

Záznam
z verejného online zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ
v Trenčíne, konanej formou videokonferencie zo dňa 18.03.2021

Prítomní členovia : MBA Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Richard Ščepko,
Ing. Mária Kebísková, Mgr. Michal Moško

Neprítomný : Lukáš Ronec,

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 18.02.202
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. x/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok
4. Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu Súkromnej základnej školy Montessori, Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR od 1. septembra 2022.
5. Majetkové prevody MHSL
6. Majetkové prevody UMM a informácia k požiadavke ohľadne kontroly zmlúv
7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021
8. Rôzne

MBA Peter Hošták PhD. navrhol nasledovné zmeny v programe :

Bod 2/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

sa sťahuje z rokovania a nahrádza sa nasledovne :

2/ Prehodnotenie podmienok stanovených FMK – MUDr. Dobiaš (predtým bod 6. ods. 6)

V bode 5/ Majetkové prevody MHSL

- doplniť **prenájom pozemku C KN parc.č. 1070 v k.ú. Zamarovce** v areáli letného kúpaliska na Ostrove pre občianske združenie UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy s príslušným zázemím.

Navrhnutý program :

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 18.02.202
2. Prehodnotenie podmienok stanovených FMK - MUDr. Dobiaš
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. x/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok
4. Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu Súkromnej základnej školy Montessori, Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR od 1. septembra 2022.
5. Majetkové prevody MHSL
6. Majetkové prevody UMM a informácia k požiadavke ohľadne kontroly zmlúv

7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021

8. Rôzne

Hlasovanie k zmene programu	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
Hlasovanie k programu ako celku :	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 18.02.2021

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie:	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------	-----------	---------------

K bodu 2/ Prehodnotenie podmienok stanovených FMK – MUDr. Dobiaš

žiadosť MUDr. Vladimíra Dobiaša o prehodnotenie podmienok stanovených FMK na svojom zasadnutí dňa 18.2.2021. MUDr. Dobiaš vo svojom stanovisku poukázal na nasledovné skutočnosti, ktoré viedli k nedodržaniu stanovených termínov a to z objektívnych príčin a nie z pasivity z jeho strany:

- v súvislosti s celkovým vysporiadaním majetkovoprávných vzťahov v danej lokalite došlo k časovému posunu o viac ako 3 roky, t.j. do doby 5.10.2018, kedy bola uzatvorená zámenná zmluva a ktorej vecnoprávne účinky nastali dňa 23.11.2018. V tejto súvislosti došlo aj k posunu zabezpečenia nevyhnutných podkladov pre spracovanie prvotnej projektovej dokumentácie
- ďalšou komplikáciou bolo i odstúpenie investora pre predraženie projektu cca o 400.000,- € a to z dôvodu potreby riešenia statickej dopravy podzemným parkoviskom pod celým pozemkom
- navrhovaný nový termín FMK na vydanie územného rozhodnutia do 30.06.2021 je nereálny a tento termín navrhuje **na podanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia**. V súčasnosti je na Útvare stavebnom a životného prostredia MsÚ podaná žiadosť o vyjadrenie k novej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia. Po vyjadrení všetkých dotknutých orgánov k stavbe bude možné podať kompletnú žiadosť o vydanie územného rozhodnutia
- zdvorilo žiada o prehodnotenie zmluvnej pokuty vo výške 1.800,- €, pretože vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti by išlo o neprimeranú tvrdosť voči jeho osobe, pričom je zrejmé, že nedodržaním termínov nedošlo na strane Mesta Trenčín k vytvoreniu žiadneho nepriaznivého stavu a ani ku vzniku škody, ktorá by mohla byť zmluvnou pokutou nahradená. MUDr. Dobiaš zároveň poukázal na celkové okolnosti, t.j. ako sa v súdnom spore dlhodobo domáhal svojho vlastníckeho práva k susedným pozemkom a kedy po nadobudnutí pozemkov na základe kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy s Mestom Trenčín prejavil záujem realizovať na dotknutých pozemkoch stavbu zdravotníckeho zariadenia, ktorá bude slúžiť predovšetkým obyvateľom mesta Trenčín. Vzhľadom na aktuálnu situáciu preťažnosti existujúcich zdravotníckych zariadení by mal byť záujem zo strany mesta takýto zámer podporiť a nevytvárať prekážky požadovaním zaplata zmluvnej pokuty, čo s ohľadom na jej výšku by sa mohlo javiť ako kontraproduktívne. Podľa vyjadrenia MUDr. Dobiaša výška zmluvnej pokuty by pre neho znamenala značnú majetkovú ujmu a na strane mesta by nepredstavovala žiaden významnejší príjem a mestu Trenčín posunutím termínu realizácie investičného zámeru žiadna škoda nevznikla. Zmluvná pokuta pritom v zásade predstavuje paušalizovanú náhradu škody, ktorá by porušením zmluvy vznikla druhej zmluvnej strane a zároveň táto pokuta by mala byť prevenciou zvýšenej rozostavanosti, čo v tomto prípade nenastalo, nakoľko stavba sa ešte nezačala realizovať. Z právnej podstaty zmluvnej pokuty navyše vyplýva, že nie je povinnosť zmluvnej strany u ktorej by nárok na zmluvnú pokutu vznikol, aby túto pokutu vymáhala.
- MUDr. Dobiaš zároveň považuje navrhované zvýšenie pokuty z 1.800,- € na 3.600,- € za každé porušenie za neprimerané a neodôvodnené žiadnymi konkrétnymi skutočnosťami, pre ktoré by pôvodne dohodnutá pokuta mala byť navýšená o 100%

