



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry,  
územného rozvoja, ekológie a informatiky

# Územný plán mesta Trenčín

**- Zmeny a doplnky č. 4**



## Záväzná časť

**N á v r h**

**upravený podľa výsledkov prerokovania**

február 2021

## **C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

### **C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

#### **C.1.2. Zásady a regulatívy celomestskej koncepcie**

##### **C.1.2.3. Zásady a regulatívy urbanistickej koncepcie a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií**

***V podkapitole C.1.2.3, v poslednej odrážke sa vypúšťa text predposledného bodu a nahrádza sa textom, ktorý znie:***

- východ (obytný súbor Juh – pozdĺž Východnej ul., resp. výhľadového obchvatu cesty I/61 až po hranice obce Soblahov) a

#### **C.1.3. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta**

##### **C.1.3.1. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 01 – Centrum**

***V podkapitole C.1.3.1, v odseku začínajúcom slovami "Rešpektovať významnejšie zmeny ...", sa vypúšťa text 1. a 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:***

- nové dopravné riešenie križovatky pri súčasnom cestnom moste cez Váh, súvisiace s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom,

- nová organizácia dopravy v priestore súčasnej Hasičskej ul. súvisiaca s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61,

***V podkapitole C.1.3.1, v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska občianskeho vybavenia ...", sa vypúšťa text 8. a 9. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:***

- vybudovaním polyfunkčnej zóny medzi historickým centrom mesta a nábrežím Váhu

***V podkapitole C.1.3.1 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 2. až 6. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:***

- nové dopravné riešenie križovatky pri súčasnom cestnom moste cez Váh, súvisiace s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom,

- nová organizácia dopravy v priestore súčasnej Hasičskej ul. a nadväzujúcich komunikácií súvisiaca s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61

- využitie starého železničného mosta pre pešie a cyklistické prepojenie s pravým brehom Váhu

**V podkapitole C.1.3.1 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 26. až 28. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:**

- pešie prepojenie historického centra mesta s nábrežím ako aj s pravým brehom Váhu
- pešie a cyklistické prepojenie historického centra mesta s Mládežníckou ulicou

C.1.3.2. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 02 – Pod Sokolice

**V podkapitole C.1.3.2 v odseku začínajúcom slovami "Rešpektovať významnejšie zmeny..." sa vypúšťa text 5. odrážky.**

**V podkapitole C.1.3.2 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 2. a 3. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:**

- smerová úprava napojenia Železničnej ul. a jej križovania s ulicou Gen. M.R.Štefánika súvisiaca s navrhovanou úpravou prietahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom

C.1.3.3. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 03 – Sihote

**V podkapitole C.1.3.3 sa vypúšťa text posledného odseku a nahrádza sa textom, ktorý znie::**

Počítať so zachovaním vodného zdroja Sihot' (vyhradená areálová zeleň), ako aj s prestavbou plavebnej komory VE Trenčín, rozšírením plavebnej dráhy a prestavbou starého železničného mosta cez Váh v súvislosti s výstavbou Vážskej vodnej cesty.

C.1.3.5. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 05 – Zámotie

**V podkapitole C.1.3.5 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska funkcie výroby..." sa vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:**

- po ukončení súčasnej výroby s prestavbou výrobných plôch firmy Old Herold, s.r.o. na Bratislavskej ulici na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia,

**V podkapitole C.1.3.5 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 21. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:**

- úsek mestskej cyklotrasy od súčasného železničného mosta cez Žabinskú ul. pozdĺž celej Zlatovskej ul. s predĺžením po južnom okraji Priemyselného parku Bratislavská,

C.1.3.6 Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania  
mestskej časti 06 – Brezina

***V podkapitole C.1.3.6 sa vypúšťa text 2. odseku začínajúceho slovami "Ako významnejšie zmeny..."***

***V podkapitole C.1.3.6 sa v 3. odseku vypúšťa text 1. odrážky.***

C.1.3.7 Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania  
mestskej časti 07 – Juh

***V podkapitole C.1.3.7, v 2. odseku sa vypúšťa text 3. odrážky a náhrádza sa textom, ktorý znie:***

- výstavba komplexného športovo-rekreačného areálu Pod hlbokou cestou južne od výhľadovej trasy juhovýchodného obchvatu cesty I/61,

***V podkapitole C.1.3.7, v 2. odseku sa vypúšťa text 6. a 8. odrážky a náhrádza sa textom v znení.***

- dopravné sprístupnenie mestského cintorína obslužnou komunikáciou

***V podkapitole C.1.3.7 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska rozvoja rekreácie ..." sa vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:***

- výstavbou komplexného športovo-rekreačného areálu Pod hlbokou cestou južne od výhľadovej trasy juhovýchodného obchvatu cesty I/61,

***V podkapitole C.1.3.7 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 1., 2. a 3. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:***

- predĺženie ul. Gen. L.Svobodu východným smerom,

- obslužná komunikácia po vstup do navrhovaného areálu centrálnemu mestskému cintorínu,

C.1.3.8 Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania  
mestskej časti 08 – Belá

***V podkapitole C.1.3.8 v odseku začínajúcom slovami "Rešpektovať významnejšie zmeny ..." sa vypúšťa text 3. odrážky.***

**V podkapitole C.1.3.8 v odseku začínajúcom slovami "S rozvojom občianskeho vybavenia ..." sa vypúšťa text 1. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:**

- v priestore medzi výhľadovou trasou juhovýchodného obchvatu a ulicami Ku štvrtiam a Východná,

**V podkapitole C.1.3.8 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 1. odrážky.**

C.1.3.11. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 11 – Kubrá

**V podkapitole C.1.3.11 v odseku začínajúcom slovami "Rešpektovať významnejšie zmeny ..." sa vypúšťa text 3. odrážky.**

**V podkapitole C.1.3.11 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska občianskeho vybavenia..." sa vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:**

- vytvorením novej menšej plochy komerčného občianskeho vybavenia medzi ulicou Pred poľom a výhľadovým obchvatom cesty I/61,

**V podkapitole C.1.3.11 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia..." sa vypúšťa text 3. a 4. odrážky.**

## **C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch** **- Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta**

### **C.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta**

#### **C.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia**

**V podkapitole C.2.1.3. sa do tabuľky C.2.1.3.5. Územia dopravného a technického vybavenia dopĺňa nový riadok, ktorý znie:**

| Funkčný regulatív | Legenda - prvky      | Popis                 | Max.miera zastavania v % | Min.podiel zelene v % |
|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| UD 01 H           | Ostatné pešie plochy | Plochy pešieho pohybu | neregulované             |                       |

**V podkapitole C.2.1.3. sa vypúšťa text popisujúci minimálny podiel zelene a nahrádza sa textom, ktorý znie:**

### **Minimálny podiel zelene**

Je pomer medzi súčtom plôch zelene ku ploche mestského bloku, resp. jeho alikvótnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer. Do plochy zelene sa započítavajú upravené plochy komunikácii do šírky 2,5 m s prírodným vodu priepustným povrchom (štrk, kamenná drť,...), plochy detských ihrísk a cvičebných zostáv s vodu priepustnými dopadovými plochami a vodupriepustné povrchy, nad ktorými prechádzajú pešie komunikácie vystupujúce nad úroveň terénu.

### **C.2.2. Regulaívny a limity funkčného využitia územia**

## **REGULAČNÉ LISTY**

### **UD 01 ÚZEMIE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**

**UD 01 A Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)**

**V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy sa v regulačnom liste UD 01 A v časti Doplnujúce ustanovenia vypúšťa text 2. odrážky**

**V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy sa za regulačný list UD 01 G dopĺňa nový regulačný list, ktorý znie:**

### **UD 01 H Ostatné pešie plochy**

Plochy určené primárne pre peší pohyb.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### **☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Primárne (dominantné) funkcie**

1. pešie komunikácie a verejné priestranstvá

##### **Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
2. drobná architektúra a výtvarné diela,
3. reklamné plochy a zariadenia,
4. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
5. mobilná zeleň,
6. cyklistické komunikácie,
7. zastávky MHD, prípadne PHD,
8. podzemné parkovacie garáže
9. uzavreté vstupy / výstupy z podzemných parkovísk (schodiská, výťahy, eskalátory a pod.)

**Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie**

1. dočasné predajné stánky späť s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
2. dočasné zariadenia špecifického vybavenia späť s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. pohotovostné prístupové komunikácie k vybraným zariadeniam občianskeho vybavenia a k technickým zariadeniam.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. iné ako prípustné funkčné využitie

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- umiestnenie komunikačných prepojení jednotlivých mestských blokov nad úrovňou terénu je podmienené preverení ich vhodnosti na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvárom územného plánovania)
- pešie plochy je prípustné prestrešiť na základe overenia jeho vhodnosti podrobnejšou projektovou dokumentáciou v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvárom územného plánovania)
- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.) a uzavreté vstupy / výstupy z podzemných parkovísk (schodiská, výťahy, eskalátory a pod.)

**C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia**

***V kapitole C.2.3. sa vypúšťa text špeciálneho regulatívu U8 a nahrádza sa textom, ktorý znie:***

| Číslo špec. regul. | Lokalita                  | Druh funkčnej plochy   | Funkčný regulatív | Etapa | Špeciálny regulatív  |
|--------------------|---------------------------|--|-------------------|-------|--|
| U8                 | Terminál verejnej dopravy | Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD) | UD 01 A           | 3     | <p>- výstavba v bloku je podmienená zabezpečením bezkolízneho križovania peších a cyklistických komunikácií s navrhovaným prieťahom cesty I/61 a vytvorením tak bezkolízneho prepojenia so železničnou stanicou</p> <p>- trasu prepojenia ulíc Kragujevackých hrdinov a Kukučínovej, resp. Železničnej ulice prechádzajúcu mestským blokom je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie</p> |

***V kapitole C.2.3. sa na koniec tabuľky dopĺňajú nové riadky popisujúce špeciálne regulatívy, ktoré znejú:***

| Číslo špec. regul. | Lokalita                             | Druh funkčnej plochy           | Funkčný regulatív | Etapa | Špeciálny regulatív   |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------|---|
| U51                | Úprava prieťahu cesty I/61           | Koridory komunikácií           | ---               | 3     | <p>Konkrétne riešenie križovania navrhovaného prieťahu cesty I/61, Bratislavskej, Električnej, Kniežata Pribinu, Palackého a Rozmarínovej ulice je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie, vrátane určenia funkčných tried jednotlivých úsekov komunikácií, v rámci plôch vymedzených koridorov komunikácií.</p> <p>Predmetom podrobnejšieho riešenia musí byť rovnako i riešenie zastávok a trás VD, peších a cyklistických trás, vrátane prípadných mimoúrovňových prechodov.</p> |
| U52                | Park M.R. Štefánika                  | Verejné parky a parkové úpravy | UZ 01 B           | 3     | <p>Vo väzbe na zmenu trasy cesty I/61 a zmenu funkčnej triedy ulice Gen. M.R. Štefánika je v podrobnejšom riešení, po vyradení ulice Gen. M.R. Štefánika zo siete ciest I. triedy, potrebné navrhnuť rozšírenie plochy parku do súčasného koridoru ulice Gen. M.R. Štefánika.</p>   |
| U53                | Starý železničný most                |                                |                   |       | <p>Využitie starého železničného mosta je podmienené technickým riešením, ktoré umožní v prípade sprevádzkovania Vážskej vodnej cesty zdvihnutie časti mostnej konštrukcie tak, aby boli zabezpečené potrebné parametre plavebnej dráhy.</p>  |
| U54                | Pešie prepojenie cez železničnú trať | Ostatné pešie plochy           | UD 01 H           | 3     | <p>V nadväznosti na križovanie peších trás so železničnou traťou je prípustné umiestniť v uličnom priestore viacúrovňové pešie lávky, vrátane možnosti ich prestrešenia.</p> <p>Konkrétne riešenie križovania peších trás a železničnej trate je potrebné stanoviť v následných stupňoch projektovej dokumentácie na základe požiadaviek ŽSR.</p>   |



## **C.2.4. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry**

**V kapitole C.2.4. sa do zoznamu typov maximálnych výškových hladín dopĺňa nový riadok, ktorý znie:**

- mestský blok s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania - kód -D-

**V kapitole C.2.4. sa v časti poznámky na je koniec dopĺňa nový bod, ktorý znie:**

10. pre mestské bloky s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania je regulácia stanovená v zmysle požiadaviek uvedených v podkapitole Požiadavky na funkčné využitie a priestorové usporiadanie území s detailnejšou reguláciou

**V kapitole C.2.4. sa na jej koniec dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:**

### **C.2.4.1. Požiadavky na funkčné využitie a priestorové usporiadanie území s detailnejšou reguláciou**

Územím s detailnejšou reguláciou sa rozumie územie, pre ktoré je stanovená detailnejšia regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania ako pre zvyšnú časť územia mesta.

Územie s detailnejšou reguláciou je vymedzené vo výkrese č. 7.

V prípade, ak detailnejšia regulácia územia stanovuje podmienky využitia daného regulačného bloku odlišne od všeobecnej regulácie platnej pre celé územie mesta, platí detailnejšia regulácia.

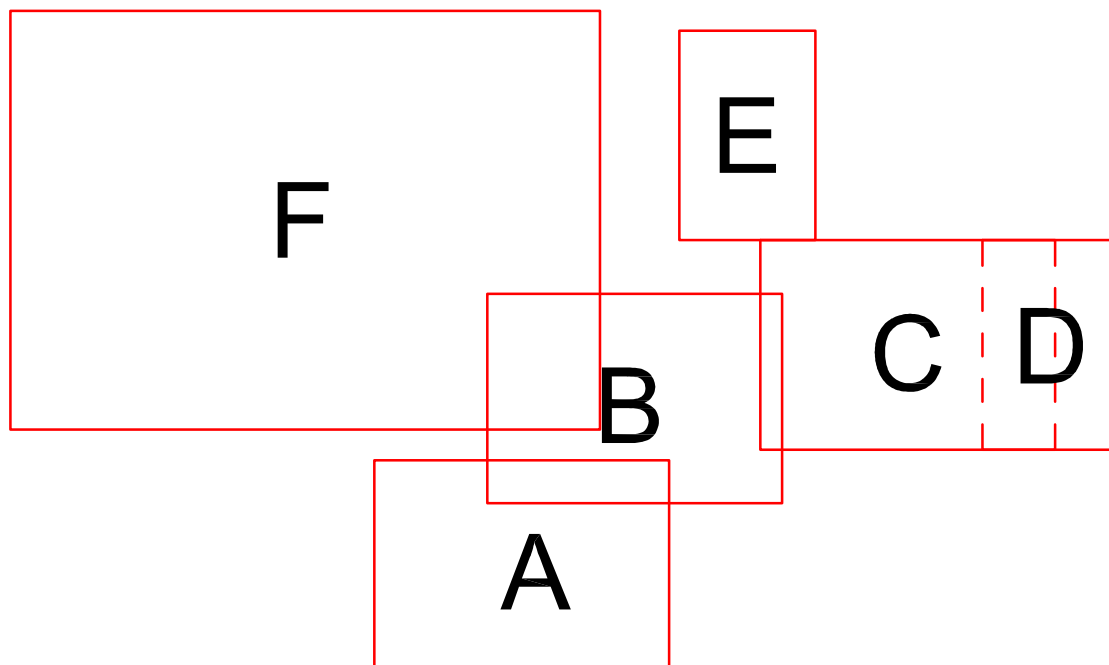
Územie s detailnejšou reguláciou je rozdelené pre účely stanovenia požiadaviek pre konkrétne časti územia na regulačné bloky.

Požiadavky pre jednotlivé regulačné bloky sú zobrazené v priloženej schéme "Územie s detailnejšou reguláciou" a uvedené v Regulačnej tabuľke:

Schéma: Územie s detailnejšou reguláciou

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

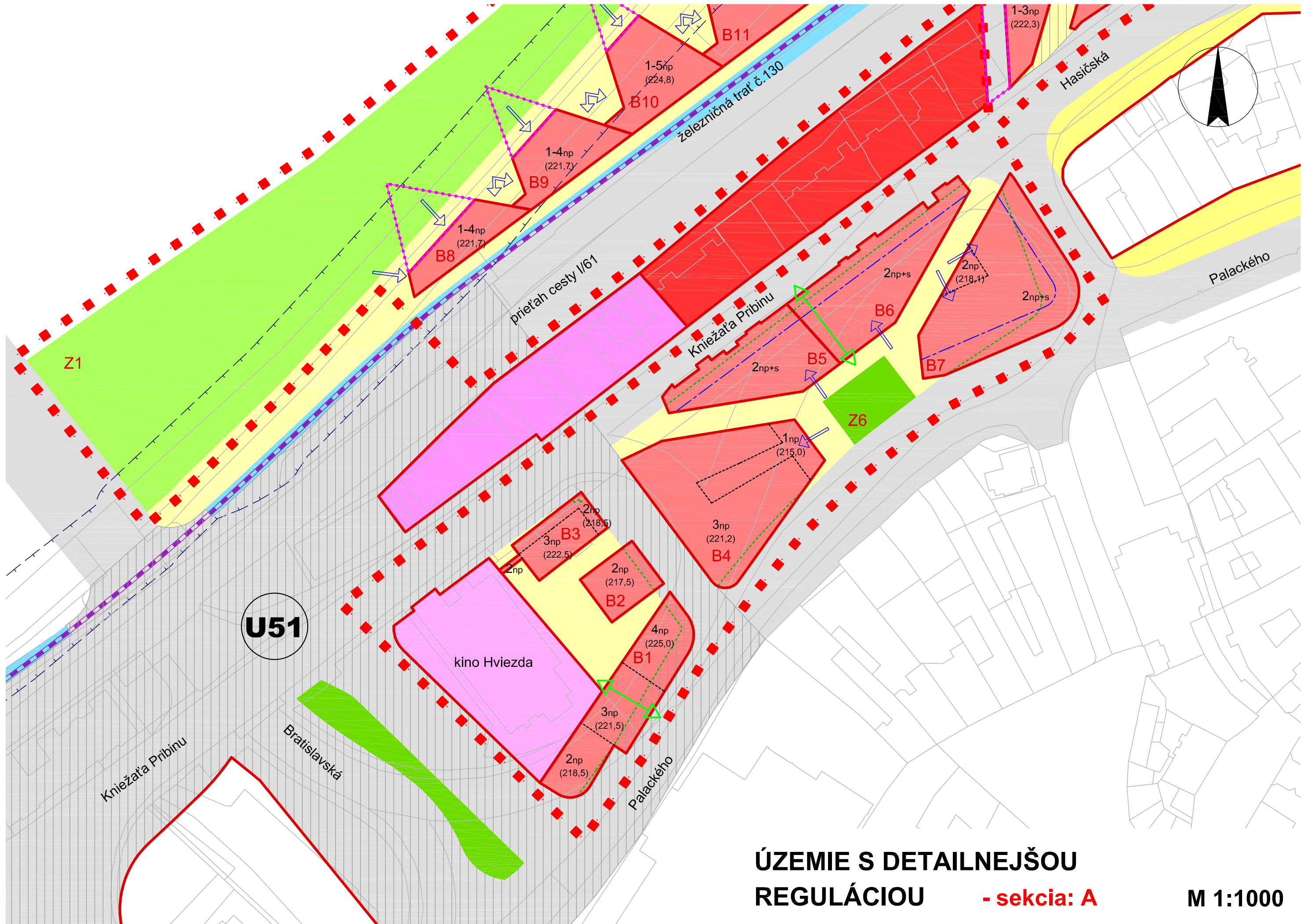
## ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU REGULÁCIOU



UMIESTNENIE SEKCIÍ VÝKRESU

### LEGENDA:

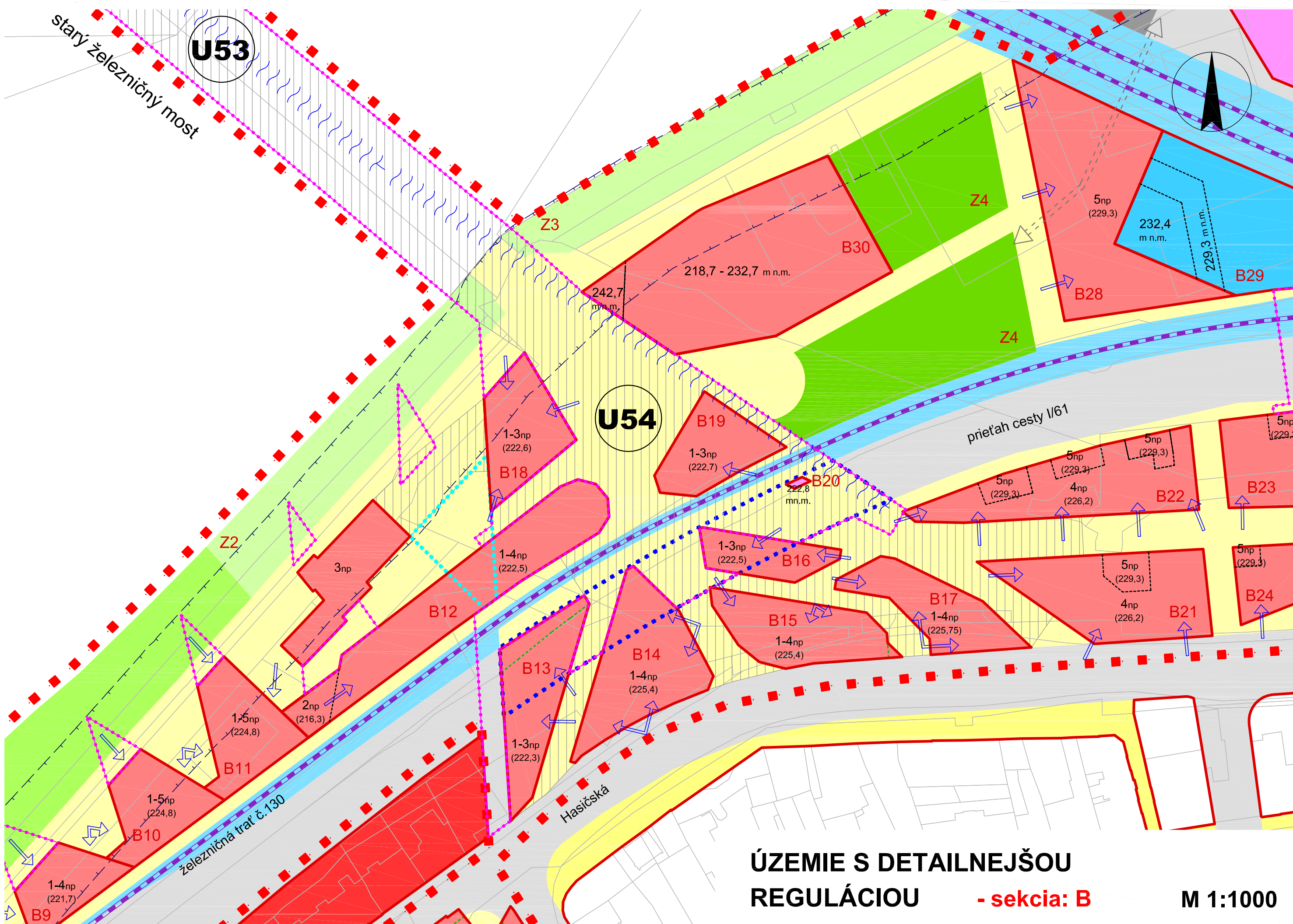
|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | hranica územia s detailnejšou reguláciou                    |  | Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)  |
|  | hranica regulačného bloku                                   |  | Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06)                            |
|  | hranica zástavby v parteri                                  |  | Nešpecifikované verejné /nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A)                   |
|  | poloha hrebeňa strechy                                      |  | Športové plochy samostatné (UO 02 A)   |
|  | rozhranie max. výškových hladín                             |  | Nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)   |
|  | smer ustupovania podlaží                                    |  | Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B)   |
|  | koridor pre umiestnenie komunikácie                         |  | Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) |
|  | plocha pre umiestnenie materskej školy                      |  | Spríevodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F)                           |
|  | záväzná poloha pasáže                                       |  | Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy (UD 01 C)   |
|  | plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou terénu |  | Pešia zóna (UD 01 G)   |
|  | lávka ponad železničnú trať                                 |  | Ostatné pešie plochy (UD 01 H)   |
|  | podjazd a pasáž pod železničnou traťou                      |  | Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1)  |
|  | železničná trať   |  | Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd (UT 01 B)  |
|  | počet NP / maximálna nadmorská výška horného okraja strechy |  | Koridory komunikácií   |
|  | plocha dotknutá špeciálnym regulatívom                      |  |  |
|  | hranica pobrežného pozemku                                  |  |  |



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU  
REGULÁCIOU**

**- sekcia: A**

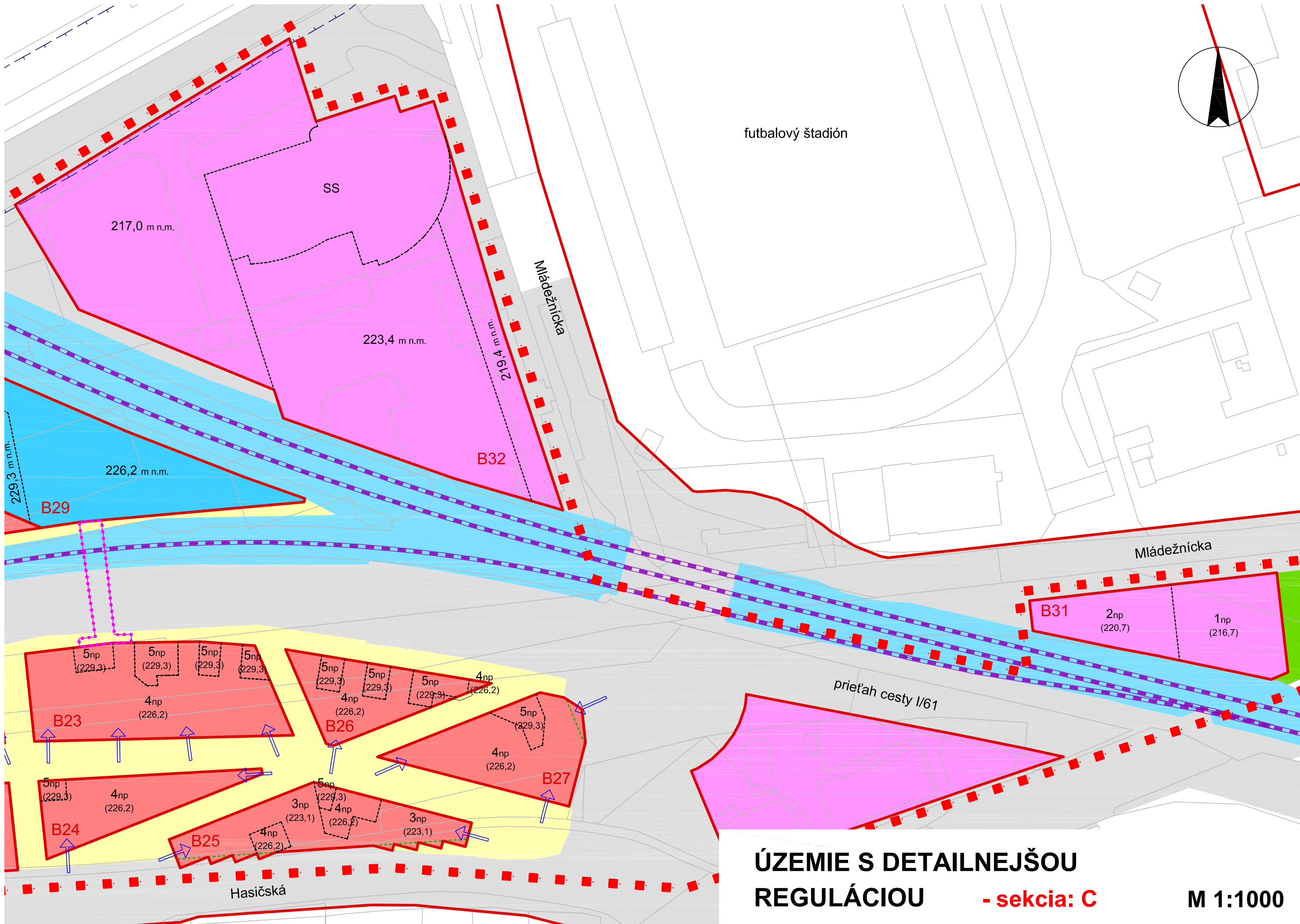
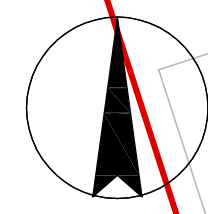
**M 1:1000**



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU  
REGULÁCIOU**

**- sekcia: B**

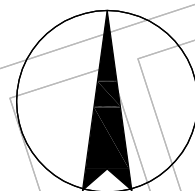
**M 1:1000**



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU  
REGULÁCIOU**

**- sekcia: C**

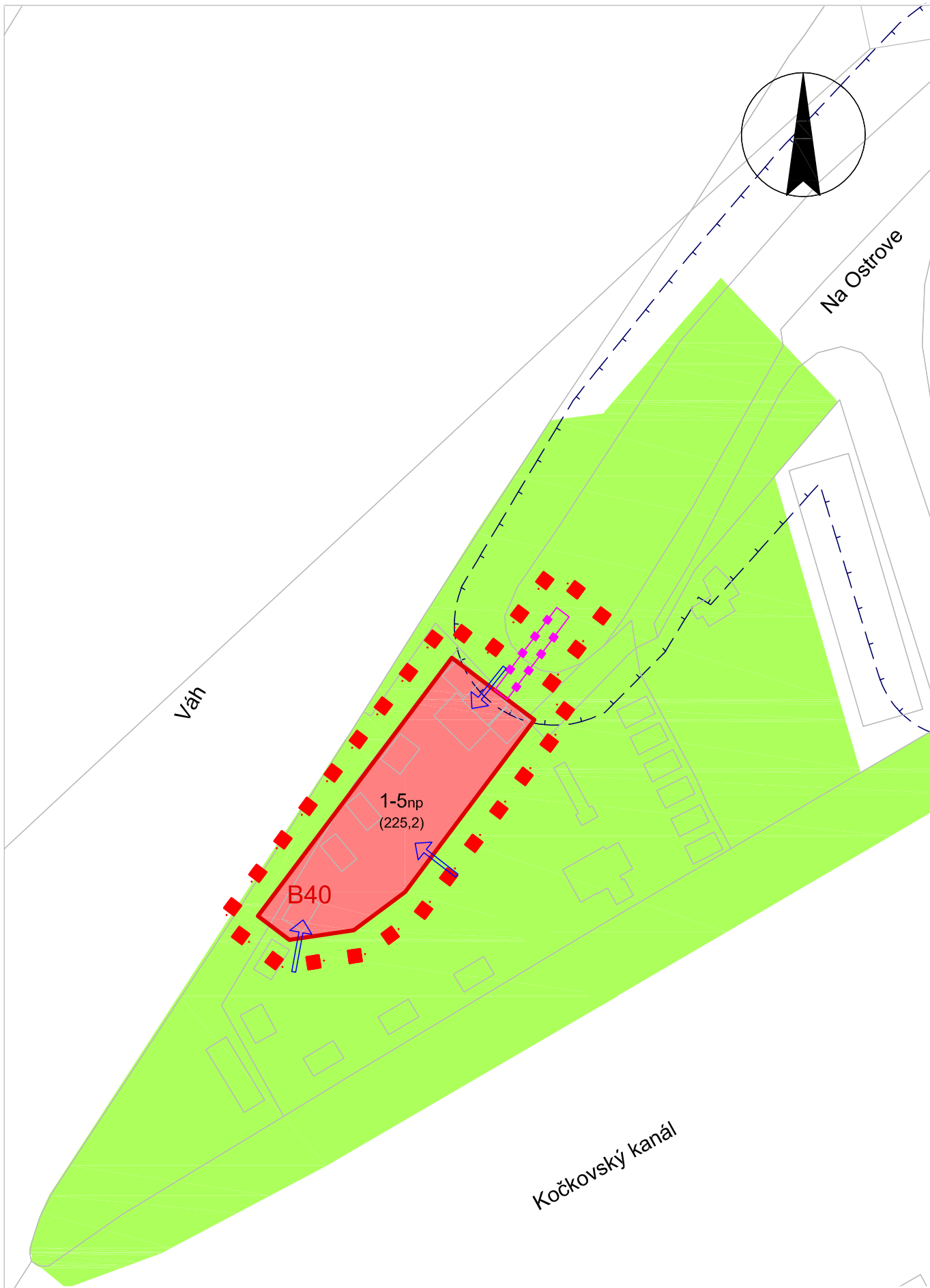
**M 1:1000**



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU  
REGULÁCIOU**

**- sekcia: D**

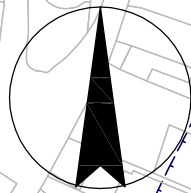
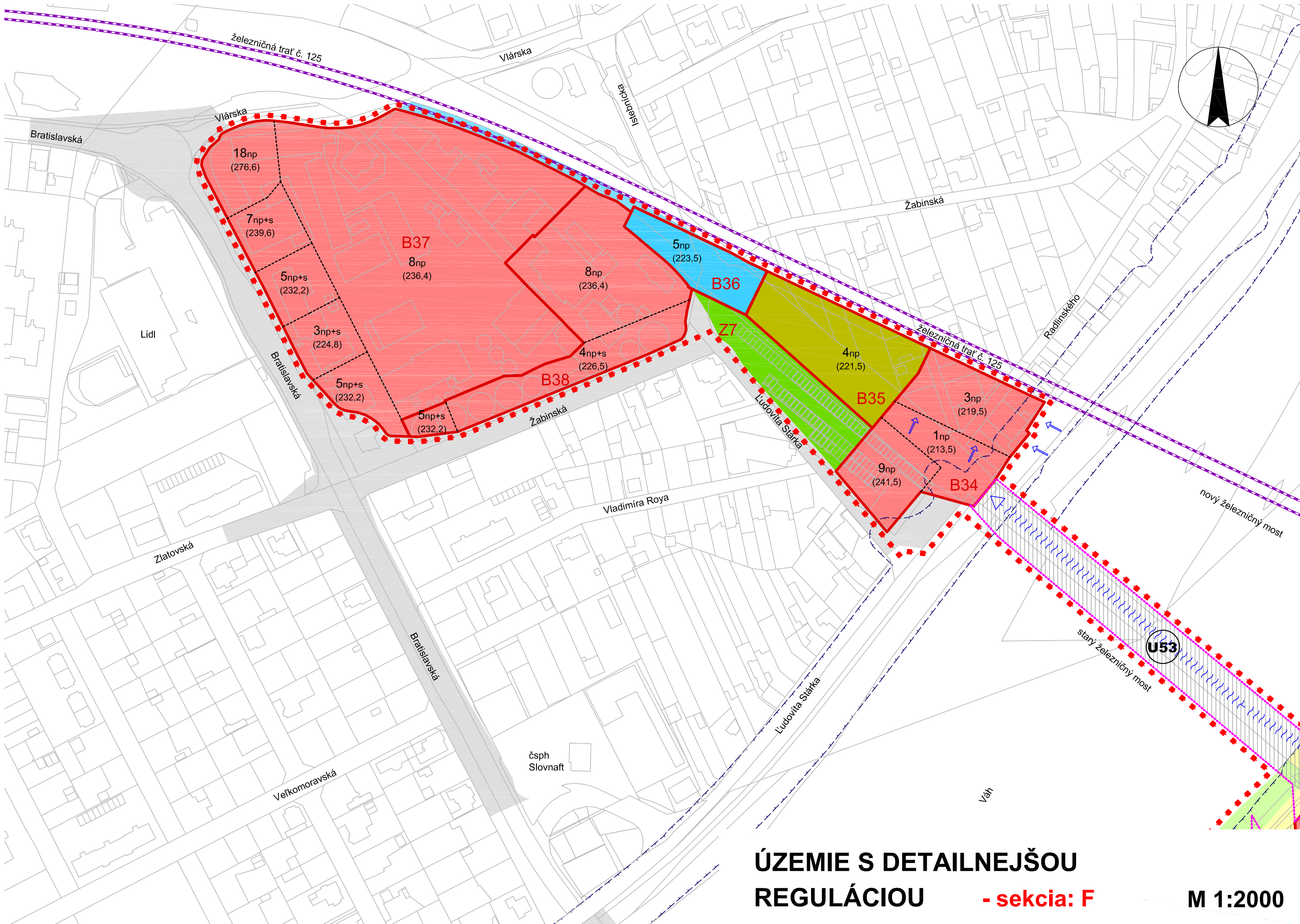
**M 1:1000**



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU  
REGULÁCIOU**

**- sekcia: E**

**M 1:1000**



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU  
 REGULÁCIOU**

**- sekcia: F**

**M 1:2000**



# REGULAČNÁ TABUĽKA

| označenie regulačného bloku | označenie NP | maximálna nadmorská výška horného okraja strechy | maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> ) | špecifické požiadavky pre regulačný blok   | maximálna miera zastavania 1NP | minimálna miera zastavania 1NP | minimálny podiel plôch zelene v bloku | spôsob ozelenenia budovy  |
|-----------------------------|--------------|--|---|--|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|
| B1                          | 1NP          | 218,50   | 720 vrátane pasáže                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• súčasťou objektu musí byť pasáž v polohe podľa grafickej časti</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>   | 100,00%                        | 80,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> </ul>   |
|                             | 2NP          | 218,50   | 720   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 221,50   | 690   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP          | 225,00   | 340   |  |                                |                                |                                       |   |
| B2                          | 1NP          | 217,50   | 260   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>  | 100,00%                        | 80,00%                         | neregulovaný                          |   |
|                             | 2NP          | 217,50   | 310   |  |                                |                                |                                       |   |
| B3                          | 1NP          | 218,50   | 360   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• zábradlie na 2.NP môže byť vytvorené zvýšenou atikou</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>  | 100,00%                        | 80,00%                         | neregulovaný                          |   |
|                             | 2NP          | 218,50   | 360   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 222,50   | 230   |  |                                |                                |                                       |   |
| B4                          | 1NP          | 215,00   | 1590  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• min. podiel bývania v 2.-3. NP 80 %</li> <li>• budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>   | 98,00%                         | 80,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 218,10   | 1230  |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 221,20   | 1040  |  |                                |                                |                                       |   |
| B5                          | 1NP          | 214,70   | 710   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška hrebeňa strechy 222,70 m n.m.</li> <li>• min. podiel bývania v 2.-3. NP 80 %</li> <li>• budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul> | 100,00%                        | 80,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako krov s vikiermi</li> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>   |
|                             | 2NP          | 217,80   | 690   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | podkrovie    |  | 500   |  |                                |                                |                                       |   |

| označenie regulačného bloku | označenie NP | maximálna nadmorská výška horného okraja strechy | maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> ) | špecifické požiadavky pre regulačný blok  | maximálna miera zastavania 1NP | minimálna miera zastavania 1NP | minimálny podiel plôch zelene v bloku | spôsob ozelenenia budovy  |
|-----------------------------|--------------|--|---|---|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|
| B6                          | 1NP          | 214,70   | 960 vrátane pasáže                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>max. výška hrebeňa strechy 223,70 m n.m.</li> <li>min. podiel bývania v 2.-3. NP 80 %</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>súčasťou objektu musí byť pasáž v polohe podľa grafickej časti</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>  | 85,00%                         | 70,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako krov s vikiermi</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>   |
|                             | 2NP          | 217,80   | 1010  |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | podkrovie    |  | 760   |   |                                |                                |                                       |   |
| B7                          | 1NP          | 215,00   | 1000  | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>max. výška hrebeňa strechy 224,00 m n.m.</li> <li>min. podiel bývania v 2.-3. NP 80 %</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>   | 96,00%                         | 80,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako krov s vikiermi</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>   |
|                             | 2NP          | 218,10   | 1060  |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | podkrovie    |  | 1280  |   |                                |                                |                                       |   |
| B8                          | 1NP          | 212,20   | 360   | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním príjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul> | 100,00%                        | 60,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 215,50   | 300   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 218,60   | 170   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP          | 221,70   | 30  |   |                                |                                |                                       |   |
| B9                          | 1NP          | 212,20   | 530   | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním príjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul> | 100,00%                        | 60,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 215,50   | 320   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 218,60   | 200   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP          | 221,70   | 60  |   |                                |                                |                                       |   |

| označenie regulačného bloku | označenie NP | maximálna nadmorská výška horného okraja strechy | maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> ) | špecifické požiadavky pre regulačný blok   | maximálna miera zastavania 1NP | minimálna miera zastavania 1NP | minimálny podiel plôch zelene v bloku | spôsob ozelenenia budovy  |
|-----------------------------|--------------|--|---|--|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|
| B10                         | 1NP          | 212,20   | 660   | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním príjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 9,5 metra</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul> | 100,00%                        | 60,00%                         | neregulovany                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 215,50   | 350   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 218,60   | 190   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP          | 221,70   | 100   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 5NP          | 224,80   | 20  |  |                                |                                |                                       |   |
| B11                         | 1NP          | 212,20   | 740   | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním príjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 9,5 metra</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul> | 100,00%                        | 60,00%                         | neregulovany                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 215,50   | 450   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 218,60   | 330   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP          | 221,70   | 170   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 5NP          | 224,80   | 20  |  |                                |                                |                                       |   |
| B12                         | 1NP          | 216,30   | 1670  | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>v bloku je potrebné vymedziť priestor pre umiestnenie materskej školy v parteri</li> <li>v JZ časti bloku (pri bloku B11) vymedziť priestor cca 340 m<sup>2</sup> pre vybudovanie dvojpodlažného hangáru lodenice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>  | 100,00%                        | 80,00%                         | neregulovany                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 216,30   | 1670  |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 219,40   | 1270  |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP          | 222,50   | 1090  |  |                                |                                |                                       |   |
| B13                         | 1NP          | 216,10   | 890   | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>   | 100,00%                        | 80,00%                         | neregulovany                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 219,20   | 790   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 222,30   | 400   |  |                                |                                |                                       |   |

| označenie regulačného bloku | označenie NP | maximálna nadmorská výška horného okraja strechy | maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> ) | špecifické požiadavky pre regulačný blok   | maximálna miera zastavania 1NP | minimálna miera zastavania 1NP | minimálny podiel plôch zelene v bloku | spôsob ozelenenia budovy  |
|-----------------------------|--------------|--|---|--|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|
| B14                         | 1NP          | 216,10   | 1170  | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul> | 100,00%                        | 80,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 219,20   | 990   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 222,30   | 330   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP          | 225,40   | 70  |  |                                |                                |                                       |   |
| B15                         | 1NP          | 216,10   | 750   | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul> | 88,00%                         | 70,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 219,20   | 470   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 222,30   | 280   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP          | 225,40   | 80  |  |                                |                                |                                       |   |
| B16                         | 1NP          | 216,30   | 440   | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul> | 100,00%                        | 75,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 219,40   | 210   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 222,50   | 40  |  |                                |                                |                                       |   |
| B17                         | 1NP          | 216,45   | 750   | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul> | 100,00%                        | 80,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 219,55   | 520   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 222,65   | 250   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP          | 225,75   | 30  |  |                                |                                |                                       |   |

| označenie regulačného bloku | označenie NP | maximálna nadmorská výška horného okraja strechy | maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> ) | špecifické požiadavky pre regulačný blok  | maximálna miera zastavania 1NP | minimálna miera zastavania 1NP | minimálny podiel plôch zelene v bloku | spôsob ozelenenia budovy  |
|-----------------------------|--------------|--|---|---|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|
| B18                         | 1NP          | 216,40   | 670   | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>na ostatných peších plochách medzi blokmi B18, B19 a B30 rezervovať plochu pre zeleň s minimálnou výmerou 200 m<sup>2</sup></li> <li>výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul> | 92,00%                         | 80,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 219,50   | 430   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 222,60   | 160   |   |                                |                                |                                       |   |
| B19                         | 1NP          | 216,50   | 640   | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>na ostatných peších plochách medzi blokmi B18, B19 a B30 rezervovať plochu pre zeleň s minimálnou výmerou 200 m<sup>2</sup></li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>   | 100,00%                        | 80,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 219,60   | 580   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 222,70   | 110   |   |                                |                                |                                       |   |
| B20                         | ---          | 222,80   | 20  | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>blok je určený pre umiestnenie vertikálnych komunikácií na lávku ponad železničnú trať Trenčín - Bánovce nad Bebravou. Presná poloha a tvar lávky bude spresnená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport, v prípade ak budú takéto priestory predmetom riešenia</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>   | 100,00%                        | neregulovaná                   | neregulovaný                          |   |
| B21                         | 1NP          | 216,90   | 1220  | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>  | 88,00%                         | 70,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 220,00   | 1120  |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 223,10   | 870   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP          | 226,20   | 450   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 5NP          | 229,30   | 150   |   |                                |                                |                                       |   |

| označenie regulačného bloku | označenie NP | maximálna nadmorská výška horného okraja strechy | maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> ) | špecifické požiadavky pre regulačný blok   | maximálna miera zastavania 1NP | minimálna miera zastavania 1NP | minimálny podiel plôch zelene v bloku | spôsob ozelenenia budovy  |
|-----------------------------|--------------|--|---|--|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|
| B22                         | 1NP          | 216,90   | 1320  | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul> | 91,00%                         | 70,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 220,00   | 1200  |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 223,10   | 940   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP          | 226,20   | 710   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 5NP          | 229,30   | 320   |  |                                |                                |                                       |   |
| B23                         | 1NP          | 216,90   | 1740  | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul> | 84,00%                         | 70,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 220,00   | 1590  |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 223,10   | 1290  |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP          | 226,20   | 900   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 5NP          | 229,30   | 360   |  |                                |                                |                                       |   |
| B24                         | 1NP          | 216,90   | 840   | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>   | 100,00%                        | 80,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 220,00   | 750   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 223,10   | 560   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP          | 226,20   | 230   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 5NP          | 229,30   | 50  |  |                                |                                |                                       |   |
| B25                         | 1NP          | 216,90   | 1090  | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>   | 94,00%                         | 70,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 220,00   | 1160  |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 223,10   | 840   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP          | 226,20   | 280   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 5NP          | 229,30   | 40  |  |                                |                                |                                       |   |

| označenie regulačného bloku | označenie NP    | maximálna nadmorská výška horného okraja strechy | maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> ) | špecifické požiadavky pre regulačný blok  | maximálna miera zastavania 1NP | minimálna miera zastavania 1NP | minimálny podiel plôch zelene v bloku | spôsob ozelenenia budovy  |
|-----------------------------|-----------------|--|---|---|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|
| B26                         | 1NP             | 216,90   | 850   | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustický štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>                  | 100,00%                        | 80,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP             | 220,00   | 840   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP             | 223,10   | 750   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP             | 226,20   | 610   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 5NP             | 229,30   | 270   |   |                                |                                |                                       |   |
| B27                         | 1NP             | 216,90   | 1030  | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustický štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>                  | 89,00%                         | 70,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP             | 220,00   | 980   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP             | 223,10   | 660   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP             | 226,20   | 330   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 5NP             | 229,30   | 130   |   |                                |                                |                                       |   |
| B28                         | 1NP             | 216,90   | 1710 vrátane pasáže                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>súčasťou objektu musí byť pasáž z parku pri divadle ku krytej plavárni</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustický štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>   | 76,00%                         | 60,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP             | 220,00   | 1150  |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP             | 223,10   | 720   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP             | 226,20   | 310   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | 5NP             | 229,30   | 80  |   |                                |                                |                                       |   |
| B29                         | výška budovy do | 226,20   | 2490  | <ul style="list-style-type: none"> <li>blok určený primárne pre umiestnenie parkovacieho domu pre CMZ</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>v bloku je možné, v prípade ak bude vytvorená dostatočná kapacita parkovísk pre CMZ, najvyššie podlažia využiť pre funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UO/B)</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustický štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport, v prípade ak budú takéto priestory predmetom riešenia</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul> | 91,00%                         | 60,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | výška budovy do | 229,30   | 500   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | výška budovy do | 232,40   | 120   |   |                                |                                |                                       |   |

