmu.

Komisie kultúry a cestovného ruchu pri MsZ v Trenčíne odporučila návrh novelizácie VZN č. 12/2011

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Možnosť platby platobnou kartou v autobusoch MHD

Ing. Miloš Minárech - predložil uvedený materiál a uviedol, že je tu možnosť platby autobusoch MHD platobnou kartou. Zároveň uviedol, že vzhľadom na zakúpenie 13 sád nového odbavovacieho systému cestujúcich (palubné počítače) do vozidiel MHD Trenčín novej generácie a jeho schopnosti umožniť platbu za cestovný lístok bankovou kartou (BK), je tu možnosť platieb vo vybraných (označených)

autobusoch MHD Trenčín v počte 13 ks. BK by systém umožňoval platbu v hodnote, v súlade s tarifou MHD Trenčín, za jednorazový cestovný lístok (JCL) zakúpený v hotovosti u vodiča u všetkých tarifných skupinách, u ktorých je možná platba hotovosťou.

Pri platbe BK by nebol nárok na zľavnené cestovné, podľa tarify MHD Trenčín, za jednorazový cestovný lístok (JCL) zakúpený prostredníctvom DK (dopravnej karty dopravcu, resp. karty zapojené do systému Transcard).

Realizácia platby BK by bola iba u vodiča pri nástupe prvými dverami. Systém akceptuje všetky typy bankových kariet t.j. debetné i kreditné. Autobusy akceptujúce platbu BK budú označené na predných dverách príslušným logom (rovnaké ako je na autobusoch v prímestskej doprave, viď. príloha). Prvotné vstupné náklady zavedenia systému sú nulové. Správcovi systému a banke bude mesačne odvádzaný poplatok za správu systému v celkovej výške 4% z obratu z cestovných lístkov na bankových kartách v MHD Trenčín.

Diskusia : Prítomní stručne prediskutovali predložený materiál a zaujali nasledovné stanovisko:

MBA Peter Hošták PhD. - spýtal sa, či sa to týka jednorazového cestovného lístka, alebo je tu aj možnosť iných transakcií. Je potrebné upresniť uvedenú informáciu, či sú možné u vodiča realizovať aj iné transakcie platobnou kartou.

Ing. Miloš Minárech - uviedol, že preverí uvedenú možnosť a zašle obratom požadovanú informáciu

Stanovisko komisie : **a/ berie na vedomie možnosť platby platobnou kartou v autobusoch MHD**
b/ podporuje návrh na zavedenie možnosti platby u vodiča platobnou kartou , či už pri kúpe jednorazového lístka alebo iných transakcií ktoré sa dajú realizovať – dobitie karty, dobitie časových predplatných lístkov

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

I. Prenájom, predaj, vecné bremená, kúpa

1/ žiadosť o predĺženie doby nájmu pozemku, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemok v k. ú. Zlatovce, časť pozemku CKN parc.č.414/1 o výmere 25 m², pre **MUDr. Ján Staňo a MUDr. Jana Staňová**, za účelom úpravy chodníka a časti komunikácie, cez ktorý je zabezpečený vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia rodinného domu“ od 07.06.2021 do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Na uvedený pozemok je uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2018 medzi Mestom Trenčín a MUDr. Ján Staňo a MUDr. Jana Staňová, na dobu určitú do 06.06.2021.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **2,- €/m² ročne**.

Nová nájomná zmluva bude uzatvorená za účelom úpravy chodníka a časti komunikácie, cez ktorý bude zabezpečený vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia rodinného domu“, za cenu nájmu **2,- €/m² ročne**, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorý povolí užívanie stavebného objektu.

Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy chodníka a komunikácie, cez ktorý je zabezpečený prístup na pozemok žiadateľov na Ul. Ľ. Stárka.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celková cena ročného nájomného predstavuje50,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ žiadosť o predĺženie doby nájmu pozemkov, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemky v k.ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 2/1 a časť C-KN parc.č.5 o celkovej výmere 142 m2 pre **SEKO Komplex, s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúcej miestnej komunikácie v súvislosti so zriadením stavebného objektu SO 309.1 „Úprava ul. Duklianskyh hrdinov“ od 23.05.2021 do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Na uvedený pozemok je uzatvorená Nájomná zmluva č. 13/2018 medzi Mestom Trenčín a SEKO Komplex, s.r.o., na dobu určitú do 22.05.2021.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **12,- €/m2 ročne**.

Nová nájomná zmluva bude uzatvorená za účelom úpravy jestvujúcej miestnej komunikácie v súvislosti so zriadením stavebného objektu SO 309.1 „Úprava ul. Duklianskyh hrdinov“, za cenu nájmu **12,- €/m2** ročne, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorý povolí užívanie stavebného objektu.

Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o časť miestnej komunikácie a chodníka na Ul. Duklianskyh hrdinov.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celková cena ročného nájomného predstavuje 1 704,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ žiadosť o predĺženie doby nájmu pozemku, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemok v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 o výmere 31m2 pre **W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúceho miestneho chodníka v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“ od 04.07.2021 do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Na uvedený pozemok je uzatvorená Nájomná zmluva č. 32/2018 medzi Mestom Trenčín a W-TN Invest, s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o., na dobu určitú do 03.07.2021.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **12,- €/m2 ročne**.

Nová nájomná zmluva bude uzatvorená za účelom úpravy jestvujúceho miestneho chodníka v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, za cenu nájmu **12,- €/m2** ročne, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorý povolí užívanie stavebného objektu.

Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o časť miestnej komunikácie a chodníka na Ul. Duklianskyh hrdinov.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celková cena ročného nájomného predstavuje 372,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ prenájom pozemku vrátane spevnej plochy komunikácie v k. ú. Hanzlíková, časť pozemku CKN parc.č.632 o výmere cca 18 m2, pre **MarcoPolo Invest s.r.o.**, za účelom zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu pre stavbu „Bytový dom Bavlnárska ulica“, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku, a to až do právoplatného skolaudovania stavby, čo v danej lokalite predstavuje **8,- €/m2** ročne.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy komunikácie, ktorou je zabezpečený prístup na pozemok žiadateľa na Ul. Bavlnárska.

Prevod časti stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Celkové nájomné predstavuje1,- €

Návrh komisie : v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku, a to až do právoplatného skolaudovania stavby – **doplniť maximálne na 1 rok**, čo v danej lokalite predstavuje 8,- €/m2 ročne

Stanovisko komisie k návrhu: **odporúča**

Hlasovanie : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

MBA Peter Hošťák PhD. – **požaduje do budúca pripraviť novelizáciu VZN č. 12/2011**, v zmysle ktorej sa v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné každoročne navyšovať, aby sa investor snažil čím skôr stavbu ukončiť

5/ prenájom pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200 m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Miriám Sekerkovú**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľky a užívania pozemku na záhradkárské účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne.

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici L. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica).

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 40,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ prenájom pozemkov v k. ú. Zlatovce, časť pozemkov CKN parc.č.1912, CKN parc.č.1902/20 a CKN parc.č.1903/2 o výmere cca 1515 m², pre **RSTZ s.r.o.**, za účelom uloženia inžinierskych sietí a zariadenia vjazdu z mestskej komunikácie v súvislosti s vybudovaním stavebných objektov pre stavbu „Obytná zóna Zlatovce“, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku, a to až do právoplatného skolaudovania stavby, čo v danej lokalite predstavuje **8,- €/m2 ročne.**

Ide o pozemky na Ul. Kasárenská, na ktorej bude riešené vybudovanie vjazdov a uloženie inžinierskych sietí a na Ul. Slivková a Na Kamenci, na ktorých bude realizovaná rekonštrukcia inžinierskych sietí.

Prevod časti stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Návrh komisie : v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku, a to až do právoplatného skolaudovania stavby – **doplniť maximálne na 1 rok**, čo v danej lokalite predstavuje 8,- €/m2 ročne

Stanovisko komisie k návrhu: **odporúča**

Hlasovanie : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/ uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 18/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Romanom Sokolom ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 814/1 ostatná plocha o výmere 54 m², za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania pozemku a spevnenej plochy, na ktorom budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom“ SO 201 Parkovisko a spevnenej plochy.

Predmetom dodatku bude rozšírenie predmetu nájmu o pozemky **C-KN parc.č. 814/26** ostatná plocha o výmere 3 m² a **C-KN parc.č. 2301/30** ostatná plocha o výmere 1 m², pre potreby záberu pozemkov k dobudovaniu spevnených plôch parkoviska a chodníka.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pred Poľom.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8/ predaj pozemku v k. ú. Opatová, novovytvorená **C-KN parc.č. 887/2** ostatná plocha o výmere **13 m²**, odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-049-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 887, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **JUDr. Dušana Ažaltoviča s manželkou Mgr. Katarínou Ažaltovičovou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je oplotený a dlhodobou užívaný, ako predzáhradka a na ktorom bude vybudovaný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu **30,00 €/m²**.

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa na Ul. Opatovskej. Na novovytvorenej C-KN parc.č. 887/2 sa nachádza oplotená predzáhradka, ktorú užívatelia nadobudli spolu s kúpou príslušných nehnuteľností od pôvodného vlastníka. Vstup do rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov je momentálne zabezpečený cez susediaci pozemok vo vlastníctve tretích osôb, ktorí žiadajú o vybudovanie nového vstupu k nehnuteľnostiam žiadateľov z Ul. Opatovská. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje**390,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča za podmienky kladného stanoviska VMČ Sever**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3391/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², pre **MUDr. Tibora Jankovského**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobou využívaný ako súčasť dvora, za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m²**.

Ide o pozemok na Ul. Horný Šianec, nachádzajúci sa za oplotením kupujúceho a tvorí súčasť dvora. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje**150,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/ predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Jána Zemana):

- **CKN parc.č. 1706/19** zastavané plochy a nádvorie o výmere 359 m², za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako vjazd do garáží pod bytovým domom na Ul. Jána Zemana 2355 v Trenčine, za kúpnu **cenu 30,- €/m²**,

do podielového spoluvlastníctva **vlastníkov garáží** v bytovom dome na Ul. Jána Zemana 2355 v Trenčine.

Ide o pozemok, na ktorom je umiestnená spevnená plocha vo vlastníctve kupujúcich a cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáží nachádzajúcich sa pod bytovým domom.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Celková kúpna cena predstavuje**10.770,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

11/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa na Ul. Horný Šianec, v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3391/10 zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 30 m², v **prospech vlastníkov nehnuteľnosti C-KN parc.č. 1092/8 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2212 (Ing. Peter Sedlák a Ivan Sedlák)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3391/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² umožniť :

- **prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3391/10 zastavaná plocha a nádvorie v celom rozsahu**

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa in rem, t.j. v prospech každodobého vlastníka týchto nehnuteľností, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

12/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s uložením inžinierskych sietí – kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka a NN prípojka, na pozemku E-KN parc.č. 227/3 v k.ú. Záblatie, zapísaný na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2021 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 139 m² v **prospech vlastníka C-KN parc.č.705/1, C-KN parc.č.705/3, C-KN parc.č.705/4 a C-KN parc.č.705/5** zapísaných na LV č. 251 (Marcel a Vladimíra Dvornický), Investor: Marcel a Vladimíra Dvornický

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí;
- b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2021 vyhotoveným Ing. Miroslavom Gašparíkom a predstavuje sumu 394,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

13/ kúpa pozemku v k.ú. Istebník **do vlastníctva Mesta Trenčín** – C-KN parc. č. 221/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² zapísaný na LV č. 133 ako vlastník Augustín Malých a manž. Júlia v podiele 1/1 za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Chodník Istebnícka ul.**“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Františkom Matečným za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 39,88 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 997,- €. Projektová dokumentácia rieši ľavostranný chodník pre peších povedľa ulice Istebnícka – cesta III/1881.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

II. BYTY

1/ žiadosť nájomcu – Tatiana Supeková na ukončenie Zmluvy o nájme bytu zo dňa 24.06.2019, ktorej predmetom je prenechanie 1 – izbového bytu č. 48 na IV. poschodí v dome so s. č. 6690, or. č. 33, na ulici Východná v Trenčíne, do užívania nájomcovi na dobu určitú do 30.06.2022. Nájomca požiadal o ukončenie nájmovej zmluvy dohodou k 31.05.2021, z dôvodu zabezpečenia si iného bývania.

Ukončenie nájmu bude realizované uzatvorením dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ žiadosť nájomcu – Jana Lacová na ukončenie Zmluvy o nájme bytu zo dňa 24.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.08.2020, ktorej predmetom je prenechanie 3 – izbového bytu č. 52 na V. poschodí v dome so s. č. 6690, or. č. 33, na ulici Východná v Trenčíne, do užívania nájomcovi na dobu určitú do 31.10.2021. Nájomca požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 30.06.2021, z dôvodu zabezpečenia si vlastného bývania.

Ukončenie nájmu bude realizované uzatvorením dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

DOPLNOK

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke“, na pozemku C-KN parc.č. 1124/1 v k.ú. Záblatie, zapísaný na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 47065478-06/21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 246 m² v prospech oprávneného z vecného bremena **Ing. Vladimír Jurga** (Investor: Ing. Vladimír Jurga)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2021 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu **1 260,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ kúpa pozemku v k.ú. Záblatie do vlastníctva Mesta Trenčín – E-KN parc. č. 342/52 záhrady o výmere 1436 m² zapísaný na LV č. 1623 ako **vlastník Štefan Lorenc** v podiele 1/1 za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín pre prípravu a realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Športový areál Záblatie“ **za kúpnu cenu 35,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 50.260,- €.**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v území priemyselnej zóny vedľa futbalového ihriska Záblatie.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ITALSKÉ DNI“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 27.04.2021 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „ITALSKÉ DNI“ v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne. Príležitostný trh sa bude konať v uvedených termínoch :

od 14.06.2021 do 19.06.2021

od 27.09.2021 do 02.10.2021

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní

(živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom. Správcom príležitostného trhu „ITALSKÉ DNI“ bude Athena International Company, s.r.o, so sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, zapísaná v OR SR Bratislava I, vložka č. 115210/B, odd. Sro, IČO: 46 839 704 Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhovú poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Diskusia : Prítomní stručne prerokovali uvedený materiál, pričom predložili na

MBA Peter Hošťák PhD. - nepovažuje uvedený návrh za ideálny, nakoľko pandemická situácia je taká aká je, v súčasnej situácii sa otvárajú terasy a druhý stupeň škôl je zatvorený. Vzdelávanie detí je z uvedeného dôvodu na okraji záujmov.

Ing. Mária Capová – v minulosti sme si dávali právnej kancelárii GPL vypracovať stanovisko, či Mesto Trenčín môže za takejto situácie obmedziť takéto podujatie. Ak však žiadateľ splní všetky kritéria aj epidemiologické, tak by sme ho mali povoliť, inak by žiadateľ mohol namietat, že mu bránime v podnikaní. Ak by nespĺnili podmienky RÚVZ, alebo hygienické podmienky, alebo iné podmienky, tak by to bola iná situácia.

Mgr. Michal Moško - na jednej strane sú povolené rôzne hromadné akcie a na druhej strane niektorí žiaci nemôžu ísť do škôl, je to nepochopiteľné, samozrejme ak sú splnené podmienky na podnikanie, je potrebné dať subjektu možnosť na realizáciu

Mgr. Ján Forgáč - aj keď epidemiologická situácia nie je ideálna, ako už uviedli kolegovia, je táto žiadosť legitímna, ako je to za súčasných podmienok nastavené.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ITALSKÉ DNI“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne**

Hlasovanie k návrhu : Za : 4 Proti : 1 Zdržal sa : 1

K bodu 8/ Návrh Záverečného účtu mesta Trenčín za rok

Ing. Mária Capová - predĺžila uvedený materiál a uviedla, že rozpočet bol zostavený v súlade so zákonom č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, s opatrením MF SR č. MF/010175/2004-42 zo dňa 8.12.2004 v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie a v súlade s VZN č.8/2006 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín v znení neskorších predpisov.

1/ Programový rozpočet na rok 2020 bol zostavený ako vyrovnaný, pričom:

- bežný rozpočet bol schválený s prebytkom + 2.881.495 €,
- kapitálový rozpočet bol zostavený so schodkom – 6.079.142 €,
- saldo finančných operácií predstavovalo prebytok vo výške + 3.197.647 €.

2/ V priebehu roka 2020 bolo schválených 34 zmien Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020. 9 zmien bolo schválených v kompetencii Mestského zastupiteľstva a 25 zmien v kompetencii primátora mesta. Zmeny vyplynuli z požiadaviek jednotlivých útvarov na zabezpečenie plnenia jednotlivých cieľov v rámci Programového rozpočtu mesta na rok 2020.

Kompetencie primátora mesta vykonávať zmeny rozpočtu boli v časti bežných výdavkov čerpané vo výške 438.873 €, čo predstavuje 87,8% schválenej kompetencie (kompetencia 500.000 €). V časti kapitálových výdavkov boli čerpané vo výške 616.869 €, čo predstavuje 84,6% schválenej

3/Upravený Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2020 po zapracovaní zmien bol schválený s prebytkom vo výške plus + 729.287 €, pričom:

- Bežný rozpočet bol upravený ako prebytkový vo výške + 119.353 €
- Kapitálový rozpočet bol upravený ako schodkový vo výške - 7.146.482 €
- Saldo finančných operácií bolo upravené s prebytkom vo výške + 7.756.416 €.

K hospodáreniu Mesta Trenčín za rok 2020 uviedla:

A/Celkový dlh Mesta Trenčín k 31.12.2020 je vo výške 18,1 mil. €, čo predstavuje 331 €/1 obyvateľa.

K 31.12.2014 bol celkový dlh vo výške 19,4 mil. € (351 €/1 obyvateľa), k 31.12.2018 bol vo výške 17,7 mil. € (322 €/1 obyvateľa).

Mesto Trenčín v rokoch 2011-2020 kontinuálne pokračuje v znižovaní dlhu mesta, percentuálne celkový dlh v rokoch 2011-2020 poklesol o mínus - 54,4%.

Na konci roka 2010 bol celkový dlh na úrovni 149% bežných príjmov mesta za rok 2010, na konci roka 2014 na úrovni 61,5% bežných príjmov mesta daného roka, na konci roka 2018 na úrovni 40,5% bežných príjmov mesta daného roka a na konci roka 2020 bol celkový dlh vo výške 34,4% bežných príjmov mesta za rok 2020.

Súvislé znižovanie dlhu a postupné zlepšovanie celkového finančného zdravia mesta je jednou zo základných priorít hospodárenia mesta od roku 2011. Celkový dlh mesta sa v predchádzajúcich volebných obdobiach (od roku 2011) postupne znižoval a celkové finančné zdravie mesta sa zlepšovalo. Aj v prípade aktuálneho volebného obdobia predpokladáme, že celkový dlh na konci roka 2022 bude nižší ako tomu bolo na jeho začiatku.