Nakoľko v mesiaci február 2021 došlo k zvýšeniu jednotkového koeficientu pre výpočet výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy, z tohto dôvodu dochádza aj k zmene (zvýšeniu) výšky pridelovaných finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku poskytovaných mestom. Za účelom zmeny výšky poskytovaných finančných prostriedkov predkladáme návrh tohto VZN.

V prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia určujeme výšku finančných prostriedkov na jedného žiaka alebo dieťa v príslušnej škole alebo školskom zariadení podľa zriaďovateľa. Výška finančných prostriedkov je určená na kalendárny rok 2021.

Diskusia:

Prítomní stručne prediskutovali uvedený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. x/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu Súkromnej základnej školy Montessori, Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR od 1. septembra 2022.

Ing. Ľubica Horňáčková - predložila uvedený materiál a uviedla, že kreatívne centrum s. r. o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, ako budúci zriaďovateľ Súkromnej základnej školy Montessori sa obrátilo na mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie sa k zaradeniu Súkromnej základnej školy Montessori do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR od 1. septembra 2022. Mesto Trenčín v zmysle § 16 ods. 1 písm. l) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je povinné vydať svoje stanovisko k tejto žiadosti..

Montessori je malá škola rodinného typu, kde sa deti naplno rozvíjajú v podnetnom prostredí a v bezpečnej pracovnej atmosfére, kde sú rešpektované špecifiká ich veku a vývinových potrieb. Škola je určená pre bezproblémové deti rovnako ako pre deti, ktoré sa nedokážu adaptovať v klasickom školskom systéme, nezvládajú časový alebo výkonový tlak, nie sú schopné učiť sa v riadenom procese, ale sú schopné napredovať a vzdelávať sa pri individuálnejšom prístupe v menšom kolektíve.

Zároveň uviedla, že Kreatívne centrum s. r. o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava čestne prehlásilo, že od mesta Trenčín nebude žiadať finančné prostriedky na prevádzkovanie Súkromnej základnej školy Montessori skôr, ako budú schválené v rozpočte mesta Trenčín na príslušný kalendárny rok.

Diskusia : Prítomní stručne prediskutovali uvedený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu Súkromnej základnej školy Montessori, Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR od 1. septembra 2022**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Majetkové prevody MHSL

Ing. Roman Jaroš – predložil :

A/ žiadosť Poľovníckeho združenia Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, 913 38 Soblahov 366 o prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely – prípravu sena na zimné prikrmovanie zveri.

Ide o pozemky o celkovej výmere 2,6278 ha v k.ú. Mníchova Lehota a k.ú. Soblahov. Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, je obvyklou cenou za prenájom poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach. Jediný väčší nájomca poľnohospodárskej pôdy v týchto katastroch Poľnohospodárske družstvo Soblahov užíva vo viac ako 90% prípadov poľnohospodársku pôdu, vrátane ornej pôdy, tiež za nájomné vo výške 25€/ha a preto cena navrhovaná PZ Ostrý vrch v nájomnej zmluve za menej kvalitné TTP je cenou obvyklou a porovnateľnou so zmluvami iných prenajímateľov podobných pozemkov v regióne. Každoročne zverejňovaná obvyklá výška prenájmu poľnohospodárskej pôdy stanovená postupom podľa §5 Vyhlášky MPRVSR č. 172/2018 bola v roku 2019 v najbližšom regióne v rozmedzí od 12,64€/ha, v k.ú. Dolná Súča do 66,27€/ha v k.ú. Opatovce.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do konca doby platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch, t.j. do 02.08.2034.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že PZ Ostrý vrch je neziskovou organizáciou zriadenou podľa zákona o poľovníctve, ktorej činnosť je zameraná na trvalo udržateľné, racionálne a cieľavedomé obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri ako prírodného bohatstva a súčasti prírodných ekosystémov. Starostlivosť o predmetné pozemky je súčasťou ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany zveri v čase núdze a ich pravidelnou údržbou bude tiež dlhodobá zabezpečená ochrana majetku mesta.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

