

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ pozemok v k.ú. Zlatovce – časť CKN parc.č. 43 ostatná plocha o výmere 3 m², nachádzajúceho sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **GammaHS, s.r.o.**, za účelom umiestnenia obojstranného navigačného zariadenia o rozmere plochy 2,5 m x 1,2 m, s označením prevádzky „Jurhan Germany“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 500,00 € ročne
Celková cena nájmu ročne predstavuje 500,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť GammaHS, s.r.o. Trenčín požiadala o prenájom pozemku nachádzajúcu sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, oproti stavebnému centru Woodcote. Nakoľko prevádzka žiadateľa je zasadená ďalej od ulice Zlatovská, požiadal o prenájom časti predmetného pozemku, na ktorom má záujem umiestniť obojstranné navigačné zariadenie s označením svojej prevádzky.

2/ pozemok v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 200 m², evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **PaedDr. Miriam Sekerková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne.
Celková cena ročného nájmu predstavuje 40,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadateľka má záujem o rozšírenie záhrady v jej vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite uzatvorilo viacero nájomných zmlúv s vlastníkmi záhradkárskej osady.

3/ pozemky vrátane spevnenej plochy v k.ú. Kubrá, časť **C-KN parc.č. 814/26** ostatná plocha o výmere 3 m² a časť **C-KN parc.č. 2301/30** ostatná plocha o výmere 1 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Romana Sokola**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnenej plochy, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom“, **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 18/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Romanom Sokolom ako nájomcom. Ostatné podmienky pôvodnej nájomnej zostávajú nezmenené

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 17.08.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Romanom Sokolom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 18/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č.814/1 o výmere 54 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy, na ktorom budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom“ SO 201 Parkovisko a spevnené plochy.

Dňa 05.03.2021 požiadal nájomca Roman Sokol o uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 18/2020, ktorým sa rozšíri predmet nájmu o pozemky časť C-KN parc.č. 814/26 ostatná plocha o výmere 3 m² a časť C-KN parc.č. 2301/30 ostatná plocha o výmere 1 m², a to z dôvodu zmeny v projektovej dokumentácii, v rámci ktorej sa rozšíri „SO 201 Parkovisko

a spevnené plochy“ a to v časti chodníky. K zmene v projektovej dokumentácii došlo počas prestavby objektu so súp.č. 371 na Ul. Pred Poľom na bytový dom.

Ide o pozemky – časť spevnenej plochy a zelene nachádzajúce sa na Ul. Pred Poľom v Trenčíne, v priamej blízkosti objektu vo vlastníctve nájomcu, na ktorom v súčasnosti nájomca realizuje svoj investičný zámer. Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po kolaudácii bude časť „SO 201 Parkovisko a spevnené plochy“, t.j. chodníky prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín.

4/ pozemok vrátane spevnenej plochy v k. ú. Hanzlíková, časť CKN parc.č.632 o výmere 18 m², pre **MarcoPolo Invest s.r.o.**, za účelom zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu pre stavbu „Bytový dom Bavlárska ulica“, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena nájmu predstavuje **1,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť MarcoPolo Invest s.r.o. ako investor stavby „Bytový dom Bavlárska ulica“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy komunikácie, cez ktorý bude zabezpečený prístup na pozemok žiadateľa na Ul. Bavlárska.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude zaviazaný v nájomnej zmluve, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.

5/ pozemky v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1912 zastavaná plocha a nádvorie, časť C-KN parc.č.1902/20 zastavaná plocha a nádvorie a časť C-KN parc.č. 1903/2 zastavaná plocha a nádvorie o spoločnej výmere 1515 m², pre **RSTZ s.r.o.**, za účelom uloženia inžinierskych sietí (plynovod, vodovod, kanalizácia, NN a VN) a zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie

v súvislosti s vybudovaním stavebných objektov pre stavbu „Obytná zóna Zlatovce“, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, resp. správcom týchto sietí, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov príslušným správcom, za účelom ich ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov príslušným správcom, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena ročného nájomného predstavuje **1,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť RSTZ s.r.o. ako investor stavby „Obytná zóna Zlatovce“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom uloženia inžinierskych sietí a zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky na Ul. Kasárenská, na ktorej bude riešené vybudovanie vjazdov a uloženie inžinierskych sietí a na Ul. Slivková a Na Kamenci, na ktorých bude realizovaná rekonštrukcia inžinierskych sietí.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie jednotlivé stavebné objekty príslušným správcom inžinierskych sietí, resp. do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude zaviazaný v nájomnej zmluve, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na prenajatých pozemkoch.