| označenie regulačného bloku | označenie NP    | maximálna nadmorská výška horného okraja strechy | maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> ) | špecifické požiadavky pre regulačný blok  | maximálna miera zastavania 1NP | minimálna miera zastavania 1NP | minimálny podiel plôch zelene v bloku | spôsob ozelenenia budovy  |
|-----------------------------|-----------------|--|---|---|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|
| B30                         | 1NP             | 218,70   | 2600  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• blok pre umiestnenie kultúrno-spoločenského zariadenia. Akékoľvek iné funkčné využitie je prípustné len ako doplnok kultúrno-spoločenského zariadenia</li> <li>• na riešenie bloku vypísať architektonickú súťaž</li> <li>• blok riešiť s ohľadom na citlivé začlenenie do veduty mesta</li> <li>• v časti bloku s maximálnou výškou budovy 242,7 m n.m. umiestniť vyhladkovú vežu</li> <li>• pri návrhu bloku neprekročiť celkový obostavaný objem nadzemnej časti 25 000 m<sup>3</sup></li> <li>• výšku terénu upraviť na úroveň protipovodňovej hrádze (212,7 m n.m.)</li> <li>• hmotovo-priestorové riešenie zástavby bloku z hľadiska jeho vplyvu na panorámu historického centra mesta je potrebné odsúhlasiť s KPÚ Trenčín</li> <li>• na ostatných peších plochách medzi blokmi B18, B19 a B30 rezervovať plochu pre zeleň s minimálnou výmerou 200 m<sup>2</sup></li> <li>• výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport, v prípade ak budú takéto priestory predmetom riešenia</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul> | 87,00%                         | 70,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• podmienka riešiť strešnú konštrukciu alebo jej časť ako vegetačnú strechu vyplynie z konkrétneho návrhu objektu</li> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | výška budovy do | 224,70   |   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | výška budovy do | 228,70   |   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | výška budovy do | 230,70   |   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | výška budovy do | 232,70   |   |   |                                |                                |                                       |   |
|                             | výška budovy do | 232,7<br>242,7                                   | ---   |   |                                |                                |                                       |   |
| B31                         | 1NP             | 216,70   | 1490  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• blok pre umiestnenie tržnice</li> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>   | 100,00%                        | neregulovaná                   | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>   |
|                             | 2NP             | 220,70   | 610   |   |                                |                                |                                       |   |
| B32                         | výška budovy do | 217,0<br>219,4<br>223,4<br>SS                    | ---   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• blok je primárne určený pre umiestnenie plavárne, resp. aquaparku s max. podlažnou plochou 1.NP 9400 m<sup>2</sup>. Akékoľvek iné prípustné funkčné využitie je možné v bloku umiestniť len v prípade, že nebude obmedzovať využitie bloku pre umiestnenie plavárne, resp. aquaparku.</li> <li>• stanovené maximálne výšky môžu byť prekročené konštrukciou tobogánov</li> <li>• v polohe pri Mládežníckej ulici (na ploche regulačného bloku a príľahlých plochách koridorov komunikácií) je potrebné umiestniť park s rozlohou min. 2400 m<sup>2</sup></li> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• na streche objektu/ov je odporúčané zriadenie ihrísk (napr. dopravné)</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport, v prípade ak budú takéto priestory predmetom riešenia</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>   | 79,60%                         | neregulovaná                   | 20,00%                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu, okrem plochy prípadných ihrísk</li> </ul>   |



| označenie regulačného bloku | označenie NP | maximálna nadmorská výška horného okraja strechy | maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> ) | špecifické požiadavky pre regulačný blok  | maximálna miera zastavania 1NP | minimálna miera zastavania 1NP | minimálny podiel plôch zelene v bloku | spôsob ozelenenia budovy   |
|-----------------------------|--------------|--|---|---|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|
| B34                         | 1NP          | 213,50   | 4110  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• blok pre umiestnenie hotela</li> <li>• cez blok je potrebné zabezpečiť prepojenie ulíc Ľ. Stárka a Radlinského komunikáciou pre osobné motorové vozidlá a zásobovanie</li> <li>• na 9.NP zriadiť verejne prístupnú kaviareň (bar, reštauráciu) s výhľadom na centrum mesta</li> <li>• na úrovni terénu je potrebné zabezpečiť parkovacie stojiská pre prevádzky umiestnené na starom železničnom moste, 1 stojisko pre autobus slúžiace hotelu, nástupný priestor pred vstupom do hotela, pohotovostné parkovanie pre návštevníkov hotela a stojiská pre taxi</li> <li>• v úrovni 2.NP (strechy 1.NP) zabezpečiť vonkajšie pochôdzne plochy zabezpečujúce prepojenie pešej trasy a cyklotrasy, prechádzajúcej po starom železničnom moste a korune hrádze ponad navrhované prepojenie ulíc Ľ. Stárka a Radlinského a ich prepojenie s navrhovanou plochou zelene (Z7), Žabinskou a Radlinského ulicou</li> <li>• výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>• v časti bloku s výškou zástavby nad 3NP je potrebné zabezpečiť ustúpenie obvodových stien 2.NP do vnútra stavby a zabezpečiť tak exteriérové pešie plochy pod presahmi vyšších podlaží zabezpečujúce potrebný rozptylový priestor na vyústení pešej trasy vedúcej po starom železničnom moste a zároveň tak vytvoriť vizuálny predel v hmotovo-priestorovom usporiadaní stavby. Rozsah maximálnej podlažnej plochy 4.NP nesmie presiahnuť výmeru podlažnej plochy 3.NP.</li> <li>• minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>• nad rámec stanovenej maximálnej podlažnej plochy je prípustné prestrešenie terás na 9.NP</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> </ul> | 90,00%                         | neregulovaná                   | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu 3. NP riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť v časti bloku pri železničnej trati ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 216,50   | 2650  |   |                                |                                |                                       |  |
|                             | 3NP          | 219,50   | 2670  |   |                                |                                |                                       |  |
|                             | 4NP-8NP      |  | 1110  |   |                                |                                |                                       |  |
|                             | 9NP          | 241,50   | 500   |   |                                |                                |                                       |  |
| B35                         | 1NP          | 213,5  | 4670  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• blok je primárne určený pre umiestnenie športovísk pre verejnosť</li> <li>• časť so 4NP umiestniť ku železnici</li> <li>• minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> </ul>   | 100,00%                        | neregulovaná                   | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu min. na 40% plochy</li> </ul>   |
|                             | 2NP          | 216,5  | 3430  |   |                                |                                |                                       |  |
|                             | 3NP          | 219,5  | 3430  |   |                                |                                |                                       |  |
|                             | 4NP          | 221,5  | 3200  |   |                                |                                |                                       |  |
| B36                         | 5NP          | 223,5  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• blok je primárne určený pre výstavbu hromadných garáží ako náhrada za existujúce individuálne garáže pri ul. Ľudovíta Stárka</li> </ul>  | 90,00%                         | neregulovaná                   | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu min. na 40% plochy</li> </ul>   |
|                             | 4NP          | 224,8  | ---   | <p>Do ukončenia súčasnej výroby v regulačnom bloku, prípadne v jeho časti, platia regulatívy funkčného využitia ako pre Výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba (UV 02) vrátane všetkých ustanovení uvedených v záväznej časti ÚPN pre tento typ funkčného využitia. V prípade pokračovania existujúcich výrobných činností, nesmie prísť k zvýšeniu zaťaženia okolitého územia hlukom, prípadne zápachom. Do ukončenia výroby v regulačnom bloku, prípadne v jeho časti, platí maximálna výšková hladina zástavby 4 NP.</p> <p>Ostatné ustanovenia ÚPN mesta Trenčín vzťahujúce sa k regulačnému bloku, prípadne k jeho časti, budú uplatnené až po ukončení výroby v ňom.</p> <p>Za ukončenie výroby v regulačnom bloku bude považované oznámenie vlastníka/vlastníkov doručené mestu, potvrdzujúce súhlas s ukončením výroby v danom regulačnom bloku, prípadne v jeho časti.</p>   |                                |                                |                                       |  |
|                             | 6NP          | 232,2  | ---   |   |                                |                                |                                       |  |
|                             | 8NP          | 236,4<br>239,6                                   | ---   |   |                                |                                |                                       |  |
|                             | 9NP          | ---  | 690   |   |                                |                                |                                       |  |

