

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 07.04.2021

**N á v r h  
na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne  
č. 800 zo dňa 10.03.2021  
Libor Bielik**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 31.03.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 07.04.2021

## **m e n í**

s účinnosťou od 07.04.2021 uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 800 zo dňa 10.03.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v á l i l o**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**NN PRÍPOJKA PRE GARÁŽE, NA ZONGORKE, TRENČÍN**“, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2639/4 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5778 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2639/66 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 50391551-189-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **49 m<sup>2</sup>**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (Investor: Libor Bielik)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 260/2020 vyhotoveným Ing. Lenkou Ďurechovou a predstavuje sumu zaokrúhlene **320,- eur**.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Libor Bielik ako investor stavby „**NN PRÍPOJKA PRE GARÁŽE, NA ZONGORKE, TRENČÍN**“, požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2639/4 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č. 2639/66 zastavaná plocha, zapísané na LV č.1, ako vlastník Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 50391551-189-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 49 m<sup>2</sup>.

## **Zmena sa týka:**

- pôvodný oprávnený z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. sa nahrádza **oprávnený z vecného bremena Libor Bielik**
- v texte vecného bremena sa dopĺňa bod c) nasledovne :

- c) **vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Počas vypracovania Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. navrhla riešiť prípojku a následne uzatvoriť Zmluvu o vecnom bremene len so žiadateľom/investorom Liborom Bielikom, nakoľko stavebník si bude predmetnú prípojku budovať vo vlastnej réžii odborne spôsobilou osobou a stane sa jej vlastníkom.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Na Zongorke
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 16.09.2020
Stanovisko FMK	: odporúča 14.01.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu.