

U z n e s e n i a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 19. mája 2021 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 853

k Návrh Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2020 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2020 vrátane Hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2020 s nasledovným výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“
2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2020 v zmysle textovej časti na str. 167
3. Tvorbu rezervného fondu Mesta Trenčín vo výške 1.150.000 € v zmysle textovej časti na str.167
4. Prevod zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2020 do príjmov podnikateľskej činnosti v roku 2021 vo výške 11.663 € v zmysle textovej časti na str. 167

U z n e s e n i e č. 854

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Komunikácie a chodníky v MČ Sihot' 1. navrhujem znížiť o mínus – 5.500 €, t.j. na 65.500 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku **MŠ Turkovej 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 5.500 €, t.j. na 17.700 €.** Výdavky na úpravu školského dvora – herné prvky, dopadové plochy, terénne úpravy.

2)

V bežných príjmoch a v bežných výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V bežných príjmoch položku **311: Dotácia z Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.400 €.**
2. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 5. Ochrana pred požiarmi, funkčná klasifikácia 0320, položku **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 235 €, t.j. na 5.985 €.**
3. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 5. Ochrana pred požiarmi, funkčná klasifikácia 0320, položku **633: DHZ Opatová - materiál navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.160 €.**
4. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 5. Ochrana pred požiarmi, funkčná klasifikácia 0320, položku **633: DHZ Záblatie - materiál navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 1.475 €.**

Narozpočtovanie dotácie z Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR pre DHZ Opatová vo výške 3.000 € a pre DHZ Záblatie vo výške 1.400 €. Finančné prostriedky sú určené na materiálne technické vybavenie, osobné ochranné pracovné prostriedky, odbornú prípravu členov, zabezpečenie servisu opravy a nákup náhradných dielov na hasičskú techniku a hasičské motorové vozidlá. Financovanie : z dotácie so spoluúčasťou mesta.

5. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 4. Plavárne, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 1.400 €, t.j. na 186.300 €.**
6. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 4. Plavárne, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 1.400 €, t.j. na 2.100 €.**

Presun finančných prostriedkov na vyplatenie odchodného po ukončení pracovného pomeru zamestnanca.

3)

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, funkčná klasifikácia 0640, položku **717: Ul. Bavlárská – verejné osvetlenie navrhujem znížiť o mínus – 9.600 €, t.j. na 0 €.**

2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Cesty, chodníky MČ Západ navrhujem zvýšiť o plus + 9.600 €, t.j. na 217.400 €**. Po stanovení sumy v rozpočte na výmenu povrchov miestnych komunikácií na uliciach Piešťanská, Brezová, Obchodná a Vážska bolo zistené, že na ulici Piešťanská je potrebné v rámci výmeny povrchov pre zabezpečenie účinného odvádzania dažďovej vody z povrchu komunikácie rekonštrukcia upchatých kanalizačných vsakov, ktoré v súčasnosti spoľahlivo neplnia svoju funkciu. Na základe rokovania uskutočneného so zástupcami objednávateľa, vysúťažným zhotoviteľom bol upresnený a odsúhlasený rozsah uskutočnenia dodatočných prác. Uskutočnenie navyše prác pozostáva z výmeny kanalizačných vsakov v nevyhnutnom rozsahu.

2. m e n í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 744 zo dňa 16.12.2020 tak, že sa vypúšťa bod 3. s nasledovným znením: Prijatie bankového úveru do výšky 700.000 € na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2021 v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2021, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2021.

U z n e s e n i e č. 855

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.03.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.03.2021 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 856

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 857

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre JUDr. Dušana Ažaltoviča a manželku Mgr. Katarínu Ažaltovičovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Opatová, **novovytvorená C-KN parc. č. 887/2** ostatná plocha 13 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-049-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 887 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **JUDr. Dušana Ažaltoviča a manželku Mgr. Katarínu Ažaltovičovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný ako predzáhradka, a na ktorom bude vybudovaný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu **30,00 €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. Opatovskej, ktorý slúži ako predzáhradka k rodinnému domu a takto bol užívaný po desaťročia právnymi predchodcami kupujúcich. JUDr. Dušan Ažaltovič a manž. ako noví vlastníci rodinného domu požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie novovytvoreného pozemku C-KN parc.č. 887/2, cez ktorý si kupujúci zabezpečia nový prístup k svojim nehnuteľnostiam. Vstup do rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich je v súčasnosti zabezpečený cez susediaci pozemok vo vlastníctve tretích osôb. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Opatová, **novovytvorená C-KN parc. č. 887/2** ostatná plocha 13 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-049-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 887 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **JUDr. Dušana Ažaltoviča a manželku Mgr. Katarínu Ažaltovičovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný ako predzáhradka, a na ktorom bude vybudovaný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu **30,00 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje 390,- €.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. Opatovskej, ktorý slúži ako predzáhradka k rodinnému domu a takto bol užívaný po desaťročia právnymi predchodcami kupujúcich. JUDr. Dušan Ažaltovič a manž. ako noví vlastníci rodinného domu požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie novovytvoreného pozemku C-KN parc.č. 887/2, cez ktorý si kupujúci zabezpečia nový prístup k svojim nehnuteľnostiam. Vstup do rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich je v súčasnosti zabezpečený cez susediaci pozemok vo vlastníctve tretích osôb. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.

U z n e s e n i e č. 858

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MUDr. Tibor Jankovský.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3391/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **MUDr. Tibora Jankovského** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora, za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Horný Šianec, nachádzajúci sa za oplotením kupujúceho a tvorí súčasť dvora. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3391/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Tibora Jankovského** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora, za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 150,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Horný Šianec, nachádzajúci sa za oplotením kupujúceho a tvorí súčasť dvora. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

U z n e s e n i e č. 859

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre GammaHS, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce** – časť CKN parc.č. 43 ostatná plocha o výmere 3 m², nachádzajúceho sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **GammaHS, s.r.o.**, za účelom umiestnenia obojstranného navigačného zariadenia o rozmere plochy 2,5 m x 1,2 m, s označením prevádzky „Jurhan Germany“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 500,00 € ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Spoločnosť GammaHS, s.r.o. Trenčín požiadala o prenájom pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, oproti stavebnému centru Woodcote. Nakoľko prevádzka žiadateľa je zasadená ďalej od ulice Zlatovská, požiadal o prenájom časti predmetného pozemku, na ktorom má záujem umiestniť obojstranné navigačné zariadenie s označením svojej prevádzky.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce** – časť CKN parc.č. 43 ostatná plocha o výmere 3 m², nachádzajúceho sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **GammaHS, s.r.o.**, za účelom umiestnenia obojstranného navigačného zariadenia o rozmere plochy 2,5 m x 1,2 m, s označením prevádzky „Jurhan Germany“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 500,00 € ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 500,00 €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť GammaHS, s.r.o. Trenčín požiadala o prenájom pozemku nachádzajúcu sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, oproti stavebnému centru Woodcote. Nakoľko prevádzka žiadateľa je zasadená ďalej od ulice Zlatovská, požiadal o prenájom časti predmetného pozemku, na ktorom má záujem umiestniť obojstranné navigačné zariadenie s označením svojej prevádzky.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 860

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vladislavu Prümmerovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 14 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Vladislavu Prümmerovú**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 363,00 €/rok bez energií.

Celková cena nájmu predstavuje ročne 363,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy č. 6, 7 a 14 nachádzajúce sa na prízemí objektu CO krytu na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a garážové boxy č. 5 a 11 nachádzajúce sa v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 14 nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážový box č. 14 žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájomu.

U z n e s e n i e č. 861

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre MarcoPolo Invest s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Hanzlíková, časť CKN parc.č.632 o výmere 18 m², **do nájmu** pre MarcoPolo Invest s.r.o., za účelom zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu pre stavbu „Bytový dom Bavlárska ulica“, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť MarcoPolo Invest s.r.o. ako investor stavby „Bytový dom Bavlárska ulica“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy komunikácie, cez ktorý bude zabezpečený prístup na pozemok žiadateľa na Ul. Bavlárska.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba

zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Hanzlíková, časť CKN parc.č.632 o výmere 18 m², pre MarcoPolo Invest s.r.o., za účelom zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu pre stavbu „Bytový dom Bavlárska ulica“, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MarcoPolo Invest s.r.o. ako investor stavby „Bytový dom Bavlárska ulica“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy komunikácie, cez ktorý bude zabezpečený prístup na pozemok žiadateľa na Ul. Bavlárska.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude zaviazaný v nájomnej zmluve, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : **MarcoPolo Invest s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- časť stavebného objektu „SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko“ **t.j. chodník** nachádzajúci sa na časti pozemku C-KN parc.č. 632 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v k.ú. Hanzlíková, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu „SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko“, **t.j. chodník** do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko“.

6/ Účel kúpy: časť stavebného objektu „SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko“, **t.j. chodník** bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko“, v súvislosti so stavbou „Bytový dom Bavlárska ulica“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedený stavebný objekt, prevedie investor do vlastníctva Mesta Trenčín časť stavebného objektu, t.j. chodník, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemku C-KN parc.č. 632 a bude tvoriť súčasť miestnej komunikácie, chodníka na Ul. Bavlárska.

U z n e s e n i e č. 862

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre RSTZ s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1912 zastavaná plocha a nádvorie, časť C-KN parc.č.1902/20 zastavaná plocha a nádvorie a časť C-KN parc.č. 1903/2 zastavaná plocha a nádvorie o spoločnej výmere 1515 m², **do nájmu** pre **RSTZ s.r.o.**, za účelom uloženia inžinierskych sietí (plynovod, vodovod, kanalizácia, NN a VN) a zariadenia vjazdu z mestskej komunikácie v súvislosti s vybudovaním stavebných objektov pre stavbu „Obytná zóna Zlatovce“, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, resp. správcom týchto sietí, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov príslušným správcom, za účelom ich ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov príslušným správcom, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť RSTZ s.r.o. ako investor stavby „Obytná zóna Zlatovce“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom uloženia inžinierskych sietí a zariadenia vjazdu z mestskej komunikácie a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky na Ul. Kasárenská, na ktorej bude riešené vybudovanie vjazdov a uloženie inžinierskych sietí a na Ul. Slivková a Na Kamenci, na ktorých bude realizovaná rekonštrukcia inžinierskych sietí.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie jednotlivé stavebné objekty príslušným správcom inžinierskych sietí, resp. do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude zaviazaný v nájomnej zmluve, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na prenajatých pozemkoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1912 zastavaná plocha a nádvorie, časť C-KN parc.č.1902/20 zastavaná plocha a nádvorie a časť C-KN parc.č. 1903/2 zastavaná plocha a nádvorie o spoločnej výmere 1515 m², pre **RSTZ s.r.o.**, za účelom uloženia inžinierskych sietí (plynovod, vodovod, kanalizácia, NN a VN) a zariadenia vjazdu z mestskej komunikácie v súvislosti s vybudovaním stavebných objektov pre stavbu „Obytná zóna Zlatovce“, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, resp. správcom týchto sietí, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov príslušným správcom, za účelom ich ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov príslušným správcom, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena ročného nájomného predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť RSTZ s.r.o. ako investor stavby „Obytná zóna Zlatovce“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom uloženia inžinierskych sietí a zariadenia vjazdu z mestskej komunikácie a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky na Ul. Kasárenská, na ktorej bude riešené vybudovanie vjazdov a uloženie inžinierskych sietí a na Ul. Slivková a Na Kamenci, na ktorých bude realizovaná rekonštrukcia inžinierskych sietí.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie jednotlivé stavebné objekty príslušným správcom inžinierskych sietí, resp. do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude zaviazaný v nájomnej zmluve, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba

zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na prenajatých pozemkoch.

U z n e s e n i e č. 863

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: pre PaedDr. Miriam Sekerková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 200 m², evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, **do nájmu** pre **PaedDr. Miriam Sekerková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici L. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadateľka má záujem o rozšírenie záhrady v jej vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite uzatvorilo viacero nájomných zmlúv s vlastníckmi záhradkárskej osady.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 200 m², evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **PaedDr. Miriam Sekerková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne

Celková cena ročného nájmu predstavuje 40,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici L. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadateľka má záujem o rozšírenie záhrady v jej vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite uzatvorilo viacero nájomných zmlúv s vlastníckmi záhradkárskej osady.

U z n e s e n i e č. 864

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre SEKO Komplex s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie a časť C-KN parc.č.5 zastavaná plocha a nádvorie o spoločnej výmere 142 m², **do nájmu** pre **SEKO Komplex s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka v súvislosti so stavbou „SEKO Komplex, I.etapa“, SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, za podmienky:

- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 30.05.2018 bola uzatvorená Nájomná zmluva č.13/2018 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou SEKO Komplex s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie a časť C-KN parc.č.5 zastavaná plocha a nádvorie o spoločnej výmere 142 m², za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka. Právoplatné stavebné povolenie na stavbu

„SEKO Komplex, I.etapa“, SO 309.1 Úprava ul. Duklianských hrdinov bolo vydané dňa 23.05.2019.