| označenie regulačného bloku | označenie NP | maximálna nadmorská výška horného okraja strechy | maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> ) | špecifické požiadavky pre regulačný blok   | maximálna miera zastavania 1NP | minimálna miera zastavania 1NP | minimálny podiel plôch zelene v bloku | spôsob ozelenenia budovy   |
|-----------------------------|--------------|--|---|--|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|
| B37                         | 10NP         | ---  | 520   | Po ukončení výroby v regulačnom bloku, prípadne aj len v jeho časti, je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, v rámci ktorej bude navrhnuté riešenie celého regulačného bloku, vrátane riešenia dopravného napojenia územia.   | neregulovaná                   | 40,00%                         | 20,00%                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu (okrem plôch terás) 1NP, 2NP, 3NP a 4NP riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia po 8. nadzemné podlažie riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul> |
|                             | 11NP         | ---  | 410   | <ul style="list-style-type: none"> <li>v centrálnej časti regulačného bloku rezervovať ucelenú plochu pre námestie s minimálnou výmerou 4500 m<sup>2</sup>. Pri budovách v kontakte s námestím uvažovať s ustúpením posledného podlažia smerom od námestia v minimálnej hĺbke rovnajúcej sa výške podlažia. V riešení námestia overiť rozsah plôch a vytvoriť podmienky pre výsadbu stromov, s cieľom zabezpečiť prirodzené tienenie spevnených plôch a vhodné mikroklimatické podmienky. V riešení zabezpečiť prepojenie námestia s pešou a cyklistickou trasou vedúcou po starom železničnom moste.</li> </ul>   |                                |                                |                                       |  |
|                             | 12NP         | ---  | 320   |  |                                |                                |                                       |  |
|                             | 13NP         | ---  | 270   | <ul style="list-style-type: none"> <li>maximálna miera zastavania v regulačnom bloku: 55%</li> </ul>   |                                |                                |                                       |  |
|                             | 14NP         | ---  | 270   | <ul style="list-style-type: none"> <li>minimálna výška zástavby nepresahujúcej výšku 243 m n.m. nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 6 metrov</li> </ul>   |                                |                                |                                       |  |
|                             | 15NP         | ---  | 270   | <ul style="list-style-type: none"> <li>každý objekt nad výškou 243,0 m n.m. Bpv bude Dopravným úradom individuálne posúdený v stupni územného konania a ak umiestnením objektu nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia a nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.</li> </ul>  |                                |                                |                                       |  |
|                             | 16NP         | ---  | 210   | <ul style="list-style-type: none"> <li>plochy statickej dopravy zabezpečiť hlavne v rámci podzemných, príp. nadzemných garáží a parkovacích domov. Umiestnenie nadzemných garáží a parkovacích domov je prípustné len v rámci budov, ktoré budú umiestnené v prvom slede v smere od železničnej trate. Formou parkovania v rámci spevnených plôch na teréne je prípustné zabezpečiť maximálne 10 % potrebných kapacít statickej dopravy.</li> </ul>  |                                |                                |                                       |  |
|                             | 17NP         | ---  | 210   |  |                                |                                |                                       |  |
|                             | 18NP         | 276,6  | 210   | <ul style="list-style-type: none"> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> </ul>   |                                |                                |                                       |  |
| B38                         | 1NP          | ---  | ---   | Do ukončenia súčasnej výroby v regulačnom bloku, prípadne v jeho časti, platia regulatívy funkčného využitia ako pre Výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba (UV 02) vrátane všetkých ustanovení uvedených v záväznej časti ÚPN pre tento typ funkčného využitia. V prípade pokračovania existujúcich výrobných činností, nesmie prísť k zvýšeniu zaťaženia okolitého územia hlukom, prípadne zápachom. Do ukončenia výroby v regulačnom bloku, prípadne v jeho časti, platí maximálna výšková hladina zástavby 4 NP. Ostatné ustanovenia ÚPN mesta Trenčín vzťahujúce sa k regulačnému bloku, prípadne k jeho časti, budú uplatnené až po ukončení výroby v ňom. | neregulovaná                   | 40,00%                         | 20,00%                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>  |
|                             | 2NP          | ---  | ---   |  |                                |                                |                                       |  |
|                             | 3NP          | ---  | ---   |  |                                |                                |                                       |  |
|                             | 4NP          | ---  | ---   | Za ukončenie výroby v regulačnom bloku bude považované oznámenie vlastníka/vlastníkov doručené mestu, potvrdzujúce súhlas s ukončením výroby v danom regulačnom bloku, prípadne v jeho časti. Po ukončení výroby v regulačnom bloku, prípadne aj len v jeho časti, je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, v rámci ktorej bude navrhnuté riešenie celého regulačného bloku, vrátane riešenia dopravného napojenia územia.   |                                |                                |                                       |  |
|                             | 5NP          | 226,5  | ---   | <ul style="list-style-type: none"> <li>maximálna miera zastavania v regulačnom bloku: 65%</li> </ul>   |                                |                                |                                       |  |
|                             | 6NP          | 232,2  | ---   | <ul style="list-style-type: none"> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 6 metrov.</li> </ul>  |                                |                                |                                       |  |
|                             | 7NP          | ---  | ---   | <ul style="list-style-type: none"> <li>plochy statickej dopravy zabezpečiť hlavne v rámci podzemných, príp. nadzemných garáží a parkovacích domov. Umiestnenie nadzemných garáží a parkovacích domov je prípustné len v rámci budov, ktoré budú umiestnené v prvom slede v smere od železničnej trate. Formou parkovania v rámci spevnených plôch na teréne je prípustné zabezpečiť maximálne 10 % potrebných kapacít statickej dopravy.</li> </ul>  |                                |                                |                                       |  |
|                             | 8NP          | 236,4  | ---   | <ul style="list-style-type: none"> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> </ul>   |                                |                                |                                       |  |

| označenie regulačného bloku | označenie NP | maximálna nadmorská výška horného okraja strechy | maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> ) | špecifické požiadavky pre regulačný blok   | maximálna miera zastavania 1NP | minimálna miera zastavania 1NP | minimálny podiel plôch zelene v bloku | spôsob ozelenenia budovy  |
|-----------------------------|--------------|--|---|--|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|
| <b>B40</b>                  | 1NP          | 212,20   | 1020  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• blok pre umiestnenie turistického penziónu</li> <li>• min. 28% z plochy 1NP je určené pre parkovanie</li> <li>• min. 20% z plochy 1NP je určené pre terasy</li> <li>• min. 20% z plochy 2NP je určené pre terasy</li> <li>• strechy 3.NP a 4.NP riešiť takým spôsobom (povrchom), aby bolo na strechách možné stanovanie (kemping)</li> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• výstavba v bloku je podmienená posúdením jej vplyvu na odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody a súhlasom správcu vodného toku.</li> <li>• v bloku je prípustné umiestniť len nebytové budovy na krátkodobé ubytovanie, nezhoršujúce odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou</li> <li>• minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 6 metrov</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> <li>• rešpektovať požiadavky zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov</li> </ul> | 88,00%                         | 70,00%                         | neregulovaný                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 2. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie min. na zábradliach terás izieb</li> </ul> |
|                             | 2NP          | 216,20   | 1020  |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 3NP          | 219,20   | 780   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 4NP          | 222,20   | 410   |  |                                |                                |                                       |   |
|                             | 5NP          | 225,20   | 40  |  |                                |                                |                                       |   |

Požiadavky pre jednotlivé plochy zelene sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

## REGULÁCIA PLÔCH ZELENE

| označenie plochy zelene | špecifické podmienky pre umiestnenie stavieb  |
|-------------------------|---|
| <b>Z1</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• na ploche je prípustné umiestnenie budov pre zariadenia slúžiace ako doplnková vybavenosť peších a cyklistických trás prechádzajúcich po nábřeží s maximálnou výškou 1 NP</li> <li>• maximálna zastavaná plocha budovy je 25 m<sup>2</sup></li> <li>• minimálny požadovaný odstup medzi budovami je 4 metre</li> <li>• umiestnenie budov je podmienené dodržaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody)</li> </ul> |
| <b>Z2</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• na ploche je prípustné umiestnenie budov pre zariadenia slúžiace ako doplnková vybavenosť peších a cyklistických trás prechádzajúcich po nábřeží s maximálnou výškou 1 NP</li> <li>• maximálna zastavaná plocha budovy je 25 m<sup>2</sup></li> <li>• minimálny požadovaný odstup medzi budovami je 4 metre</li> <li>• umiestnenie budov je podmienené dodržaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody)</li> </ul> |
| <b>Z3</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• na ploche je prípustné umiestnenie budov pre zariadenia slúžiace ako doplnková vybavenosť peších a cyklistických trás prechádzajúcich po nábřeží s maximálnou výškou 1 NP</li> <li>• maximálna zastavaná plocha budovy je 25 m<sup>2</sup></li> <li>• minimálny požadovaný odstup medzi budovami je 4 metre</li> <li>• umiestnenie budov je podmienené dodržaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody)</li> </ul> |
| <b>Z4</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• na ploche je prípustné umiestnenie otvorených prístreškov (napr. cykloprístrešky, altánky a pod.) tvoriacich doplnok sadovníckych úprav a umiestnenie východov z podzemných garáží</li> </ul>  |
| <b>Z5</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• na ploche je prípustné umiestnenie otvorených prístreškov (napr. cykloprístrešky, altánky a pod.) tvoriacich doplnok sadovníckych úprav a umiestnenie predajných stánkov v nadväznosti na susedný objekt tržnice</li> </ul>  |
| <b>Z6</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• na ploche je prípustné doplnenie plôch zelene len o potrebný mobiliár a prvky malej architektúry (fontánka, umelecké dielo,..) tvoriace doplnok sadovníckych úprav</li> </ul>  |
| <b>Z7</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• na ploche je prípustné umiestnenie otvorených prístreškov (napr. cykloprístrešky, altánky a pod.) tvoriacich doplnok sadovníckych úprav</li> <li>• v rámci plochy je potrebné zabezpečiť rampu, ktorá by umožnila prepojenie peších a cyklistických trás prechádzajúcich po starom železničnom moste a korune hrádze ponad navrhované prepojenie ulíc Ľ. Stárka a Radlinského s ulicou Ľ. Stárka</li> </ul>  |

### Poznámka:

Pre posúdenie dodržania maximálnej výšky zástavby, vyjadrenej maximálnou nadmorskou výškou horného okraja strechy, je rozhodujúce dodržanie maximálnej výšky v metroch nad morom a nie počtu nadzemných podlaží. Údaj o počte nadzemných podlaží je smerným (nezáväzným) údajom.

V prípade ak počet podlaží presiahne ich predpokladaný počet uvedený v regulačnej tabuľke platí pre vyššie podlažia limit maximálnej podlažnej plochy ako pre posledné podlažie uvedené pre daný regulačný blok v regulačnej tabuľke.

Do maximálnej nadmorskej výšky horného okraja strechy sa nezaratúvajú konštrukcie plniace funkciu zábradlia, ktorých výška nepresahuje 1,5 metra.

V prípade riešenia strešnej konštrukcie budovy formou intenzívnej vegetačnej strechy je možné stanovenú maximálnu výšku budovy v metroch nad morom zvýšiť pri 2.NP a 3.NP maximálne o 1 meter v prípade, ak to negatívne neovplyvní pohľady na panorámu mesta.

V prípade zámeru na výstavbu len v časti regulačného bloku je potrebné stanovené regulatívy uplatniť pomerne vo vzťahu k alikvotnej časti bloku dotknutej zámerom.

### Vymedzenie použitých pojmov:

#### **Hranica zástavby v parteri**

Hranica zástavby v parteri vymedzuje maximálny rozsah zástavby v 1., prípadne 2. nadzemnom podlaží tak, aby riešenie budovy nezasahovalo do komunikačného priestoru v úrovni parteru a nebránilo umiestneniu navrhovaných komunikácií.

#### **Plocha podlažia**

Plochou podlažia sa rozumie plocha horizontálneho rezu podlažím v úrovni podlahy, vymedzeným exteriérovými plochami zvislých obvodových konštrukcií. Do plochy podlažia sa tak započítava i plocha všetkých konštrukcií daného podlažia ohraničenými plochami zvislých obvodových konštrukcií.

