

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Soňa Baránková
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

21.04.2021

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-
P/20884/PLZ

VYBAVUJE / LINKA

Ing. Bc. Žaneta Plešková
0326504445/0911041805

TRENČÍN

21.04.2021

Žiadosť o vyjadrenie – VMČ Sever

Žiadame Vás o vyjadrenie k uzatvoreniu dodatku k Nájomnej zmluve č. 18/2020, predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu nájmu o pozemky v k.ú. Kubrá, časť **C-KN parc.č. 814/26** ostatná plocha o výmere **3 m²**, a časť **C-KN parc.č. 2301/30** ostatná plocha o výmere **1 m²**, oba zapísané na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Romana Sokola**.

Dňa 17.08.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Romanom Sokolom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 18/2020, ktorej predmetom je prenechanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín časť **C-KN parc.č. 814/1** ostatná plocha o výmere 54 m², na dočasné užívanie nájomcovi, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a spevnenej plochy, na ktorom budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom“ SO 201 Parkovisko a spevnené plochy.

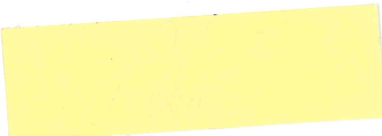
Nájomca požiadal o uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 18/2020, ktorým sa rozšíri predmet nájmu o vyššie uvedené pozemky, a to z dôvodu zmeny v projektovej dokumentácii, v rámci ktorej sa rozšíri „SO 201 Parkovisko a spevnené plochy“. K zmene v projektovej dokumentácii došlo počas prestavby objektu so súpisným číslom 371 na bytový dom.

Ide o pozemky - vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa na Ul. Pred Poľom. Jedná sa o trávnatú plochu a spevnenú plochu jestvujúceho chodníka v priamej blízkosti objektu vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom v súčasnosti prebieha prestavba na bytový dom. Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu *SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy* t.j. chodníky, bude časť tohto objektu prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne dňa 08.04.2021 rozšíreniu nájmu **odporučili**.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Sever predmetnú žiadosť prerokovali.

S pozdravom


ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Roman Sokol, Kúty 945/24, 911 01 Trenčín
v zastúpení
Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 91101 Trenčín
(aj korešpondenčná adresa)

vybavuje: Ing. Martina Müllerová
tel.č.: 0903 729 510, martinam@sgt.sk

MESTO TRENČÍN MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE	
Ev. číslo záznamu: 9986/24	Registratúrna značka:
Došlo dňa: 11-03-2021	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Pridelená (odb., odd.):
Vybavuje:	PC

Mesto Trenčín
útvár majetku mesta
Farská 10
911 64 Trenčín

V Trenčíne, 05.03.2021

VEC: Žiadosť o vydanie súhlasu s umiestnením stavby a uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č.18/2020 ako iného práva k pozemku

Týmto Vás žiadame o:

- **vydanie súhlasu s umiestnením stavbu „Prestavba objektu s.č.371 na polyfunkčný objekt“** na pozemkoch, parcelách registra „C“, parc.č.814/26 a parc.č.2301/30, zapísaných na LV čís.1, k.ú. Kubrá, a to pre SO 201 Parkovisko a spevnené plochy podľa priloženej PD pre potreby vydania územného rozhodnutia;