B/ žiadosť o prenájom časti pozemku C KN parc.č. 1070 v k.ú. Zamarovce v areáli letného kúpaliska na Ostrove pre občianske združenie **UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679** za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy s príslušným zázemím.

Predpokladaná plocha určená k prenájmu pre o.z. Unipláž /vrátane objektu zázemia/ je novovytvorená parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2 039 m² (odčlenená geometrickým plánom vypracovaným občianskym združením) a je situovaná v priestore letného kúpaliska od Bašty. Športový areál je koncipovaný v súlade s pripravovaným zámerom a víziou Mesta Trenčín vytvoriť na predmetnej ploche multifunkčné športovisko určené tiež na využívanie pre verejnosť, s cieľom zatraktívniť zelenú plochu letného kúpaliska. Oba projekty sa navzájom podporujú.

Občianske združenie UNIPLÁŽ, o.z. je združením, ktoré podporuje volejbal a volejbalové talenty v Trenčíne a má stabilnú členskú základňu. Ambíciou občianskeho združenia do budúcnosti je, stať sa športovým klubom, zameraným na rozširovanie komunity amatérskych športovcov v rámci mesta a zároveň vytvoriť podmienky pre vytvorenie mládežníckych oddielov v kategóriách U15 – U22. Združenie deklaruje záujem o dlhodobý rozvoj plážových športov, primárne plážového volejbalu ako olympijského športu.

Projekt má 2 základné fázy:

1. Vybudovanie letnej prevádzky (do 1.5.2022) – hodnota investície do letnej prevádzky deklarovaná občianskym združením min. vo výške 140.000,00 €
2. Dobudovanie zimnej prevádzky (odhad 2023-najneskôr do 31.12.2025) – sprevádzkovať a prevádzkovať

Zámerom občianskeho združenia je zároveň vytvoriť v meste Trenčín najneskôr do roku 2027 športový klub s mládežníckymi oddielmi, ktorý bude zameraný na budovanie komunity amatérskych športovcov v rámci mesta Trenčín vo všetkých plážových športoch, a ktorého cieľom bude zabezpečiť podmienky pre vytvorenie oddielov v mládežníckych kategóriách plážového volejbalu.

V rámci I. fázy (letnej prevádzky) projektu bude vybudovaná multifunkčná športová plocha, ktorú možno upraviť ako 3 kurty pre plážový volejbal alebo tenis resp. ako 1 ihrisko pre plážový futbal resp. ako 2 ihriská pre plážový hádzanú. Počas prevádzky letného kúpaliska bude jedno z troch volejbalových ihrísk vyčlenené iba pre návštevníkov letného kúpaliska. Návštevníci letného kúpaliska budú môcť plochu vyčleneného volejbalového ihriska využívať bezplatne, športové potreby bude návštevníkom zapožičiavať MHSL, m.r.o., Trenčín tak ako doteraz, údržbu ihriska bude vykonávať občianske združenie. Súčasťou areálu bude samostatné zázemie (toalety, šatne so sprchami) s recepciou a samostatnou obsluhou areálu.

Areál letného kúpaliska bude od volejbalových ihrísk oddelený oplotením s bránou, ktorá sa počas prevádzky letného kúpaliska bude otvárať (režim je nastavený v navrhovanej nájomnej zmluve a bude zosúladený s prevádzkovým poriadkom letného kúpaliska).

Volejbalové ihriská budú taktiež využívané na prípravu hráčov pre vrcholový volejbal, pre kvalifikačné a finálové turnaje seniorských kategórií a mládežníckych podujatí.

V rámci II. fázy (zimnej prevádzky) občianske združenie obstará a sprevádzkuje na určenom plážovom ihrisku nafukovaciu halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na sieť, čo umožní občianskemu združeniu prevádzkovať športový areál ako miesto pre komplexnú celoročnú prípravu športovcov nielen v letných ale aj v zimných mesiacoch.

