



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Soňa Baránková
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

18.03.2021

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-
P/2021/547/10917/PLZ

VYBAVUJE / LINKA

Ing. Bc. Žaneta Plešková
0326504445/0911041805

TRENČÍN

18.03.2021

Žiadosť o vyjadrenie – VMČ Sever

Žiadame Vás o vyjadrenie k **prenájmu nehnuteľností** – pozemkov na Ul. J. Derku, v k.ú. Kubrá:

- C-KN parc.č. 1983 záhrada o výmere 54 m²
- C-KN parc.č. 1984 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²
- C-KN parc.č. 1986 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²
- C-KN parc.č. 1987 záhrada o výmere 40 m²

všetky evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 – ina, pre stavebníka Mariana Hlavatého v súvislosti so stavbou „**SPEVNENÁ A ODSTAVNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii - Kubrá**“, za účelom zarovnanie a úpravy ich povrchu, vybudovania odstavných plôch, výsadby okrasných drevín a trávnik, ako aj sprístupnenia príjazdovej cesty k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou rodinného domu.

Ide o pozemky na Ul. J. Derku, ktoré boli od roku 1967 využívané vlastníckymi susednými nehnuteľnosťami na základe Uznesenia MsNV Kubrá, za účelom postavenia provizórnych drevárok. Vzhľadom k tomu, že drevárky už neplnili účel pre ktorý boli zriadené a hromadili sa pri nich skládky, čo nepriaznivo vplývalo na životné prostredie v danej lokalite, Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne vyzval vlastníkov susediacich nehnuteľností na ich odstránenie a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Po likvidácii zmienených stavieb zostal povrch pozemkov nerovný, blatistý a boli na nich vyhlbené jamy, ktoré slúžili, ako pivnice. Pán Hlavatý ako vlastník susediacich pozemkov, požiadal Mesto Trenčín o súhlas s úpravou vyššie zmienených pozemkov, vybudovania odstavných plôch, výsadby okrasných drevín a trávnik, ako aj o úpravu príjazdovej cesty, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve.

Prenájom vyššie uvedených pozemkov si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Spevnená plocha, ako aj odstavné plochy a trávnaté plochy, ktoré budú vybudované v zmysle projektovej dokumentácie, po ich vybudovaní budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne dňa 04.03.2021 prenájom pozemkov **odporúčili**.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Sever predmetnú žiadosť prerokovali.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta