

U z n e s e n i a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 07. apríla 2021 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 823

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 28.02.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 28.02.2021 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 824

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 825

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1)

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **717: Implementácia projektov EÚ navrhujem znížiť o mínus – 20.000 €, t.j. na 301.277 €.**
2. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Zelené pľúca mesta – Revitalizácia Parku Úspech, Trenčín NFP navrhujem zvýšiť o plus + 20.000 €, t.j. na 196.000 €.**

Po uzatvorení Zmluvy sa vyskytla potreba vykonania navyše prác, ktoré neboli predpokladané v pôvodnej dokumentácii pre objekt SO 02 - Sadové úpravy (v časti týkajúcej sa úpravy trasovania chodníkov a spresnenia podmienok výrubu stromov) a zahrnuté v príslušnom výkaze výmer a ktoré sú nevyhnutné k riadnemu dokončeniu a užívaniu predmetu zmluvy. Na základe rokovania uskutočneného so zástupcami objednávateľa, správcom zelene a poskytovateľom bol upresnený a odsúhlasený rozsah uskutočnenia dodatočných prác.

Uskutočnenie navyše prác pozostáva z

- osadenia chráničiek pre závlahy v miestach križovania chodníkov a závlahového systému
- navýšenia množstva povrchovej úpravy parku - štiepanej bridlice
- prác súvisiacich s ochranou vysádzania stromov (ochrana stromov drevenými kolmi, uväzovacím a montážnym materiálom, pôdnym kondicionérom Terracot)
- zmien v spôsobe kladenia siete proti krtom
- dodatočnej výsadby stromov a krovov, dodatočného hĺbenia jám a jamiek

2)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Cesty, chodníky MŠ Západ navrhujem znížiť o mínus – 1.200 €, t.j. na 207.800 €.**
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 0660, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 1.200 €, t.j. na 13.800 €.** Výdavky na vypracovanie staticko – stavebno technického posúdenia budovy v Záblatí (budova bývalej pošty, pri kultúrnom dome).

U z n e s e n i e č. 826

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martin Kotras.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc. č. 45/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², odčlenená geometrickým plánom č.36335924-125-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 45/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martin Kotras**, za účelom vybudovania odstavnej plochy pre motorové vozidlo, za celkovú kúpnu cenu 3681,- €, za nasledovných podmienok, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 461 zo dňa 10.03.2020 a ktoré **kupujúci už všetky splnil** :

- kupujúci je povinný vybudovať stojisko pre nádoby na separovaný odpad na časti pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 45/1 v rozsahu určenom Mestom Trenčín,
- kupujúci je povinný realizovať stavbu spevnenej plochy stojiska v zmysle platnej právnej úpravy
- kúpna zmluva bude podpísaná zo strany Mesta Trenčín za nasledovných podmienok:
 - kupujúci uhradil celú kúpnu cenu,
 - spevnená plocha stojiska bude zrealizovaná v súlade s platnou legislatívou a tento stavebný objekt bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Celková kúpna cena predstavuje3681,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer predať pozemok C-KN parc.č.45/3 v k.ú. Záblatie, za účelom vybudovania odstavnej plochy pre motorové vozidlo, za minimálnu kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 3680,- €, za nasledovných podmienok:

- kupujúci je povinný vybudovať stojisko pre nádoby na separovaný odpad na časti pozemku C-KN parc.č. 45/1 v rozsahu určenom Mestom Trenčín s tým, že tento stavebný objekt bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- kupujúci je povinný realizovať stavbu spevnenej plochy stojiska v zmysle platnej právnej úpravy
- v prípade, že o uvedený pozemok prejavia záujem viacerí záujemcovia s rovnakou cenovou ponukou, bude uskutočnená elektronická aukcia
- kúpna zmluva s úspešným záujemcom bude podpísaná zo strany Mesta Trenčín za nasledovných podmienok:
 - prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
 - úspešný záujemca uhradil celú kúpnu cenu,
 - spevnená plocha stojiska bola zrealizovaná v súlade s platnou legislatívou.

Zámer Mesta Trenčín predať predmetný pozemok bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy predaj pozemku bola doručená 1 cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila predať pozemok

žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho predaja. Pre potreby získania oprávnenia k realizácii stavby na pozemku vo vlastníctve mesta bol kupujúcemu udelený súhlas vlastníka nehnuteľností.

Kupujúci Martin Kotras splnil všetky podmienky predaja, dňa 10.12.2020 doplatil zostatok kúpnej ceny a vybudovaný stavebný objekt „SO stojisko pre nádoby na separovaný odpad“ následne previedol do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.707 zo dňa 18.11.2020.

Znalecký posudok, ktorý stanovil minimálnu kúpnu cenu vo výške 3.680,- € bol vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Gašparíkom zo dňa **17.07.2019**.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa **11.03.2020** schválilo predaj pozemku C-KN parc.č.45/3 v k.ú. Záblatie za kúpnu cenu 3 681,- €.€ Dňa 18.12.2020 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Martinom Kotrasom ako kupujúcim Kúpna zmluva č. 20/2020, ktorej návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 22.12.2020.

Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny dňa 21.01.2021 svojim rozhodnutím zastavil konanie z dôvodu, že v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nesmie byť stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.

Danú lehotu nebolo možné splniť z dôvodu dlhšieho časového obdobia, v ktorom prebiehal proces priameho predaja v súlade s platnou právnou legislatívou.

Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné predaj pozemku nanovo schváliť mestským zastupiteľstvom. Zároveň bol aktualizovaný znalecký posudok tak, aby bola splnená lehota v súlade so zákonom a námietkami Okresného úradu odboru katastrálneho.

U z n e s e n i e č. 827

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Kreativne centrum, s.r.o. Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, pavilónu E - suterén o výmere 188 m², I. poschodie o výmere 507 m² a II. poschodie o výmere 507 m², spolu o celkovej výmere 1202 m² a **pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2180/2 o približnej výmere 2017 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho pri pavilóne E, **do nájmu pre Kreativne centrum, s.r.o.**, za účelom zriadenia výchovno-vzdelávacej činnosti Súkromnej základnej školy Montessori v Trenčíne, ktorá bude zaradená do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, za cenu nájmu pavilónu vo výške

5973,94 €/rok (predbežná výška ceny za služby s nájmom spojené predstavuje 1510,73 €/rok) a za cenu nájmu pozemku vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu, a to v termíne od 01.09.2021 do 01.09.2022 v sume min. 30.000,00 €; rekonštrukcia bude pozostávať najmä z výmeny okien, opravy omietok a stierok, opravy poškodených podláh a opravy toaliet, prípadne ďalších závad, ktoré sa vyskytnú počas rekonštrukcie;
- nájomca je povinný vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu v zmysle stavebného zákona a vopred ju odsúhlasiť s prenajímateľom
- v prípade nepreinvestovania finančných prostriedkov vo výške min. 30.000,00 € v danom termíne, sa nájomca zaväzuje doplatiť výšku nájomného za celé obdobie užívania, t.j. od účinnosti nájomnej zmluvy
- nájomca je povinný po zrealizovaní rekonštrukcie predmetu nájmu predložiť dodávateľské faktúry skutočne vynaložených nákladov
- zrealizované technické zhodnotenie pavilónu sa stáva majetkom mesta
- nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:
 - vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu vo výške min. 30.000,00 € predstavujú nájomné od 01.09.2021 do 01.09.2026 bez energií, t.j. všetky služby s nájmom spojené (dodávky energií) budú uhrádzané v termíne od účinnosti nájomnej zmluvy
 - od 01.09.2026 bude nájomné predstavovať sumu 5973,94 € bez energií ročne
- v prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa skôr, ako je termín 1.9.2026, sa bude pri vysporiadaní preinvestovaných finančných prostriedkov postupovať v súlade s platnou právnou úpravou – Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
- v prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu skôr, ako je termín 1.9.2026, nájomca nebude oprávnený si uplatniť úhradu preinvestovaných finančných prostriedkov na predmete nájmu
- v prípade, že Súkromná základná škola Montessori nebude zaradená do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ, je nájomca povinný nový účel nájmu prerokovať s Mestom Trenčín
- na prvom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v kalendárnom roku 2022 bude predložená Informačná správa, v ktorej budú uvedené detailné informácie o vykonanej, respektíve plánovanej rekonštrukcii predmetu nájmu a o príprave spustenia výchovno–vzdelávacej činnosti Súkromnej základnej školy Montessori v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o budovu pavilónu E nachádzajúcu sa v areáli Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne. Po ukončení nájomnej zmluvy s Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne je budova pavilónu prázdna a pre základnú školu nadbytočná. V suteréne budovy sa nachádza školnícky byt, ktorý je taktiež voľný. Kreatívne centrum, s.r.o. zároveň požiadalo aj o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne E, ktorý im bude slúžiť ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby zelene.

Súkromná základná škola Montessori je malá škola s rodinnou atmosférou. Vytvára priestor pre vzdelávanie detí, aby sa mohli naplno rozvíjať v podnetnom prostredí a v bezpečnej pracovnej atmosfére, kde sú rešpektované špecifiká ich veku a vývinových potrieb. Tento priestor je určený pre bezproblémové deti, rovnako ako aj pre deti, ktoré sa nedokázali

adaptovať v klasickej školskej systéme, nezvládali časový alebo výkonový tlak, nie sú schopné učiť sa v riadenom procese, ale sú schopné napredovať a vzdelávať sa pri individuálnejšom prístupe v menšom kolektíve.

Vytvára pravidlá, ktoré si v škole odsúhlasia a tieto predstavujú dohody, ktoré sa dodržiavajú a rešpektujú. V morálnej rovine sa snaží o vytváranie osobných vzorov a pracuje na posilňovaní ľudskosti každého jednotlivca. Dbá na rozvoj sociálnych zručností, s cieľom upevňovania vôľových a morálnych kvalít. Vo výchovno-vzdelávacom procese používa Montessori pedagogiku a metódu Rešpektujúceho prístupu. Vzdelávací proces pozostáva nielen z kognitívneho vzdelávania, ale deti rozvíja vo všetkých troch rovinách: kognitívnej, emocionálnej a sociálnej.

Montessori pedagogika je systém vzdelávania, ktorý oslovil mnohých po celom svete ako aj mnohých rodičov v Trenčíne. Vzhľadom k tomu, že v meste Trenčín i jeho okolí je niekoľko Montessori materských škôl a Montessori detských klubov, prirodzene rodičom vyvstáva potreba dať deťom možnosť kontinuálne pokračovať v Montessori vzdelávaní aj na základnej škole. Pracuje sa zvyčajne v 12 členných pracovných skupinách základnej školy. To pomáha rovnomerne rozdeliť pozornosť pedagóga na celok, s možnosťou individuálneho zamerania na jednotlivca. Dôležitou súčasťou metodiky je aj vekovo zmiešaný kolektív, ktorý je prínosom rovnakom pre mladšie ako i staršie deti, a v ktorom si vzájomne pomáhajú v sociálnych zručnostiach.

Komisia školstva a mládeže pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 02.03.2021 prenájom budovy odporučila.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, pavilónu E - suterén o výmere 188 m², I. poschodie o výmere 507 m² a II. poschodie o výmere 507 m², spolu o celkovej výmere 1202 m² a **pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2180/2 o približnej výmere 2017 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho pri pavilóne E, pre **Kreatívne centrum, s.r.o.**, za účelom zriadenia výchovno-vzdelávacej činnosti Súkromnej základnej školy Montessori v Trenčíne, ktorá bude zaradená do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, za cenu nájmu pavilónu vo výške 5973,94 €/rok (predbežná výška ceny za služby s nájmom spojené predstavuje 1510,73 €/rok) a za cenu nájmu pozemku vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu, a to v termíne od 01.09.2021 do 01.09.2022 v sume min. 30.000,00 €; rekonštrukcia bude pozostávať najmä z výmeny okien, opravy omietok a stierok, opravy poškodených podláh a opravy toaliet, prípadne ďalších závad, ktoré sa vyskytnú počas rekonštrukcie;
 - nájomca je povinný vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu v zmysle stavebného zákona a vopred ju odsúhlasiť s prenajímateľom
 - v prípade nepreinvestovania finančných prostriedkov vo výške min. 30.000,00 € v danom termíne, sa nájomca zaväzuje doplatiť výšku nájomného za celé obdobie užívania, t.j. od účinnosti nájmovej zmluvy
 - nájomca je povinný po zrealizovaní rekonštrukcie predmetu nájmu predložiť dodávateľské faktúry skutočne vynaložených nákladov

- zrealizované technické zhodnotenie pavilónu sa stáva majetkom mesta
- nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:
 - vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu vo výške min. 30.000,00 € predstavujú nájomné od 01.09.2021 do 01.09.2026 bez energií, t.j. všetky služby s nájmom spojené (dodávky energií) budú uhrádzané v termíne od účinnosti nájomnej zmluvy
 - od 01.09.2026 bude nájomné predstavovať sumu 5973,94 € bez energií ročne
- v prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa skôr, ako je termín 1.9.2026, sa bude pri vysporiadaní preinvestovaných finančných prostriedkov postupovať v súlade s platnou právnou úpravou – Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
- v prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu skôr, ako je termín 1.9.2026, nájomca nebude oprávnený si uplatniť úhradu preinvestovaných finančných prostriedkov na predmete nájmu
- v prípade, že Súkromná základná škola Montessori nebude zaradená do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ, je nájomca povinný nový účel nájmu prerokovať s Mestom Trenčín
- na prvom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v kalendárnom roku 2022 bude predložená Informačná správa, v ktorej budú uvedené detailné informácie o vykonanej, respektíve plánovanej rekonštrukcii predmetu nájmu a o príprave spustenia výchovno–vzdelávacej činnosti Súkromnej základnej školy Montessori v Trenčíne.

Celková cena nájmu pavilónu ročne predstavuje 5973,94 €.

Celková cena nájmu pozemku ročne predstavuje 1,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o budovu pavilónu E nachádzajúcu sa v areáli Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne. Po ukončení nájomnej zmluvy s Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne je budova pavilónu prázdna a pre základnú školu nadbytočná. V suteréne budovy sa nachádza školnícky byt, ktorý je taktiež voľný. Kreatívne centrum, s.r.o. zároveň požiadalo aj o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne E, ktorý im bude slúžiť ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby zelene.

Súkromná základná škola Montessori je malá škola s rodinnou atmosférou. Vytvára priestor pre vzdelávanie detí, aby sa mohli naplno rozvíjať v podnetnom prostredí a v bezpečnej pracovnej atmosfére, kde sú rešpektované špecifiká ich veku a vývinových potrieb. Tento priestor je určený pre bezproblémové deti, rovnako ako aj pre deti, ktoré sa nedokázali adaptovať v klasickom školskom systéme, nezvládali časový alebo výkonový tlak, nie sú schopné učiť sa v riadenom procese, ale sú schopné napredovať a vzdelávať sa pri individuálnejšom prístupe v menšom kolektíve.

Vytvára pravidlá, ktoré si v škole odsúhlasia a tieto predstavujú dohody, ktoré sa dodržiavajú a rešpektujú. V morálnej rovine sa snaží o vytváranie osobných vzorov a pracuje na posilňovaní ľudskosti každého jednotlivca. Dbá na rozvoj sociálnych zručností, s cieľom upevňovania vôľových a morálnych kvalít. Vo výchovno-vzdelávacom procese používa Montessori pedagogiku a metódu Rešpektujúceho prístupu. Vzdelávací proces pozostáva nielen z kognitívneho vzdelávania, ale deti rozvíja vo všetkých troch rovinách: kognitívnej, emocionálnej a sociálnej.

Montessori pedagogika je systém vzdelávania, ktorý oslovil mnohých po celom svete ako aj mnohých rodičov v Trenčíne. Vzhľadom k tomu, že v meste Trenčín i jeho okolí je niekoľko

Montessori materských škôl a Montessori detských klubov, prirodzene rodičom vyvstáva potreba dať deťom možnosť kontinuálne pokračovať v Montessori vzdelávaní aj na základnej škole. Pracuje sa zvyčajne v 12 členných pracovných skupinách základnej školy. To pomáha rovnomerne rozdeliť pozornosť pedagóga na celok, s možnosťou individuálneho zamerania na jednotlivca. Dôležitou súčasťou metodiky je aj vekovo zmiešaný kolektív, ktorý je prínosom rovnakom pre mladšie ako i staršie deti, a v ktorom si vzájomne pomáhajú v sociálnych zručnostiach.

Komisia školstva a mládeže pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 02.03.2021 prenájom budovy odporučila.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 828

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín Igor Meško.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc. č. 1828/1 orná pôda o výmere 186 m², pričom spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{4}$ pripadá výmera 46,50 m², zapísaný na LV č. 8300 ako spoluvlastník **Igor Meško** za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Detské ihrisko Opavia**“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom a za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Beckovská za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 56/2021 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou **vo výške 55,94 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.601,21 €.**

Odôvodnenie:

Ide o kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Trenčín nachádzajúceho sa na ulici Beckovská za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Detské ihrisko Opavia**“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom. Projektová dokumentácia reiši revitalizáciu vnútrobloku na ulici Beckovská a časťou stavby sa zasahuje do vyššie uvedeného pozemku v spoluvlastníctve Igora Meška. Nakoľko sa na tomto pozemku nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve mesta, jeho odkúpením dôjde i k vysporiadaniu spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod komunikáciou. Zvyšný spoluvlastnícky podiel pozemku E-KN parc. č. 1828/1 je na liste vlastníctva zapísaný ako správca Slovenský pozemkový fond Bratislava – ako správca neznámych vlastníkov a pri jeho vysporiadaní sa bude postupovať v súlade s platnou právnou úpravou.

U z n e s e n i e č. 829

k Návrhu na kúpu stavebného objektu a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od T3 invest, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu časti stavebného objektu „SO 17 Komunikácia a parkoviská“, t.j. komunikácia a príslušie chodníky, nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce na pozemku C-KN parc.č. 103/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1990 m², zapísaný na LV č. 1730 ako vlastník T3 invest, s.r.o., za účelom zabezpečenia správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/2019/41802/4860/3-Srš, dňa 24.01.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/39750/97404/3-Frš, dňa 04.10.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská – blok B1, C – 2.etapa**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/2019/1283/3718/3-Frš, dňa 15.01.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská – blok A - 3.etapa**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/36963/83142/3-Frš, dňa 24.06.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská – blok B - 4etapa**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2020.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Stavebný objekt „**SO 17 Komunikácia a parkoviská**“ sprístupňuje novovybudovanú obytnú zónu bytových domov a rieši napojenie na jestvujúcu verejnú komunikáciu.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal Kolaudačné rozhodnutia pre stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská**, na základe ktorého stavebník T3 invest, s.r.o. požiadal o zaradenie novovybudovaných komunikácií a chodníkov do siete miestnych komunikácií. Následne Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich správu a údržbu.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce, pozemok C-KN parc.č. 103/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1990 m², zapísaný na LV č. 1730 ako vlastník T3 invest, s.r.o., za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod komunikáciou a chodníkom v obytnej zóne bytových domov, napojenú na jestvujúcu komunikáciu Ul. Zlatovská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod novovybudovanou prístupovou komunikáciou a chodníkom, v súvislosti s realizovanou stavbou Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, SO 17 Komunikácia a parkoviská. Predmetné stavby sú umiestnené na pozemku vo vlastníctve spoločnosti **T3 invest, s.r.o.** Kúpou tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedeným stavebným objektom, ktorý taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

U z n e s e n i e č. 830

k Návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 57/2014 MUDr. Vladimír Dobiaš.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 57/2014 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a MUDr. Vladimírom Dobiašom ako kupujúcim, ktorého predmetom je upresnenie názvu stavby uvedeného v článku II. ods. 1/ a zmena článku IV. kúpnej zmluvy nasledovne :

A/ zmena článku II. ods. 1/ nasledovne :

Pôvodné znenie článku II. ods. 1/ :

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za účelom výstavby polyfunkčného objektu na Ul. 1. mája v Trenčíne, ktorého časť bude realizovaná na pozemku C-KN parc.č. 141/10.

sa nahrádza

Novým znením článku II. ods. 1/:

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za účelom výstavby objektu „**MEDICAL POLYFUNKČNÝ DOM TRENČÍN**“ na Ul. 1. mája v Trenčíne, ktorého časť bude realizovaná na pozemku C-KN parc.č. 141/10.

B/ zmena článku IV. nasledovne :

Pôvodné znenie článku IV. :

1/ Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).

2/ Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietáhov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.