Schválením zámeru predpokladáme otvorenie letnej prevádzky športového areálu od 1.5.2022.

Nájomná zmluva medzi prenajímateľom MHSL, m.r.o., Trenčín a budúcim nájomcom UNIPLÁŽ, o.z. bude časovo obmedzená na obdobie 20 rokov. Cena nájmu bude stanovená na 1,- € za celú dobu trvania zmluvy. Po uplynutí nájomného obdobia v súlade so zmluvou, môže mesto areál odkúpiť rovnako za 1,- €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Projekt má pridanú hodnotu tým, že je určený aj pre širokú verejnosť. Celý priestor bude mať širší športový rozmer – vzniknú multifunkčné ihriská pre plážový volejbal, plážový futbal, plážový hádzanú, plážový tenis. Nakoľko v meste Trenčín doposiaľ neexistuje multifunkčný priestor zameraný na vykonávanie plážových športov, predmetný prenájom zároveň umožní vytvorenie nového športového sektoru v meste.

Cieľom projektu je ďalej, aby vzniklo miesto pre komplexnú prípravu hráčov v plážovom volejbale, pre tréningový a súťažný proces talentovaných hráčov a vytvorenie kvalitných podmienok pre vrcholovú športovú prípravu mládeže.

Mgr. Ján Forgáč – za vedenie Mesta Trenčín vyjadruje podporu tomuto materiálu, nakoľko ide o súhrn so zámerom mesta v danej lokalite.

K danému materiálu prebehla diskusia a na otázky členov komisie ohľadne podmienok vyplývajúcich z návrhu nájomnej zmluvy odpovedala JUDr. Mária Michalíková.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Majetkové prevody UMM a informácia k požiadavke ohľadne kontroly zmlúv

A/

I. Kúpa, vecné bremená

1/ kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti ¼ na E-KN parc. č. 1828/1 orná pôda o výmere 186 m², pričom spoluvlastníckemu podielu ¼ pripadá výmera 46,50 m², zapísaný na LV č. 8300 pre k.ú. Trenčín ako spoluvlastník Igor Meško za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Detské ihrisko Opavia**“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške **55,94 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.601,21 €.**

Projektová dokumentácia rieši revitalizáciu vnútrobloku na Beckovskej ulici a vybudovania nového detského ihriska. Na uvedenom pozemku sa nachádza miestna komunikácia.

Stanovisko FMK: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, evidovaného na LV č.1 v k.ú. Opatová, **C-KN parc.č. 939/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6744 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-038/2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **50 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Milan Viskupič)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach:

- b) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **399,- eur, (7,98 €/m²)**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**Rozšírenie NN Distribučnej siete IBV – Slnčné záhrady, Trenčín - Záblatie**“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN prípojky - na pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Sigôtky, **v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1074/1** zapísaná na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **29 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor: Realstavby s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2019 vyhotoveným Ing. Šárkou Kurucovou a predstavuje sumu zaokrúhlene 128,00 EUR (4,39 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6/žiadosť MUDr. Vladimíra Dobiaša o prehodnotenie podmienok stanovených FMK na svojom zasadnutí dňa 18.2.2021. MUDr. Dobiaš vo svojom stanovisku poukázal na nasledovné skutočnosti, ktoré viedli k nedodržaniu stanovených termínov a to z objektívnych príčin a nie z pasivity z jeho strany:

- v súvislosti s celkovým vysporiadaním majetkovoprávných vzťahov v danej lokalite došlo k časovému posunu o viac ako 3 roky, t.j. do doby 5.10.2018, kedy bola uzatvorená zámenná zmluva a ktorej vecnoprávne účinky nastali dňa 23.11.2018. V tejto súvislosti došlo aj k posunu zabezpečenia nevyhnutných podkladov pre spracovanie prvotnej projektovej dokumentácie
- ďalšou komplikáciou bolo i odstúpenie investora pre predrazenie projektu cca o 400.000,- € a to z dôvodu potreby riešenia statickej dopravy podzemným parkoviskom pod celým pozemkom
- navrhovaný nový termín FMK na vydanie územného rozhodnutia do 30.06.2021 je nereálny a tento termín navrhuje **na podanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia**. V súčasnosti je na Útvare stavebnom a životného prostredia MsÚ podaná žiadosť o vyjadrenie k novej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia. Po vyjadrení všetkých dotknutých orgánov k stavbe bude možné podať kompletnú žiadosť o vydanie územného rozhodnutia
- zdvorilo žiada o prehodnotenie zmluvnej pokuty vo výške 1.800,- €, pretože vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti by išlo o neprimeranú tvrdosť voči jeho osobe, pričom je zrejmé, že nedodržaním termínov nedošlo na strane Mesta Trenčín k vytvoreniu žiadneho nepriaznivého stavu a ani ku vzniku škody, ktorá by mohla byť zmluvnou pokutou nahradená. MUDr. Dobiaš zároveň poukázal na celkové okolnosti, t.j. ako sa v súdnom spore dlhodobo

