

# ZÁPISNICA

**z online zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 31. 3. 2021 o 15:00 formou videokonferencie prostredníctvom internetového pripojenia.**

Prítomní poslanci: **Bc. Tomáš Vaňo, Martin Barčák, Ing. Mgr. Juraj Štilicha**  
Neprítomný ospravedlnený: **Mgr. Ing., Josef Kolář, Marcel Meravý,**  
Garant VMČ: **Ing. arch. Pavol Guga**

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie VMČ Západ otvoril predseda VMČ pán Tomáš Vaňo. Privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú pripojení 3 členovia. Neúčast' pána Koláňa a Meravého je ospravedlnená

Navrhnutý program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.
3. Informácia k riešeniu rekonštrukcie detského ihriska vo vnútrobloku na sídlisku Kvetná.
4. Požiadavky občanov a poslancov.
5. Rôzne.
6. Záver.

## **Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, schválil program zasadnutia.**

## **2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov**

2.1 Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti **Gamma HS, s.r.o. Trenčín** o prenájom časti pozemku CKN č. 43 v k.ú. Zlatovce na ul. Zlatovskej o výmere 3 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia obojstranného navigačného zariadenia s označením prevádzky „Jurhan Germany“ o rozmere plochy 2,5m x 1,2m. Ide o časť pozemku nachádzajúcu sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, oproti stavebnému centru Woodcote. Spoločnosť požiadala o prenájom uvedeného pozemku z dôvodu, že ich prevádzka je zasadená ďalej od ulice Zlatovská v Trenčíne.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 02.02.2021 odporučili prenájom pozemku.

Predseda VMČ otvoril diskusiu k tomuto bodu.

**Pán Barčák:** Ja to nepovažujem za navigačnú tabuľu ale za reklamu. Keby chcel mať každý z množstva firiem, ktoré majú prevádzku vo dvore takúto tabuľu, vznikla by tam obrovská reklamná plocha. Ja nebudem podporovať takýto reklamný smog. Mám pocit, že ľudia od nás nečakajú, že budeme takéto veci povoľovať. Je pravda, že zo Zlatovskej nie je na prevádzku vidieť, ale na druhej strane je z nej viditeľná fasáda budovy, ktorá tejto spoločnosti patrí, môžu si označenie prevádzky to riešiť na fasáde.

**Pán Guga:** V prípade, že by tu bola obdobná požiadavka od viacerých subjektov, vyzvali by sme ich na vypracovanie jednotného informačného systému na označenie prevádzok.

Ostatní prítomní členovia VMČ nemajú s prenájomom a umiestnením orientačnej tabule žiaden problém.

## **Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 2 za 1 proti odporúča prenájom predmetnej nehnuteľnosti.**

2.2 Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti od spoločnosti **Lúčky1, s.r.o.** o určenie názvu pripravovanej ulice vznikajúcej pri výstavbe lokality rodinných domov v k.ú. Záblatie, v lokalite pod spojovacou komunikáciou medzi Zlatovcami a Záblatím. Spoločnosť navrhuje pomenovať novú ulicu podľa názvu spoločnosti, t.j. „Lúčky“.

Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. predpisuje určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev formou všeobecne záväzného nariadenia. Podľa rokovacieho poriadku sa VMČ „vyjadruje k zmenám v pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a navrhuje názvy nových ulíc a iných verejných priestranstiev v príslušnej mestskej časti“.

