

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 8.3.2021 online,
prostredníctvom aplikácie SKYPE

Prítomní poslanci: MUDr. Šimon Žďárský, Mgr. Richard Medal, p. Eva Struhárová, Mgr. Michal Moško, Ing. Richard Ščepko,

Nepřítomní poslanci: Pavol Bobošík

Prítomná: Mgr. Ivana Suliková – garant VMČ Stred

Hostia: Ing. Gabriela Vanková – útvár majetku mesta

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
4. Nové požiadavky občanov a poslancov
5. Rôzne
6. Záver

1. OTVORENIE

Predseda VMČ Stred MUDr. Žďárský privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že VMČ Stred v počte poslancov 5 je uznášaniaschopný. Následne dal hlasovať za program. Všetci prítomní odsúhlasili program.

HLASOVANIE:

Poslanci v počte 5 ZA odsúhlasili program.

Za: 5 (MUDr. Šimon Žďárský, Mgr. Richard Medal, p. Eva Struhárová, Mgr. Michal Moško, Ing. Richard Ščepko)

Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. PREROKOVANIE ŽIADOSTÍ

Útvár majetku mesta predložil žiadosť o vyjadrenie k **prenájmu nehnuteľnosti** – pozemku a spevnenej plochy na Ul. M. Nešporu, v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3228/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², evidovaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 – ina, pre stavebníka Rudolfa Kalika, za účelom vybudovania vjazdu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa a rekonštrukcie chodníka v súvislosti so stavbou „**ZMENA DOKONČENEJ STAVBY – PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A ZMENA ÚČELU V UŽÍVANÍ RD s.č. 217/10 NA PARCELE č 150/1 SO 101 – APARTMÁNOVÝ DOM S POLYFUNKCIU**“.

Ide o časť chodníka nachádzajúceho sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na Ul. M. Nešporu, cez ktorý bude vybudovaný vjazd k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom tento vjazd bude súčasťou chodníka. Prenájomom pozemku vrátane spevnenej plochy si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vjazd bude vybudovaný, ako asfaltová plocha a na rekonštrukciu chodníka bude použitá zámková dlažba. Chodník aj vjazd budú po vybudovaní prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za 1€.

Útvár stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvár územného plánovania Mesta Trenčín a Útvár mobility MsÚ v Trenčíne dňa 10.02.2021 prenájom pozemku **odporučili**.

HLASOVANIE :

VMČ Stred hlasovaním 5 ZA odporučili vyhovieť žiadosti.

Za: 5 (MUDr. Šimon Žďárský, Mgr. Richard Medal, p. Eva Struhárová, Mgr. Michal Moško, Ing. Richard Ščepko)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Útvar majetku mesta predložil žiadosť o vyjadrenie sa k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku **v k.ú. Trenčín**, časť **C-KN parc.č. 1839/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **56 m²**, zapísaného na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Solako SK, s.r.o.**

Účelom prenájmu je: zriadenie celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke „101 KAFE“.

Ide o pozemok, trávnatú plochu nachádzajúci sa na Ul. 28. októbra v Trenčíne, pred objektom polyfunkčného domu so súpisným číslom 7689/2A, v ktorom žiadateľ vlastní nebytové priestory na prízemí. Žiadateľ má zámer na vyššie uvedenom pozemku vybudovať terasu k prevádzke kaviarne „101 KAFE“, ktorá bude situovaná v blízkosti jestvujúceho detského ihriska. Vzhľadom k tomu, že budúca investícia na vybudovanie terasy si bude vyžadovať nemalé finančné prostriedky, spoločnosť Solako SK, s.r.o. požiadala z dôvodu ich návratnosti o dobu nájmu v trvaní 10 rokov.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne dňa 10.02.2021 **odporučili** prenájom pozemku.

HLASOVANIE :

VMČ Stred hlasovaním 0 ZA, 2 SA ZDRŽALI a 3 PROTI, neodporučili vyhovieť žiadosti.

Za: 0 Proti: 3 (Mgr. Richard Medal, p. Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko)

Zdržal sa: 2 (MUDr. Šimon Žďárský, Mgr. Michal Moško)

3. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA

6. **Mgr. Medal** - k téme vrátenia ulice Narcisová k obojsmernej prevádzke - prosím o vyrozumienie výsledku prerokovania témy s ODI

ODPOVEĎ: Vyrozumieme, keď dostaneme od ODI odpoveď (ÚM)

7. **Mgr. Medal** - k téme terasy Speranza a vykonaného štátneho stavebného dohľadu - ďakujem za zaslanie zápisnice, k podstate veci som sa však nič nedozvedel - spýtam sa teda inak: prosím o vysvetlenie, kto a na základe čoho vydal kolaudačné rozhodnutie, keďže stavba bola a je v rozpore so stavebným povolením (citujem stanovisko ÚP z 9. 3. 2020: "...stavebným úradom nebolo povolené priame napojenie terasy na príľahlú fasádu objektu - prevádzky SPERANZA (ktorý sa nachádza v Mestskej pamiatkovej rezervácii) žiadnymi strojnými súčiastkami, t. j. terasa je stavbou bez napojenia na príľahlý objekt, z čoho vyplýva, že sa jedná o samostatnú stavbu.") a aj v rozpore s VZN č. 12/2013.

ODPOVEĎ: Na stavbu terasy vydalo Mesto Trenčín kolaudačné rozhodnutie ako príslušný stavebný úrad. Stavba terasy bola povolená dodatočným stavebným povolením. Stavba je zrealizovaná s súlade s projektovou dokumentáciou predloženou v stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby. Konštrukcia terasy - kovový rám, v čase kolaudácie stavby a v čase výkonu štátneho stavebného dohľadu nebola pevne pripevnená k fasáde príľahlej budovy strojnými súčiastkami. Na kovom ráme sa nachádzajú vzpery, ktoré by bolo možné strojnými súčiastkami ukotviť k fasáde budovy, ale uvedené nebolo zrealizované. (ÚSaŽP)

8. **Mgr. Medal** - k veci statiky oplotenia areálu Nemocnice pri zastávke na Legionárskej prosím o zaslanie protokolu z vykonaného štátneho stavebného dohľadu - znova upozorňujem na vážnosť situácie - minimálne jeden z pilierov plotu už iba voľne stojí na múriku a pri kontakte (ak sa napríklad cestujúci čakajúci na autobus bude chcieť o pilier plotu oprieť) hrozí jeho zrútenie!

ODPOVEĎ: Štátny stavebný dohľad bol vykonaný 2.3.2021 s vlastníkmi oplotenia. Časť oplotenia by mala byť zbúraná pri novej plánovanej výstavbe v blízkej budúcnosti. Bolo dohodnuté, že inkriminovaná časť bude zabezpečená proti zrúteniu. Zo strany štátneho stavebného dohľadu pôjde vlastníkovi výzva na zabezpečenie. (ÚSaŽP)

9. **Mgr. Medal** - dávam na zváženie premiestnenie lavičky, umiestnenej na hrádzi v blízkosti nového cestného mosta - lavička nie je umiestnená na mieste, ktoré by bolo atraktívne (výhľad do podnikateľského dvora plného odpadového materiálu). Namiesto toho sa stalo obľúbeným stanoviskom alkoholikov, ako dokladá priložená fotografia s vyzbieraným odpadom z bezprostredného okolia lavičky (nejedná sa o ojedinelý prípad, skôr o každotýždenné pravidlo)
ODPOVEĎ: MHSL po konzultácií s hlavným architektom zmení polohu lavičky. (MHSL, ÚÚP)
10. **Mgr. Medal** - prosím o informáciu, či (a ak áno ako) bude mesto riešiť nevyhovujúce (malé) priestory pre Sociálny šatník v Trenčíne - podľa mojich informácií bolo tejto iniciatíve prisľúbené pôsobiť v dôstojnejších priestoroch v KS Dlhé Hony, ktorého objekt bol však kvôli porušenej statike uzavretý - budú iniciatíve poskytnuté iné priestory? kedy? aké?
ODPOVEĎ: Za ÚMM: Útvar majetku mesta neviduje žiadosť o rozšírenie nebytových priestorov, ktoré v súčasnosti Diecézna charita Nitra užíva na základe platnej Zmluvy o výpožičke.
Za ÚSV: ÚSV MsÚ TN neviduje žiadnu žiadosť o rozšírenie alebo zmenu priestorov pre sociálny šatník, ktorý je t. č. v priestoroch MHSL, m. r. o. na ul. Soblahovská č. 65, TN. Sociálny šatník prevádzkuje Farská charita Trenčín – Juh (v zastúpení predseda Mgr. Pavol Iring), ktorú vo veci poverila Diecézna charita Nitra. Taktiež bol telefonicky kontaktovaný predseda Mgr. Pavol Iring, ktorý sa vyjadril, že súčasné priestory sú dostatočné a vyhovujúce. Využívajú ich na základe zmluvy o výpožičke nebytových priestorov z októbra 2018. Nemajú záujem o ich rozšírenie a nežiadajú o iné väčšie priestory.
11. **Mgr. Medal** - prosím o preverenie splnenia podmienok predajnej a nájomnej zmluvy s p. Hudým, prerokovávanej na VMČ Stred 11. 11. 2019 (vstup na Brezinu z Partizánskej ulice popri pozemkoch p. Hudého) - v lokalite došlo k oploteniu pozemkov, vrátane doterajšej cesty do lesoparku Brezina. Namiesto toho je popri plote funkčný iba strmý chodník, čím sa v podstate znemožnil touto trasou prístup do lesoparku Brezina menej mobilným občanom, seniorom, ako aj rodinám s kočíkmi. Trasovanie nového chodníka sa podľa mňa nezhoduje s pôvodným návrhom, schváleným na VMČ 11. 11. 2019. Prikladám fotografie, dokumentujúce aktuálny stav, aj pôvodný návrh. Zároveň prosím o návrh riešenia - teda obnovenia pohodlnejšieho sprístupnenia lesoparku Brezina v tejto lokalite.
ODPOVEĎ: MHSL - po oplotení súkromných pozemkov sme vytvorili dočasný prístup do lesoparku z ulice Partizánska na mestských pozemkoch. Trasovanie nového chodníka je v štádiu rokovania a zatiaľ nám nie je známy výsledok. **Za ÚMM:** Pán Hudý si oplotil svoj vlastný pozemok. V zmysle žiadosti a situácie, má pán Hudý v dolnej časti vybudovať nový chodník, ktorý bude nadväzovať na lesný chodník na Brezinu. Nájomná zmluva č.27/2019 je za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktorý bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktorý bude zabezpečený vstup pre verejnosť. Nájomná zmluva je na dobu určitú, do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Zatiaľ je vydané územné rozhodnutie z 02/2021.

4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

12. **Mgr. Medal** – by chcel poprosiť p. prednostu, resp. ním určených zamestnancov, s ktorými by sa mohol osobne stretnúť a vydiskutovať problematiku „terasy SPERANZA“ a „predajná a nájomná zmluva s p. Hudým“
13. **Mgr. Medal** - Kedy sa plánuje rekonštrukcia chodníka "pri medveďovi"

5. RÔZNE

- bez príspevku

6. ZÁVER

MUDr. Žďárský poďakoval všetkým prítomným za účasť na stretnutí a ukončil zasadnutie VMČ Stred. Najbližší VMČ Stred sa bude konať dňa 12.4.2021 o 16,00 hod.

Zapísala: Mgr. Ivana Suliková
v Trenčíne dňa 15.3.2021

MUDr. Šimon Žďárský
Predseda VMČ Stred

Začiatok VMČ: 16.00 hod.
Ukončenie VMČ: 16.40 hod.