domáhal svojho vlastníckeho práva k susedným pozemkom a kedy po nadobudnutí pozemkov na základe kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy s Mestom Trenčín prejavil záujem realizovať na dotknutých pozemkoch stavbu zdravotníckeho zariadenia, ktorá bude slúžiť predovšetkým obyvateľom mesta Trenčín. Vzhľadom na aktuálnu situáciu preťažnosti existujúcich zdravotníckych zariadení by mal byť záujem zo strany mesta takýto zámer podporiť a nevytvárať prekážky požadovaním zaplataenia zmluvnej pokuty, čo s ohľadom na jej výšku by sa mohlo javiť ako kontraproduktívne. Podľa vyjadrenia MUDr. Dobiaša výška zmluvnej pokuty by pre neho znamenala značnú majetkovú ujmu a na strane mesta by nepredstavovala žiaden významnejší príjem a mestu Trenčín posunutím termínu realizácie investičného zámeru žiadna škoda nevznikla. Zmluvná pokuta pritom v zásade predstavuje paušalizovanú náhradu škody, ktorá by porušením zmluvy vznikla druhej zmluvnej strane a zároveň táto pokuta by mala byť prevenciou zvýšenej rozostavanosti, čo v tomto prípade nenastalo, nakoľko stavba sa ešte nezačala realizovať. Z právnej podstaty zmluvnej pokuty navyše vyplýva, že nie je povinnosť zmluvnej strany u ktorej by nárok na zmluvnú pokutu vznikol, aby túto pokutu vymáhala.

- MUDr. Dobiaš zároveň považuje navrhované zvýšenie pokuty z 1.800,- € na 3.600,- € za každé porušenie za neprimerané a neodôvodnené žiadnymi konkrétnymi skutočnosťami, pre ktoré by pôvodne dohodnutá pokuta mala byť navýšená o 100%

Na základe vyššie uvedených skutočností, MUDr. Dobiaš žiada o prehodnotenie podmienok stanovených FMK.

materiál bol prerokovaný ako bod č. 2/ uvedeného programu

II. Nebytové priestory

1/ prenájom budovy - pavilónu E nachádzajúceho sa v areáli Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, suterén o výmere 188 m², I. poschodie o výmere 507 m² a II. poschodie o výmere 507 m², spolu o celkovej výmere 1202 m² a **pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2180/2 o približnej výmere 2017 m², nachádzajúceho pri pavilóne E, pre **Kreatívne centrum, s.r.o.**, za účelom zriadenia výchovno-vzdelávacej činnosti Súkromnej základnej školy Montessori v Trenčíne, za cenu nájmu pavilónu vo výške 5973,94 €/rok (predbežná výška ceny za služby s nájmom spojené predstavuje 1510,73 €/rok) a za cenu nájmu pozemku vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu, a to v termíne od 01.09.2021 do 01.09.2022 v sume min. 30.000,00 €; rekonštrukcia bude pozostávať najmä z výmeny okien, opravy omietok a stierok, opravy poškodených podláh a opravy toaliet, prípadne ďalších závad, ktoré sa vyskytnú počas rekonštrukcie;
- nájomca je povinný vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu v zmysle stavebného zákona a vopred ju odsúhlasiť s prenajímateľom
- v prípade nepreinvestovania finančných prostriedkov vo výške min. 30.000,00 € v danom termíne, sa nájomca zaväzuje doplatiť výšku nájomného
- nájomca je povinný po zrealizovaní rekonštrukcie predmetu nájmu predložiť dodávateľské faktúry vynaložených nákladov
- zrealizované technické zhodnotenie pavilónu sa stáva majetkom mesta
- nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:
 - vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu vo výške min. 30.000,00 € predstavujú nájomné od 01.09.2021 do 01.09.2026
 - od 01.09.2026 bude nájomné predstavovať sumu 5973,94 €

Celková cena nájmu pavilónu ročne predstavuje 5973,94 €

Celková cena nájmu pozemku ročne predstavuje 1,00 €

Ide o budovu pavilónu E nachádzajúcu sa v areáli Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne. Po ukončení nájomnej zmluvy s Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne je budova pavilónu prázdna a pre základnú školu nadbytočná. V suteréne budovy sa nachádza školnícky byt, ktorý je taktiež voľný. Kreatívne centrum, s.r.o. zároveň požiadalo aj o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne E, ktorý im bude slúžiť ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby zelene.