3/ **Kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu** polyfunkčného objektu na Ul. 1. mája v Trenčíne v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná. Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

4/ V prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho uvedených v čl. IV. tejto zmluvy, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení **právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s ustanovením čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy.**

5/ V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v čl. II. a čl. IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na **zmluvnej pokute vo výške 10 % z celkovej kúpnej ceny**, čo predstavuje sumu **1.800,- €**, slovom: jedentisícosemsto Eur, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. II a čl. IV. tejto zmluvy. Uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z čl. II a čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

sa nahrádza

Novým znením článku IV :

1/ Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote **do 30.06.2021** podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).

2/ Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietáhov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.

3/ **Kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu „MEDICAL POLYFUNKČNÝ DOM TRENČÍN“** na Ul. 1. mája v Trenčíne v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v

prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

4/ V prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho uvedených v čl. IV. tejto zmluvy, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s ustanovením čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy.

5/ V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v čl. II. a čl. IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na **zmluvnej pokute vo výške 20 % z celkovej kúpnej ceny**, čo predstavuje sumu **3.600,- €**, slovom: tritisícšesťsto Eur, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. II a čl. IV. tejto zmluvy. Uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z čl. II a čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

C/ neuplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1.800,- €, vyplývajúcu z článku IV. Kúpnej zmluvy č. 57/2014 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a MUDr. Vladimírom Dobiašom ako kupujúcim.

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 23.4.2015 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a MUDr. Vladimírom Dobiašom ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva č. 57/2014, ktorej predmetom bol predaj pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 141/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m², za účelom výstavby polyfunkčného objektu na Ul. 1. mája, ktorého časť bude realizovaná na predmetnom pozemku. V zmysle článku IV. ods 1/ sa kupujúci zaviazal, že v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti (t.j. do 4.6.2016) podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia) oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.

Vzhľadom na nepostačujúci počet parkovacích miest a riešenie statickej dopravy bola dňa 5.10.2018 uzatvorená medzi Mestom Trenčín a MUDr. Vladimírom Dobiašom Zámenná zmluva č. 122/2018, v zmysle ktorej MUDr. Dobiaš nadobudol do výlučného vlastníctva pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 141/13 o výmere 294 m², za účelom scelenia pozemku, riešenie statickej dopravy a spevnených plôch pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“.

MUDr. Vladimír Dobiaš požiadal Mesto Trenčín o predĺženie termínu vyplývajúceho z článku IV. kúpnej zmluvy tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Žiadosť bola viac krát prerokovaná Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje nasledovnými skutočnosťami, ktoré viedli k nedodržaniu stanovených termínov a to z objektívnych príčin a nie z pasivity z jeho strany:

- v súvislosti s celkovým vysporiadaním majetkovoprávných vzťahov v danej lokalite došlo k časovému posunu o viac ako 3 roky, t.j. do doby 5.10.2018, kedy bola

uzatvorená zámenná zmluva a ktorej vecnoprávne účinky nastali dňa 23.11.2018. V tejto súvislosti došlo aj k posunu zabezpečenia nevyhnutných podkladov pre spracovanie prvotnej projektovej dokumentácie

- ďalšou komplikáciou bolo i odstúpenie investora pre predrazenie projektu cca o 400.000,- € a to z dôvodu potreby riešenia statickej dopravy podzemným parkoviskom pod celým pozemkom
- zdvorilo žiada o prehodnotenie zmluvnej pokuty vo výške 1.800,- €, pretože vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti by išlo o neprimeranú tvrdosť voči jeho osobe, pričom je zrejmé, že nedodržaním termínov nedošlo na strane Mesta Trenčín k vytvoreniu žiadneho nepriaznivého stavu a ani ku vzniku škody, ktorá by mohla byť zmluvnou pokutou nahradená. MUDr. Dobiaš zároveň poukázal na celkové okolnosti, t.j. ako sa v súdnom spore dlhodobo domáhal svojho vlastníckeho práva k susedným pozemkom a kedy po nadobudnutí pozemkov na základe kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy s Mestom Trenčín prejavil záujem realizovať na dotknutých pozemkoch stavbu zdravotníckeho zariadenia, ktorá bude slúžiť predovšetkým obyvateľom mesta Trenčín. Vzhľadom na aktuálnu situáciu preťažnosti existujúcich zdravotníckych zariadení by mal byť záujem zo strany mesta takýto zámer podporiť a nevytvárať prekážky požadovaním zaplataenia zmluvnej pokuty, čo s ohľadom na jej výšku by sa mohlo javiť ako kontraproduktívne. Podľa vyjadrenia MUDr. Dobiaša výška zmluvnej pokuty by pre neho znamenala značnú majetkovú ujmu a na strane mesta by nepredstavovala žiaden významnejší príjem a mestu Trenčín posunutím termínu realizácie investičného zámeru žiadna škoda nevznikla. Zmluvná pokuta pritom v zásade predstavuje paušalizovanú náhradu škody, ktorá by porušením zmluvy vznikla druhej zmluvnej strane a zároveň táto pokuta by mala byť prevenciou zvýšenej rozostavanosti, čo v tomto prípade nenastalo, nakoľko stavba sa ešte nezačala realizovať. Z právnej podstaty zmluvnej pokuty navyše vyplýva, že nie je povinnosť zmluvnej strany u ktorej by nárok na zmluvnú pokutu vznikol, aby túto pokutu vymáhala.
- MUDr. Dobiaš zároveň považuje navrhované zvýšenie pokuty z 1.800,- € na 3.600,- € za každé porušenie za neprimerané a neodôvodnené žiadnymi konkrétnymi skutočnosťami, pre ktoré by pôvodne dohodnutá pokuta mala byť navýšená o 100%

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 18.3.2021 opätovne prerokovala žiadosť MUDr. Dobiaša a prijala uznesenie, ktorým odporučila :

- termín na podanie úplnej žiadosti na vydanie územného rozhodnutia je do 30.06.2021
- neuplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 1.800,- €

Zároveň Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne hlasovala k návrhu na zníženie navrhutej zmluvnej pokuty z výšky 3.600,- € na pôvodnú výšku 1.800,- €.

K tomuto návrhu komisia hlasovaním Za: 3, Proti : 2 a Zdržal sa 1 neprijala uznesenie.

V súčasnosti bola na Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne podaná žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia stavby :
„MEDICAL POLYFUNKČNÝ DOM TRENCÍN“

U z n e s e n i e č. 831

k Návrhu na uzatvorenie dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Gabio, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A/

uplatnenie zmluvnej pokuty, na ktorú má Mesto Trenčín nárok za porušenie záväzkov spoločnosti Gabio, s.r.o. vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.10.2016 medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a budúcim predávajúcim a spoločnosťou Gabio, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena a budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia stavby výrobnjej haly vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou výrobnjej haly na pozemkoch v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m² a budúci predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m² nachádzajúcich sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici **nasledovne:**

1. za nedodržanie termínu uvedeného v článku III. ods. 4. bod c) zmluvy, ktorý znie:

„Oprávnený z vecného bremena je povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia podľa predchádzajúceho bodu nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.“

uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10% zo sumy 155.790,- €, **t.j. vo výške 15.579,- €** v súlade s článkom III. ods. 4. bod e) zmluvy

2. za nedodržanie termínu uvedeného v článku V. ods. 3. zmluvy, podľa ktorého mala spoločnosť Gabio, s.r.o. uhradiť časť kúpnej ceny vo výške 50.211,- € do štyroch rokov od účinnosti zmluvy, t.j. v termíne do 28.10.2020,

uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške **1.000,- €** v súlade s článkom V. ods. 4. zmluvy.

B/ za splnenia podmienok uvedených v bode A/

uzatvorenie dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.10.2016 medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a budúcim predávajúcim a spoločnosťou Gabio, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena a budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia stavby výrobnjej haly vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou výrobnjej haly na pozemkoch v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 orná pôda

o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m² a budúci predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m² nachádzajúcich sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Predmetom dodatku bude úprava článku III. ods. 4. bod c) tejto zmluvy nasledovne:

Pôvodný ods. 4. bod c) článku III. zmluvy, ktorý znie:

„Oprávnený z vecného bremena je povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia podľa predchádzajúceho bodu nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.“

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

*„Oprávnený z vecného bremena je povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote **do 31.12.2021** nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.“*

K uzatvoreniu dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.10.2016 medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a budúcim predávajúcim a spoločnosťou Gabio, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena a budúcim kupujúcim dôjde až po splnení podmienok uvedených v bode A/, t.j. až po úhrade a pripísaní vyčíslených zmluvných pokút na účet Mesta Trenčín.

Odôvodnenie:

Spoločnosti Gabio, s.r.o. požiadala o **predĺženie lehoty na vydanie stavebného povolenia** na stavbu „Výrobná budova“ v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, a to v termíne **do 31.12.2021**. Súlade s podmienkami uzatvorenej Zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. mala spoločnosť Gabio, s.r.o. do 24 mesiacov od podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Výrobná budova“ v k.ú. Záblatie, t.j. **do 26.4.2020 získať právoplatné stavebné povolenie** alebo iné rozhodnutie oprávňujúce uskutočniť dohodnutý druh výstavby.

Na základe výzvy útvaru majetku mesta spoločnosť Gabio, s.r.o. listom zo dňa 18.12.2020 požiadala o posunutie termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia **do 31.12.2021** a zároveň sa ospravedlnila za nesplnenie termínu v súlade so zmluvou z dôvodu:

- spracovateľ projektovej dokumentácie potrebuje dlhšie časové obdobie pre získanie súhlasného stanoviska Okresného úradu Trenčín – úseku ochrany životného prostredia podľa ním stanovených podmienok
- spracovateľ projektovej dokumentácie potrebuje dlhšie časové obdobie pre získanie súhlasného stanoviska, resp. zmenu podmienok uvedených v stanovisku Západoslovenskej distribučnej, a.s. (vysoké finančné nároky pre výstavbu transformačnej stanice a rozvodov el. energie)
- nepriaznivá situácia v súvislosti s COVID 19 nepriaznivo časovo ovplyvňuje rokovania s jednotlivými úradmi pre získanie súhlasných stanovísk projektovej dokumentácie

Spoločnosť Gabio, s.r.o. bola v súlade so zmluvou zaviazaná v termíne do 28.10.2020 uhradiť poslednú časť kúpnej ceny vo výške 50.211,- €. Uvedená posledná časť kúpnej ceny bola na

účet mesta uhradená v dvoch splátkach: dňa 31.12.2020 časť vo výške 20.000,- € a dňa 4.1.2021 časť vo výške 30.211,- €.

V súlade s podmienkami zmluvy má Mesto Trenčín za každé porušenie akéhokoľvek zo záväzkov nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 15.579,- € a nárok na odstúpenie od zmluvy.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 7.1.2021 prerokovala žiadosť spoločnosti Gabio, s.r.o. a odporučila uzatvorenie dodatku k zmluve, predmetnom ktorého bude predĺženie lehoty na vydanie právoplatného stavebného povolenia do 31.12.2021 s podmienkou uhradenia zmluvnej pokuty tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 832

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech M-GAS, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**NN prípojka na parcelu č. 633/2, Trenčín - Belá**“, na pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, **C-KN parc.č. 1154/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1112 m², zapísaného na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 46/2020 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **44 m²**, v prospech oprávneného z vecného bremena **M-GAS, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 44/2021 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu zaokrúhlenú **237,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť M-GAS, s.r.o., ako investor stavby „**NN prípojka na parcelu č. 633/2, Trenčín - Belá**“, požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice, (komunikácia nachádzajúca sa za ASKO-m), **C-KN parc.č. 1154/1** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.1, ako vlastník Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 46/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 44 m².

U z n e s e n i e č. 833

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Realstavby s.r.o.).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „IBV Slnčné záhrady“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN prípojky - na pozemku v k.ú. **Záblatie, na C-KN parc.č. 1074/1** zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.34125361-130/2020 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 29 m2, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: Realstavby s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2019 vyhotoveným Ing. Šárkou Kurucovou a predstavuje sumu 128,00 EUR.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „IBV Slnčné záhrady“ spoločnosť Realstavby s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena. Mesto Trenčín ako povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 20.06.2019 s investorom (Realstavby s.r.o.) a oprávneným z vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.) Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby č.58/2019.

Na základe porealizačného zamerania sa zistilo, že uloženie NN prípojky je vo väčšom rozsahu ako je uvedené v Zmluve o zriadení vecných bremien č. 58/2019, a z toho dôvodu požiadal investor Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena aj na rozšírenú časť NN prípojky.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1074/1 zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 29 m2, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., platiteľ Realstavby s.r.o.

U z n e s e n i e č. 834

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.(investor Milan Viskupič).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Rozšírenie NN zemného káblového vedenia v meste Trenčín, m.č. Opatová, ul. Potočná“, na pozemku v k.ú. Opatová, C-KN parc.č. 939/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6744 m², zapísaného na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-038/2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 50 m², v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Milan Viskupič)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene 399,- eur.

Odôvodnenie:

Milan Viskupič ako investor stavby „Rozšírenie NN zemného káblového vedenia v meste Trenčín, m.č. Opatová, ul. Potočná“, požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Opatová, C-KN parc.č. 939/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.1, ako vlastník Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-038/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 50 m².

U z n e s e n i e č. 835

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 736 v časti 1/ ods. 1 a v časti 2/ ods. 1 zo dňa 14.12.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 01.04.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 736 v časti 1/ ods. 1 a v časti 2/ ods. 1 zo dňa 14.12.2016, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1172, orientačným číslom 17, na ulici 28.októbra v Trenčíne pre nájomcu **Janu Měrkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 39,- €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 21 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 237,50 mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1172, orientačným číslom 17, na ulici 28.októbra v Trenčíne pre nájomcu **Janu Měrkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 39,- €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 468,- €.

1. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 39,- €/mesiac na 45,60 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného z 468,- € na 547,20 €**

Odôvodnenie:

Spoločenstvo bytového domu doručilo dňa 16.03.2021 Mestu Trenčín nový predpis zálohových platieb na predmetný byt s platnosťou od 01.04.2021, nakoľko došlo k navýšeniu mesačných zálohových platieb do fondu opráv zo sumy 33,00 € na sumu 39,60 €. Keďže táto položka tvorí skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza a výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, je potrebné navýšiť regulovaný nájom o sumu 6,60 €/mesiac a zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 836

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 800 zo dňa 10.03.2021 Libor Bielik.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 07.04.2021 uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 800 zo dňa 10.03.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**NN PRÍPOJKA PRE GARÁŽE, NA ZONGORKE, TRENČÍN**“, na pozemkoch v k.ú. **Trenčín, C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5778 m² a **C-KN parc.č. 2639/66** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m², zapísaných na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 50391551-189-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **49 m²**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (Investor: Libor Bielik)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 260/2020 vyhotoveným Ing. Lenkou Ďurechovou a predstavuje sumu zaokrúhlene **320,- eur**.

Odôvodnenie:

Libor Bielik ako investor stavby „**NN PRÍPOJKA PRE GARÁŽE, NA ZONGORKE, TRENČÍN**“, požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech

Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2639/4 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č. 2639/66 zastavaná plocha, zapísané na LV č.1, ako vlastníci Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 50391551-189-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 49 m².

Zmena sa týka:

- pôvodný oprávnený z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. sa nahrádza **oprávnený z vecného bremena Libor Bielik**
- v texte vecného bremena sa dopĺňa bod c) nasledovne :

c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Odôvodnenie:

Počas vypracovania Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. navrhla riešiť prípojku a následne uzatvoriť Zmluvu o vecnom bremene len so žiadateľom/investorom Liborom Bielikom, nakoľko stavebník si bude predmetnú prípojku budovať vo vlastnej réžii odborne spôsobilou osobou a stane sa jej vlastníkom.

U z n e s e n i e č. 837

k Návrhu na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, 913 38 Soblahov 366 IČO: 42 360 439.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku - pozemkov** vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín o celkovej výmere 2,6278 ha v k.ú. Mníchova Lehota a k.ú. Soblahov **do nájmu** pre: **Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, 913 38 Soblahov 366, IČO: 42 360 439** za účelom prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely – príprava sena na zimné prikrmovanie zveri.

Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov,

je obvyklou cenou za prenájom poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach a predstavuje sumu 25 €/ha.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do konca doby platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch, t.j. do 02.08.2034.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že PZ Ostrý vrch je neziskovou organizáciou zriadenou podľa zákona o poľovníctve, ktorej činnosť je zameraná na trvalo udržateľné, racionálne a cieľavedomé obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri ako prírodného bohatstva a súčasti prírodných ekosystémov. Starostlivosť o predmetné pozemky je súčasťou ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany zveri v čase núdze a ich pravidelnou údržbou bude tiež dlhodobo zabezpečená ochrana majetku mesta.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín o celkovej výmere 2,6278 ha v k.ú. Mníchova Lehota a k.ú. Soblahov pre: **Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, 913 38 Soblahov 366, IČO: 42 360 439** za účelom prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely – príprava sena na zimné prikrmovanie zveri.

Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, je obvyklou cenou za prenájom poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach a predstavuje sumu 25 €/ha/rok.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do konca doby platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch, t.j. do 02.08.2034.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že PZ Ostrý vrch je neziskovou organizáciou zriadenou podľa zákona o poľovníctve, ktorej činnosť je zameraná na trvalo udržateľné, racionálne a cieľavedomé obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri ako prírodného bohatstva a súčasti prírodných ekosystémov. Starostlivosť o predmetné pozemky je súčasťou ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany zveri v čase núdze a ich pravidelnou údržbou bude tiež dlhodobo zabezpečená ochrana majetku mesta.

U z n e s e n i e č. 838

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre UNIPLAŽ, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – novovytvoreného pozemku parcely registra C-KN parc. č. 1070/2, o výmere 2 039 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce, **do nájmu pre občianske združenie UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679**, za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy s príslušným zázemím, ktorý je situovaný v priestore letného kúpaliska od Bašty. Športový areál je koncipovaný v súlade s pripravovaným zámerom a víziou Mesta Trenčín vytvoriť na predmetnej ploche multifunkčné športovisko určené tiež na využívanie pre verejnosť, s cieľom zatraktívniť zelenú plochu letného kúpaliska. Oba projekty sa navzájom podporujú.

Nájomná zmluva medzi prenajímateľom MHSL, m.r.o., Trenčín a budúcim nájomcom UNIPLÁŽ, o.z. bude časovo obmedzená na obdobie 20 rokov. Cena nájmu bude stanovená na 1,- € za celú dobu trvania zmluvy. Po uplynutí doby nájmu v súlade so zmluvou, môže mesto areál odkúpiť rovnako za 1,- € v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve uvedenej v bode 3/ tohto materiálu

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Občianske združenie UNIPLÁŽ, o.z. je združením, ktoré podporuje volejbal a volejbalové talenty v Trenčíne a má stabilnú členskú základňu. Ambíciou občianskeho združenia do budúcna je, stať sa športovým klubom, zameraným na rozširovanie komunity amatérskych športovcov v rámci mesta a zároveň vytvoriť podmienky pre vytvorenie mládežníckych oddielov v kategóriách U18 a U20. Združenie deklaruje záujem o dlhodobý rozvoj plážových športov, primárne plážového volejbalu ako olympijského športu.

Projekt o.z. má 2 základné fázy:

1. Vybudovanie a sprevádzkovanie letnej prevádzky (do 1.5.2022) – hodnota investície do letnej prevádzky deklarovaná občianskym združením min. vo výške 140.000,00 €
2. Dobudovanie zimnej prevádzky (odhad 2023-najneskôr do 31.12.2025) – sprevádzkovanie a následné prevádzkovanie celoročnej prevádzky športového areálu

Zámerom občianskeho združenia je zároveň vytvoriť v meste Trenčín najneskôr do roku 2027 športový klub s mládežníckymi oddielmi, ktorý bude zameraný na budovanie komunity amatérskych športovcov v rámci mesta Trenčín vo všetkých plážových športoch, a ktorého cieľom bude zabezpečiť podmienky pre vytvorenie oddielov v mládežníckych kategóriách plážového volejbalu.

