

ZÁPISNICA

**z online zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 21. 4. 2021 o 15:00
formou videokonferencie prostredníctvom internetového pripojenia.**

Prítomní poslanci: **Bc. Tomáš Vaňo, Martin Barčák, Mgr. Ing., Josef Kolář, Ing. Mgr. Juraj Štilicha**
Neprítomný ospravedlnený: **Marcel Meravý,**
Garant VMČ: **Ing. arch. Pavol Guga**

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril predseda VMČ pán Tomáš Vaňo. Privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú pripojení 4 členovia. Neúčast' pána Meravého je ospravedlnená.

Navrhnutý program zasadnutia:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
- 3. Požiadavky občanov a poslancov.**
- 4. Rôzne.**
- 5. Záver.**

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, schválil program zasadnutia.

2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

2.1 Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmom pozemkov v k.ú. Zlatovce:

- pre spoločnosť **RSTZ s.r.o.** časť pozemkov C-KN parc.č.1912, C-KN parc.č.1902/20 a C-KN parc.č.1903/2 v k.ú. Zlatovce, za účelom vybudovania vjazdov a inžinierskych sietí v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Zlatovce“.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prenájom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky na Ul. Kasárenská, na ktorej bude riešené vybudovanie vjazdov a uloženie inžinierskych sietí a na Ul. Slivková a Na Kamenci, na ktorých bude realizovaná rekonštrukcia inžinierskych sietí.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 08.04.2021 odporučili prenájom pozemkov v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporúča prenájom predmetnej nehnuteľnosti.

2.2 Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmom pozemkov nasledovne:

1. Pre Ing. Vladimír Jurga – časť pozemku, C-KN parc.č.1124/1 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Záblatie, za účelom vybudovania vjazdu cez predmetný pozemok v súvislosti so stavbou „IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke“.
2. Pre MarcoPolo Invest s.r.o. - časť pozemku, vrátane spevnenej plochy chodníka - C-KN parc.č.632 zastavaná plocha a nádvorie o výmere, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu cez predmetný pozemok v súvislosti so stavbou „Bytový dom Bavlnárska ulica“.

Prenájmy budú riešené na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prenájom pozemku si žiadatelia zabezpečia dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky - na Ul. Ku kyselke, resp. Ul. Bavlnárska v Trenčíne, na ktorých bude riešená úprava vjazdov a jestvujúceho chodníka.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 08.04.2021 odporučili prenájmy pozemkov v zmysle žiadosti.

Predseda VMČ otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporúča prenájom predmetnej nehnuteľnosti na ul. Ku kyselke.

Pán Kolář: žiadosť na Bavlárskvej rieši prístup na pozemok z dôvodu výstavby bytového domu, projekt sme ale nevideli.

Pán Barčák: prenájmom im umožňujeme stavbu bytovky, ak si aj pozrieme projekt, ak je v súlade so stavebným zákonom, nič na tom nezmeníme.

Pán Guga: pri povolení stavby je dôležitá skutočnosť, že zámer je v súlade s územným plánom.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, 1 sa zdržal odporúča prenájom predmetnej nehnuteľnosti na ul. Bavlárskvej.

3. Požiadavky občanov a poslancov.

Pán Barčák: bola zadaná štúdia na športový areál Záblatského ihriska, aby sme mali predstavu o jeho perspektívnom využití. Musíme riešiť umiestnenie šatní pre deti s napojením na kanalizáciu a vodu. Zajtra máme stretnutie u hlavného architekta. Už som s ním komunikoval, pričom sme si povedali jednu zásadnú vec. Na pozemku mesta oproti cintorínu je navrhnutá čerpacia stanica PHM, ktorá spolu s parkoviskami by sa ako stavba dotýkala nášho areálu. S kolegom Vaňom máme taký názor, že by sme nemali priestor športového areálu okliešťovať takýmito prevádzkami. Teraz tam môžeme realizovať zeleň s tým, že by pozemok slúžil ako rezerva pre prípadnú výstavbu objektov športového areálu do budúcnosti.

Pán Kolář: ja mám rovnaký názor, že by sme sa tohto pozemku nemali zbavovať.

Pán Kolář: Na Bavlárskvej ulici je štrkový výjazd z Bavlárskych závodov, komunikácia sa jeho prevádzkou znečisťuje. Je potrebné aby tam ten výjazd bol? Už som to riešil s pánom Hartmannom, ale nedospeli sme k žiadnemu výsledku, povedal, že sa to nedá riešiť.

Majiteľ areálu Cicer má zle riešený vjazd z Bratislavskej ulice, preto využíva aj výjazd na Bavlársku, ktorý bol pôvodne určený ako vjazd do Nábytkárskych závodov v prípade požiaru.

Pán Barčák: nežiadal by som jeho zrušenie, ale by som požiadal MHSL o vyasfaltovanie časti. Ktorá je na mestskom pozemku. Pred časom som bol za pani Kováčikovou riešiť parkovanie na Bavlárskvej ulici.

4. Rôzne

Členovia VMČ v tomto bode nenavrhlí prerokovanie žiadneho problému.

5. Záver

Na záver predseda VMČ Západ pán Tomáš Vaňo ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD sa bude podľa harmonogramu konať 26. mája 2021 **formou videokonferencie prostredníctvom internetového pripojenia.**

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 21. 4. 2021

Bc. Tomáš **Vaňo**
predseda VMČ Západ