Komisia školstva a mládeže pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 02.03.2021 prenájom budovy odporučila.

K bodu 7/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 vyplýva **zo zmien bežných príjmov a bežných výdavkov a príjmových finančných operácií nasledovne:**

- Bežné príjmy sa znižujú o mínus – 104.262 €, t.j. na 52.312.442 €
- Kapitálové príjmy sa nemenia
- Bežné výdavky sa znižujú o mínus – 104.262 €, t.j. na 50.137.814 €
- Kapitálové výdavky sa nemenia
- Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 2.174.628 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 8.118.495 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 5.943.867 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:

-Z úprav rozpočtu materských škôl, základných škôl, školských klubov detí, centra voľného času a školského úradu na základe úpravy normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov

Ing. Mária Capová - zároveň predložila nasledovný pozmeňujúci návrh :

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhuje na základe podnetu vedúceho útvaru dopry nasledovné zmeny :

1. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 1.Správa a údržba pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 37.000 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 1.Správa a údržba pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **713: Nákup ľahkej dynamickej dosky navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €.**

Pre vysvetlenie uviedla, že ľahká dynamická doska slúži na rýchle orientačné meranie únosnosti podložia ciest a spevnených plôch dynamickou rázovou zaťažovacou skúškou. Mesto ju vie využiť pri kontrole a preberaní rozkopávok miestnych komunikácií ako aj pri realizácii investičných akcií na kontrolu dodávateľa. Nákup tohto zariadenia môže prispieť k vyššej kvalite realizovaných investičných akcií a preberaných rozkopávok miestnych komunikácií. Súčasťou zariadenia je aj malý počítač s tlačiarňou, ktorý v reálnom čase vytlačí priamo na stavbe výsledky dynamickej zaťažovacej skúšky.

Taktiež uviedla, že väčšia zmena rozpočtu je naplánovaná v mesiaci máj v súvislosti s hospodárskym výsledkom.

Diskusia:

MBA Peter Hošták PhD - k ZŠ na Dolinách, že sú tam značnou sumou upravované rozpočty na mzdy, predsa už v septembri vedeli koľko mali žiakov aj keď nejaké zmeny môžu nastať, v tomto prípade je tam úprava mzdy dosť vysoká.

Ing. Mária Capová - uvedené zmeny súvisia s počtom detí, školy si robia rozpočet tak, že ho odhadujú a neskôr upravujú na realitu. Uvedenú problematiku riešime dlhodobo a snažíme sa rozpočtový proces neustále zdokonaľovať. Vo väčšine prípadov sa nám to už darí, postupne sa tento proces zlepšuje. Opätovne ich upozorníme, aby sa to snažili odhadovať reálnejšie.

Po prediskutovaní uvedenej problematiky prítomní pristúpili k hlasovaniu k pozmeňujúcemu návrhu a materiálu ako celku

A/ Stanovisko a hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021**

Hlasovanie: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021**

Hlasovanie: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Rôzne

Ing. Gabriela Vanková – informovala komisiu o späťvzátí odvolania Jozefa Hatlasa k výške kúpnej ceny nájomného bytu na Legionárskej ulici 655/41, ktorú FMK odporučila v súlade s § 18 ods. 5 a § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. a to dohodou v sume 57.000,- €. Pán Hatlas svoju žiadosť odôvodňuje tým, že po preverení postupu pri stanovení ceny odpredaja nájomného bytu nebol porušený žiadny právny predpis a s kúpnu cenou vo výške 57.000,- € súhlasí.

Komisia navrhuje pripraviť prevod bytu na prerokovanie v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

MBA Peter Hošták PhD - navrhol termín zasadnutia nasledujúcej FMK zmeniť **na stredu 28.4.2021, o 16,00 hod.**, s čím prítomní členovia komisie súhlasili.

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošták PhD
predseda FMK