6/ pozemok vrátane spevnenej plochy v k. ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie a časť C-KN parc.č.5 zastavaná plocha a nádvorie o spoločnej výmere 142 m², pre **SEKO Komplex s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka v súvislosti so stavbou „SEKO Komplex, I.etapa“, SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, za podmienky:

- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena ročného nájomného predstavuje **1 704,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 30.05.2018 bola uzatvorená Nájomná zmluva č.13/2018 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou SEKO Komplex s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie a časť C-KN parc.č.5 zastavaná plocha a nádvorie o spoločnej výmere 142 m², za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka. Právoplatné stavebné povolenie na stavbu „SEKO Komplex, I.etapa“, SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov bolo vydané dňa 23.05.2019.

Vzhľadom k tomu, že dňom 22.05.2021 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, spoločnosť SEKO Komplex s.r.o. ako investor stavby „SEKO Komplex, I.etapa“, SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov, požiadala Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky. Nájomca si prenájomom zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby je nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku, a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **12,- €/m² ročne**.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Duklianskych hrdinov, na ktorých bude riešená úprava jestvujúcej miestnej komunikácie a chodníka pre polyfunkčný objekt.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie Stavebný objekt SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu za účelom jeho ďalšej správy a údržby, zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na prenajatých pozemkoch.

7/ pozemok vrátane spevnenej plochy v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², pre **MUDr. Ján Staňo a manž. Jana**, za účelom úpravy chodníka a časti komunikácie, cez ktorý bude zabezpečený vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu „SO 02.1 úprava chodníka“ pre stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako 06.06.2021, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu nájmu 2,00 €/m² ročne, za podmienky:

- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena ročného nájomného predstavuje **50,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 22.05.2019 bola uzatvorená Nájomná zmluva č.11/2019 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MUDr. Ján Staňo a MUDr. Jana Staňová ako nájomcami, ktorej predmetom je prenájom pozemku, časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², za účelom úpravy chodníka a časti komunikácie, cez ktorý je zabezpečený vjazd na pozemok

vo vlastníctve žiadateľov. Právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu“, „SO 02.1 úprava chodníka“, bolo vydané dňa 07.06.2019.

Vzhľadom k tomu, že dňom 06.06.2021 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, **MUDr. Ján Staňo a manž. Jana** ako investori stavby „Rekonštrukcia rodinného domu“, „SO 02.1 úprava chodníka“, požiadali Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedený pozemok. Nájomcovia si prenájmom zabezpečenia dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby je nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku, a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **2,- €/m2 ročne**.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy chodníka a komunikácie, nachádzajúci sa na Ul. Ľ. Stárka, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho chodníka a miestnej komunikácie.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt SO 02.1 úprava chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude zaviazaný v nájomnej zmluve, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.

8/ pozemok vrátane spevnej plochy v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², pre **W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.** za účelom úpravy jestvujúceho miestneho chodníka v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa 04.07.2021 do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, za podmienky:

- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena ročného nájomného predstavuje **372,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 08.11.2018 bola uzatvorená Nájomná zmluva č.32/2018 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťami **W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.** ako nájomcami, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka. Právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“ bolo vydané dňa 04.07.2019.

Vzhľadom k tomu, že dňom 03.07.2021 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, spoločnosti **W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.**, ktorí sú investorom stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, požiadali Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedený pozemok. Nájomcovia si prenájmom

zabezpečenia dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby je nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku, a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **12,- €/m² ročne**.

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy komunikácie a chodníka - nachádzajúce sa na Ul. Zlatovská, na ktorých bude riešená úprava jestvujúcej miestnej komunikácie a chodníka pre novú výstavbu obytných súborov.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomcovia (investori) prevedú stavebný objekt SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.