## **Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za navrhuje názov novej ulice „Lúčky“.**

### **3. Informácia k riešeniu rekonštrukcie detského ihriska vo vnútrobloku na sídlisku Kvetná.**

**Pán Barčák:** Občan z Kvetnej dal primátorovi otázku, prečo sa škrtilo 50.000€ určených na rekonštrukciu detských ihrísk. Chcem otvoriť staronovú tému. Snažíme sa rozdeľovať financie proporčne na jednotlivé časti Zámestia. Tento rok sme pri zostavovaní rozpočtu vyčlenili dosť vysokú sumu na realizáciu parkoviska pri žel. stanici Zlatovce, ktoré bude na prenajatom pozemku od ŽSR, prioritne určené pre sídlisko Kvetná. Na budúci rok plánujeme 200.000€ investíciu na riešenie katastrofálnej situácie s parkovaním posúvaním spevnených plôch do zelene spolu s vyznačením parkovacích miest. Pozastavenie investície do vnútrobloku je z dôvodu nutnosti doriešenia zámeru výstavby polopodzemného parkoviska s ihriskom a zeleňou na streche. Ideový zámer bol predložený na FMK, táto požadovala od nás presnejšiu definíciu zámeru. Tento týždeň som mal na túto tému stretnutie s pánom viceprimátorom Forgáčom, kde som ho ako člena komisie a zároveň vedenia mesta požiadal, aby nám skúsil spresniť, čo má byť náplňou zadania. Ak by sme chceli definitívnym spôsobom chceli vyriešiť parkovanie na Kvetnej, vnútroblok je na to ideálny. Viac pre FMK zadávať nevieme. Dohodli sme ešte jedno stretnutie s pánom Forgáčom a kolegom Ščepkom, ktorý na Kvetnej býva. Ten by vzhľadom na to mohol medzi občanmi zorganizovať plebiscit za účelom získania ich názorov na tento zámer, či sú ho ochotní akceptovať. My, ktorí tam nebývame, to vzhľadom na súčasnú situáciu nedokážeme.

Reálne by zámer mohol predstavovať podzemnú garáž, na ktorej streche zhruba vo výške meter nad jestvujúcim terénom by mohli byť osadené nové prvky ihriska, ktoré sú v súčasnosti v nevyhovujúcom stave a zeleň. Na začiatku bol voči zámeru odpor, ale po dlhšej diskusii s tým ľudia nakoniec súhlasili, pritom som nikoho nepresviedčal. Navrhujem ostatným poslancom VMČ, aby sme sa tejto témy znovu ujali, akonáhle bude možné zorganizovať stretnutie s občanmi podali im informácie o našom zámere, či budú ochotní takéto niečo akceptovať. Ak povedia áno, s kolegom Ščepkom, ktorý je členom FMK, by sme zahájili proces, na konci ktorého by boli parkoviská a nové ihriská so zeleňou vo vnútrobloku.

Ak by sa nepodarilo zámer v priebehu niekoľkých mesiacov presadiť medzi občanmi, neprešlo by to cez FMK, nakoniec by sme naplánovali čisto len rekonštrukciu ihrísk.

Rekonštruovať ihriská teraz s tým, že by za pár rokov, keby bol tento zámer realizovaný by sme ich museli zlikvidovať, čo by boli zbytočne vynaložené financie.

Je na nás poslancoch, aby sme sa tejto problematike začali opätovne venovať.

### **Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za vzal informáciu k riešeniu rekonštrukcie detského ihriska vo vnútrobloku na sídlisku Kvetná na vedomie.**

#### **4. Požiadavky občanov a poslancov.**

Prítomní členovia VMČ nevzniesli žiadne požiadavky, k online zasadnutiu sa počas videokonferencie nepripojil žiaden občan.

#### **5. Rôzne**

**Pán Štilicha:** Je tu otázka, čo mesto zamýšľa s objektom bývalej pošty v Záblatí.

**Pán Vaňo:** Ak sa nenájde jeho využitie, mesto sa ho bude chcieť zbaviť, vyhlási ho za prebytočný majetok a odpredá ho. Ja viem o iniciatíve združenia cez pani Lorencovú, ktorá už na dávnejšom zasadnutí VMČ v Záblatí deklarovala záujem o tento objekt, ako zázemie pre kultúrny dom (sklad krojov, prípadne klubovú a nácvičnú miestnosť, WC by sa využívali v KD). Vtedy mali záujem o výpožičku alebo nájom s využitím pre miestnu komunitu zo Záblatia, objekt by si na vlastné náklady prerobili. Nie je tam žiaden iný záujemca. Je to lepšie dať to do výpožičky na 5 rokov nech to ožije, ako keby sme ho nechali schátrať. Ich iniciatíve by som sa nebránil.