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je k 31.12.2020 vo výške 13.686.418 €, čo predstavuje 28,4% bežných príjmov mesta za rok 2019.

B/ Mesto Trenčín malo k 31.12.2020:

-spolu 11 bankových úverov prijatých v rokoch 2013-2020 v celkovej výške 19,9 mil. € s nesplatenou istinou 12,4 mil. €,

-3 úvery zo ŠFRB prijaté v roku 2002 a 2018 v celkovej výške 3,1 mil. € s nesplatenou istinou 2,6 mil. €,

-1 bezúročnú návratnú finančnú výpomoc prijatú z Ministerstva financií SR v roku 2020 vo výške 1,28 mil. € určenú na vykrytie samosprávnych funkcií mesta s cieľom podpory ekonomiky SR negatívne ovplyvnenej pandémiou ochorenia COVID-19. Splácať sa začne v roku 2024 a je so štvorročnou splatnosťou.

C/ Pohľadávky Mesta Trenčín k 31.12.2020 sú vo výške 4,08 mil. €.

Pohľadávky Mesta Trenčín v porovnaní so stavom ku koncu roka 2019 narástli o plus + 540 tis. €. Z uvedenej čiastky predstavuje nárast pohľadávok z dane z nehnuteľností čiastku + 448 tis. € a nárast Pohľadávky z dane z nehnuteľností sú v celkovej výške 1,3 mil. € a z poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v celkovej výške 1,68 mil. €.

Z celkovej výšky 4,08 mil. € predstavujú pohľadávku po splatnosti viac ako 5 rokov čiastku vo výške 2,1 mil. €. K pohľadávkam, u ktorých predpokladáme, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nezaplatí (prihlásené v konkurzoch, vymáhané súdnymi exekútormi,...) tvoríme opravné položky vo výške 50%, resp. 100% výšky pohľadávky. K 31.12.2020 boli k pohľadávkam po posúdení vytvorené opravné položky vo výške 2,55 mil. €. pohľadávok z poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad čiastku + 201 tis. €.

D/ Hospodársky výsledok Mesta Trenčín k 31.12.2020 dosiahol prebytok vo výške plus + 12,6 mil. €. Po vylúčení podnikateľskej činnosti a fondu opráv zo zostatku finančných prostriedkov za rok 2020 pre potreby vyčíslenia hospodárskeho výsledku:

Podnikanie KIC: - 11.663 €

Fond opráv: - 3.377 €

Finančné prostriedky vo výške 12.583.600 € navrhujeme použiť nasledovne:

- do príjmov 2021 previesť čiastku v rámci príjmových finančných operácií vo výške 461.138 €. Čiastka predstavuje nevyčerpané dotácie poskytnuté Mestu Trenčín v roku 2020,

- do príjmov 2021 previesť čiastku v rámci príjmových finančných operácií vo výške 10.972.462 € (schválený rozpočet na rok 2021 už počítá s čiastkou 7.331.200 €),
- do rezervného fondu previesť 1.150.000 €. Stav rezervného fondu k 31.12.2020: 16.874 €, v rezervnom fonde bude spolu 1.166.874 €.

Príjmy a výdavky rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2020

Bežný rozpočet, Kapitálový rozpočet, Rozpočet finančných operácií

- Prebytok bežného rozpočtu bol vo výške plus + 9,4 mil. €**, čo je o 9,3 mil. € viac oproti upravenému rozpočtu na rok 2020 (ďalej upravený rozpočet),
- Schodok kapitálového rozpočtu bol vo výške mínus – 4,6 mil. €**. Upravený rozpočet počítal so schodkom mínus – 7,15 mil. €,
- Saldo finančných operácií bolo vo výške plus + 7,77 mil. €**. Upravený rozpočet počítal s prebytkom + 7,76 mil. €.

Rozpočet Mesta Trenčín bol v roku 2020 plnený v nasledujúcej štruktúre: -

- Bežné príjmy vo výške 52.677.743 €**, t.j. na 105% rozpočtu,
- Kapitálové príjmy vo výške 2.124.548 €**, t.j. na 28,5% rozpočtu,
- Bežné výdavky vo výške 43.276.324 €**, t.j. na 86,6% rozpočtu.
- Kapitálové výdavky vo výške 6.696.445 €**, t.j. na 45,9% rozpočtu,
- Príjmové finančné operácie vo výške 9.895.508 €,
- Výdavkové finančné operácie vo výške 2.126.390 €.

Plnenie rozpočtu podľa jednotlivých programov je uvedené v predložených materiáloch

Tvorba rezervného fondu

V zmysle §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín dosiahlo v roku 2020 prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 4,8 mil. €. Pre výpočet základu pre tvorbu rezervného fondu sa z uvedenej čiastky odpočítajú nevyčerpané dotácie za rok 2020 spolu vo výške 0,44 mil. €.

Základ pre tvorbu rezervného fondu je 4,37 mil. €. Minimálna zákonná tvorba rezervného fondu je vo výške 10% zo základu pre tvorbu rezervného fondu, čo predstavuje 436.838 €.

Do rezervného fondu je navrhnuté previesť čiastku vo výške 1.500.000 €. Stav rezervného fondu k 31.12.2020: 16.874 €. V rezervnom fonde bude spolu: 1.166.874 €.

Vplyv pandémie koronavírusu na hospodárenie mesta

Rozpočet Mesta Trenčín na rok 2020 bol schválený v decembri 2019. Nepredpokladal a nezohľadňoval mimoriadne riziká a skutočnosti, ktoré priniesla pandémia koronavírusu začiatkom marca 2020. Rozhodnutia a opatrenia, ktoré súviseli s mimoriadnou situáciou, boli prijímané priebežne počas celého roka 2020. Týkali sa všetkých oblastí fungovania mesta - ekonomiky, sociálnej oblasti, vzdelávania, mestskej hromadnej dopravy, bezpečnosti, fungovania a prevádzky objektov a infraštruktúry mesta, kultúry a športu.

S cieľom zabrániť šíreniu koronavírusu boli prijaté mnohé dočasné opatrenia - napríklad parkovanie a mestská hromadná doprava zdarma. Súčasne sa v roku 2020 nevyberala daň za letné terasy a odpustená bola časť nájomov od nájomcov v našich objektoch. Splatnosť dane z nehnuteľností pre právnické osoby bola rozložená na štyri splátky so začiatkom splácania v auguste 2020.

Očakávané daňové príjmy mesta (príjmy z podielu na dani z príjmov fyzických osôb, dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za ubytovanie, poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a dane za užívanie verejného priestranstva) boli zmenami rozpočtu znížené o mínus – 3 mil. € oproti schválenému rozpočtu na rok 2020.

Dopady pandémie v podobe prijatých opatrení sa premietli poklesom najmä nasledujúcich príjmov: z krytej plavárne o mínus – 58% (100 tis. €), prevádzka trhovísk a príležitostných trhov mínus – 71% (73 tis. €), letné kúpalisko mínus – 34% (78 tis. €), znížená kapacita + chladné leto), detské jasle mínus – 53% (74 tis. €), opatrovateľská služba mínus – 30% (70 tis. €), zariadenie opatrovateľskej služby mínus – 17% (52 tis. €), základná umelecká škola mínus – 31 % (37 tis. €), základné školy v priemere mínus – 18% (123 tis. €).

Daň za ubytovanie, príjem ktorej bol v roku 2019 vo výške 106 tis. €, bol v roku 2020 len vo výške 61 tis. €.

Pokles tržieb v mestskej hromadnej doprave oproti skutočnosti za rok 2019 bol na úrovni 36%, čo predstavuje výpadok takmer mínus – 500 tis. €. Očakávané tržby vo výške 1.391.145 € poklesli na skutočné tržby vo výške 898.150 €. Strata vyplývajúca z prevádzky mestskej hromadnej dopravy (rozdiel

medzi nákladmi a výnosmi), sa tak zvýšila z 2.423.520 € na 2.856.401 €. Rozdiel medzi očakávanou a skutočnou výškou straty za rok 2020 mesto doplatí v roku 2021.

Napriek uvedeným skutočnostiam môžeme konštatovať, že ekonomický vývoj z pohľadu bežných príjmov samospráv v roku 2020 nepotvrdil prognózované veľmi pesimistické predpoklady zo začiatku roka. Bežné príjmy mesta za rok 2020 boli vo výške 52,6 mil. €, čo je o plus + 1,1 mil. € viac ako bol schválený rozpočet na rok 2020 (schvaľovaný v čase pred pandémiou), resp. o plus + 4,4 mil. € oproti bežným príjmom mesta v roku 2019.

Z uvedeného nárastu bežných príjmov oproti roku 2019 tvoria vyššie vlastné príjmy, konkrétne príjmy z dane z nehnuteľností čiastku vyššiu o plus + 2 mil. € a vyplývajú zo zvýšenia sadzieb dane od roku 2020.

Príjmy z podielových daní boli vo výške 23,2 mil. €, čo bolo o mínus – 493 tis. € menej oproti schválenému rozpočtu na rok 2020, ktorý bol vo výške 23,7 mil. €. V roku 2019 boli tieto príjmy vo výške 23,44 mil. €.

Celkové daňové príjmy mesta boli v porovnaní so schváleným rozpočtom na rok 2020 nižšie o mínus – 391 tis. €.

Audit účtovnej závierky

Súčasťou predkladaného materiálu je aj správa nezávislého audítora k audio účtovnej závierky Mesta Trenčín pre štatutárny orgán a zastupiteľstvo Mesta Trenčín .