Vzhľadom k tomu, že dňom 22.05.2021 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, spoločnosť SEKO Komplex s.r.o. ako investor stavby „SEKO Komplex, I.etapa“, SO 309.1 Úprava ul. Duklianských hrdinov, požiadala Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky. Nájomca si prenájmom zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby je nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku, a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **12,- €/m² ročne**.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Duklianských hrdinov, na ktorých bude riešená úprava jestvujúcej miestnej komunikácie a chodníka pre polyfunkčný objekt.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie Stavebný objekt SO 309.1 Úprava ul. Duklianských hrdinov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu za účelom jeho ďalšej správy a údržby, zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na prenajatých pozemkoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie a časť C-KN parc.č.5 zastavaná plocha a nádvorie o spoločnej výmere 142 m², pre **SEKO Komplex s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka v súvislosti so stavbou „SEKO Komplex, I.etapa“, SO 309.1 Úprava ul. Duklianských hrdinov, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, za podmienky:

- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena ročného nájomného predstavuje 1 704,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 30.05.2018 bola uzatvorená Nájomná zmluva č.13/2018 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou SEKO Komplex s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie a časť C-KN parc.č.5 zastavaná plocha a nádvorie o spoločnej výmere 142 m², za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka. Právoplatné stavebné povolenie na stavbu „SEKO Komplex, I.etapa“, SO 309.1 Úprava ul. Duklianských hrdinov bolo vydané dňa 23.05.2019.

Vzhľadom k tomu, že dňom 22.05.2021 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, spoločnosť SEKO Komplex s.r.o. ako investor stavby „SEKO Komplex, I.etapa“, SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov, požiadala Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky. Nájomca si prenájomom zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby je nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku, a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **12,- €/m² ročne**.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Duklianskych hrdinov, na ktorých bude riešená úprava jestvujúcej miestnej komunikácie a chodníka pre polyfunkčný objekt.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie Stavebný objekt SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu za účelom jeho ďalšej správy a údržby, zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na prenajatých pozemkoch.

U z n e s e n i e č. 865

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p Roman Sokol.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Kubrá, časť **C-KN parc.č. 814/26** ostatná plocha o výmere 3 m² a časť **C-KN parc.č. 2301/30** ostatná plocha o výmere 1 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Romana Sokola**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnenej plochy, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom“, **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 18/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Romanom Sokolom ako nájomcom. Ostatné podmienky pôvodnej nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 17.08.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Romanom Sokolom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 18/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č.814/1 o výmere 54 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy, na ktorom budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom“ SO 201 Parkovisko a spevnené plochy.

Dňa 05.03.2021 požiadal nájomca Roman Sokol o uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 18/2020, ktorým sa rozšíri predmet nájmu o pozemky časť C-KN parc.č. 814/26 ostatná plocha o výmere 3 m² a časť C-KN parc.č. 2301/30 ostatná plocha o výmere 1 m², a to z dôvodu zmeny v projektovej dokumentácii, v rámci ktorej sa rozšíri „SO 201 Parkovisko a spevnené plochy“ a to v časti chodníky. K zmene v projektovej dokumentácii došlo počas prestavby objektu so súp.č. 371 na Ul. Pred Poľom na bytový dom.

Ide o pozemky – časť spevnenej plochy a zelene nachádzajúce sa na Ul. Pred Poľom v Trenčíne, v priamej blízkosti objektu vo vlastníctve nájomcu, na ktorom v súčasnosti nájomca realizuje svoj investičný zámer. Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po kolaudácii bude časť „SO 201 Parkovisko a spevnené plochy“, t.j. chodníky prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 814/26 ostatná plocha o výmere 3 m² a časť C-KN parc.č. 2301/30 ostatná plocha o výmere 1 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Romana Sokola**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnenej plochy, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom“, **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 18/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Romanom Sokolom ako nájomcom. Ostatné podmienky pôvodnej nájomnej zostávajú nezmenené

Odôvodnenie:

Dňa 17.08.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Romanom Sokolom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 18/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č.814/1 o výmere 54 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy, na ktorom budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom“ SO 201 Parkovisko a spevnené plochy.

Dňa 05.03.2021 požiadal nájomca Roman Sokol o uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 18/2020, ktorým sa rozšíri predmet nájmu o pozemky časť C-KN parc.č. 814/26 ostatná plocha o výmere 3 m² a časť C-KN parc.č. 2301/30 ostatná plocha o výmere 1 m², a to z dôvodu zmeny v projektovej dokumentácii, v rámci ktorej sa rozšíri „SO 201 Parkovisko a spevnené plochy“ a to v časti chodníky. K zmene v projektovej dokumentácii došlo počas prestavby objektu so súp.č. 371 na Ul. Pred Poľom na bytový dom.

Ide o pozemky – časť spevnenej plochy a zelene nachádzajúce sa na Ul. Pred Poľom v Trenčíne, v priamej blízkosti objektu vo vlastníctve nájomcu, na ktorom v súčasnosti nájomca realizuje svoj investičný zámer. Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po kolaudácii bude časť „SO 201 Parkovisko a spevnené plochy“, t.j. chodníky prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 866

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre: pre MUDr. Ján Staňo a manž. Jana.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², **do nájmu** pre MUDr. Ján Staňo a manž. Jana, za účelom úpravy chodníka a časti komunikácie, cez ktorý bude zabezpečený vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu „SO 02.1 úprava chodníka“ pre stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako 06.06.2021, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu nájmu 2,00 €/m² ročne, za podmienky:

- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 22.05.2019 bola uzatvorená Nájomná zmluva č.11/2019 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MUDr. Ján Staňo a MUDr. Jana Staňová ako nájomcami, ktorej predmetom je prenájom pozemku, časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², za účelom úpravy chodníka a časti komunikácie, cez ktorý je zabezpečený vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu“, „SO 02.1 úprava chodníka“, bolo vydané dňa 07.06.2019.

Vzhľadom k tomu, že dňom 06.06.2021 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, MUDr. Ján Staňo a manž. Jana ako investori stavby „Rekonštrukcia rodinného domu“, „SO 02.1 úprava chodníka“, požiadali Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedený pozemok. Nájomcovia si prenájomom zabezpečenia dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby je nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku, a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje 2,- €/m² ročne.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy chodníka a komunikácie, nachádzajúci sa na Ul. Ľ. Stárka, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho chodníka a miestnej komunikácie.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt SO 02.1 úprava chodníka do vlastníctva Mesta

Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude zaviazaný v nájomnej zmluve, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², pre MUDr. Ján Staňo a manž. Jana, za účelom úpravy chodníka a časti komunikácie, cez ktorý bude zabezpečený vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu „SO 02.1 úprava chodníka“ pre stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako 06.06.2021, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu nájmu 2,00 €/m² ročne, za podmienky:

- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena ročného nájomného predstavuje 50,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 22.05.2019 bola uzatvorená Nájomná zmluva č.11/2019 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MUDr. Ján Staňo a MUDr. Jana Staňová ako nájomcami, ktorej predmetom je prenájom pozemku, časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², za účelom úpravy chodníka a časti komunikácie, cez ktorý je zabezpečený vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu“, „SO 02.1 úprava chodníka“, bolo vydané dňa 07.06.2019.

Vzhľadom k tomu, že dňom 06.06.2021 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, MUDr. Ján Staňo a manž. Jana ako investori stavby „Rekonštrukcia rodinného domu“, „SO 02.1 úprava chodníka“, požiadali Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedený pozemok. Nájomcovia si prenájomom zabezpečenia dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby je nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku, a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje 2,- €/m² ročne.

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy chodníka a komunikácie, nachádzajúci sa na Ul. Ľ. Stárka, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho chodníka a miestnej komunikácie.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt SO 02.1 úprava chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín za

kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude zaviazaný v nájomnej zmluve, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.

U z n e s e n i e č. 867

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre: W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o., Bytový dom Jelšina, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², **do nájmu** pre **W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.** za účelom úpravy jestvujúceho miestneho chodníka v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa 04.07.2021 do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, za podmienky:

- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 08.11.2018 bola uzatvorená Nájomná zmluva č.32/2018 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťami W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o. ako nájomcami, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka. Právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“ bolo vydané dňa 04.07.2019.

Vzhľadom k tomu, že dňom 03.07.2021 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, spoločnosti W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o., ktorí sú investorom stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, požiadali Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedený pozemok. Nájomcovia si prenájmom zabezpečenia dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby je nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku, a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **12,- €/m² ročne**.

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy komunikácie a chodníka - nachádzajúce sa na Ul. Zlatovská, na ktorých bude riešená úprava jestvujúcej miestnej komunikácie a chodníka pre novú výstavbu obytných súborov.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomcovia (investori) prevedú stavebný objekt SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², pre **W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.** za účelom úpravy jestvujúceho miestneho chodníka v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa 04.07.2021 do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, za podmienky:

- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena ročného nájomného predstavuje 372,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 08.11.2018 bola uzatvorená Nájomná zmluva č.32/2018 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťami W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o. ako nájomcami, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31

m2, za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka. Právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“ bolo vydané dňa 04.07.2019.

Vzhľadom k tomu, že dňom 03.07.2021 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, spoločnosti W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o., ktorí sú investorom stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, požiadali Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedený pozemok. Nájomcovia si prenájmom zabezpečenia dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby je nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku, a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje 12,- €/m2 ročne.

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy komunikácie a chodníka - nachádzajúce sa na Ul. Zlatovská, na ktorých bude riešená úprava jestvujúcej miestnej komunikácie a chodníka pre novú výstavbu obytných súborov.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomcovia (investori) prevedú stavebný objekt SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.

U z n e s e n i e č. 868

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.251.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s uložením inžinierskych sietí – kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka a NN prípojka pre rodinný dom na Ul. Malozáblatská, na pozemku E-KN parc.č. 227/3 v k.ú. Záblatie, zapísaný na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2021 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 139 m² v **prospech vlastníka nehnuteľností C-KN parc.č.705/1, C-KN parc.č.705/3, C-KN**

parc.č.705/4 a C-KN parc.č.705/5 zapísaných na LV č. 251 (Marcel a Vladimíra Dvorníckí),
Investor: Marcel a Vladimíra Dvorníckí

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka a NN prípojka;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2021 vyhotoveným Ing. Miroslavom Gašparíkom a predstavuje sumu **394,- €**.

Odôvodnenie:

Žiadatelia Marcel a Vladimíra Dvorníckí ako investori stavby, požiadali Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s uložením inžinierskych sietí – kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka a NN prípojka pre rodinný dom umiestnený na pozemku C-KN parc.č.705/3.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, je pozemok nachádzajúci sa na Ul. Malozáblatská, v k.ú. Záblatie, E-KN parc.č. 227/3 zapísaný na LV č.1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 139 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Marcelom a Vladimírou Dvorníckými ako oprávnenými z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 869

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Ing. Vladimír Jurga.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke“, na pozemku C-KN parc.č. 1124/1 v k.ú. Záblatie, zapísaný na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 47065478-06/21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 246 m² v prospech oprávneného z vecného bremena **Ing. Vladimír Jurga**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – kanalizácia a vodovod;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2021 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu **1 260,- €**

Odôvodnenie:

Ing. Vladimír Jurga ako investor stavby „IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke“, požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s uložením inžinierskych sietí – kanalizácia a vodovod.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, je pozemok v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1124/1 zapísaný na LV č.1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 246 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Ing. Vladimírom Jurgom ako oprávneným z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 870

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín Ing. Peter Sedlák, Ivan Sedlák.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa na Ul. Horný Šianec, v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3391/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **v prospech vlastníkov nehnuteľností C-KN parc.č. 1092/8 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2212 (Ing. Peter Sedlák a Ivan Sedlák)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3391/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² umožniť :

- **prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3391/10 zastavaná plocha a nádvorie v celom rozsahu**

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa in rem, t.j. v prospech každodobého vlastníka týchto nehnuteľností, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Horný Šianec. Ing. Peter Sedlák a Ivan Sedlák ako spoluvlastníci susednej nehnuteľnosti požiadali Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN parc.č. 3391/10 v k.ú. Trenčín, za účelom zabezpečenia si prístupu k svojej nehnuteľnosti.

U z n e s e n i e č. 871

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – Štefan Lorenc.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Záblatie - E-KN parc. č. 342/52 záhrady o výmere 1436 m² zapísaný na LV č. 1623 ako vlastník Štefan Lorenc v podiele 1/1 za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín pre prípravu a realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Športový areál Záblatie“ za kúpnu cenu 35,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 50.260,- €.

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemku v k.ú. Záblatie nachádzajúceho sa vedľa futbalového ihriska Záblatie, na ktorom je naplánovaná investičná akcia mesta – „Športový areál Záblatie“. Kúpna cena bola stanovená na základe dohody s vlastníkom pozemku.

U z n e s e n i e č. 872

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – Augustín Malých a manž. Júlia.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Istebník - C-KN** parc. č. 221/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² zapísaný na LV č. 133 ako **vlastník Augustín Malých a manž. Júlia v podiele 1/1** za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Chodník Istebnícka ul.**“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Františkom Matečným za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 39,88 €/ m², **t.j. za celkovú kúpnu cenu 997,- €.**

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemku v k.ú. Istebník nachádzajúceho sa na ulici Istebnícka za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Chodník Istebnícka ul.**“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Františkom Matečným. Projektová dokumentácia rieši ľavostranný chodník chodník pre preších povedľa ulice Istebnícka – cesta III/1881.

U z n e s e n i e č. 873

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo a na zrušenie Uznesenia MsZ v Trenčíne č. 124 zo dňa 24.04.2019 v znení Uznesenia MsZ v Trenčíne č. 239 zo dňa 03.07.2019 Eva Petrášová Gagová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2018 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2** v dome so súpisným číslom 1464 a orientačným číslom 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 60,60 €/mesiac.

Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné regulované nájomné predstavuje 727,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má, v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, povinnosť

zabezpečiť bytovú náhradu všetkým žiadateľom, ktorým bol nárok priznaný rozhodnutím Mesta Trenčín a prideliť byty v poradí určenom zoznamom žiadateľov zostaveného na základe právoplatnosti vydaných rozhodnutí o priznaní nároku na bytovú náhradu.

Predmetný byt č. 2 v dome so s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne bol odovzdaný Mestu Trenčín po predchádzajúcich nájomcoch, následne bol odmietnutý 2 žiadateľmi ďalšími v poradí. V zozname žiadateľov o 2-izb. byt, ktorým nebola doposiaľ poskytnutá bytová náhrada sa nachádzajú ako ďalší v poradí poslední spoloční žiadatelia Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného, mesto môže určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za predmetný byt uhrádzať.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

II.

r u š í

s účinnosťou od 19.05.2021 Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 124 zo dňa 24.04.2019 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 239 zo dňa 03.07.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN 14/2008 určilo ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválilo

- prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1464, orientačným číslom 17, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu **Eva Petrášová Gagová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 58,74 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Celkové ročné nájomné predstavuje 704,88 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, doposiaľ mesto zaobstaralo 21 náhradných nájomných bytov, jeden prešiel do pôsobnosti zákona 443/2010 Z. z. a v súčasnosti zostáva zabezpečiť 6 náhradných nájomných bytov.

Predmetný byt č. 2 v some so s. č. 1464, or. č. 17, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne, bol odovzdaný Mestu Trenčín po predchádzajúcich nájomcoch. Nakoľko mesto doposiaľ nezabezpečilo 6 náhradných nájomných bytov (z toho 3 byty 2-izbové), mesto má povinnosť prideliť náhradný nájomný byt oprávnenému žiadateľovi, ktorý je prvý v poradí zozname žiadateľov vedený Mestom Trenčín. V zozname žiadateľov o 2-izb. byt, ktorým doposiaľ nebola poskytnutá bytová náhrada sa podľa právoplatnosti rozhodnutí nachádza ako v prvá v poradí žiadateľka Eva Petrášová Gagová.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 58,74 € na 60,60 €**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného zo 704,88 € na 727,20 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil Mestu Trenčín nový predpis mesačných zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zvyšuje výška za správnu réžiu a mandátne poplatky z pôvodných 4,14€ na 6,00€. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

Odôvodnenie:

Žiadateľka Eva Petrášová Gagová bola od mája 2019 opakovane vyzývaná k podpisu Zmluvy o nájme bytu s uvedením zákonných dôvodov umožňujúcich odmietnutie prideleného náhradného nájomného bytu a upovedomená o skutočnosti, že ak nedôjde z jej strany k podpisu zmluvy, bude táto nečinnosť považovaná za odmietnutie bytovej náhrady a tým dôjde k zániku nároku na bytovú náhradu.

Po obdržaní stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR a po konzultácii a odporúčení ministerstva zaslať výzvu na podpis zmluvy s upozornením, že nečinnosť bude považovaná za prejav odmietnutia bytovej náhrady, Mesto Trenčín zaslalo opätovne takúto výzvu. Zo strany žiadateľky však k podpisu Zmluvy o nájme bytu nedošlo a tým prejavila odmietnutie bytovej náhrady z iných dôvodov ako stanovuje § 10 ods. 4 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

Na základe týchto skutočností nárok žiadateľky Eva Petrášová Gagová na bytovú náhradu zanikol ku dňu 19.10.2020.

U z n e s e n i e č. 874

k Návrhu na schválenie výšky kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov Legionárska 655/41 – byt č. 61.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

výšku kúpnej ceny bytu – 2-izbový byt č. 61 o celkovej výmere 57,87 m² (z toho plocha izieb je 44,67 m², plocha vedľajších miestností a príslušenstva 11,20 m² a plocha pivnice je 2,00 m²) nachádzajúci sa na 6. poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 655 a orientačným číslom 41 na ulici **Legionárska** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN prac. č. 1825/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 703 m²; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 655 o veľkosti 56/4204-ín a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1825/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 703 m² o veľkosti 56/4204-ín, čo predstavuje výmeru 9,36 m², všetky zapísané na LV č. 5879 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre Jozef Hatlas, za celkovú kúpnu cenu **57.000,00 €**.

Odôvodnenie:

Kupujúci Jozef Hatlas je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva bola podaná po 31.12.2016.

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 12.01.2016 za kúpnu cenu 57.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín a s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príľahlého pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V zmysle Zmluvy č. 009-NNB/2015 o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemky kúpou zo dňa 24.11.2015 a v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, účel dotácie bol naplnený a odpredaj náhradného nájomného bytu nájomcovi je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

FMK na svojom online zasadnutí zo dňa 14.01.2021 odporučila odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 57.000,00 €, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Mesto Trenčín je vlastníkom jedného bytu (byt č. 61) v bytovom dome so s. č. 655 a or. č. 41 na ulici Legionárska v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca: Stavebné bytové družstvo Trenčín, sídlo: Legionárska 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o výkone správy.

U z n e s e n i e č. 875

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 398 v časti 1/ a 2/ zo dňa 11.12.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 01.01.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 398 v časti 1/ ods. 1 a 2/ zo dňa 11.12.2019, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 422 v časti 1/ a 2/ zo dňa 17.02.2016, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20 v dome so súpisným číslom 1107, orientačným číslom 17, na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manž. Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 55,87 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho

rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 308,08 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20 v dome so súpisným číslom 1107, orientačným číslom 17, na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manž. Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 55,87 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 670,44 €.

1. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 55,87 €/mesiac na 65,99 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného zo 670,44 € na 791,88 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 20.11.2019 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa navýšili položky predpisu, a to: fond prevádzky, údržby a opráv zo sumy 45,50€ na sumu 53,08€, odmena zástupcovi vlastníkov bytov (koordinátorovi) zo sumy 2,00€ na sumu 4,03€ a odvod z odmeny na sociálne a zdravotné zabezpečenie zo sumy 0,58€ na sumu 1,16€, a tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako pre predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

2. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 65,99 €/mesiac na 67,19 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného zo 791,88 € na 806,28 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 28.04.2021 Mestu Trenčín nový predpis zálohových platieb na predmetný byt s platnosťou od 01.06.2021 a rozdiel za obdobie 01-05/2021 bude zarátaný do vyúčtovania roka 2021, nakoľko od 01.01.2021 došlo k navýšeniu

mesačných zálohových platieb v položkách poplatkov za výkon správy a daň z pridanej hodnoty za výkon správy. Tieto položky sú navýšené spolu o sumu 1,20€. Keďže tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza a výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, je potrebné navýšiť regulovaný nájom o sumu 1,20€ a zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

U z n e s e n i e č. 876

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č. 273 zo dňa 27.8.2019 Eva Kostková, Ing. Peter Kostka a Ladislav Kostka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 19.5.2021 uznesenie MsZ č. 273 zo dňa 27.8.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Záblatie od **Evy Kostkovej v podiele 2/6-iny, Ing. Petra Kostku v podiele 2/6-iny a Ladislava Kostku v podiele 2/6-iny**, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, časť „Ku krížu“ nasledovne :

1. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 578/4 záhrada o výmere 18 m², odčlenená GP č. 43621457-57-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 578/1, za kúpnu cenu vo výške 16,75 €/m², celková kúpna cena predstavuje **301,50 €**
2. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 578/3 záhrada o výmere 73 m², odčlenená GP č. 43621457-57-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 578/1, za kúpnu cenu vo výške 16,75 €/m², celková kúpna cena predstavuje **1.222,75 €**

Odôvodnenie:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, časť „Ku krížu“. Kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku, v zmysle ktorého Mesto Trenčín vykupovalo pozemky v danej lokalite pre vyššie uvedenú investičnú akciu.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia :

Uznesenie MsZ č. 273 zo dňa 27.8.2019 sa ruší z dôvodu, že predávajúci nepristúpili k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

U z n e s e n i e č. 877

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FARLAK TN, s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **FARLAK TN, s.r.o., Zlatovská 1279, 911 05 Trenčín, IČO: 36 612 901** za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 18.06.2021 do 01.09.2021 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 3.040,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2021 – 76 dní x 40,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť paušál 250,- € za energie a služby spojené s nájomom. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúci sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 21 dní a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

U z n e s e n i e č. 878

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre IVM s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 1,50 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **IVM s.r.o, I. Olbrachta 7585/34, 911 01 Trenčín, IČO: 36 612 901** za účelom umiestnenia vlastného zariadenia – automatu, určeného na predaj rýchleho teplého občerstvenia – zemiakových hranoliek bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 18.06.2021 do 01.09.2021. Cena za nájom je 760,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2021 – 76 dní x 10,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za energie 300,- € a paušál 250,- € za poskytovanie služieb. Vyúčtovanie nájomného a skutočnej spotreby elektrickej energie sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúci sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 21 dní a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

U z n e s e n i e č. 879

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre **Ivan Plánka – DAIVA, Skalka nad Váhom**.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 60 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **Ivan Plánka – DAIVA, Skalská Nová Ves 76, 91 331 Skalka nad Váhom, IČO: 17 661 901** za účelom umiestnenia vlastného mobilného uzamykateľného predajného kontajnera, určeného na predaj sladkých a slaných múčnych jedál (trdelníky, koláče, šišky, pirohy, langoše) a cukrovíniiek s možnosťou predaja kávy a balených nealkoholických nápojov na obdobie troch sezón 2021, 2022 a 2023 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 1.216,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2021 – 76 dní x 16,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť paušál 300,- € za energie a služby spojené s nájomom za každú sezónu.

Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní sa vykoná až po ukončení sezóny vždy za danú sezónu. Doba trvania sezóny 2022 a sezóny 2023 bude určená písomným dodatkom k nájomnej zmluve vrátane stanovenia termínu splatnosti nájomného a platieb za energie a služby.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúci sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 21 dní a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

U z n e s e n i e č. 880

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre VodnéBubliny s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 60 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **VodnéBubliny s.r.o., Belá 1964/14, Trenčín, IČO: 50 904 001** za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových zábavných atrakcií na obdobie od 18.06.2021 do 01.09.2021. Cena za nájom je 836,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2021 – 76 dní x 11,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť paušál 150,- € za el. energiu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúci sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 21 dní a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

U z n e s e n i e č. 881

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre POTATO, s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov o celkovej výmere 30,27 m² a časti pozemku o celkovej výmere 80,25 m², nachádzajúcich sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **POTATO, s.r.o., Liptovská 7369/1B, 911 08 Trenčín, IČO: 46 337 296** za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenia, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte na obdobie troch sezón 2021, 2022 a 2023 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienok vydanie rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 3.192,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2021 – 76 dní x 42 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za energie 700,- € a paušál 250,- € za služby spojené s nájomom za každú sezónu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny vždy za danú sezónu. Doba trvania sezóny 2022 a sezóny 2023 bude určená písomným dodatkom k nájomnej zmluve vrátane stanovenia termínu splatnosti nájomného a platieb za energie a služby.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať nebytové priestory a časť pozemku, nachádzajúce sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 21 dní a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

U z n e s e n i e č. 882

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Country Pub TT s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov o celkovej výmere 30,27 m² a časti pozemku o celkovej výmere 93,10 m², nachádzajúcich sa v areáli mestského letného

kúpaliska na Ostrove pre **Country Pub TT s.r.o., Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín, IČO: 47 504 536** za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenia, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte na obdobie troch sezón 2021, 2022 a 2023 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienok vydanie rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 3.192,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2021 – 76 dní x 42 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za energie 700,- € a paušál 250,- € za služby spojené s nájomom za každú sezónu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby energií sa vykoná až po ukončení sezóny vždy za danú sezónu. Doba trvania sezóny 2022 a sezóny 2023 bude určená písomným dodatkom k nájomnej zmluve vrátane stanovenia termínu splatnosti nájomného a platieb za energie a služby.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať nebytové priestory a časť pozemku, nachádzajúce sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku.

Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 21 dní a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

U z n e s e n i e č. 883

k Návrhu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Dolná Kopanica s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 2278/165** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², odčlenená GP č. 45403066-079/2021 z pôvodnej E-KN parc.č. 2522/1 zapísanej na LV č. 4356 ako vlastníka Dolná Kopanica s.r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou komunikácie a chodníka, napojenej na jestvujúcu komunikáciu Ul. Kubranská, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSŽPDI 2014/33844/78703/3/Zm, dňa 16.09.2014 **Stavebné povolenie** na stavbu „Obytný súbor Kubrá“, SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo

právoplatnosť dňa 29.01.2018 a v ktorom zaviazal stavebníka po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia požiadať Mesto Trenčín o zaradenie novovybudovaných komunikácií a chodníkov do siete miestnych komunikácií. Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/35293/89601/21/Zm, dňa 08.09.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Kubrá“, SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2020.

V roku 2020 a 2021 boli medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Dolnou Kopanicou s.r.o. ako predávajúcim uzatvorené kúpne zmluvy, ktorých predmetom bol predaj stavebných objektov SO 09 Verejné osvetlenie a SO 02 Komunikácie a spevné plochy a pozemkov pod komunikáciou do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť Dolná Kopanica s.r.o. pri prevádzaní pozemkov pod komunikáciou opomenula uviesť pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2278/165, požiadala o jeho dodatočné prevedenie do vlastníctva Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 884

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre RSTZ s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

s odvolaním sa na stanovisko Slovenského pozemkového fondu ako vlastníka pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1902/463 orná pôda o výmere 3357 m2 zapísaný na LV č. 2287 v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „Obytná zóna _Zlatovce“ v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. arch. Lehockým zo dňa 22.2.2021

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim RSTZ, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Zlatovce – novovytvorená C-KN parc.č. 1902/519 orná pôda o výmere 113 m2 vytvorená geometrickým plánom č. 36335924-040-21 zo dňa 10.3.2021 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/463 orná pôda o výmere 3357 m2 zapísaný na LV č. 2287 ako vlastník Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond v podiele 1/1 za celkovú kúpnu cenu 1,- €

2/ Účel zmluvy:

- a) záväzok budúceho predávajúceho vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné vykonať v súlade s postupmi stanovenými Slovenským pozemkovým fondom ako súčasným

vlastníkom predmetu zmluvy tak, aby predmetnú nehnuteľnosť nadobudol do svojho výlučného vlastníctva

b) zámer budúceho predávajúceho vybudovať na predmete zmluvy:

- Miestnu komunikáciu v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Zlatovce“ vypracovanej Ing. arch. Lehockým
- Verejné osvetlenie v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Zlatovce“ vypracovanej Ing. arch. Lehockým.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Zlatovce novovytvorená C-KN parc.č. 1902/519 orná pôda o výmere 113 m² vytvorená geometrickým plánom č. 36335924-040-21 zo dňa 10.3.2021 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/463 zapísaným na liste vlastníctva v podiele 1/1
- b) na predmete zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110
- c) na predmete zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom
- d) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia
- e) predmet budúceho prevodu nebude zaťažený právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie
- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim RSTZ, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť :

- a) nehnuteľnosti – **pozemky v k.ú. Zlatovce** zapísané na LV č. 4226 ako vlastníci RSTZ, s.r.o. v podiele 1/1
 - C-KN parc. č. 1902/518 orná pôda o výmere 4382 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 1902/466 orná pôda o výmere 3723 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
- b) **stavebný objekt – miestna komunikácia** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Zlatovce“ vypracovanej Ing. arch. Lehockým na pozemkoch v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1902/518, 1902/466 a novovytvorená C-KN parc. č. 1902/519 za kúpnu cenu 1,- €
- c) **stavebný objekt – verejné osvetlenie** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Zlatovce“ vypracovanej Ing. arch. Lehockým na pozemkoch v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1902/518, 1902/466 a novovytvorená C-KN parc. č. 1902/519 za kúpnu cenu 1,- €

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať na predmete zmluvy:

- a) Miestnu komunikáciu v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Zlatovce“ vypracovanej Ing. arch. Lehockým
- b) Verejné osvetlenie v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Zlatovce“ vypracovanej Ing. arch. Lehockým,

ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Zlatovce, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestna komunikácia a verejné osvetlenie
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110
- c) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom
- d) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia
- e) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných

bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie

- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť RSTZ, s.r.o. má zámer realizovať stavbu „Obytná zóna „Zlatovce“ v lokalite na Kasárenskej ulici smerom k AOA v súlade s platným územným plánom mesta. Pre účely získania stavebného povolenia je potrebné mať zabezpečené dostatočné iné právo k pozemkom dotknutých stavbou. Vzhľadom k tomu, že časť stavby zasahuje do pozemku, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond, na základe vyjadrenie SPF bol stavebník zaviazaný uzatvoriť s mestom zmluvu o budúcej zmluve o prevode predmetného pozemku do vlastníctva mesta. Zároveň Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie a verejného osvetlenia, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

U z n e s e n i e č. 885

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 25** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným

číslo 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Ivan Bezdek** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2021 do 30.06.2022, za nájomné vo výške 1,66€ za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005.

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky (Nájomca bol v omeškaní s úhradou nájomného za obdobie 08 – 11/2020, ale po opakovaných výzvach nedoplatok uhradil a k 30.04.2021 nemá nedoplatok na nájomnom),
- porušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 18.06.2020 (S nájomcom bola uzatvorená zmluva o nájme za podmienky, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP nebude mať uvedený nájomca nové nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky bude mesačne splácať – nájomca ku dňu schvaľovania predĺženia nájmu v KSVaVP nemal nedoplatok na nájomnom; k 06.04.2021 mal nájomca voči mestu nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 182,80€ - tento nedoplatok má k 30.04.2021 uhradený)

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 886

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 7** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Juraj Kuzma a manželka Alica Kuzmová** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2021 do 30.06.2023, za cenu regulovaného nájmu 34,29 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 411,48 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 24.06.2019.

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 887

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 8/2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ITALSKÉ DNI“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ITALSKÉ DNI“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ITALSKÉ DNI“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne.

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ITALSKÉ DNI“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 19.05.2021 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 8/2021

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „ITALSKÉ DNI“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne.

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „ITALSKÉ DNI“ ktorý je zriadený v termínoch medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova (trávnatá plocha) pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne v uvedených termínoch :

od 14.06.2021 do 19.06.2021
od 27.09.2021 do 02.10.2021
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu je Athena International Company, s.r.o. so sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, zapísaná v OR SR Bratislava I, vložka č. 115210/B, odd.Sro, IČO 46 839 704 (ďalej správca)

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 1. nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 2. alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 3. balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
 4. jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste.
2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:
 - a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.

3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v druhej vete tohto článku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou (1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení) počas celej doby trvania príležitostného trhu.
6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu konaného v uvedenom období :

od 14.06.2021 do 19.06.2021 od 27.09.2021 do 02.10.2021 :

- predajný čas

pondelok	(14.6.), (27.9.)	12:00 – 20:00 hod.
utorok	(15.6.), (28.9.)	09:30 – 20:00 hod.
streda	(16.6.), (29.9.)	09:30 – 20:00 hod.
štvrtok	(17.6.), (30.9.)	09:30 – 20:00 hod.
piatok	(18.6.), (01.10.)	09:30 – 20:00 hod.
sobota	(19.6.), (02.10.)	09:30 – 19:00 hod.

- prevádzkový čas

pondelok	(14.6.), (27.9.)	08:00 – 22:00 hod.
utorok	(15.6.), (28.9.)	08:00 – 22:00 hod.
streda	(16.6.), (29.9.)	08:00 – 22:00 hod.
štvrtok	(17.6.), (30.9.)	08:00 – 22:00 hod.

piatok	(18.6.), (01.10.)	08:00 – 22:00 hod.
sobota	(19.6.), (02.10.)	08:00 – 22:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia - stánky, zabezpečí po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom / poskytovateľom služieb.
2. Správca poskytne predajcovi predajné zariadenie na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť predajné zariadenie.

V Bratislave 26.04.2021

Athena International Company, s.r.o.

Giovanni Ungaro, konateľ
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 888

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2021, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie Trenčiansky luh.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2021, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie Trenčiansky luh v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha

Všeobecne záväzné nariadenia mesta Trenčín č. 9 /2021, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie Trenčiansky luh

Mestské zastupiteľstvo mesta Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti v zmysle článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v spojitosti s § 4 ods.1 a podľa ods.3 písm. f) g) h) n) a § 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 25 a) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“), vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“), ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Trenčiansky luh“.

Čl. 1

Základné údaje

1.1 Názov

Obecné chránené územie Trenčiansky luh.

1.2 Lokalizácia

Obecné chránené územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v katastrálnom území Trenčín, na pozemkoch C-KN 3484/2 (časť), 3484/102, 1669/1 a 3484/104 (časť):

C-KN	3484/2 – časť	3484/102	1669/1	3484/104 – časť
výmera parcely (m ²)	447349	776	42222	8812
výmera časti parcely (m ²)	83741	776	42222	7994
druh pozemku	vodná plocha	vodná plocha	ostatná plocha	vodná plocha
číslo LV	2427	2427	1	2427
vlastník	SVP, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR, IČO: 36022047	SVP, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR, IČO: 36022047	Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 312037	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR, IČO: 36022047

Územie leží v medzihrádzovom priestore na pravom brehu rieky Váh, v úseku od starého cestného mosta po hať Biskupickej zdrže. Súčasťou obecného chráneného územia je aj Zátoka pokoja ako samostatná plocha na ľavom brehu Váhu. Pozemky sú súčasťou vodného toku a zároveň súčasťou vodného diela – Biskupickej zdrže.

1.3 Celková výmera

Celková výmera obecného chráneného územia Trenčiansky luh je 13,47 ha.

1.4 Vzťah k územnému plánu a dokumentácii ochrany prírody

Krajinnoekologický plán¹ hodnotí centrum Trenčianskeho luhu ako lokálne biocentrum a významnú genofondovú plochu.

¹ MEDERLY, P., KOSTOVSKÝ, D. ET AL., 2007. Územný plán mesta Trenčín – Prieskumy a rozbor. Krajinnoekologický plán. Nitra: Regioplán, Bratislava: Aurex, spol.s.r.o.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability je lokalita súčasťou významného nadregionálneho biokoridoru Váh.

Využitie územia podľa územného plánu tieto skutočnosti prevažne rešpektuje, avšak v rozpore so záujmom ochrany prírody a hodnotením lokality v rámci Krajinnoeekologického plánu je do najcennejšej časti lokality navrhovaná lávka cez Váh pre peších a cyklistov a aktuálne aj navrhované kotvenie hausbótu v južnej časti územia na pozemku SVP, š.p.

1.5 Charakteristika prírodných pomerov územia

V záujmovom území predstavujú potenciálnu prirodzenú vegetáciu spoločenstvá vrbovo-topoľových lužných lesov. Jadrová časť Trenčianskeho luhu, približne polovica plochy chráneného územia, je tvorená lužným lesom, ktorý sa vytvoril na riečnych náplavoch popri pravom brehu Biskupickej zdrže. V tomto úseku toku je prúdenie vody spomalené v dôsledku vzdutia hladiny v zdrži a ukladanie plavenín prevažuje nad eróznou činnosťou toku. Porast drevín, ktorý sa tu vytvoril, zodpovedá charakteristikou vegetácie chránenému biotopu vrbovo – topoľové nížinné lužné lesy. Vzhľadom na zásadné zmeny v krajine ide o biotop vzácny v celej Európe, jeho ochranu garantuje európska Smernica o biotopoch – ide o biotop európskeho významu.

V stromovom poschodí dominujú topoľ čierny (*Populus nigra*), vrbá krehká (*Salix fragilis*), vrbá biela (*Salix alba*), v krovitom podraсте baza čierna (*Sambucus nigra*), vrbá purpurová (*Salix purpurea*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), z lián brečtan popínavý (*Hedera helix*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*) a celý rad ďalších druhov drevín – jelša lepkavá, jelša sivá, javor mliečny, javor poľný, jaseň štíhly, čerešňa, hloh jednosemenný, a ďalšie. Z bylín sú pre podrast Trenčianskeho luhu typické mokradné druhy ako záružlie močiarné (*Caltha palustris*), praslička riečna (*Equisetum fluvatile*), vrbica vrbolistá (*Lythrum salicaria*), chrastnica trstovníkovitá (*Phalaris arundinacea*), krtičník tŕňomilný (*Scrophularia umbrosa*), prhl'ava dvojdomá (*Urtica dioica*). Do lužného porastu prenikajú viaceré invázne druhy neofytov, šíriacich sa pozdĺž vodných tokov – predovšetkým severoamerických astier (*Aster lanceolatum*), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*), či netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*). Tieto v podraсте čiastočne potláčajú prirodzené druhové zloženie rastlín.

V stojatej a mierne tečúcej vode v južnej časti lokality a v bahnitom litorále v malom zvyšku niekdajšieho bočného ramena Váhu je vyvinutá litorálna vegetácia s porastmi trstiny (*Phragmites australis*), pálky úzkolistej (*Typha angustifolia*) a pálky širokolistej (*Typha latifolia*) – tieto tvoria dôležitý biotop najmä pre vodné vtáky a obojživelníky.

V severnej časti chráneného územia nemá vegetácia mokradný charakter. Po stáročia boli plochy v záplavovej oblasti Váhu využívané na pastvu, v súčasnosti určujú charakter lokality porasty náletových drevín. Len menšia časť je kosená. Plocha medzi hrádzou a tokom je do veľkej miery zarastená náletom krovín – bežné sú hlavne ruža šíповá (*Rosa canina*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), slivka trnková (*Prunus spinosa*). Zo stromov sú okrem jednotlivých vrb a topoľov hojne zastúpené javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javorovec jaseňolistý (*Acer negundo*), aj ovocné stromy (orech kráľovský, čerešňa vtáčia) a mnohé ďalšie druhy. Tieto porasty nelesnej drevinovej vegetácie predstavujú významný potravný, rozmnožovací aj migračný biotop pre desiatky druhov vtákov a stovky druhov drobného hmyzu. V mestskom prostredí majú obrovský ekologický význam. Od starého cestného mostu sa na ľavom aj pravom brehu Váhu tiahne zachovalý vrbovo-topoľový brehový porast. Na ľavom brehu Váhu, v Zátokke pokoja, sa porast rozširuje a lemuje malé riečne rameno. Líniová vegetácia tohto typu utvára charakteristický krajinný ráz riečnej krajiny. Súčasne predstavuje dôležitý ekostabilizačný a termostabilizačný krajinnoeologický prvok, prirodzenú prachovú a protihlukovú bariéru a pre živočíchy významný migračný koridor.