a

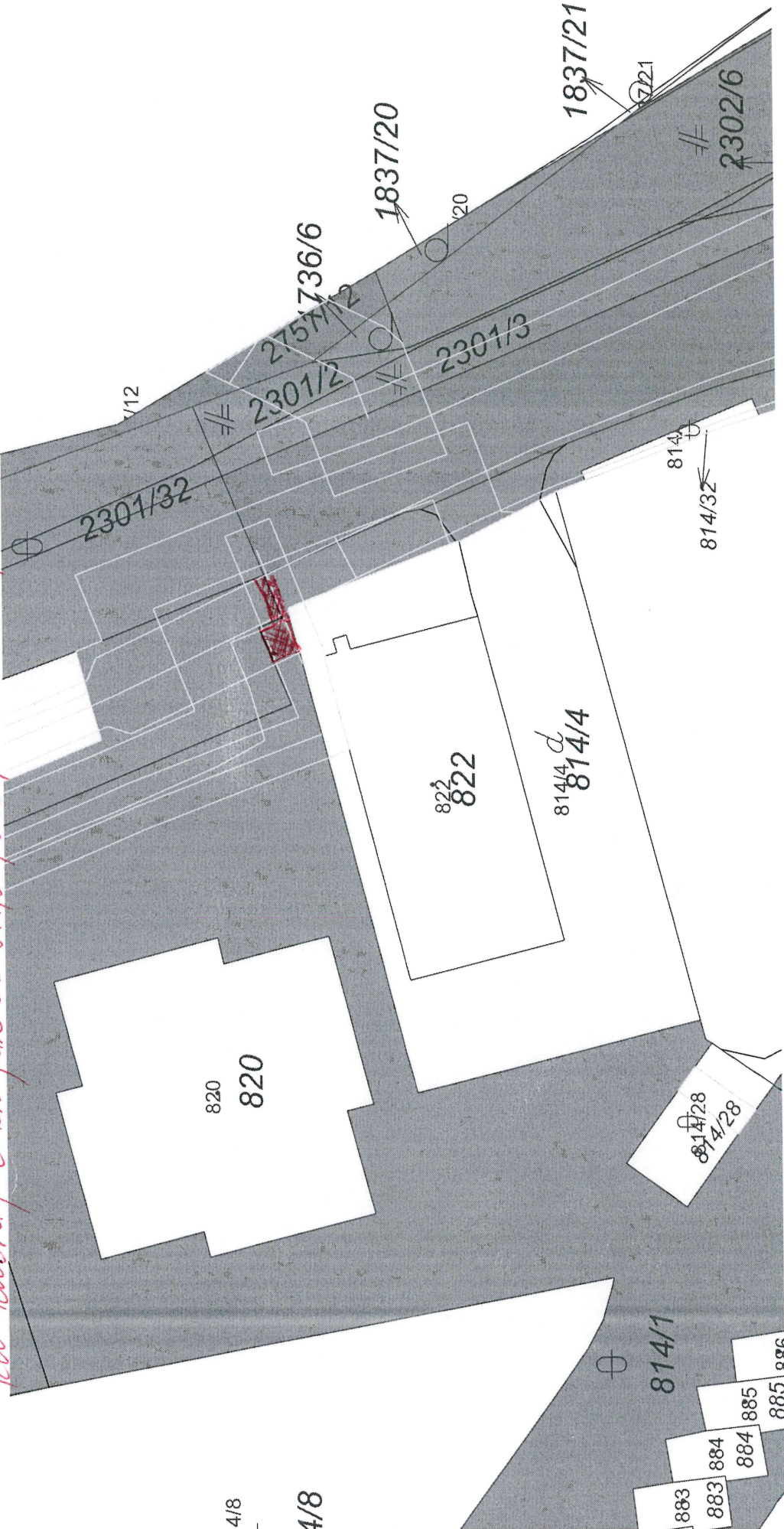
- **uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č.18/2020 ako iné právo** k pozemkom, parcelám registra „C“, parc.č.814/26 a parc.č.2301/30, zapísaných na LV čís.1, k.ú. Kubrá, a to pre SO 201 Parkovisko a spevnené plochy podľa priloženej PD pre potreby stavebného konania.

Investor: **Roman Sokol, Kúty 945/24, 911 01 Trenčín**

Prílohy:

1x PD – časť Celková situácia stavby

Ulice Kubrův; C-KN parc.č. 814/26; 2301/30 - ul. Před Polom





4/8
4/8



**Príloha k žiadosti
Celková situácia stavby_M 1:100**

LEGENDA:

-  Preplátovanie jestvujúceho asfaltu, plocha 0,2m²
-  Spevnená plocha, zámková dlažba
pozemok Mesta Trenčín, plocha 4,1m²