Nezávislým audítorm audit účtovnej závierky Mesta Trenčín (ďalej len „účtovná jednotka“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa názoru audítora priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie účtovnej jednotky k 31. decembru 2020 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Zároveň uviedla, že v uvedenom audite je síce uvedené, že existuje riziko adekvátneho spravovania tohto majetku, vykazovania transferov u poskytovateľa a prijímateľa transferov a ich zúčtovania, ale následne správa aj cituje, že testovanie nepreukázalo nesprávnosti v tejto oblasti.

Bolo potrebné na to upozorniť, nakoľko audítora postupuje v správe podľa určitých štandardov, ktoré musí správa obsahovať, aj keď sa žiadne nesprávnosti nenašli.

Záverom uviedla, že podrobné údaje hodnotiacej správy sú uvedené v predložených materiáloch.

Diskusia : Po predložení uvedeného materiálu prebehla diskusia, v ktorej vyjadril pár postrehov:

MBA Peter Hošťák PhD :

1/ audítorská správa je dobrým vysvedčením celého ekonomického útvaru

2/ stotožňuje sa s uvedeným materiálom, vytvorením rezervy, príjmami ktoré sa zrealizujú, eliminujú sa prípadné riziká

Zároveň sa vyjadril ku konkrétnym prvkom :

- príjem z pokút a penálov za porušenie predpisov bol naplnený vo výške 100.217 € a príjem z parkovného bol k naplnený vo výške 1.189.658 € . Uvedené údaje potvrdzujú, že sa poplatky platia a funguje systém parkovania

-v prvku 2.11 - príjem z výťažkov lotérií a iných podobných hier tvoria 2 komponenty - odvod z výťažku stávkovej kancelárie a z hazardných hier prevádzkovaných prostredníctvom technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi, pri videohrách a hazardných hrách – poprosil rozčleniť do tých dvoch položiek a zaslať informáciu

- v prvku 6.2.1 - správa a údržba komunikácií -je uvedená dĺžka opravy vysprávok 245,60 m2, ak je to tak, tak je potrebné vyspravovať menej komunikácií, čo je dobrá správa

- v prvku 6.2.2. -statická doprava - podiel parkovného uhrádzaného prostredníctvom webovej aplikácie na celkovom jednorazovom parkovnom je 1%.Máme len 1%, to znamená, že by sme sa mali pokúsiť realizovať viac prostredníctvom webovej aplikácie, čím by sme dosiahli, že pri tom istom parkovnom by mestu zostalo viac

-v prvku 10.2.1.-zvoz a odvoz odpadu -podiel triedeného zberu na celkovom množstve odpadu prekročil 42 %,to znamená ak by sme boli pod 40 %,poplatok by bol za skládkovanie vyšší a aj z hľadiska ekologického je to dobrá správa

Celkový objem odpadu stúpol, takže pandémia nemala výrazný vplyv na nárast odpadu.

Zároveň poukázal na skutočnosť, že údaje uvedené podiele triedeného zberu na celkovom množstve odpadu sú totožné s tými istými údajmi v prvkom 10.2.2.- zneškodňovanie odpadu. Z uvedeného dôvodu navrhuje zvážiť využiť iný užitočnejší ukazovateľ.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2020**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2021

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 vyplýva **zo zmien bežných a kapitálových príjmov, bežných a kapitálových výdavkov a príjmových finančných operácií nasledovne:**

-Bežné príjmy sa znižujú o mínus – 957.841 €, t.j. na 51.354.601 €

-Kapitálové príjmy sa zvyšujú o plus + 1.500.000 €, t.j. na 7.922.139 €

-Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 700.908 €, t.j. na 50.834.922 €

-Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 3.255.314 €, t.j. na 17.799.748 €

-Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 519.679 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 9.877.609 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 9.357.930 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:

-Zo zníženia bežných príjmov z dane za ubytovanie a z poplatku za komunálny odpad spolu **vo výške – 60.000 €** (opatrenia súvisiace s pandemiou do konca apríla)

-Zo zníženia bežných príjmov z prenájmu pozemkov, budov, priestorov a objektov spolu **vo výške – 4.408 €**

-Zo zvýšenia bežných nedaňových príjmov **vo výške + 100.974 €**

-Zo zníženia bežných príjmov základných škôl **vo výške – 418.362 €** z dôvodu zatvorenia škôl vzhľadom na pandémiu COVID – 19

-Zo zvýšenia bežných príjmov základných škôl **vo výške + 5.419 €** o vratky z roku 2020, o rovnakú sumu sú zvýšené výdavky základných škôl

-Zo zníženia bežných príjmov materských škôl **vo výške – 75.962 €** z dôvodu zatvorenia škôl vzhľadom na pandémiu COVID – 19