Na území Trenčianskeho luhu a na priľahlom Váhu bolo doposiaľ zistených 172 druhov vtákov, z ktorých až 57 hniezdi. Je to vysoko nad priemerné počty zaznamenané na podobných územiach. Spôsobené je to jednak polohou v nadregionálnom považskom biokoridore, a jednak ekologickými špecifikami a hodnotou lokality a jej biotopov. Pobrežné trst'ové porasty so zastúpením pálky úzkolistej a širokolistej sú tu reprodukčným biotopom európsky významného druhu bučiacik močiarny (*Ixobrychus minutus*). Z vodných vtákov sú na lokalite pravidelnými hniezdičmi aj chriaštel' vodný (*Rallus aquaticus*), sliepočka vodná (*Gallinula chloropus*), vzácny svrčiak slávikovitý (*Locustella luscinioides*) a labuť veľká (*Cygnus olor*) hniezdiaca na ostrove pred stavidlami. Trst'ové porasty sú tu nepravidelným zimoviskom fúzatky trst'ovej (*Panurus biarmicus*). Pre vtáctvo má na území veľký význam najmä samotný lužný les, v ktorom nachádzame mimoriadne vysoké hniezdne hustoty viacerých druhov. Je to dôsledok tzv. ostrovného efektu, kedy takáto lokalita predstavuje v človekom pozmenenej (mestskej alebo poľnohospodárskej) krajine obľúbené útočisko, akýsi ostrov. Hniezdi tu napríklad kúdelníčka lužná (*Remiz pendulinus*), vlha obyčajná (*Oriolus oriolus*) a sokol myšiar (*Falco tinunculus*). Všetky zaznamenané druhy vtákov sú chránené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z cicavcov žije v Trenčianskom luhu a priľahlom Váhu bobor európsky (*Castor fiber*), zistený bol aj raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*), večernica parková (*Pipistrellus nathusii*), jež bledý (*Erinaceus europaeus*), sporadicky sa vyskytuje líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*) a srnec hôrny (*Capreolus capreolus*).

Lokalita má veľký význam aj pre rozmnožovanie obojživelníkov. Zistený bol skokan zelený (*Rana esculenta*) a ropucha obyčajná (*Bufo bufo*). Z plazov sa vyskytuje hojne užovka obyčajná (*Natrix natrix*). K chráneným druhom európskeho významu patrí štíhly (*Rana dalmatina*), k druhom národného významu patria užovka obyčajná (*Natrix natrix*) a skokan zelený (*Rana esculenta*).

Trenčiansky luh má veľký význam aj pre hmyz a pavúky. Zistené druhové spektrum blanokřídlavcov je špecifické a patrí v prevažnej miere k parazitoidom dvojkrídlavcov, vyznačujúcich sa zvýšenými nárokmi na vlhkosť. Celkovo bolo zistených 32 druhov, z ktorých k ohrozeným a po prvýkrát na Slovensku zisteným patrí až 6 druhov. Trenčiansky luh je lokalita so zachovanými pavúčimi spoločenstvami mokradňových biotopov ako sú trstiny, mäkké lužné lesy s dominantným zastúpením hygro- a hydrofilných druhov. Celkovo sa tu vyskytuje 17 druhov, z ktorých 3 druhy sú zaradené do Červeného zoznamu ohrozených druhov do kategórií IUCN Kriticky ohrozený – E (*Gongylidiellum vivum*), Ohrozený – V (*Donacochora speciosa*) a Nezaradený - I (*Theridion hemerobium*). Posledné dva druhy, viazané na trstinové spoločenstvá, sú v poslednom období na ústupe. Podobné nároky má aj veľmi vzácny a nový druh pre faunu Slovenska (*Tetragnatha shoshone*). Tento druh je veľmi vzácny aj z celoeurópskeho hľadiska.

Čl.2

Ciele ochrany a ochranné podmienky

2.1 Ciele územnej ochrany

Cieľom vyhlásenia obecného chráneného územia je zachovanie a ochrana lokality s významnou ekostabilizačnou, biologickou, vedeckou i estetickou a rekreačnou hodnotou. Rieku Váh, s jej brehovým porastom, zvyškom jej ramenného systému a biotopmi, vytvorenými v medzihrádzovom priestore, ako aj spoločenstvo živočíchov, ktoré tu nachádza svoj životný priestor, možno právom pokladať za najvýznamnejší prírodný ekosystém v katastri Trenčína a za jeho významnú prírodnú dominantu. Jeho reálna ochrana je dôležitou úlohou Mesta Trenčín.

Uvedený cieľ nie je v rozpore s hydroenergetickým využitím vodného toku, protipovodňovou ochranou, s rozumným a citlivým využívaním územia pre rekreáciu, či športový rybolov.

2.2 Ochranné podmienky a regulatívy priestorového rozvoja územia

Územie je priestorovo a funkčne členené na dve zóny:

- 1) **Rekreačno-vzdelávacia zóna:** ide o všetky plochy mimo súvislého lužného lesa zahŕňajúce nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu, brehové porasty, kroviny a trávnaté porasty lokalizované prevažne na pozemkoch Mesta Trenčín, v severnej časti obecného chráneného územia.
- 2) **Zóna ochrany lužného lesa:** ide o centrálnu zónu Trenčianskeho luhu s najcennejšími vŕbovo-topoľovými porastami v strednej a južnej časti obecného chráneného územia.

Na zabezpečenie ochrany a starostlivosti o obecne chránené územie určujú nasledujúce ochranné podmienky regulatívy priestorového rozvoja územia.

V rekreačno-vzdelávacej zóne obecného chráneného územia Trenčiansky luh je zakázané:

- vchádzať a parkovať s motorovým vozidlom okrem vlastníka, správcu územia a správcu toku pri zabezpečovaní kontroly a údržby územia a vozidiel záchranných zložiek (hasičov, policajtov, záchrannej zdravotnej služby),
- usmrcovať, poškodzovať, rušiť alebo inak ohrozovať prirodzene sa vyskytujúce živočíšne druhy, okrem športového rybolovu v súlade s rybárskym zákonom,
- poškodzovať a ničiť dreviny,
- rozširovať nepôvodné druhy živočíchov,
- vysádzať a pestovať nepôvodné druhy rastlín,
- znečisťovať územie odpadkami alebo akýmkoľvek iným spôsobom,
- používať zariadenia spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj,
- plošne aplikovať chemické látky s insekticídnym účinkom,
- poškodzovať informačné tabule alebo iné značenie v území.

V zóne ochrany lužného lesa obecného chráneného územia Trenčiansky luh je zakázané:

- vchádzať a parkovať s motorovým vozidlom okrem vlastníka, správcu územia a správcu toku pri zabezpečovaní kontroly a údržby územia a vozidiel záchranných zložiek (hasičov, policajtov, záchrannej zdravotnej služby),

- usmrcovať, poškodzovať, rušiť alebo inak ohrozovať prirodzene sa vyskytujúce živočíšne druhy, okrem športového rybolovu v súlade s rybárskym zákonom,
- poškodzovať a ničiť dreviny,
- rozširovať nepôvodné druhy živočíchov,
- vysádzať a pestovať nepôvodné druhy rastlín,
- znečisťovať územie odpadkami alebo akýmkoľvek iným spôsobom,
- používať zariadenia spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroje,
- plošne aplikovať chemické látky s insekticídnym účinkom,
- poškodzovať informačné tabule alebo iné značenie v území a
- ***narušovať prírodný charakter územia lužného lesa umiestňovaním rekreačných a športových plôch a súvisiacich drobných stavieb s rekreačnou či inou funkciou,***
- ***využívať breh rieky ako kotvisko hausbátov,***
- ***táboriť, bivakovať a využívať plochy zelene na nocovanie.***

Extenzívne rekreačné využívanie územia, prírodný turizmus a environmentálne vzdelávanie na území nie sú ochrannými podmienkami obmedzované, naopak, predpokladá sa zvýšený záujem verejnosti a vzdelávacích inštitúcií. Očakáva sa aj umiestnenie mobiliáru podporujúceho uvedené činnosti. Pre drobné stavby a prvky drobnej architektúry (mobiliár), budovanie peších či cyklistických komunikácií, rekreačných a športových plôch, prípadne výstavbu lávky pre peších cez Váh je ale možné využiť iba severnú, resp. strednú časť pozemku Mesta Trenčín C-KN 1669/1, ktorá nemá mokradný charakter, teda len rekreačno-vzdelávaciu zónu. Organizácia verejných športových, spoločenských a iných verejnosti prístupných podujatí musí rešpektovať uvedené ochranné podmienky.

V chránenom území zároveň platia ustanovenia Zákona o ochrane prírody 543/2002 Z.z.:

- Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Organizácia ochrany prírody (Štátna ochrana prírody SR) vopred prerokuje a písomne dohodne so správcom vodného toku zásady starostlivosti o vodný tok v chránenom území a spôsob jej výkonu, vrátane možnosti použitia mechanizmov a podmienok ich vstupu do chráneného územia.

Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas štátnej vodnej správy a kladné stanovisko orgánu ochrany prírody, pokiaľ nejde o výrub podľa osobitného predpisu – Vodného zákona – vykonávaný správcom toku. Nevyhnutné parkové úpravy, súvisiace s bezpečným extenzívnym rekreačným

využívaním pozemku C-KN 1669/1, budú konzultované so Štátnou ochranou prírody a musia rešpektovať prírodný charakter územia. Výrub drevín v lužnej časti územia, v zóne ochrany lužného lesa, bude obmedzený na rizikové stromy v brehovom poraste ohrozujúce v prípade vývratu funkcie zdrže

Čl.3

Zápis chráneného územia do štátneho zoznamu a jeho označenie

3.1 Zápis do štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody a krajiny

Do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti vyhlášky, ktorou sa vyhlasuje obecné chránené územie Trenčiansky luh, zašle Mesto Trenčín Ministerstvu životného prostredia podklady na vykonanie jeho zápisu do štátneho zoznamu. Po vykonaní zápisu do štátneho zoznamu správa katastra na základe podkladov predložených Mestom Trenčín vyznačí chránené územie v katastri nehnuteľností (§51 Zákona o ochrane prírody 543/2002).

3.2 Označenie

Obecné chránené územie označí Mesto Trenčín tabuľami s osobitným označením v zmysle § 19 Vyhlášky č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny - tabule 40 cm x 30 cm s nápisom Obecné chránené územie Trenčiansky luh napísaným zeleným písmom na bielom podklade). Tabule budú umiestnené na priesečníku hranice chráneného územia s pozemnými komunikáciami a chodníkmi.

Čl.4

Prílohy

Príloha 1 : Mapa územia – grafické znázornenie hraníc chráneného územia na ortofotomape a katastrálnej mape.

Príloha 2 : Zoznam lomových bodov, ktorými je identifikovaná hranica chráneného územia.

Čl.5

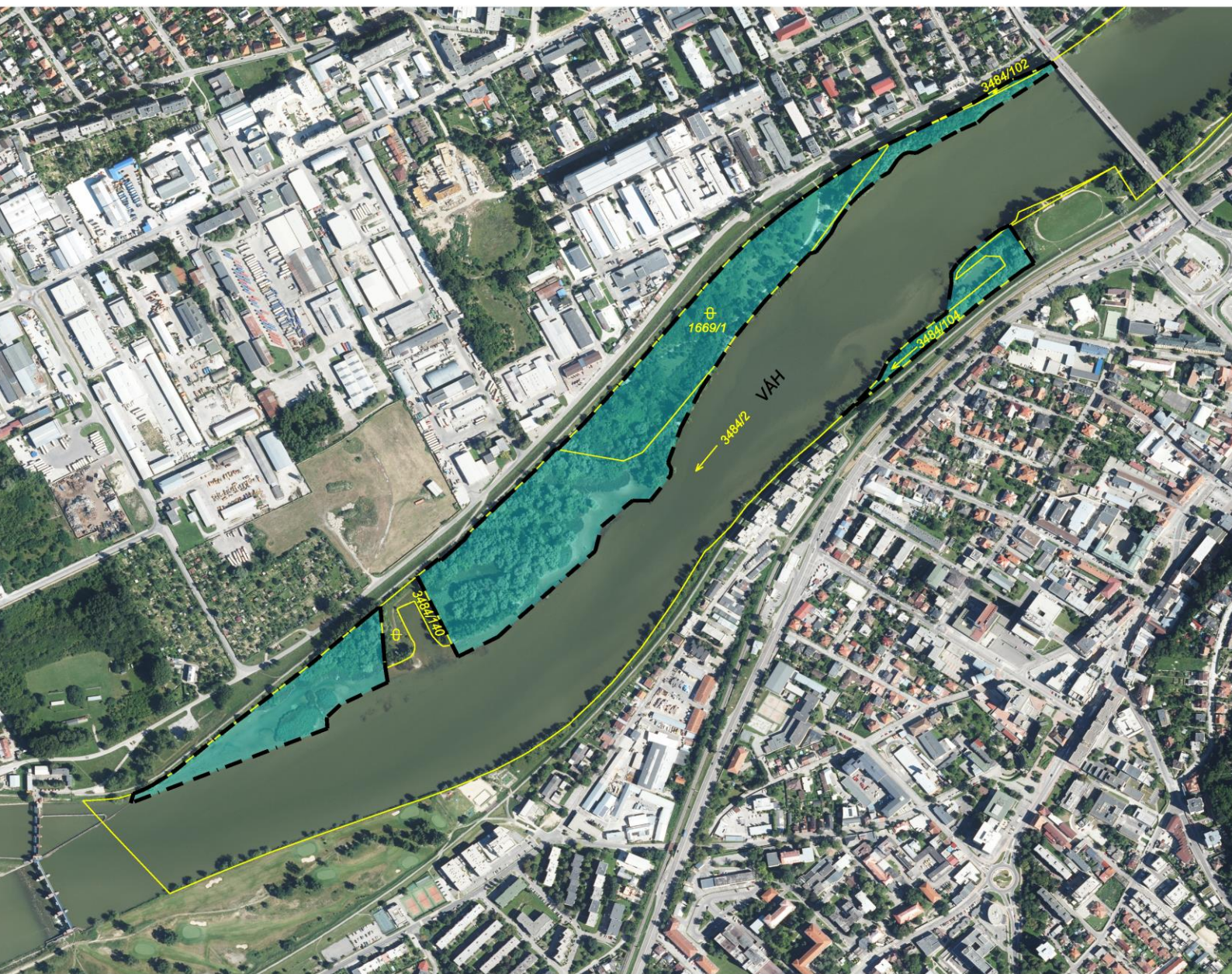
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trenčín dňa 19.05.2021 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Príloha 1 : Mapa územia – grafické znázornenie hraníc chráneného územia na ortofotomape a katastrálnej mape

Obecné chránené územie Trenčiansky luh



Tematické spracovanie: Mesto Trenčín, Informačný systém katastra nehnuteľnosti © Úrad geodézie kartografie a katastra SR, Ortofotomapa 2020 © Eurosense, s.r.o.