#### **Poloha hrebeňa strechy**

Poloha hrebeňa strechy vymedzuje orientačnú polohu hrebeňa strechy.

#### **Smer ustupovania podlaží**

Smer ustupovania podlaží označuje smer, v ktorom je potrebné navrhnuť v podrobnejšej dokumentácii ustupovanie jednotlivých podlaží nad úrovňou 1.NP smerom k vyšším podlažiam.

Ustupovanie podlaží z iných smerov je možné len pri dominantnom rešpektovaní stanoveného predpísaného smeru ustupovania podlaží.

Cieľom stanoveného ustupovania podlaží je dosiahnutie rozdrobenej štruktúry hmoty fasád objektu členením do menších častí. Vo vertikálnom smere je potrebné dosiahnuť toto členenie ustupovaním podlaží a vytváraním terás vo vzťahu k maximálnym povoleným plochám jednotlivých podlaží.

V horizontálnom smere je potrebné deliť fasády nad úrovňou 1.NP pôdorysným členením hmoty objektu (výstupkami, nikami a pod., s využitím presahov striech podlaží pre umiestnenie terás) s ohľadom na mierku historickej zástavby centra mesta ako aj charakter a celkové proporcie objektu. V riešení konkrétnych budov je potrebné zabrániť vzniku hmotovo súvislých, priestorovo a pohľadovo monotónnych fasád a hmôt objektov nezodpovedajúcich charakteru prostredia.

Príklady možného riešenia zástavby v zmysle stanovených princípov sú uvedené v kapitole B.5.3. Urbanistická koncepcia a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií.

#### **Plocha pre umiestnenie materskej školy**

Plocha pre umiestnenie materskej školy je plocha, na ktorej je nevyhnutné rezervovať v parteri budúcej zástavby priestor pre materskú školu, vrátane priestoru pre umiestnenie exteriérových ihrísk.

#### **Plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou okolia**

Plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou okolia je plocha, na ktorej je možné umiestniť konštrukcie s pochôdznou plochou nad úrovňou okolitého terénu, resp. nad inými stavebnými konštrukciami.

#### **Koridor pre umiestnenie komunikácie**

Koridor pre umiestnenie komunikácie je plocha, na ktorej je umiestnenie stavieb podmienené realizáciou komunikácie alebo komunikácií, ktoré ním podľa ÚPN prechádzajú.

#### **Vegetačné zábradlie**

Vegetačné zábradlie je zábradlie umožňujúce na úrovni jeho hornej hrany výsadbu vegetácie, previsnutej cez okraj zábradlia (resp. aj fasádu pod zábradlím), ktorá by prekryla plochu zábradlia pri pohľade na budovu z exteriéru.

### **C.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **C.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia**

***V podkapitole C.4.1., sa z prvého odseku začínajúceho slovami "Pri rozvoji cestnej dopravy..." vypúšťa text 2., 3., 4., 6., 11. a 12. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:***

- budovať nevyhnutný Základný komunikačný systém mesta (ZÁKOS) ako radiálno-okružný systém
- navrhnuté kategórie komunikácií a ich šírkové usporiadanie v zmysle výkresu č.3 – Návrh dopravného vybavenia považovať za smerné (nezáväzné) hodnoty,
- funkčné triedy komunikácií navrhované v ÚPN uplatňovať v súlade s ustanoveniami platných technických noriem vo vzťahu k zaradeniu jednotlivých úsekov komunikácií do siete ciest I., II. a III. triedy. Funkčné triedy komunikácií navrhované v ÚPN je, pri úsekoch ciest tvoriacich prietahy ciest I., II. a III. triedy, možné uplatniť až po vyradení uvedených úsekov ciest zo siete ciest I., II. a III. triedy.

***V podkapitole C.4.1., sa do prvého odseku začínajúceho slovami "Pri rozvoji cestnej dopravy..." dopĺňajú odrážky, ktoré znejú:***

- rešpektovať dopravné riešenie navrhovanej úpravy prietahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom,

- v priestore pred železničnou stanicou viesť navrhovanú trasu prietahu cesty I/61 pod terénom, v tuneli
- pri nových cestných koridoroch súvisiacich s navrhovanou úpravou trasy prietahu cesty I/61 vypracovať k projektu pre územné konanie hlukových štúdiu vplyvu navrhovanej stavby na chránené pobytové a rekreačné priestory bytových domov.
- rešpektovať existujúce stavby dopravnej vybavenosti
- dopravné napojenia a križovatky, cestné komunikácie, cyklotrasy, zastávky verejnej dopravy, pešie a cyklistické trasy, riešiť na základe dopravno - inžinierskych podkladov, intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti a v súlade s platnými predpismi a STN

***V podkapitole C.4.1., sa vypúšťa text 2. odseku začínajúceho slovami " Pri rozvoji cestnej dopravy na území mesta počítat'..." .***

***V podkapitole C.4.1., sa z 5. odseku začínajúceho slovami "Pri rozvoji železničnej dopravy..." vypúšťa text 1. prvej odrážky a nahrádza textom, ktorý znie:***

- rešpektovať existujúcu a navrhovanú infraštruktúru železničnej dopravy (trate č. 125 a 130), rešpektovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta

***V podkapitole C.4.2., sa v odseku začínajúcom slovami "Pri riadení rozvoja územia mesta..." sa dopĺňajú odrážky, ktoré znejú:***

- preferovať (s ohľadom na hydrogeologické podmienky) vsakovanie dažďovej vody do terénu pred jej odvedením dažďovou kanalizáciou do vodných tokov. Odvádzanie vôd z povrchu riešiť prednostne vypúšťaním na terén, resp. do podzemných vôd v mieste ich vzniku.
- na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd preferovať osadenie stavieb s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

## **C.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

### **C.5.4. Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

#### **C.5.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie**

***V podkapitole C.5.4.1. sa vypúšťajú texty popisujúce rozvojové zámery P-2, P-3 a P-4***

**C.5.4.2. Lokality významného vplyvu navrhovaných dopravných stavieb na biotické prostredie**

**V podkapitole C.5.4.2. sa vypušťajú texty popisujúce rozvojové zámery D-1, D-2, D-3, D-4, D-5, D-6, D-8, D-9, D-10, D-16**

**V podkapitole C.5.4.2. sa z textu popisujúceho rozvojový zámer D-11 vypúšťa text poslednej vety začínajúcej slovami "Súčasť JV ..."**

**C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

**C.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC)**

**C.12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby**

**V podkapitole C.12.1.1. sa v časti "všeobecne na celom území mesta" dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:**

- úpravy komunikačnej siete súvisiace s navrhovanou úpravou prietahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom - DC 004

**V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 01 Centrum“ vypúšťa text 1. - 4., 6. a 7. odrážky**

**V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 02 Pod Sokolice“ vypúšťa text 2., 3., 4. a 6. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:**

- smerová úprava časti Kubranskej ul. – DC 19,
- sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie výrobnéj zóny a sieť miestnych komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 21,

**V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 03 Sihote“ vypúšťa text 5. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:**

- komunikácia Rázusova/Študentská – Mládežnícka – podjazd pod železničnými traťami č. 125 a 130 s jej napojením na Mládežnícku ulicu v smere na Ostrov – DC 25

**V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 05 Zámotie“ vypúšťa text 11. odrážky**

**V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 05 Zámotie“ dopĺňa text nových odrážok, ktorý znie:**

- úprava križovatky Bratislavská – Zlatovská - DC 77
- úprava križovatky ulíc Bratislavská - Vlárská - DC 78
- prepojenie ulíc Ľudovíta Stárka a Radlinského - DC 79



**V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 06 Brezina“ vypúšťa text 1. odrážky**

**V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 07 Juh“ vypúšťa text 1., 3., 4. a 5. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:**

- predĺženie ul. Gen. L.Svobodu východným smerom – DC 43,
- obslužná komunikácia do navrhovaného areálu nového mestského cintorína – DC 45,

**V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 08 Belá“ vypúšťa text 3. a 6. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:**

- obslužná komunikácia od okružnej križovatky pri OD Baumax v rámci navrhovaných plôch občianskeho vybavenia – DC 68,

**V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 11 Kubrá“ vypúšťa text 2. odrážky**

## **C.12.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva**

### **C.12.2.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou (kód VV)**

**V podkapitole C.12.2.2. sa v časti " všeobecne na území mesta" dopĺňa text novej odrážky, ktorý znie:**

- preložky existujúcich vodovodov súvisiace s navrhovaným rozvojom - VV 08

### **C.12.2.3. Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kód VK)**

**V podkapitole C.12.2.3. sa v časti " všeobecne na území mesta" dopĺňa text novej odrážky, ktorý znie:**

- preložky existujúcich vedení kanalizácie súvisiace s navrhovaným rozvojom - VK 06

**V podkapitole C.12.2.3. sa na jej koniec dopĺňa text novej odrážky, ktorý znie:**

- v MČ 01 Centrum
- preloženie čerpacej stanice odpadových vôd – VK 05

## **C.12.6. Verejno-prospešné stavby občianskeho vybavenia**

### **C.12.6.4. Verejné športové zariadenia (kód OR)**

**V podkapitole C.12.6.4. sa v časti "MČ 05 Zámostie" dopĺňa text novej odrážky, ktorý znie:**

- športovo-rekreačné zariadenia medzi ulicou Ľudovíta Stárka a novou železničnou traťou - OR 21

**V kapitole C.12. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:**

**C.12.2a. Verejnoprospešné stavby technického vybavenia**

- výstavba kolektorov technickej vybavenosti na území mesta - TI 01

**C.13. Schéma záväzných častí riešenia  
a verejnoprospešných stavieb**

**V kapitole C.13. sa text 1. odstavca nahrádza textom, ktorý znie:**

Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov, nasledujúce výkresy ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 5 a 6, doplnené náložkami na výkresy so zobrazením zmien vyplývajúcich zo ZaD č.4.