



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

VMČ SEVER
Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO MHSL/2021/400/	VYBAVUJE / LINKA Ing. Šumichrast	TRENČÍN 23.3.2021
-------------------------	------------------------------	-------------------------------------	----------------------

VEC

Žiadosť o stanovisko – prenájom pozemku

Žiadame Vás opakovane o Vaše stanovisko:

k zámeru organizácie prenajať časť pozemku par. č. C KN 1070 v k.ú. Zamarovce v areáli letného kúpaliska na Ostrove pre občianske združenie **UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679** za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy s príslušným zázemím.

Predpokladaná plocha určená k prenájomu pre o.z. Unipláž /vrátane objektu zázemia/ je novovytvorená parcela registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2 039 m² (odčlenená geometrickým plánom vypracovaným občianskym združením) a je situovaná v priestore letného kúpaliska od Bašty. Športový areál je koncipovaný v súlade s pripravovaným zámerom a víziou Mesta Trenčín vytvoriť na predmetnej ploche multifunkčné športovisko určené tiež na využívanie pre verejnosť, s cieľom zatriktívniť zelenú plochu letného kúpaliska. Oba projekty sa navzájom podporujú.

Občianske združenie UNIPLÁŽ, o.z. je združením, ktoré podporuje volejbal a volejbalové talenty v Trenčíne a má stabilnú členskú základňu. Ambíciou občianskeho združenia do budúcnosti je, stať sa športovým klubom, zameraným na rozširovanie komunity amatérskych športovcov v rámci mesta a zároveň vytvoriť podmienky pre vytvorenie mládežníckych oddielov v kategóriách U18 a U20. Združenie deklaruje záujem o dlhodobý rozvoj plážových športov, primárne plážového volejbalu ako olympijského športu.

Projekt má 2 základné fázy:

1. Vybudovanie a sprevádzkovanie letnej prevádzky (do 1.5.2022) – hodnota investície do letnej prevádzky deklarovaná občianskym združením min. vo výške 140.000,00 €
2. Dobudovanie zimnej prevádzky (odhad 2023-najneskôr do 31.12.2025) – sprevádzkovanie a následné prevádzkovanie celoročnej prevádzky športového areálu

Zámerom občianskeho združenia je zároveň vytvoriť v meste Trenčín najneskôr do roku 2027 športový klub s mládežníckymi oddielmi, ktorý bude zameraný na budovanie komunity amatérskych športovcov v rámci mesta Trenčín vo všetkých plážových športoch, a ktorého cieľom bude zabezpečiť podmienky pre vytvorenie oddielov v mládežníckych kategóriách plážového volejbalu.

V rámci I. fázy (letnej prevádzky) projektu bude vybudovaná multifunkčná športová plocha pre plážový volejbal, na ktorej možno súčasne umiestniť 3 ihriská určené pre plážový volejbal, alebo 3 ihriská určené pre plážový tenis, alebo 1 ihrisko určené pre plážový futbal, alebo 2 ihriská pre plážovú hádzanú. Počas

prevádzky letného kúpaliska bude jedno z troch volejbalových ihrísk vyčlenené iba pre návštevníkov letného kúpaliska. Návštevníci letného kúpaliska budú môcť plochu vyčleneného volejbalového ihriska využívať bezplatne, športové potreby bude návštevníkom zapožičiavať MHSL, m.r.o., Trenčín tak ako doteraz, údržbu ihriska bude vykonávať občianske združenie. Súčasťou areálu bude samostatné zázemie (toalety, šatne so sprchami) s recepciou a samostatnou obsluhou areálu.

Areál letného kúpaliska bude od volejbalových ihrísk oddelený oplotením s uzamykateľnou bránou, ktorá sa počas prevádzky letného kúpaliska bude otvárať (režim je nastavený v navrhovanej nájomnej zmluve a bude zosúladený s prevádzkovým poriadkom letného kúpaliska).

Volejbalové ihriská budú taktiež využívané na prípravu hráčov pre vrcholový volejbal, pre kvalifikačné a finálové turnaje seniorských kategórií a mládežníckych podujatí.

V rámci II. fázy (zimnej prevádzky) občianske združenie obstará a sprevádzkuje na určenom plážovom ihrisku nafukovaciu halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na siete, čo umožní občianskemu združeniu prevádzkovať športový areál ako miesto pre komplexnú celoročnú prípravu športovcov nielen v letných ale aj v zimných mesiacoch.

Otvorenie letnej prevádzky športového areálu je stanovené na 1.5.2022.

Nájomná zmluva medzi prenajímateľom MHSL, m.r.o., Trenčín a budúcim nájomcom UNIPLÁŽ, o.z. bude časovo obmedzená na obdobie 20 rokov. Cena nájmu bude stanovená na 1,- € za celú dobu trvania zmluvy. Po uplynutí nájomného obdobia v súlade so zmluvou, môže mesto areál odkúpiť rovnako za 1,- €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Projekt má pridanú hodnotu tým, že je určený aj pre širokú verejnosť. Celý priestor bude mať širší športový rozmer – vzniknú multifunkčné ihriská pre plážový volejbal, futbal, hádzanú a tenis. Nakoľko v meste Trenčín doposiaľ neexistuje multifunkčný priestor zameraný na vykonávanie plážových športov, predmetný prenájom zároveň umožní vytvorenie nového športového sektoru v meste.

Cieľom projektu je ďalej, aby vzniklo miesto pre komplexnú prípravu hráčov v plážovom volejbale, pre tréningový a súťažný proces talentovaných hráčov a vytvorenie kvalitných podmienok pre vrcholovú športovú prípravu mládeže.

S pozdravom

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ organizácie