Príloha 2 : Zoznam lomových bodov, ktorými sú identifikované hranice chráneného územia.

č.b.	Y - S-JTSK(JTSK)	X - S-JTSK(JTSK)	č.b.	Y - S-JTSK(JTSK)	X - S-JTSK(JTSK)
1	498688.87	1204986.22	52	498132.35	1204307.21
2	498685.72	1205007.24	53	498111.07	1204291.19
3	498751.66	1205040.35	54	498089.46	1204275.00
4	498770.08	1205059.34	55	498063.96	1204257.13
5	498768.98	1205075.22	56	498028.24	1204232.81
6	499040.90	1205185.41	57	497990.74	1204210.88
7	499037.36	1205171.90	58	498102.20	1204374.18
8	499022.49	1205165.26	59	498129.72	1204404.29
9	499010.85	1205158.87	60	498093.28	1204371.60
10	498983.98	1205141.18	61	498083.93	1204358.80
11	498894.90	1205065.41	62	498072.12	1204343.29
12	498795.92	1204983.56	63	498065.23	1204328.76
13	498716.42	1204912.68	64	498047.27	1204301.93
14	498695.95	1204894.82	65	498032.26	1204285.68
15	498691.76	1204952.10	66	498003.71	1204261.05
16	498689.71	1204977.80	67	497992.64	1204253.91
17	498644.96	1204850.32	68	497981.32	1204235.94
18	498614.07	1204914.66	69	497973.20	1204227.57
19	498596.81	1204951.24	70	497965.58	1204224.37
20	498588.24	1204969.20	71	497955.00	1204225.60
21	498533.16	1204939.98	72	497893.70	1204191.38
22	498502.28	1204910.06	73	497869.37	1204180.12
23	498398.83	1204813.16	74	497854.89	1204165.49
24	498390.22	1204776.97	75	497792.18	1204123.13
25	498347.30	1204738.67	76	497760.69	1204100.23
26	498322.44	1204738.75	77	497768.11	1204090.62
27	498294.58	1204701.71	78	497876.18	1204151.28
28	498293.54	1204692.48	79	497820.34	1204115.73
29	498298.08	1204682.97	80	497816.33	1204115.54
30	498280.29	1204631.26	81	497788.28	1204102.70
31	498252.92	1204574.93	82	497826.06	1204332.47
32	498207.25	1204499.89	83	497840.88	1204339.96
33	498450.96	1204663.56	84	497880.49	1204371.23
34	498453.59	1204662.90	85	497898.46	1204389.20
35	498481.79	1204694.56	86	497906.58	1204402.49
36	498526.07	1204738.15	87	497906.08	1204418.25
37	498549.80	1204762.23	88	497912.91	1204461.99
38	498572.35	1204785.01	89	497825.01	1204334.18
39	498578.90	1204795.86	90	497791.85	1204388.28
40	498594.28	1204810.34	91	497807.65	1204398.82
41	498612.59	1204827.39	92	497842.51	1204426.45
42	498615.50	1204824.61	93	497870.03	1204449.00
43	498164.97	1204445.23	94	497897.79	1204473.92
44	498415.98	1204626.82	95	497944.16	1204515.48
45	498360.46	1204561.46	96	497998.14	1204563.07
46	498298.76	1204485.90	97	498020.40	1204582.87

47	498238.87	1204412.56	98	498057.10	1204613.72
48	498212.14	1204381.99	99	498035.05	1204591.81
49	498184.22	1204353.04	100	498006.21	1204558.83
50	498164.17	1204334.60	101	497994.27	1204532.78
51	498145.98	1204318.62	102	497960.20	1204499.79

U z n e s e n i e č. 889

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011
o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 10 sa dopĺňa nový ods.10, ktorý znie:

„10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským

zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 19.05.2021 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2.V prílohe č.2 Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach v článku 1 ods. 1 sa nahrádza text nasledovne:

„1. Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach (ďalej len „zásady“) upravujú podmienky prenajímania majetku Mesta Trenčín (ďalej len „mesto“):

- a) v kultúrnych zariadeniach v II. pásme: Denné centrum Sihot' na Ul. Osvienčimská č.3,
- b) v kultúrnych zariadeniach v III. pásme: Kubrica na ul. Kubrická č.94, Záblatie na ul. Záblatská č.2,
- c) pódia na Mierovom námestí, pódia v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici.“

3.V prílohe č.2 Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach v článku 4 ods. 1 sa nahrádza text nasledovne:

„1. Nájomca (žiadateľ) požiadava písomne (aj e-mailom) o prenájom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mesta Útvar kultúrno-informačných služieb, v prípade Denného centra Sihot' Útvar sociálnych vecí, na základe predchádzajúceho ústneho dohovoru so zamestnancom s pracovným zaradením v konkrétnom kultúrnom zariadení.“

4.V prílohe č.2 Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach v článku 5 ods. 1 a 2 sa nahrádza text nasledovne:

„1. Súčasťou tejto prílohy č. 2 k VZN č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín je Cenník poskytovaných služieb za prenájom krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a cenník mobiliáru (príloha č. 2/1) a formulár protokolu o odovzdaní a prebratí nehnuteľného alebo hnutel'ného majetku (príloha č. 2/3).

2. Mesto prijme kópiu protokolu o prebratí a odovzdaní majetku, ktorý bude uložený na Útvare kultúrno-informačných služieb MsÚ, v prípade Denného centra Sihot' na Útvare sociálnych vecí MsÚ v Trenčíne.“

5. Názov prílohy č. 2/1 znie: Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a cenník mobiliáru.

6.V Prílohe č.2/1 sa vypúšťa Tabuľka č.1 Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v Kine HVIEZDA.

7. V prílohe č. 2/1 Tabuľka č. 2 znie:

Tabuľka č.2 Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v Dennom centre Sihot'

Účel	Klubovne	Telocvičňa	Učebňa	Učebňa PC	Kuchynka	Ozvučenie
komerčné účely	15,- €/h	5,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	15,-/deň	6,- €/h
politické strany, hnutia	30,- €/h	10,- €/h	6,- €/h	6,- €/h	30,-/deň	12,- €/h

nekomerčné účely	10,- €/h	5,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	10,-/deň	5,- €/h
kurzy a školenia	10,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	10,- €/h	-
predajná akcia	70€/deň (priestor podľa dohody)					

8.V Prílohe č.2/1 Tabuľka č.3 znie:

Tabuľka č. 3 Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v KS Kubrica, KS Záblatie, pódia na Mierovom námestí a pódia v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici

účel	pódium na Mierovom námestí, pódium v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici	KS Záblatie	KS Kubrica
komerčné účely	100,- €/h	9,- €/h	9,- €/h
politické strany, hnutia	200,- €/h	9,- €/h	9,- €/h
kultúrne podujatia a nekomerčné účely	0,- €/h	7,- €/h	7,- €/h
kurzy	-	9,- €/h	9,- €/h
svadba, oslava (1 deň)	-	67,- €/deň	-
kuchynka (1 deň)	-	17,- €/deň	-
predajná akcia	-	70,- €/deň	70,- €/deň

9.V Prílohe č.2/1 Tabuľka č.4 znie:

Tabuľka č. 4 Cenník mobiliáru

predmet	1 deň €/deň	3 a viac dní €/deň	za omeškanie €/deň
stolička plastová	0,50	0,30,-	0,20
kovové zábrany	2,50	2,-	2,-

10.V Prílohe č.2/1 sa vypúšťa Tabuľka č.6 Cenník ozvučenia.

11. V prílohe č. 2/2-1 článok 4 ods. 5. znie:

„5. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.“

12. V prílohe č. 2/2-2 článok 5 ods. 5. znie:

„5. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.“

13. Znenie prílohy č. 2/3 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Protokol k zmluve č. _____ zo dňa _____ o prebratí a odovzdaní hnuiteľného a nehnuteľného majetku							
Kultúrne zariadenie:							
Prenajímateľ: _____ zastúpený: _____							
Nájomca (žiadateľ):							
Účel použitia:							
Zoznam prevzatého nehnuteľného a hnuiteľného majetku:							
	Prebratie predmetu nájmu nájomcom		Odovzdanie (vrátenie) predmetu nájmu prenajímateľovi				
Dátum	Prenajímateľ (podpis)	Nájomca (podpis)	Dátum	Prenajímateľ (podpis)	Nájomca (podpis)	Zistené závady a škody (vypísať)	Doba užívania (od - do)

Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a uhradí ich v plnom rozsahu.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č.3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 4 ods. 6 písm. a) znie:

„6. Vstup so psom je v meste zakázaný:

a/ na kúpaliská, športoviská, detské ihriská, cintoríny a pietne miesta, ktorých vlastníkom alebo správcom je Mesto Trenčín. Tento zákaz neplatí pre detské ihrisko – hracie prvky umiestnené v rekreačnom areáli Čerešňový sad (nachádzajúci sa na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.1183).“

2. V článku 7 sa dopĺňa nový ods. 7, ktorý znie:

„7. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 19.05.2021 uznesením č.... a nadobúda účinnosť 15.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 891

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD a návrh novelizácie Štatútu Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie č.5/2021 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu

2. s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.2 k tomuto uzneseniu

Príloha č. 1

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie č.5/2021 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určení názvu novej ulice.
2. Pri určovaní názvov ulíc a verejných priestranstiev sa postupuje v zmysle platných právnych predpisov. 1)

Článok 2 Určenie názvu ulice

1. Ulica sa vytvára v mestskej časti ZÁPAD.
2. Ulici v mestskej časti ZÁPAD, ktorá sa nachádza v k.ú Záblatie sa určuje názov: „Zuzany Jarábkovej“.
3. Vymedzenie ulice uvedenej v článku 2 ods.2 tohto VZN je vyznačené v grafickej prílohe, ktorá je súčasťou tohto VZN.