**Pán Barčák:** Podľa môjho názoru by sa mal objekt ponechať vo vlastníctve mesta, nemali by sme ho predávať. Možno by bolo vhodné, aby sme vyvinuli iniciatívu voči ľuďom, prípadne by sme ho mohli opraviť do funkčného stavu s jeho zachovaním pre túto mestskú časť. V najhoršom prípade by sa objekt mohol zbúrať a vybudovať parkovisko Ku KD. Ale prvom rade je potrebné hľadať spôsob využitia.

**Pán Štilicha:** Ale ja som presvedčený, že na všetky tieto aktivity postačuje samotný objekt kultúrneho domu. Budova si vyžaduje veľké investície, je potrebné odvlhčiť, zaizolovať, vymeniť rozvody, kúrenie, kanalizáciu. Nalievat' tam veľké financie za akým účelom? Dôchodcovia tam už činnosť skončili. V Záblatí máme dve budovy, KD je čiastočne rekonštruovaný, do ich využitia zasiahla Korona. Pre činnosť súborov je určený KD. Je to veľmi citlivá téma.

**Pán Barčák:** Je dobre, že sa o tom bavíme. Mám zlé skúsenosť z Istebníka, kde mesto predalo bývalý klub dôchodcov so zdôvodnením, že nám nie je k ničomu. Po 8 rokoch sa ukázalo, že by sme teraz boli vďační za akýkoľvek priestor aj z dôvodu potreby rozširovania škôlky, prípadne vybudovanie parkoviska pre škôlku. Vtedy sme objekt predali, urobili sme zbrklé rozhodnutie, teraz nemáme v tomto území priestor na riešenie problémov. Tento

objekt by mohol byť využiteľný ako klub, celý kultúrny dom mohol byť využitý na rozšírenie škôlky. To len ako príklad, zbrklé rozhodnutie už nemôžeme zvrátiť.

Záblatie sa rozrastá a rozrastať sa aj bude.

**Pán Guga:** Kultúrny dom v Záblatí nie je priestorovo vhodný na klubovú činnosť a komorné formy činnosti, je vhodný na skúšanie väčších foriem, ako sú napríklad folklórne súbory alebo divadlo. Z tohto dôvodu sa ide realizovať aktuálna investičná akcia mesta - Prístavba KD v Zlatovciach.

**Pán Barčák:** Nemôžeme sa tváriť, že tento problém neexistuje, teraz na to peniaze nemáme, ale dáme si vypracovať štúdiu na využitie objektu, vybavenosť v tejto časti bude určite potrebná. Na pozemku môže štúdia navrhnúť niečo, čo v súčasnosti možno nepotrebujeme, ale potrebovať v budúcnosti budeme.

Do rozpočtu si na budúci rok nachystajme financie na zabezpečenie štúdie využitia.

**Pán Štilicha:** Som presvedčený, že miestna komunita nemá predpoklady, aby zabezpečili činnosť takéhoto rozsahu na využitie tohto objektu.

**Pán Guga:** Keď bola na poslednom zasadnutí VMČ v Záblatí prezentácia záujemcu o využitie KD formou divadelnej činnosti, záujmové združenie pani Lorencovej deklarovala toľko činností a krúžkov na využitie KD, na ktoré by nestačili ani tri kulturáky. Nedá sa to posudzovať z pohľadu dneška, nakoľko zo známych dôvodov nefunguje kultúra vôbec.

## **6. Záver**

Na záver predseda VMČ Západ pán Tomáš Vaňo ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD sa bude podľa harmonogramu konať 21. apríla 2021 **formou videokonferencie prostredníctvom internetového pripojenia.**

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga

V Trenčíne dňa 31. 3. 2021

**Bc. Tomáš Vaňo**  
*predseda VMČ Západ*