

O P R A V A U Z N E S E N I A
č. 796 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 10.03.2021

Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 796 zo dňa 10.03.2021 je formálna chyba týkajúca sa bodu C) tabuľkovej časti, v ktorej je uvedený pozemok vo vlastníctve SVP, š.p. CKN parc.č. 1567/1 – **správne má byť CKN parc.č. 1567/51.**

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmyimi nesprávnosťami, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 796 zo dňa 10.03.2021

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.03.2021

A) ruší

s účinnosťou od 10.03.2021 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“ zo dňa 29.11.2012, ktorým

1/určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/223, zast.plocha (Ul. Považská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo nepríjemné problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/223, zast.plocha (Ul. Považská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

Odôvodnenie:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie prístrešku na autobusovej zastávke Ul. Považská - medzi garážami, smer centrum, sa ruší, nakoľko sa prístrešok presúval z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Úprava križovatky Žilinská-Považská“ v Trenčíne. Pozemok pod stavbou chodníka, na ktorom je prístrešok umiestnený, je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, ktorému bol zaslaný návrh na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

B) s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časti stavby chodníka v k.ú. Trenčín** (Ul. Považská-pri garážach, smer centrum), vybudovanej na pozemku CKN parc.č. 1567/51 zast.plocha, zapísaného na LV č. 2427 ako vlastníka Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 8 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Považská (medzi garážami-smer centrum) na časti CKN parc.č. 1531/223, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke. Nakoľko sa realizovala investičná akcia Mesta Trenčín – verejnoprospešná stavba „Úprava križovatky Žilinská-Považská“ v Trenčíne, bolo potrebné prístrešok presunúť. Pozemok pod stavbou chodníka, na ktorom je prístrešok umiestnený, je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, ktorému bol zaslaný návrh na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – časti stavby chodníka v k.ú. Trenčín** (Ul. Považská-pri garážach, smer centrum), vybudovanej na pozemku CKN parc.č. 1567/51 zast.plocha, zapísaného na LV č. 2427 ako vlastník Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 8 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Považská (medzi garážami-smer centrum) na časti CKN parc.č. 1531/223, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke. Nakoľko sa realizovala investičná akcia Mesta Trenčín – verejnoprospešná stavba „Úprava križovatky Žilinská-Považská“ v Trenčíne, bolo potrebné prístrešok presunúť. Pozemok pod stavbou chodníka, na ktorom je prístrešok umiestnený, je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, ktorému bol zaslaný návrh na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

C)

V prílohe č. 1b-a k Zmluve – Zoznam prístreškov pre cestujúcich na zastávkach bez integrovaných CLP postavených spoločnosťou do 31.12.2011, sa mení pozemok a vlastník nasledovne:

stanica	č.nosiča	mesto	ulica	popis	rozmer	modul	datum_inst	code	vlastník	parcela	k.ú.
10157	710157	Trenčín	Považská-AZ	zastávka bez CLP	Z	3	01.10.2001	710109	Mesto Trenčín	1531/223	Trenčín

stanica	č.nosiča	mesto	ulica	popis	rozmer	modul	datum_inst	code	vlastník	parcela	k.ú.
10157	710157	Trenčín	Považská-AZ	zastávka bez CLP	Z	3	2020	710145	SVP, šp	1567/1	Trenčín

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.03.2021

A) r u š í

s účinnosťou od 10.03.2021 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“ zo dňa 29.11.2012, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/223, zast.plocha (Ul. Považská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/223, zast.plocha (Ul. Považská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

Odôvodnenie:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie prístrešku na autobusovej zastávke Ul. Považská - medzi garážami, smer centrum, sa ruší, nakoľko sa prístrešok presúval z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Úprava križovatky Žilinská-Považská“ v Trenčíne. Pozemok pod stavbou chodníka, na ktorom je prístrešok umiestnený, je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, ktorému bol zaslaný návrh na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

B) s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časti stavby chodníka v k.ú. Trenčín (Ul. Považská-pri garážach, smer centrum), vybudovanej na pozemku CKN parc.č. 1567/51 zast.plocha, zapísaného na LV č. 2427 ako vlastník Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o., za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 8 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Považská (medzi garážami-smer centrum) na časti CKN parc.č. 1531/223, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke. Nakoľko sa realizovala investičná akcia Mesta Trenčín – verejnoprospešná stavba „Úprava križovatky Žilinská-Považská“ v Trenčíne, bolo potrebné prístrešok presunúť. Pozemok pod stavbou chodníka, na ktorom je prístrešok umiestnený, je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, ktorému bol zaslaný návrh na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – časti stavby chodníka v k.ú. Trenčín (Ul. Považská-pri garážach, smer centrum), vybudovanej na pozemku CKN parc.č. 1567/51 zast.plocha, zapísaného na LV č. 2427 ako vlastník Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o., za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená**

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 8 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Považská (medzi garážami-smer centrum) na časti CKN parc.č. 1531/223, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke. Nakoľko sa realizovala investičná akcia Mesta Trenčín – verejnoprospešná stavba „Úprava križovatky Žilinská-Považská“ v Trenčíne, bolo potrebné prístrešok presunúť. Pozemok pod stavbou chodníka, na ktorom je prístrešok umiestnený, je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, ktorému bol zaslaný návrh na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

C)

V prílohe č. 1b-a k Zmluve – Zoznam prístreškov pre cestujúcich na zastávkach bez integrovaných CLP postavených spoločnosťou do 31.12.2011, sa **mení pozemok a vlastník** nasledovne:

stanica	č.nosiča	mesto	ulica	popis	rozmer	modul	datum_inst	code	vlastník	parcela	k.ú.
10157	710157	Trenčín	Považská-AZ	zastávka bez CLP	Z	3	01.10.2001	710109	Mesto Trenčín	1531/223	Trenčín

stanica	č.nosiča	mesto	ulica	popis	rozmer	modul	datum_inst	code	vlastník	parcela	k.ú.
10157	710157	Trenčín	Považská-AZ	zastávka bez CLP	Z	3	2020	710145	SVP, šp	1567/51	Trenčín

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Dňa:

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

V Trenčíne dňa 30.04.2021