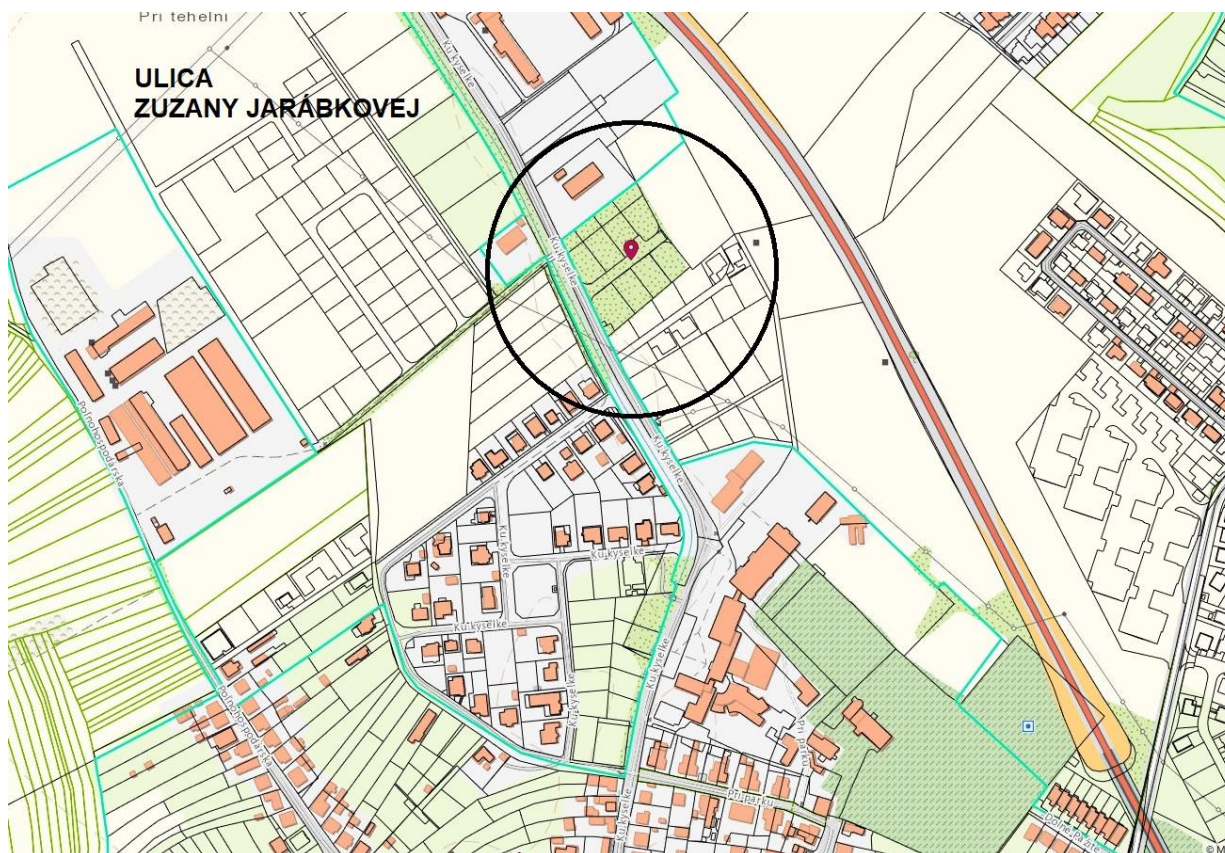
Článok 3 Záverečné ustanovenie

VZN č.5/2021 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 19.05.2021 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

1)§ 2b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 1-3 vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb

Príloha č.1:



Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 24 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne:

1. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti ZÁPAD sa za názov ulice „Pavla Ondráška“ dopĺňa názov ulice „Pod privádzačom“.
2. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti ZÁPAD sa za názov ulice „Kyselke“ dopĺňa názov ulice „Zuzany Jarábkovej“.
3. Táto novelizácia štatútu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 19.05.2021 a nadobúda účinnosť dňom účinnosti VZN č.5/2021 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 892

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb: „Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín“ a návrh na schválenie Dohody o ukončení zmluvných vzťahov založených Zmluvou o bežnej údržbe komunikácii zo dňa 14.09.2006 a Zmluvou o zimnej údržbe komunikácií zo dňa 14.06.2006 so spoločnosťou Marius Pedersen , a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

a) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb: „Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín“, ktorej predmetom bude bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov, s predpokladanou hodnotou zákazky spolu maximálne: 5 947 421,00 EUR bez DPH, ktorú vyhlási Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie Rámcovej dohody o poskytnutí služieb na 4 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti rámcovej dohody, alebo do vyčerpania max. sumy vo výške 7 116 905,20 EUR s DPH, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.

b) uzavretie Dohody o ukončení zmluvných vzťahov založených Zmluvou o bežnej údržbe komunikácií zo dňa 14.09.2006 a Zmluvou o zimnej údržbe komunikácií zo dňa 14.06.2006 so spoločnosťou Marius Pedersen , a.s., v znení, ktoré tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu.

Príloha č. 1:

**Dohoda o ukončení
zmluvných vzťahov založených Zmluvou o bežnej údržbe komunikácií zo dňa
14.09.2006 a zimnej údržbe komunikácií zo dňa 14.09.2006
(ďalej len ako „dohoda“)**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. zmluvná strana Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 032/6504311
E-mail: trencin@trencin.sk

(ďalej len „Mesto Trenčín“)

2. zmluvná strana: MARIUS PEDERSEN, a.s.

Sídlo: Opatovská 1735, 911 01 TRENČÍN
Zastúpený: Ing.Oliver Šujan, člen predstavenstva
Ing. Slavomír Faško, člen predstavenstva
IČO: 34 115 901
DIČ: 2020386148
IČ DPH: SK2020386148
Register: spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel:Sa, vložka č.:54/R
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu: SK70 7500 0000 0000 2581 8343
SWIFT/BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „Marius Pedersen“)

(„Mesto Trenčín“ a „Marius Pedersen“ ďalej spoločne ako “zmluvné strany”)

Článok I. Východiská dohody

1. Mesto Trenčín v postavení objednávateľa a Marius Pedersen v postavení zhotoviteľa uzatvorili dňa 14.09.2006 Zmluvu o bežnej údržbe komunikácií a tiež Zmluvu o zimnej údržbe komunikácií (ďalej spoločne len ako „Zmluvy“).
2. Listom zo dňa 04.12.2020 adresovaným Mestu Trenčín a doručeným dňa 07.12.2020 oznámil Marius Pedersen svoj zámer ukončiť trvanie Zmlúv z dôvodu, že napriek opakovanej snahe o optimalizáciu svojich nákladov spojených s výkonom služieb v zmysle Zmlúv, nedosahuje návratnosť vynaložených prostriedkov na zabezpečenie predmetných služieb a zároveň požiadal o spoločné stretnutie za účelom prerokovania spôsobu a podmienok ukončenia Zmlúv.
3. Pri následnom stretnutí zástupcov Mesta Trenčín a Marius Pedersen bolo poukázané na skutočnosť, že odhliadnuc od odstúpenia od Zmlúv z dôvodu ich porušenia, Zmluvy (obe) možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 12 mesiacov, pričom v tomto prípade by výpovedná lehota začala plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.
4. Zmluvné strany sa zhodli na tom, že majú spoločný záujem svoje zmluvné vzťahy ukončiť tak, aby plynulý výkon bežnej a zimnej údržby komunikácií na území Mesta Trenčín nebol ohrozený, najmä aby nedošlo k ukončeniu Zmlúv v priebehu zimnej sezóny. Zmluvné strany ďalej prihliadli na skutočnosť, že nemožno urobiť dostatočne presný záver o čase ukončenia procesu verejného obstarávania zákazky/zákaziek na poskytovanie predmetných služieb, resp. o čase podpisu zmluvy/zmlúv s úspešným uchádzačom a ďalej skutočnosť, že Marius Pedersen ako zhotoviteľ- poskytovateľ služieb musí s ohľadom na špecifiká zimnej údržby s dodatočným časovým predstihom vedieť, či bude alebo nebude poskytovať služby počas zimného obdobia 2021/2022.
5. Berúc na zreteľ načrtnuté aspekty sa zmluvné strany dohodli tak, ako je uvedené nižšie v predmete tejto dohody.

Článok II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa touto dohodou dohodli na ukončení platnosti Zmlúv, pričom za termín ukončenia platnosti Zmlúv stanovili zmluvné strany deň 30.04.2022, ktorý bude posledným dňom trvania týchto Zmlúv.
2. Mesto Trenčín má právo najneskôr do 31.08.2021 vrátane oznámiť spoločnosti Marius Pedersen, že Zmluvy sa ukončujú už uplynutím dňa 31.10.2021. V takomto prípade je deň 31.10.2021 posledným dňom platnosti Zmlúv.
3. Oznámenie podľa predchádzajúceho odseku musí byť písomné, adresované na adresu sídla spoločnosti Marius Pedersen uvedenú v obchodnom registri a musí byť doručené do dispozičnej sféry spoločnosti Marius Pedersen najneskôr v deň 31.08.2021, inak je právne

neúčinné. Oznámenie bude rovnako právne neúčinné aj v prípade, ak sa bude týkať len jednej zo Zmlúv, teda buď len Zmluvy o bežnej údržbe komunikácií, alebo len Zmluvy o zimnej údržbe komunikácií.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Touto dohodou nie je ovplyvnená možnosť jednotlivcej zmluvnej strany od Zmluvy o bežnej údržbe komunikácií a/alebo od Zmluvy o zimnej údržbe komunikácií odstúpiť za podmienok v daných zmluvách uvedených (prípady porušenia zmluvy).
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Mesto Trenčín a jedno vyhotovenie pre Marius Pedersen.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledovným po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

1. zmluvná strana: Mesto Trenčín

2. zmluvná strana: Marius Pedersen

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

.....
Ing. Oliver Šujan
člen predstavenstva

.....
Ing. Slavomír Faško
člen predstavenstva

U z n e s e n i e č. 893

k Návrhu Dodatku č. 11 k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 11 k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v znení, ktoré tvorí prílohu k tomuto návrhu.

Príloha

DODATOK č. 11

k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín.

1. V článku II. Poslanie a predmet činnosti organizácie sa Bod 2.38:

„Bod 2.38. Obnovuje, opravuje a udržiava existujúce dopravné značenie (vodorovné a zvislé) a existujúce dopravné zariadenia na miestnych komunikáciách.“

nahrádza novým znením nasledovne:

„Bod 2.38. Obnovuje, opravuje a udržiava existujúce dopravné značenie (vodorovné a zvislé) a existujúce dopravné zariadenia na miestnych komunikáciách, s výnimkou dopravného značenia a dopravného zariadenia na platených parkovacích miestach.“

2. V článku II. Poslanie a predmet činnosti organizácie sa dopĺňa nový bod 2.40, ktorý znie:

„Bod 2.40. Zabezpečuje odstraňovanie vozidiel a umiestňovanie vozidiel na určené parkovisko v zmysle § 67 ods. 3 písm. a) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vrátane celého konania súvisiaceho s odstraňovaním vozidiel správcom cesty v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

3. V článku II. Poslanie a predmet činnosti organizácie sa dopĺňa nový bod 2.41, ktorý znie:

„Bod 2.41. Zabezpečuje odstraňovanie vozidiel v zmysle § 43 ods. 4 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vrátane celého konania súvisiaceho s odstraňovaním vozidiel správcom cesty podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

4. V článku II. Poslanie a predmet činnosti organizácie sa dopĺňa nový bod 2.42, ktorý znie:

„Bod 2.42. Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií (aj chodníkov a iných spevnených plôch vrátane schodísk a pod. na území mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., TN).“
5. Ostatné ustanovenia uvedené v pôvodnom znení Štatútu a dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, a 10 zostávajú v platnosti.
6. Tento Dodatok č. 11 je vyhotovený v dvoch exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.
7. Tento Dodatok č. 11 nadobúda platnosť a účinnosť dňom 19.05.2021, s výnimkou ustanovení týkajúcich sa bežnej a zimnej údržby miestnych komunikácií (čl. II Bod. 2.42), ktoré nadobudnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni skončenia Zmluvy o zimnej údržbe komunikácií a Zmluvy o bežnej údržbe komunikácií medzi Mestom Trenčín a Marius Pedersen, a.s., ktorých skončenie nastane ku dňu 31.10.2021, najneskôr však ku dňu 30.04.2022, a s výnimkou ustanovení týkajúcich sa odstraňovania vozidiel podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a odstraňovania vozidiel podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čl. II Bod 2.40 a 2.41), ktoré nadobudnú účinnosť dňom 01.07.2021.

V Trenčíne, dňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

U z n e s e n i e č. 894

k Návrhu Dodatku č. 13 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 13 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, ktoré tvorí prílohu k tomuto návrhu.

Príloha

DODATOK č. 13

k Zriaďovacej listine, ktorou mesto Trenčín uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 396 ods. 1 písm. e) zo dňa 28. októbra 2004 zriadilo mestskú rozpočtovú organizáciu pod názvom „Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín.

1. V časti 5. „Vymedzenie predmetu činnosti“ sa bod:

„5.38. Obnovuje, opravuje a udržiava existujúce dopravné značenie (vodorovné a zvislé) a existujúce dopravné zariadenia na miestnych komunikáciách.“

nahrádza novým znením nasledovne:

„5.38. Obnovuje, opravuje a udržiava existujúce dopravné značenie (vodorovné a zvislé) a existujúce dopravné zariadenia na miestnych komunikáciách, s výnimkou dopravného značenia a dopravného zariadenia na platených parkovacích miestach.“

2. V časti 5. „Vymedzenie predmetu činnosti“ sa dopĺňa nový bod 5.40, ktorý znie:

„5.40. Zabezpečuje odstraňovanie vozidiel a umiestňovanie vozidiel na určené parkovisko v zmysle § 67 ods. 3 písm. a) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vrátane celého konania súvisiaceho s odstraňovaním vozidiel správcom cesty v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

3. V časti 5. „Vymedzenie predmetu činnosti“ sa dopĺňa nový bod 5.41, ktorý znie:

„5.41. Zabezpečuje odstraňovanie vozidiel v zmysle § 43 ods. 4 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vrátane celého konania súvisiaceho s odstraňovaním vozidiel správcom cesty podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

4. V časti 5. „Vymedzenie predmetu činnosti“ sa dopĺňa nový bod 5.42, ktorý znie:

„5.42. Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií (aj chodníkov a iných spevnených plôch vrátane schodísk a pod. na území mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., TN).

5. Ostatné ustanovenia uvedené v pôvodnom znení zriaďovacej listiny a dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12 zostávajú v platnosti.

6. Tento Dodatok č. 13 je vyhotovený v dvoch exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.
7. Tento Dodatok č. 13 nadobúda platnosť a účinnosť dňom 19.05.2021, s výnimkou ustanovení týkajúcich sa bežnej a zimnej údržby miestnych komunikácií (časť 5 Bod 5.42), ktoré nadobudnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni skončenia Zmluvy o zimnej údržbe komunikácií a Zmluvy o bežnej údržbe komunikácií medzi Mestom Trenčín a Marius Pedersen, a.s., ktorých skončenie nastane ku dňu 31.10.2021, najneskôr však ku dňu 30.04.2022, a s výnimkou ustanovení týkajúcich sa odstraňovania vozidiel podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a odstraňovania vozidiel podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov (časť 5 Bod 5.40 a 5.41), ktoré nadobudnú účinnosť dňom 01.07.2021.