V rámci I. fázy (letnej prevádzky) projektu bude vybudovaná multifunkčná športová plocha pre plážový volejbal, na ktorej možno súčasne umiestniť 3 ihriská určené pre plážový volejbal, alebo 3 ihriská určené pre plážový tenis, alebo 1 ihrisko určené pre plážový futbal, alebo 2 ihriská pre plážovú hádzanú. Počas prevádzky letného kúpaliska bude jedno z troch volejbalových ihrísk vyčlenené iba pre návštevníkov letného kúpaliska. Návštevníci letného kúpaliska budú môcť plochu vyčleneného volejbalového ihriska využívať bezplatne, športové potreby bude návštevníkom zapožičiavať MHSL, m.r.o., Trenčín tak ako doteraz, údržbu

ihriská bude vykonávať občianske združenie. Súčasťou areálu bude samostatné zázemie (toalety, šatne so sprchami) s recepciou a samostatnou obsluhou areálu.

Areál letného kúpaliska bude od volejbalových ihrísk oddelený oplotením s uzamykateľnou bránou, ktorá sa počas prevádzky letného kúpaliska bude otvárať (režim je nastavený v navrhovanej nájomnej zmluve a bude zosúladený s prevádzkovým poriadkom letného kúpaliska).

Volejbalové ihriská budú taktiež využívané na prípravu hráčov pre vrcholový volejbal, pre kvalifikačné a finálové turnaje seniorských kategórií a mládežníckych podujatí.

Hodnotu investície do I. fázy športového areálu bude nájomca preukazovať znaleckým posudkom, ktorý si dá nájomca vypracovať na svoje vlastné náklady. V prípade, ak prenajímateľ nebude s obsahom znaleckého posudku súhlasiť, môže si dať vypracovať vlastný znalecký posudok, pričom hodnota investície do I. fázy sa určí priemerom oboch súm. V prípade, ak hodnota investície do I. fázy športového areálu nebude dosahovať min. výšku 140.000,00 €, bude prenajímateľ oprávnený:

a) vyzvať nájomcu do 30 dní odo dňa zistenia hodnoty investície do I. fázy športového areálu na:

- úhradu zmluvnej pokuty vo výške rozdielu medzi výškou finančných prostriedkov predstavujúcich predpokladanú hodnotu investície do uskutočnenia I. fázy a výškou finančných prostriedkov preukázateľne vynaložených nájomcom na I. fázu športového areálu alebo na
- dobudovanie I. fázy športového areálu podľa podmienok určených prenajímateľom tak, aby hodnota prác uskutočnených dobudovaním I. fázy športového areálu bola min. vo výške rozdielu medzi výškou finančných prostriedkov predstavujúcich predpokladanú hodnotu investície do uskutočnenia I. fázy a výškou finančných prostriedkov preukázateľne vynaložených nájomcom na I. fázu športového areálu.

Prenajímateľ je oprávnený určiť, ktorú z uvedených možností voči nájomcovi uplatní. alebo

b) odstúpiť od nájomnej zmluvy.

V rámci II. fázy (zimnej prevádzky) občianske združenie obstará a sprevádzkuje na určenom plážovom ihrisku nafukovaciu halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na sieť, čo umožní občianskemu združeniu prevádzkovať športový areál ako miesto pre komplexnú celoročnú prípravu športovcov nielen v letných ale aj v zimných mesiacoch.

V prípade ukončenia nájomnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom (t. j. aj skončením nájmu pred uplynutím doby trvania nájmu z dôvodu porušenia zmluvných povinností zo strany nájomcu) je nájomca povinný v prípade, ak ho o to prenajímateľ požiada, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, uzavrieť s Mestom Trenčín riadnu kúpnu zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k stavbe športového areálu (t. j. k I. fáze športového areálu, resp. ktorejkoľvek jej časť za predpokladu, že sa bude ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy na predmete nájmu nachádzať) v prospech Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €.

Otvorenie letnej prevádzky športového areálu je stanovené na 1.5.2022. Nájomca bude letnú prevádzku športového areálu prevádzkovať vždy min. od začiatku mája min. do konca septembra príslušného kalendárneho roka po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. iného rovnocenného povolenia oprávňujúceho k užívaniu I. fázy športového areálu. Celoročnú prevádzku športového areálu (t. j. letnú prevádzku min. od začiatku mája min. do konca septembra a zimnú prevádzku min. od začiatku októbra min. do konca apríla nasledujúceho kalendárneho roka) sa nájomca zaväzuje sprevádzkovať a prevádzkovať po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. iného rovnocenného povolenia oprávňujúceho k užívaniu II. fázy športového areálu resp. po uskutočnení II. fázy športového

areálu ak sa takéto rozhodnutie k užívaniu II. fázy nebude vyžadovať (najneskôr však do 31.12.2025).

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – novovytvoreného pozemku parcely registra C-KN parc. č. 1070/2, o výmere 2 039 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce, **do nájmu pre občianske združenie UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679**, za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy s príslušným zázemím, ktorý je situovaný v priestore letného kúpaliska od Bašty. Športový areál je koncipovaný v súlade s pripravovaným zámerom a víziou Mesta Trenčín vytvoriť na predmetnej ploche multifunkčné športovisko určené tiež na využívanie pre verejnosť, s cieľom zatraktívniť zelenú plochu letného kúpaliska. Oba projekty sa navzájom podporujú. Nájomná zmluva medzi prenajímateľom MHSL, m.r.o., Trenčín a budúcim nájomcom UNIPLÁŽ, o.z. bude časovo obmedzená na obdobie 20 rokov. Po uplynutí doby nájmu v súlade so zmluvou, môže mesto areál odkúpiť rovnako za 1,- € v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve uvedenej v bode 3/ tohto materiálu.

Cena nájmu predstavuje1 € za celú dobu trvania nájmu.

3/ uzatvorenie Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Prílohu č. 2 a 3 tohto materiálu tvorí kópia projektovej dokumentácie a geometrický plán na oddelenie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín a v správe MHSL, m.r.o., TN, ktorý bude predmetom nájmu.

Príloha

Nájomná zmluva a zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č.

uzatvorená v zmysle § 50a a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
(ďalej ako „Mesto Trenčín“)

v zast.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.

Zastúpený:
Sídlo:
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO:

DIČ:

VS: uviesť číslo zmluvy

(ďalej ako „MHSL, m.r.o., TN“)

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **UNIPLÁŽ, o.z.**
Zastúpený: Miroslav Janto, Ján Hricko – členovia prezídia
Sídlo: Hurbanova 1571/37, Trenčín
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK7583300000002601170725
IČO: 50 404 679
Register: MV SR č. VVS/1-900/90-49042

(ďalej ako „nájomca“)

Preambula

1. MHSL, m.r.o. TN ako mestská rozpočtová organizácia Mesta Trenčín ako orgánu verejnej správy, vykonáva správu zverého majetku Mesta Trenčín, o. i. areálu Letného kúpaliska v Trenčíne na Ostrove. Mesto Trenčín ako orgán verejnej správy podporuje rozvoj športu a má záujem aj prostredníctvom svojich rozpočtových organizácií prispievať k zvýšeniu kvality a k vytváraniu podmienok pre realizáciu vrcholového, výkonnostného, ako aj rekreačného športu na území mesta Trenčín.
2. Nájomca je občianske združenie pôsobiace v oblasti plážových športov s dlhodobým záujmom o rozvoj plážových športov, primárne plážového volejbalu ako olympijského športu na území mesta Trenčín. Cieľom nájomcu je vytvoriť v meste Trenčín miesto pre komplexnú prípravu športovcov v plážovom volejbale, ktoré bude určené pre tréningový a súťažný proces talentovaných hráčov a vytvorenie kvalitných podmienok pre vrcholovú športovú prípravu mládeže v plážovom volejbale. Ambíciou nájomcu je zároveň stať sa športovým klubom zameraným na rozširovanie komunity amatérskych športovcov v rámci mesta a zároveň vytvoriť podmienky pre vytvorenie mládežníckych oddielov v kategóriách U18, U20 v plážovom volejbale (u ostatných kategórií v závislosti od podmienok stanovených Slovenskou volejbalovou federáciou a finančných/personálnych možností nájomcu) najneskôr do roku 2027.
3. Vzhľadom na uvedené sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzatvorení tejto zmluvy. Pokiaľ sa v tejto zmluve neuvádza inak, „zmluvou“ sa označuje táto zmluva ako celok, „nájomnou zmluvou“ sa rozumie časť I. tejto zmluvy a „budúcou zmluvou“ sa rozumie časť II. tejto zmluvy.

Časť I. Nájomná zmluva

I. Predmet nájmu

1. MHSL, m.r.o., TN vykonáva správu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a to: pozemkov parcely registra C-KN parc. č. 1070, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zamarovce, o výmere 7892 m², zapísanej na LV č. 1218 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku uvedeného v článku I. ods. 1. tejto Zmluvy – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom uvedeným v článku II tejto zmluvy a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. ods. 2 tejto nájomnej zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy.
 2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vybudovania športového areálu tak, aby **celková hodnota realizácie objektu I. fázy športového areálu v súlade s čl. VI. ods. 9 tejto zmluvy predstavovala sumu min. 140 000,00 €** (ďalej aj ako „investícia“). Stavba športového areálu bude pozostávať z:
 - a) I. fázy ako letnej prevádzky športového areálu, v rámci ktorej nájomca:
 - vybuduje stavbu zázemia (šatne sprchy, sklad, recepcia)
 - vybuduje oplotenie, oddel'ovacie siete vonkajšie , úpravy ostatných plôch
 - vybuduje multifunkčnú športovú pieskovú plochu pre plážový volejbal, na ktorej možno súčasne umiestniť 3 ihriská určené pre plážový volejbal, alebo 3 ihriská určené pre plážový tenis, alebo 1 ihrisko určené pre plážový futbal, alebo 2 ihriská pre plážovú hádzanú
 - uskutoční vybudovanie a napojenie na inžinierske siete
 - vybaví športový areál/ihriská nevyhnutnými súčasťami (stĺpy, čiary, siete, bránky, oddel'ovacie siete vnútorne
 - uskutoční prekládku súčasného závlahového systému letného kúpaliska v Trenčíne
- (I. Fáza)

Hodnota investície do I. fázy (t. j. hodnota objektov a stavebných činností podľa

článku II. ods. 2 písm. a) nájomnej zmluvy) predstavuje min. 140.000,00 € .

- b) II. fázy ako zimnej prevádzky športového areálu, v rámci ktorej nájomca obstará a sprevádzkuje nafukovaciu halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na siete

(II. Fáza)

(spoločne ďalej aj ako „športový areál“)

V prípade ak v zmluve nie je uvedené inak, športovým areálom sa rozumie objekt športového areálu ako celok alebo ktorákoľvek jeho fáza zvlášť.

Projektová dokumentácia stavby športového areálu a návrh vizualizácie I. a II. fázy športového areálu tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje:

- a) uskutočniť realizáciu I. fázy tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu I. fázy športového areálu bolo nájomcovi vydané najneskôr do 01.05.2022, pričom v tejto lehote sa nájomca zaväzuje sprevádzkovať a sprístupniť I. fázu športového areálu na užívanie verejnosti
- b) uskutočniť realizáciu II. fázy tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu II. fázy športového areálu bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31.12.2025 (ak sa bude takéto rozhodnutie k užívaniu II. fázy vyžadovať), pričom v tejto lehote sa nájomca zaväzuje sprevádzkovať a sprístupniť II. fázu športového areálu na užívanie verejnosti.

4. Nájomca je oprávnený začať s výstavbou I. fázy až po úplnom ukončení prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne v roku 2021, za predpokladu, že mu bude vydané právoplatné stavebné povolenie alebo iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu k uskutočňovaniu stavby I. fázy športového areálu. V prípade, ak prenajímateľ v roku 2021 vôbec neotvorí prevádzku Letného kúpaliska v Trenčíne, je nájomca oprávnený začať s výstavbou I. fázy bezodkladne po vydaní právoplatného stavebného povolenia alebo iného rovnocenného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu k uskutočňovaniu stavby I. fázy športového areálu. O skutočnosti, že prevádzka Letného kúpaliska v Trenčíne nebude v roku 2021 vôbec otvorená je prenajímateľ povinný bezodkladne informovať nájomcu najneskôr do 15.06.2021.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu skutočností od zmluvných strán nezávislých a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľných, ktorými sú napr.:

- vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod.
- prípad, ak v dôsledku činnosti/nečinnosti tretích strán nájomcovi nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu príslušnej fázy športového areálu (ak sa takéto vyžaduje) v lehotách podľa článku II. ods. 3 tejto nájomnej zmluvy za predpokladu, že si nájomca splnil všetky povinnosti vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“)

a pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu dočasnú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností v lehotách uvedených v článku II. ods. 3 tejto nájomnej zmluvy, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. V takom prípade sa lehoty podľa článku II. ods. 3 tejto nájomnej zmluvy na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynulé ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major.

III. Cena nájmu

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne: **nájomné predstavuje 1,00 € za celý predmet nájmu podľa tejto zmluvy za celú dobu trvania tejto nájomnej zmluvy.** Nájomné nezahŕňa náklady na energie – náklady za spotrebované energie si bude uhrádzať nájomca na vlastné náklady na základe ním uzatvorených dodávateľských zmlúv.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
4. Nájomca je oprávnený rozšíriť stavbu športového areálu o ďalšie objekty neuvedené v tejto zmluve iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa vo forme uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Uzatvorenie takéhoto dodatku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

IV. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to na 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu predmetu nájmu, ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Trenčín a má oprávnenie prenechať predmet nájmu touto zmluvou do užívania nájomcovi.
2. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a preberá ho do užívania v stave, v akom sa nachádzal ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom uvedeným v čl. II. tejto nájomnej zmluvy. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
4. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení nájmu je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi za prítomnosti jeho zástupcov v stave zodpovedajúcom spôsobu užívania a opotrebovania.
5. Prenajímateľ súhlasí v zmysle stavebného zákona s realizáciou stavby športového areálu na predmete nájmu podľa článku II. tejto zmluvy v rámci stavebného konania. Táto nájomná zmluva deklaruje v súlade s ust. § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona iné právo nájomcu k predmetu nájmu za účelom realizácie stavby športového areálu.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky kroky potrebné k získaniu súhlasov mesta, všetkých dotknutých orgánov a všetku potrebnú súčinnosť v konaniach pred stavebným úradom.
7. Prenajímateľ je povinný poskytovať nájomcovi maximálnu súčinnosť pri vybavovaní všetkých stavebných a prevádzkových povolení a súhlasov v konaniach uskutočňovaných príslušným stavebným úradom, prípadne iným orgánom verejnej správy. Poskytovanie súčinnosti prenajímateľom nenahrádza povinnosť nájomcu zabezpečiť všetky potrebné povolenia a súhlasy k realizácii športového areálu.

8. Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám a prenajímateľovi uzatvorí a bude počas celej doby trvania tejto nájomnej zmluvy udržiavať nájomca na svoje náklady, a to na sumu min. vo výške 140.000,00 €. Poistenie športového areálu bude počas celej doby trvania tejto nájomnej zmluvy udržiavať nájomca na svoje náklady, a to na sumu min. vo výške hodnoty investície do vybudovania zázemia I. fázy športového areálu. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na obdobie posledných piatich rokov trvania doby nájmu podľa čl. IV. tejto zmluvy zmenu poistných podmienok poistenia športového areálu tak, aby oprávnenou osobou na poistné plnenie bol prenajímateľ. V prípade vzniku škodovej udalosti na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a poskytnúť súčinnosť pri likvidácii škodovej udalosti.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. To neplatí pre užívanie športového areálu osobami vykonávajúci športovú činnosť v športovom areáli a pod., ktoré vyplýva zo spôsobu bežného užívania predmetu nájmu a športového areálu v súlade s touto zmluvou.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení tejto nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena sídla, štatutárneho orgánu a pod.).
11. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu, o čom sa pri skončení zmluvy spíše preberací protokol.
12. Nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý tvorí predmet nájmu (kosenie trávy, čistenie, údržba). Akékoľvek opravy a úpravy športového areálu bude zabezpečovať v plnej výške nájomca.
13. Stavebné úpravy športového areálu (iné ako uvedené v článku II. tejto nájomnej zmluvy) môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.
14. Priznanie k poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov podá a poplatky uhradí nájomca. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uhradza nájomca, pričom postupuje v súlade s platnou a účinnou právnou úpravou.
15. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v dôsledku neodborného užívania, poškodzovania alebo v dôsledku nedodržania požiaro-bezpečnostných predpisov. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zdraví spôsobené užívaním predmetu nájmu a športového areálu.
16. Nájomca sa zaväzuje v športovom areáli dodržiavať v plnom rozsahu platné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov a osoby zdržujúce sa v predmete nájmu ako aj platné právne predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarom, požiarnej prevencie a civilnej ochrany. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie požadovanej dokumentácie v zmysle platných právnych predpisov. Za porušenie týchto povinností nesie nájomca plnú zodpovednosť.
17. Nájomca je povinný zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy pravidelné potrebné revízie všetkých elektrických, plynových a ostatných zariadení, ak sa takéto zariadenia nachádzajú na predmete nájmu.
18. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.
19. Nájomca zodpovedá za zničenie, odcudzenie a za akékoľvek znehodnotenie vecí, ktoré sa nachádzajú alebo budú nachádzať na predmete nájmu.
20. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy,

21. Doručuje sa na adresu: UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, Trenčín. Akékoľvek zmeny týkajúce sa uvedenej adresy je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi, inak idú následky nedoručenia predmetnej výzvy na vrub nájomcu, výzva a odstúpenie od zmluvy sa považujú za doručené. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
22. Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
23. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu a v okolí predmetu nájmu v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín.
24. Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
25. Nájomca je počas celej doby trvania nájmu povinný dodržiavať osobitné podmienky užívania predmetu nájmu uvedené v článku VI. tejto nájmovej zmluvy.

VI.

Osobitné podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca podpisom tejto nájmovej zmluvy berie na vedomie, že predmet nájmu je súčasťou areálu Letného kúpaliska v Trenčíne.
2. Nájomca sa pri realizácii I. fázy športového areálu zaväzuje:
 - oddeliť predmet nájmu od areálu Letného kúpaliska v Trenčíne oplotením so zatvárateľnou bránou,
 - pred začiatkom stavebných prác súvisiacich s úpravou terénu v predmete nájmu uskutočniť po dohode so správcom Letného kúpaliska v Trenčíne preklad existujúceho závlahového systému trávnej plochy Letného kúpaliska v Trenčíne s jeho ukončením v areáli Letného kúpaliska v Trenčíne pred novovybudovaným oplotením predmetu nájmu a to tak, aby bol preložený závlahový systém plne funkčný. Správca Letného kúpaliska v Trenčíne bezodkladne po dokončení realizácie prekladu závlahového systému potvrdí funkčnosť závlahového systému podpisom preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí prekladu závlahového systému. Momentom odovzdania a prevzatia prekladu preberá za závlahový systém a jeho funkčnosť zodpovednosť prenajímateľ. Dokončenie realizácie prekladu závlahového systému je zároveň správca Letného kúpaliska v Trenčíne potvrdiť v mene prenajímateľa v stavebnom denníku k I. fáze športového areálu
 - nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť likvidáciu existujúceho ihriska „Ihrisko pre plážový volejbal na Ostrove“, zaradené v evidencii majetku prenajímateľa pod inventárnym číslom 6555

V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z podmienok uvedených v tomto ods. má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 €, a to aj opakovane. Popri nároku na zmluvnú pokutu má prenajímateľ nárok aj na náhradu škody v plnej výške.
3. Nájomca je po vydaní kolaudačného rozhodnutia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu I. fázy športového areálu po dobu trvania tejto nájmovej zmluvy povinný v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne umožniť bezodplatné užívanie jedného určeného ihriska na plážový volejbal návštevníkom Letného kúpaliska v Trenčíne. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje:

- po celú dobu prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne za účelom vstupu návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne na určené ihrisko na plážový volejbal umožniť v prevádzkových hodinách Letného kúpaliska v Trenčíne otvorenie uzamykateľnej brány oddeľujúcej predmet nájmu od areálu Letného kúpaliska v Trenčíne. Na tieto účely sa nájomca zaväzuje po dobu prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne ponechať prenajímateľovi kľúč od uzamykateľnej brány. Prenajímateľ je oprávnený každý deň pred otvorením prevádzky letného kúpaliska odomknúť predmetnú bránu (ak by bola z akéhokoľvek dôvodu uzamknutá a zatvorená) a v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne ju môže ponechať otvorenú pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne, pričom každý deň po ukončení prevádzky letného kúpaliska prenajímateľ bránu uzamkne.
- oddeliť určené ihrisko na plážový volejbal pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne tak, aby nebolo umožnené návštevníkom Letného kúpaliska v Trenčíne voľne sa pohybovať v športovom areáli s výnimkou určeného ihriska na plážový volejbal a naopak návštevníkom športového areálu vstupovať do priestorov Letného kúpaliska v Trenčíne
- vypracovať prevádzkový poriadok športového areálu tak, aby bol tento v súlade s prevádzkovým poriadkom Letného kúpaliska v Trenčíne,
- zabezpečiť v športovom areáli po dobu prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne a zároveň za predpokladu, že športový areál bude v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne otvorený, prítomnosť obsluhy, ktorá bude o. i. kontrolovať oprávnenosť pohybu osôb vstupujúcich zo športového areálu na Letné kúpalisko v Trenčíne.

V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z podmienok uvedených v tomto ods. má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 €, a to aj opakovane. Popri nároku na zmluvnú pokutu má prenajímateľ nárok aj na náhradu škody v plnej výške.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje počas prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne bezplatne vypožičiavať športové náradie návštevníkom Letného kúpaliska v Trenčíne za účelom vykonávania športovej činnosti na určenom ihrisku na plážový volejbal v športovom areáli, t. j. nájomca neposkytuje za účelom vykonávania športovej činnosti na určenom ihrisku návštevníkom žiadne športové náradie.
5. Akékoľvek zmeny projektovej dokumentácie stavby športového areálu, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy je nájomca oprávnený uskutočniť výlučne so súhlasom prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa so zmenou projektovej dokumentácie nenahrádza súhlas príslušného stavebného úradu. V prípade, ak nájomca po uzatvorení tejto nájomnej zmluvy uskutoční zmeny projektovej dokumentácie stavby športového areálu bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,00 € za každú takto uskutočnenú neodsúhlasenú zmenu projektovej dokumentácie. V opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto nájomnej zmluvy odstúpiť.
6. V prípade, ak v lehote podľa článku II. ods. 3 písm. a) tejto nájomnej zmluvy nebude nájomcovi na I. fázu športového areálu vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie resp. iné rovnocenné povolenie oprávňujúce k užívaniu I. fázy športového areálu a zároveň nájomca v tejto lehote nesprevádzkuje a nesprístupní I. fázu športového areálu na užívanie verejnosti, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,00 €. V prípade ak v lehote podľa článku II. ods. 3 písm. b) nebude nájomcovi na II. fázu športového areálu vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu II. fázy športového areálu (ak sa bude takéto rozhodnutie k užívaniu II. fázy vyžadovať) a zároveň nájomca v tejto lehote nesprevádzkuje a nesprístupní II. fázu športového areálu na užívanie verejnosti, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 €

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín návrh na zápis tejto nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 odsek 1. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov najneskôr do 60 dní odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k I. fáze športového areálu, resp. iného rovnocenného povolenia oprávňujúceho užívať I. fázu športového areálu.
8. Nájomca zároveň týmto splnomocňuje prenajíateľa na podanie žiadosti o zápis GP č. 44566727-106/2020 vyhotoveného dňa 16.11.2020 na oddelenie pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu, do katastra nehnuteľností.
9. Nájomca je povinný preukázať prenajíateľovi hodnotu investície do I. fázy športového areálu znaleckým posudkom vypracovaným nájomcom na jeho náklady. V prípade, ak prenajíateľ nebude s hodnotou určenou znaleckým posudkom vypracovanom nájomcom na ohodnotenie I. fázy súhlasiť, dá si na vlastné náklady vypracovať svoj posudok, pričom hodnota investície do I. fázy športového areálu sa v takom prípade bude preukazovať priemernou sumou, ktorá vzíde z oboch znaleckých posudkov. Nájomca sa zaväzuje vypracovať a predložiť znalecký posudok prenajíateľovi do 30 dní odo dňa ukončenia prác na I. fáze športového areálu. V prípade, ak sa zistí, že hodnota investície do športového areálu nedosahovala min. výšku finančných prostriedkov podľa čl. II. ods. 2 písm. a) tejto nájomnej zmluvy, je prenajíateľ oprávnený:
 - a) vyzvať nájomcu do 30 dní odo dňa zistenia hodnoty investície do I. fázy športového areálu na:
 - úhradu zmluvnej pokuty vo výške rozdielu medzi výškou finančných prostriedkov predstavujúcich hodnotu investície do uskutočnenia I. fázy podľa čl. II. ods. 2 písm. a) tejto nájomnej zmluvy a výškou finančných prostriedkov preukázateľne vynaložených nájomcom na I. fázu športového areálu alebo na
 - dobudovanie I. fázy športového areálu podľa podmienok určených prenajíateľom tak, aby hodnota prác uskutočnených dobudovaním I. fázy športového areálu bola min. vo výške rozdielu medzi výškou finančných prostriedkov predstavujúcich hodnotu investície do uskutočnenia I. fázy podľa čl. II. ods. 2 písm. a) tejto nájomnej zmluvy a výškou finančných prostriedkov preukázateľne vynaložených nájomcom na I. fázu športového areálu.Prenajíateľ je oprávnený určiť, ktorú z možností uvedených v čl. VI. ods. 9 písm. a) voči nájomcovi uplatní.
 - alebo
 - b) odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť letnú prevádzku športového areálu vždy min. od začiatku mája min. do konca septembra príslušného kalendárneho roka po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. iného rovnocenného povolenia oprávňujúceho k užívaniu I. fázy športového areálu,
 - b) zabezpečiť celoročnú prevádzku športového areálu (t. j. letnú prevádzku min. od začiatku mája min. do konca septembra a zimnú prevádzku min. od začiatku októbra min. do konca apríla nasledujúceho kalendárneho roka) po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. iného rovnocenného povolenia oprávňujúceho k užívaniu II. fázy športového areálu resp. po uskutočnení II. fázy športového areálu ak sa takéto rozhodnutie k užívaniu II. fázy nebude vyžadovať,
 - c) vynaložiť všetko úsilie k tomu, aby najneskôr do roku 2027 zo strany nájomcu došlo k založeniu športového klubu (na tieto účely je nájomca oprávnený založiť

a prevádzkovať športový klub spoločne s inými osobami), v rámci ktorého sa bude realizovať komplexná príprava mládežníckych športovcov v plážovom volejbale (kategórie U18, U20).

11. V čase trvania nepriaznivých poveternostných podmienok počas letnej prevádzky športového areálu je nájomca oprávnený ponechať prevádzku športového areálu zatvorenú. Za nepriaznivé poveternostné podmienky sa na účely tejto nájomnej zmluvy považuje výskyt dažďa alebo obdobných zrážok, víchrica a teplota pod 16 stupňov Celzia. Uvedeným nie sú dotknuté povinnosti nájomcu uvedené v článku VI. ods. 3 tejto nájomnej zmluvy. Počas zimnej prevádzky športového areálu je nájomca oprávnený uzavrieť športový areál na čas nevyhnutný na odstránenie prípadných porúch a závad na zariadeniach potrebných pre zimnú prevádzku (agregát, výpadok elektriny a pod.). Okrem uvedených prípadov je nájomca oprávnený uzavrieť športový areál na nevyhnutnú dobu výlučne za účelom umiestnenia nafukovacej haly v športovom areáli vždy pred začiatkom zimnej prevádzky resp. za účelom odstránenia nafukovacej haly po skončení zimnej prevádzky, a to vždy na dobu max. 10 dní.
12. V prípade, ak nájomca bez existencie objektívneho dôvodu aj napriek písomnej výzve prenajímateľa nebude zabezpečovať prevádzku športového areálu, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň, v ktorom nezabezpečoval prevádzku športového areálu.
13. Nájomca je povinný po celú dobu trvania tejto nájomnej zmluvy zabezpečovať starostlivosť o športový areál a udržiavať športový areál v dobrom technickom a užívateľskom stave.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby uvedenej v článku IV. tejto nájomnej zmluvy
 - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa výlučne z dôvodov uvedených v čl. VII. ods. 3 tejto nájomnej zmluvy
 - d) splnením podmienky podľa čl. VII. ods. 4 tejto nájomnej zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodu podľa čl. VII. ods. 5 tejto nájomnej zmluvy alebo iných ustanovení tejto nájomnej zmluvy upravujúcich možnosť odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu výlučne z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
 - c) nájomca opakovane napriek písomnej výzve prenajímateľa nebude prevádzkovať športový areál napriek tomu, že nemá k prerušeniu prevádzky objektívny dôvod

- d) nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa nebude zabezpečovať starostlivosť o športový areál a udržiavať ho v dobrom technickom a užívateľskom stave.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva pred skončením doby trvania nájmu podľa čl. IV. tejto nájomnej zmluvy zaniká aj dňom zániku nájomcu bez právneho nástupcu. Nájomca berie na vedomie, že prípadný prevod práv a povinností z tejto zmluvy na tretiu osobu resp. zrušenie nájomcu s právnym nástupcom, následkom ktorého dôjde k prechodu práv a povinností z tejto zmluvy na tretiu osobu vždy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. V prípade, ak k schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne nedôjde a nájomca aj napriek tomu prevedie práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu resp. dôjde k zániku nájomcu s právnym nástupcom bez schválenia podmienok prevodu/prechodu práv a povinností z tejto zmluvy mestským zastupiteľstvom, táto zmluva zaniká dňom účinnosti prevodu práv a povinností z tejto osoby/dňom zániku nájomcu s právnym nástupcom.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, ak:
- a) nájomcovi nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie resp. iné rovnocenné povolenie k užívaniu I. fázy športového areálu v lehote podľa článku II. ods. 3 písm. a) nájomnej zmluvy, a zároveň nájomca v tejto lehote nesprevádzkuje a neprístupní I. fázu športového areálu na užívanie verejnosti
 - b) nájomcovi nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu II. fázy športového areálu v lehote podľa článku II. ods. 3 písm. b) nájomnej zmluvy (ak sa bude takéto rozhodnutie k užívaniu II. fázy vyžadovať) a zároveň nájomca v tejto lehote nesprevádzkuje a neprístupní II. fázu športového areálu na užívanie verejnosti
- Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

Časť II.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

VIII.

Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1. Predmetom časti II. tejto zmluvy (ďalej aj ako „budúca zmluva“) je dohoda zmluvných strán o podstatných náležitostiach kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k I. fáze športového areálu z nájomcu v prospech Mesta Trenčín (ďalej len „kúpna zmluva“) a o podmienkach jej uzatvorenia.
2. Nájomca berie na vedomie, že MHSL, m.r.o., TN pri správe majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín koná v mene Mesta Trenčín. Vzhľadom na uvedené je kúpnu zmluvu oprávnený za prenajímateľa ako kupujúceho oprávnené uzavrieť Mesto Trenčín.

IX.

Náležitosti kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s podmienkami tejto budúcej zmluvy uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorá musí obsahovať minimálne tieto podstatné náležitosti:

I. Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy bude záväzok nájomcu odplatne previesť do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín vlastnícke právo k I. fáze objektu športového areálu uvedeného v čl. II. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy a záväzok Mesta Trenčín predmet kúpy prijať do svojho výlučného vlastníctva a uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

II. Predmet kúpy

Predmetom kúpy bude I. fáza objektu športového areálu podľa čl. II. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy umiestnený na predmete nájmu alebo ktorákoli časť, za predpokladu, že sa ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy bude na predmete nájmu nachádzať.

III. Kúpna cena

Kúpna cena za predmet kúpy určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je 1,00 € (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.

Kúpna cena bude uhradená do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na účet nájomcu.

IV. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne Mesto Trenčín povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Mesto Trenčín do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Trenčín. V prípade, ak predmetom kúpy budú veci nepodliehajúce zápisu do katastra nehnuteľností/veci nezapísané v katastri nehnuteľností, k týmto nadobudne Mesto Trenčín vlastnícke právo dňom ich protokolárneho prevzatia.

X.

Ostatné podmienky budúcej zmluvy

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že písomne vyzvať na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže výlučne prenajímateľ najskôr 3 mesiace pred ukončením nájomnej zmluvy a najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájomnej zmluvy podľa článku VII. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy akceptuje tak, aby k uzatvoreniu kúpnej zmluvy došlo najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy druhou zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy, môže sa zmluvná strana, ktorá nezmarila uzatvorenie kúpnej zmluvy, domáhať splnenia povinnosti druhou zmluvnou stranou súdnou cestou.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s objektom športového areálu právne nakladať, najmä ju scudzit' a/alebo zaťažit' zriadením

vecného bremena, záložného práva alebo iným zabezpečovacím právom v prospech tretej osoby a/alebo vykonať iné úkony, ktoré by bránili uzatvoreniu kúpnej zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,00 €.

5. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech oprávneného Mesta Trenčín na objekt športového areálu a všetkým jeho súčasťami (resp. ktorejkoľvek jeho časti) a to v prípade, ak by došlo k jeho ďalšiemu predaju zo strany nájomcu podľa čl. X. ods. 4 tejto budúcej zmluvy. Predkupné právo sa zriaďuje ako zmluvné právo. Toto predkupné právo sa zriaďuje aj pre prípad iného scudzenia veci než predajom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najskôr 3 mesiace pred ukončením nájomnej zmluvy a najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájomnej zmluvy aj v prípade, ak ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy nedôjde k úplnému ukončeniu realizácie športového areálu, t. j. prenajímateľ je oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy k zrealizovanej časti (fáze) športového areálu aj vo fáze rozostavanosti. Na uzavretie takejto kúpnej zmluvy sa budú primerane vzťahovať ustanovenia tejto budúcej zmluvy.
7. V prípade, ak prenajímateľ nevyzve nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa článku X ods. 1 tejto zmluvy, resp. vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy výlučne k niektorej časti športového areálu podľa článku X. ods. 6 tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady najneskôr do 15 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy zabezpečiť vypratanie predmetu nájmu, a najneskôr v lehote určenej príslušným stavebným úradom na odstránenie stavby v rozhodnutí o odstránení stavby odstránenie objektu športového areálu z predmetu nájmu (alebo tej jeho časti, ktorá nebude tvoriť predmet kúpy) a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa ku dňu skončenia nájomnej zmluvy na predmete nájmu nebude nachádzať stavba športového areálu alebo rozostavaná stavba športového areálu vôbec, táto budúca zmluva zaniká.

Časť III. Záverečné ustanovenia

XI.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára s odkladacou podmienkou účinnosti, v zmysle ktorej zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zmluvné strany sa

dohodli, že v prípade, ak k nadobudnutiu právoplatnosti stavebného resp. rovnocenného povolenia pre nájomcu na stavbu I. fázy športového areálu nedôjde do jedného roka odo dňa jej uzavretia, táto zmluva zaniká.

5. Podmienky uzatvorenia tejto zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. zo dňa, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Zmluva bola vyhotovená v 5-tich exemplároch, z ktorých 3 (tri) exempláre sú pre prenajímateľa, 1 (jeden) exemplár je pre nájomcu a jedno (1) exemplár pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore.

V Trenčíne dňa

V dňa

.....
Ing. Roman Jaroš
riaditeľ, MHSL, m.r.o., TN

.....
Miroslav Janto
člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

.....
Ján Hricko
člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

Príloha:

- projektová dokumentácia na stavbu športového areálu a návrh vizualizácie I. a II. fázy športového areálu- kópia
- geometrický plán č. 44566727-106/2020 vyhotovený dňa 16.11.2020 – kópia

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 839

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-**

izbová obytná bunka č. 18 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Josef Kocúr** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2021 do 22.05.2022, za nájomné vo výške 1,66€ za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

a to s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania zmluvy o nájme v KSVaVP nebude mať uvedený nájomca nové nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky bude mesačne splácať.

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky (Nájomca bol v omeškaní s úhradou nájomného za obdobie 09/2020, 10/2020 a 12/2020, ale po výzve nedoplatok uhradil a k 28.02.2021 nemá nedoplatok na nájomnom),
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 21.05.2020 (S nájomcom bola uzatvorená zmluva o nájme za podmienky, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP nebude mať uvedený nájomca nové nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky bude mesačne splácať – nájomca ku dňu schvaľovania predĺženia nájmu v KSVaVP nemal nedoplatok na nájomnom)

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 840

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 22** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Daniel Špánik a manželka Eva Špániková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2021 do 04.05.2022, za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac s tým, že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 14.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.08.2020 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 14.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.08.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 841

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 32** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Erik Habaj a manželka Gabriela Habajová** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2021 do 01.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 28.04.2020

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 842

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 55** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Júlia Dranačková** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2021 do 23.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 21.05.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 843

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

5/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 34** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Daniel Blaško a Sláva Masárová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,41 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.420,92 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 844

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

6/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 37** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martina Vašíčková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,77 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.425,24 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 845

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 19** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Jaroslav Berky** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné vo výške 1,66€ za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

a to s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania zmluvy o nájme v KSVaVP nebude mať uvedený nájomca nedoplatky na nájmomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky na komunálnom odpade bude mesačne splácať.

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 846

k Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A.

b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne – Odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania č. OU-TN-OVBP1/2021/000883-013/KŠ zo dňa 24. 3. 2021 k Návrhu **Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Trenčín**

podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

2. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Trenčín

B.

s c h v a ľ u j e

1. **Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Trenčín** - Grafická a Textová časť, vrátane Závaznej časti
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Trenčín
3. Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín /ÚPN mesta Trenčín/ v zmysle predloženého návrhu

C.

u k l a d á

1. Útvary územného plánovania uloženie Územného plánu mesta Trenčín v zmysle § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 847

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo

školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok

takto:

1. V článku 4 sa dopĺňa ods. 13, ktorý znie:

„12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 07. 04. 2021 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2. Príloha č.1 k VZN č. 12/2012 sa nahrádza novým znením:

Príloha č. 1

Výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka (dieťa) na rok 2021

	Školské zariadenia zriadené mestom	Cirkevné školské zariadenia	Súkromné školské zariadenia
Žiak základnej umeleckej školy v „individuálnej forme“ vyučovania	1381,94 €	x	1216,10 €
Žiak základnej umeleckej školy v „skupinovej forme“ vyučovania	451,24 €	x	397,09 €
Dieťa materskej školy vo veku „od troch rokov“	2 566,47 €	2 258,49 €	2 258,49 €

Dieťa školského klubu detí	564,06 €	496,37 €	496,37 €
Potenciálny stravník - žiak základnej školy	169,21 €	148,90 €	148,90 €
Potenciálny stravník – žiak 5,6 a 8-roč gymnázia	x	148,90 €	148,90 €
Žiak v centre voľného času	103,41 €	91,00 €	91,00 €

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

U z n e s e n i e č. 848

k Návrhu na zaradenie Súkromnej základnej školy Montessori, Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR od 1. septembra 2022 pre zriaďovateľa Kreativne centrum s. r. o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zaradením Súkromnej základnej školy Montessori, Trenčín do siete škôl a školských zariadení a s jej zriadením na území mesta Trenčín s predpokladaným termínom od 1. 9. 2022, a to pre zriaďovateľa: Kreativne centrum s. r. o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava.

U z n e s e n i e č. 849

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb - „Príprava a dodávka stravy“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytovanie služby,, Príprava a dodávka stravy pre Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. do zariadení: Zariadenie opatrovateľskej služby, ul. Piaristická 42, Trenčín a Zariadenie pre seniorov, ul. Lavičkova10, Trenčín na obdobie štyroch rokov s predpokladanou hodnotou 1 213 440,00 € bez DPH.

U z n e s e n i e č. 850

k Návrhu na schválenie predloženie žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb vo výzve kód: IROP-PO1-SC122-2020-59 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A)

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu **„Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: „Modernizácia mestských cyklotrás za účelom zvýšenia bezpečnosti“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2020-59, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. **maximálne do výšky 19 315,00 EUR**
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

B)

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - **podlimitnú zákazku** na uskutočnenie stavebných prác **„Modernizácia mestských cyklotrás za účelom zvýšenia bezpečnosti“**

s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 321 907,25 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 851

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku v rámci výzvy kód: IROP-PO4-SC431-2021-65 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A)

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu **„Zelené pľúca mesta – Revitalizácia verejného priestoru Považská, Trenčín“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 13 513,00 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

B)

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Zelené pľúca mesta – Revitalizácia verejného priestoru Považská, Trenčín“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 225 213,30 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 852

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku v rámci výzvy kód: IROP-PO4-SC431-2021-65.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „**Zelené pľúca mesta – Revitalizácia verejného priestoru Rozkvet, Trenčín**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO4-SC431-2021-65**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 16 299,00 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Ing. Mgr. Juraj Š T I L I C H A, dňa

p. Lukáš R O N E C, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 12.04.2021