-Zo zníženia bežných príjmov MHSL m.r.o. **vo výške – 205.850 €** z dôvodu prijatých opatrení v súvislosti s pandemiou COVID – 19 (trhoviská, plaváreň, zimný štadión,)

-Zo zníženia dotácie na vykrytie výpadku MHD zadarmo **vo výške – 450.622 €** (MHD pre dôchodcov a deti nebola štátom schválená)

-Zo zvýšenia bežných príjmov na refundáciu finančných prostriedkov na testovanie COVID-19 **vo výške + 80.000 €**

-Z narozpočtovania dotácie na obedy zadarmo pre ZŠ Hodžova **vo výške + 110.250 €**, o rovnakú sumu sú zvýšené výdavky ZŠ Hodžova

-Zo zníženia dotácie na prenesené kompetencie na školstvo **vo výške - 37.600 €**

-Z narozpočtovania finančného príspevku z Fondu na podporu športu na modernizáciu Zimného štadióna P. Demitru v Trenčíne **vo výške + 1.500.000 €**. Zároveň sú narozpočtované kapitálové výdavky na realizáciu modernizácie **vo výške + 3.000.000 €**.

-Z narozpočtovania nevyčerpaných dotácií z roku 2020 **vo výške + 461.138 €** v príjmových finančných operáciách a zároveň vo výdavkovej časti rozpočtu (na strategické plánovanie mesta, na školstvo, matriku, sčítanie domov a bytov, prídavky na detí)

-Zo zvýšenia bežných výdavkov na realizáciu prípravy Európskeho hlavného mesta kultúry 2026 **vo výške + 330.000 €**

-Z vrátenia kapitálových výdavkov na nákup pozemkov **vo výške + 91.000 €**

-Zo zníženia bežných výdavkov MHSL m.r.o. spolu **vo výške – 27.000 €** z dôvodu úspory výdavkov v dôsledku opatrení vyplývajúcich z pandémie COVID - 19

-Zo zvýšenia kapitálových výdavkov na projektové dokumentácie na cyklotrasy **vo výške + 10.000 €**

Zo zvýšenia kapitálových výdavkov na realizáciu Parkoviska na železničnej stanici Zlatovce **vo výške + 7.000 €**

-Zo zvýšenia výdavkov na neštátne subjekty spolu **vo výške + 33.568 €**

-Z narozpočtovania rozvojového projektu „Múdre hranie“ pre materské školy spolu **vo výške + 6.500 €**.
O rovnakú sumu sú zvýšené dotácie školstvo.

-Z narozpočtovania bežných výdavkov na správcu športového areálu **vo výške + 5.000 €**

-Z narozpočtovania bežných výdavkov na úpravu jazykovej učebne ZŠ Kubranská **vo výške + 10.000 €**

-Z narozpočtovania bežných výdavkov na údržbu a havarijný stav ZŠ Na dolinách **vo výške + 19.000 €**

-Z narozpočtovania bežných výdavkov na opravy ZŠ Veľkomoravská **vo výške + 5.360 €**

-Z narozpočtovania kapitálových výdavkov na stavebné úpravy v rámci projektu Modernizácia priestorov ZŠ Kubranská **vo výške + 10.000 €**

-Zo zníženia bežných príjmov školských jedální **vo výške – 222.481 €** z dôvodu uzatvorenia jedální vzhľadom na opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID-19. O rovnakú sumu sú znížené príjmy základných škôl na stravné.

-Z narozpočtovania kapitálových výdavkov na rekonštrukciu kuchyne ZŠ Kubranská (posúdenie + projektová dokumentácia) **vo výške + 10.000 €**

-Z narozpočtovania bežných výdavkov na košíky a vrecká na bioodpad **vo výške + 31.400 €**

-Z narozpočtovania kapitálových výdavkov na polopodzemné kontajnery **vo výške + 118.314 €**

-Z presunov medzi položkami SSMT m.r.o. na narozpočtovanie bežných transferov na výdavky na dočasnú práceneschopnosť a na odchodné spolu **vo výške + 4.181 €**

-Z narozpočtovania kapitálových výdavkov SSMT m.r.o. na rekonštrukciu pracovne detských jasí a na nákup mangľa spolu **vo výške + 14.000 €**

-Zo zvýšenia príjmových finančných operácií na nevyčerpané dotácie z roku 2020 **vo výške +461.138 €**

-Zo zvýšenia príjmových finančných operácií na prevod hospodárskeho výsledku za rok 2020 **vo výške + 10.972.462 €**

Z narozpočtovania príjmových finančných operácií – prevod hospodárskeho výsledku z podnikateľskej činnosti za rok 2020 **vo výške + 11.663 €**

-Zo zníženia príjmových finančných operácií , t.j. prijatia dlhodobého úveru **vo výške – 700.000 €**.

Diskusia : Prítomní nemali pripomienky k predloženému návrhu a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošták PhD
predseda FMK