V Trenčíne, dňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

U z n e s e n i e č. 895

k Návrhu na zaradenie Súkromnej základnej umeleckej školy Brass Music Academy o. z., Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín – Zlatovce do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

n e s ú h l a s í

so zaradením Súkromnej základnej umeleckej školy Brass Music Academy, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín – Zlatovce, do siete škôl a školských zariadení a s jej zriadením na území mesta Trenčín s predpokladaným termínom od 1. 9. 2021.

U z n e s e n i e č. 896

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo „Riešenie cyklodopravy, Ul. na Kamenci - od Ul. na Vinohrady po Ul. Kasárenská“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k **Zmluve o dielo „Riešenie cyklodopravy, ul. na Kamenci - od ul. na Vinohrady po ul. Kasárenská“**, predmetom ktorého je vykonanie navyiac prác a nerealizovanie menej prác, a ktorého znenie tvorí prílohu č. 1 k tomuto materiálu.

Príloha

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O DIELO

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00312037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Tel.:	032/650411 032/5404311
web:	www.trencin.sk
E-mail:	trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba

pre účely tejto zmluvy:

e-mail:

Ing. Dominik Gallo, tel. +421 911 169 846

dominik.gallo@trencin.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	DOSA Slovakia, s.r.o.,
Sídlo:	Dostojevského 12, 014 01 Bytča
Zastúpený:	Ing. Juraj Kurtulík - konateľ
Oprávnený na rokovanie:	
- vo veciach technických:	Ing. Juraj Kurtulík - konateľ
- vo veciach zmluvných:	Ing. Juraj Kurtulík - konateľ
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.,

Číslo účtu: SK18 0200 0000 0039 0301 3455
IČO: 36 412 678
DIČ: 2020109443
Označenie registra: Okresný súd Žilina
Číslo zápisu: odd: S.r.o, vložka č. 14316/L
Tel.: 0911 126 911
e-mail: kostolna@dosadz.sk
Kontaktná osoba pre účely tejto zmluvy: Ing. Juraj Kurtulík - konateľ
tel.: 0911 126 911
e-mail: kostolna@dosadz.sk
(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako "Zmluvné strany")

Čl. II. Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.07.2020 Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“), ktorej predmetom je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: Riešenie cyklodopravy, ul. na Kamenci – od ul. Na Vinohrady po ul. Kasárenská v Trenčíne a to rozsahu výkazu-výmer, a z a podmienok podľa projektovej dokumentácie, pričom jednotlivé položky výkazu-výmer sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii. Ďalej v texte označovaná aj len ako: „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“, ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu - podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác (vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 054/2020 pod č. 11040-WYP z 6.3.2020) Stavba „Riešenie cyklodopravy, ul. na Kamenci – od ul. Na Vinohrady po ul. Kasárenská v Trenčíne“ a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas odovzdané dielo dohodnutú cenu. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 22.09.2020.

V priebehu plnenia Zmluvy sa vyskytla potreba vykonania navyše prác, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve a v projektovej dokumentácii, a ktoré sú nevyhnutné k riadnemu dokončeniu a užívaniu diela. Zároveň bolo počas realizácie diela zistené, že niektoré práce zahrnuté vo výkaze výmer k Zmluve nebude nutné realizovať. Podľa vyjadrenia projektanta a stavebného dozora nutnosť vykonania predmetných zmien vznikla najmä v dôsledku nepredpokladanej zmeny miestnych pomerov v mieste realizácie diela.

Zmena konštrukčných vrstiev vozovky:

Zhotoviteľ stavby realizoval statickú zaťažovaciu skúšku na zhutnenej pláni pred pokládkou konštrukcie vozovky na stavbe: „Riešenie cyklodopravy, Ul. Na Kamenci“. Statické skúšky vykonala spoločnosť DAQE Slovakia s.r.o. Žilina v ľavom jazdnom pruhu v smere od ul. Kasárenská k ul. Na vinohrady.

Výsledky skúšky sú nasledovné: $E_{def,1} = 15,5 \text{ MPa}$, $E_{def,2} = 30,2 \text{ MPa}$, $E_{def,2}/E_{def,1} = 1,9$

Na základe výsledkov statickej skúšky vyplýva, že cestná pláň nevyhovuje triede dopravného zaťaženia je potrebné zmeniť zloženie konštrukcie vozovky. V projektovej dokumentácii projektant navrhoval zhutniť pláň na min. hodnotu $E_{def,2} = 60 \text{ MPa}$, čo nebude možné dosiahnuť. Po odstránení nevyhovujúcich vrstiev vozovky sa zistilo, že podložie tvoria neúnosné piesčité íly triedy F4 (CS) a F6 (CL, CI), konzistencia mäkká až tuhá.

Na základe uvedených dôvodov vznikla potreba zmeny v skladbe konštrukcie vozovky tak, aby táto spĺňala požiadavky na únosnosť v zmysle platnej právnej úpravy.

Zmeny týkajúce sa ochrany elektrických rozvodov VN:

Po začatí realizačných prác došlo zo strany zhotoviteľa k vytýčeniu inžinierskych sietí, ako aj k zrealizovaniu sond na zaistenie skutočného miesta uloženia vytýčených sietí. Počas prieskumu bolo zistené, že rozvody VN káblového vedenia sa nenachádzajú presne na miestach, z ktorých vychádzalo projektové riešenia, ako ani v hĺbkach požadovaných platnou právnou úpravou. Počas prieskumu bolo taktiež zistené, že dotknuté inžinierske siete nie sú chránené (uložené v chránenej trase), a to aj napriek tomu, že čiastočne zasahovali pod existujúcu komunikáciu. S ohľadom na zistený nežiadúci stav, ako aj na základe dodatočnej požiadavky ZS DIS, ktorá smerovala k prekládke alebo dodatočnému ochráneniu je nevyhnutné zrealizovať jeden z uvedených variantov tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť, ako aj možnosť priebežnej kontroly a opravy prípadných porúch v budúcnosti.

Účelom tejto zmeny je ochrana trasy VN káblového vedenia, ktoré sa nachádza v novo navrhovanej cyklotrase. Jestvujúci VN kábel typu 3xAXEKCY 22kV 1x240, sa momentálne nachádza v celkovej dĺžke cca 612m pod novou uvažovanou cyklotrasou. Z toho dôvodu je nutná jeho ochrana, ktorá spočíva uložením jestvujúceho VN kábla do delenej chráničky d=160mm. Variantné riešenie prekládkou by vyžadovalo predĺženie celkovej doby realizácie, ako aj vyššie náklady, ako v prípade variantu ochránenia trasy.

Zmeny v systéme odvodnenia komunikácie:

Technologické ako aj technické riešenie odvodnenia v pôvodnej projektovej dokumentácii počítalo s použitím technológie vsakov, ktoré sa v dobe od prípravy projektu do jeho realizácie prestalo vyrábať. Na základe uvedeného bolo nevyhnutné vykonať zmenu v technológii vsakov ich nahradením iným zodpovedajúcim výrobkom, čo malo taktiež vplyv na cenu jeho obstarania, ako aj postup jeho montáže vykonaním nevyhnutných naviac prác a upustením od vykonania niektorých pôvodne projektovaných prác podľa zmluvy (menej práce).

Zároveň bola po vytýčení inžinierskych sietí, ako aj vykonaných sondách na preverenie ich skutočnej polohy zistené, že skutočná poloha rozvodov VN káblového vedenia, ako aj rozvodov plynového vedenia neumožňuje zrealizovať odvodňovací systém komunikácie tak, ako s ním počítala platná projektová dokumentácia. Na základe uvedeného je nevyhnutné zmeniť pôvodný projekt tak, aby bolo zabezpečené dodržanie ochranných pásiem jednotlivých rozvodov inžinierskych sietí, a to najmä zmenou systému odvodňovacích šácht a vpustí, ako aj zmenou v umiestnení samotného systému odvodnenia a vsakov.

Obstaranie nového zhotoviteľa na nadpráce – stavebné práce môže ohroziť riadnu prevádzku zariadenia, mohlo by spôsobiť mestu významné ťažkosti (napr. kvôli koordinácii viacerých dodávateľov na jednom stavenisku) alebo podstatnú duplicitu nákladov, ohroziť harmonogram stavebných prác a harmonogram žiadosti o nenávratný finančný príspevok, čo môže vyvolať prípadné sankcie zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve.

čl. III. Predmet dodatku

1. Počas realizácie diela sa zistila potreba vykonania nevyhnutných prác pre riadne dokončenie a sprevádzkovanie diela, ktoré neboli zahrnuté v uzatvorenej Zmluve a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1. Nakoľko vykonanie naviac

prác je nevyhnutné pre riadne užívanie diela, s ohľadom na charakter týchto prác by zmena dodávateľa, resp. určenie nového dodávateľa na vykonanie naviac prác, nebola možná najmä z technických dôvodov so zreteľom na zodpovednosť a záruky za kompletne dielo v plnom rozsahu.

2. Hodnota naviac prác predstavuje sumu:

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>208.587,68 EUR</i>
<i>Slovom:</i>	<i>dvestoosemtisícpäťstoosemdesiatšedem EUR, šesťdesiatosem centov</i>
<i>DPH 20%:</i>	<i>41.717,54 EUR</i>
<i>Slovom:</i>	<i>štyridsaťjedentisícšedemstosedemnášť EUR, päťdesiatštyri centov</i>
<i>Cena vrátane DPH:</i>	<i>250.305,22 EUR</i>
<i>Slovom:</i>	<i>dvestopäťdesiatšesťtisícšesťdesiatštyri EUR, dvadsaťdva centov</i>

čl. IV. Nezrealizované práce

1. Počas realizácie diela sa zároveň zistilo, že z pôvodne dohodnutých prác nebude nutné vykonať práce, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1.

2. Hodnota nerealizovaných prác predstavuje sumu:

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>19.368, 67 EUR</i>
<i>Slovom:</i>	<i>devätnásťtisícšesťdesiatosem EUR, šesťdesiatšedem centov</i>
<i>DPH 20%:</i>	<i>3.873,73 EUR</i>
<i>Slovom:</i>	<i>tritisícosemstosedemdesiattri EUR, sedemdesiattri centov</i>
<i>Cena vrátane DPH:</i>	<i>23.242,40 EUR</i>
<i>Slovom:</i>	<i>dvadsaťtritisícdeväťštyridsaťdva EUR, štyridsať centov.</i>

čl. V. Celková cena

1. Nakoľko pôvodne dohodnutá cena má byť zvýšená podľa čl. III. tohto Dodatku č. 1 o hodnotu vykonaných naviac prác a zároveň musí byť odpočítaná hodnota nerealizovaných prác podľa čl. IV. tohto Dodatku č. 1, dohodli sa Zmluvné strany na zmene čl. IV. ods. 1 Zmluvy o dielo tak, že článok IV. ods. 1 Zmluvy o dielo sa nahrádza novým znením nasledovne:

čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. *Cena za predmet Zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:*

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>832.581,01 €</i>
<i>Slovom:</i>	<i>osemstotridsaťdvatisícpäťstoosemdesiatjeden EUR, jeden cent</i>
<i>DPH 20%:</i>	<i>166.516,20 €</i>
<i>Slovom:</i>	<i>stošesťdesiatšesťtisícpäťstošestnášť EUR, dvadsať centov</i>

Cena s DPH: 999.097,21 €
Slovom: deväťstodeväťdesiatdeväťtisícdeväťdesiatsedem EUR,
dvadsaťjeden centov

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávatel' po jeho podpísaní obdrží tri (3) rovnopisy a zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa

V,dňa

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

.....
Ing. Juraj Kurtulík
konateľ

U z n e s e n i e č. 897

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 852 zo dňa 07.04.2021, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku v rámci výzvy kód: IROP-PO4-SC431-2021-65.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č.852 zo dňa 07.04.2021 k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku v rámci výzvy kód: IROP-PO4-SC431-2021-65

tak, že písm. c) po zmene znie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 17 979,00 EUR

U z n e s e n i e č. 898

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 508.223,31 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo s tým, že zmluva bude uzavretá tak, že jej účinnosť nastane až vtedy ak budú kumulatívne splnené tieto dve podmienky:

a) uzatvorenie platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi riadiacim orgánom a mestom Trenčín ako príjemcom nenávratného finančného príspevku, a to na základe žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na financovanie diela, ktorým bude mestu Trenčín schválené poskytnutie nenávratného finančného príspevku;

b) doručenie kladného výsledku kontroly verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva, a to od príslušného oprávneného orgánu.

V prípade, že do dvoch (2) rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebudú kumulatívne splnené tieto dve podmienky, ktorých splnenie je nevyhnutnou podmienkou pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva zanikne.

U z n e s e n i e č. 899

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 851 zo dňa 07.04.2021, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku v rámci výzvy kód: IROP-PO4-SC431-2021-65 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č.852 zo dňa 07.04.2021 k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku v rámci výzvy kód: IROP-PO4-SC431-2021-65 a návrhu na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie tak, že :

1. Časť A) písm.c) po zmene znie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 13 950,00 EUR

2. Časť B) po zmene znie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Zelené pľúca mesta – Revitalizácia verejného priestoru Považská, Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 232 464,44 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Mgr. Michal M O Š K O, dňa

Mgr. Richard M E D A L, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 25.05.2021