



Mesto Trenčín  
Mierové námestie 2  
911 64 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa  
MSÚTN-KPrim-  
UUp/2021/32735/8187/mlý

Naše číslo  
OU-TN-OVBP1-  
2021/000883-013/KŠ

Vybavuje/linka  
Ing. Košinárová/  
+421/32/7411/497

V Trenčíne, dňa  
24.03.2021

#### Vec

Žiadosť o preskúmanie návrhu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Trenčín  
- preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona

Podaním listu zo dňa 24.02.2021 evidovaným na Okresnom úrade Trenčín dňa 05.03.2021 požiadalo mesto Trenčín v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Trenčín (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Trenčín“).

K preskúmaniu obstarávateľ predložil návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Trenčín so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania pozostávajúci z textovej a grafickej časti. Predložená bola aj dokladová časť, ktorú tvorí:

- Správa o postupe obstarávania návrhu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Trenčín
- Oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Trenčín spolu s rozdeľovníkom dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, susedných obcí a organizácií
- Kópie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, susedných obcí, organizácií a verejnosti
- Doklady o doručení oznámenia o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Trenčín dotknutým subjektom
- Fotokópia Oznamu pre verejnosť o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Trenčín s dátumami vyvesenia a zvesenia
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Trenčín
- Prezenčné listy z opätovného prerokovania spolu s dokladmi o doručení pozvánky na opätovné prerokovania pripomienok, ktoré neboli obstarávateľom akceptované
- Poverenie mesta Trenčín, ktorým obstarávateľ poveruje odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie – návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Trenčín
- Fotokópia preukazu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD a ÚPP

- Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Trenčín
- Návrh uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Trenčín

Mesto Trenčín s počtom obyvateľov 55 537 (k 31.12.2017) je krajské mesto Trenčianskeho kraja.

Spracovateľom návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Trenčín je AUREX, spol. s r.o. v zastúpení Ing. arch. Ľubomírom Klaučom, autorizovaným architektom SKA \*0983 AA\*.

Obstarávanie návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovalo mesto Trenčín prostredníctvom Ing. arch. Adriany Mlynčekovej, PhD., osoby odborne spôsobilej na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 365 zo dňa 03.11.2016 vydané MDVRR).

Predmetom Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-M Trenčín je regulácia územia centrálnej mestskej zóny, úprava spôsobu dopravnej obsluhy a návrh polohovej úpravy cesty I/61. Trasa juhovýchodného obchvatu mesta Trenčín sa zaraďuje z etapy návrhu do etapy výhľadu územnoplánovacej dokumentácie mesta Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky príslušný podľa § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Trenčín a dokladovej časti podľa §25 ods. 1 stavebného zákona konštatuje:

- Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1 – č. 3.

Návrh Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Trenčín je v súlade so záväznou časťou uvedenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

- Obsah návrhu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Trenčín a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Obstarávateľ mesto Trenčín zaslal oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-M Trenčín v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie. Listom číslo OU-TN-OSZP3-2018/017176-027 TBD zo dňa 20.06.2018 zaslal Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona.

Obstarávateľ mesto Trenčín v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona oznámilo Oznamom pre verejnosť (č.Kprim-UUp/2018/36007/85874/mly) začatie prerokovania návrhu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Trenčín. Tento Oznam bol vyvesený na úradnej tabuli mesta Trenčín dňa 01.06.2018 a zvesený 01.07.2018. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky k návrhu do 30 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, čím bola dodržaná zákonná lehota v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona. Súčasťou Oznámenia pre verejnosť bolo aj pozvanie verejnosti na

prerokovanie návrhu spojené s odborným výkladom spracovateľa, ktoré sa konalo 20.06.2018 vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu v Trenčíne.

Dotknuté orgány štátnej správy, Trenčiansky samosprávny kraj a susedné obce boli o prerokovaní návrhu upovedomené jednotlivo listom č. Kprim-UUp/2018/36007/85853/mly zo dňa 30.05.2018 v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona.

K návrhu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Trenčín bolo zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, samosprávneho kraja a organizácií podaných celkom 37 stanovísk. Zo strany verejnosti bolo podaných 8 písomných pripomienok, z ktorých 7 pripomienok k návrhu nebolo zo strany obstarávateľa akceptovaných. Tieto boli s tými, ktorí ich podali opätovne prerokované.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania uplatnené vyplýva, že obstarávateľ po tomto prerokovaní pripomienky od časti dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré s predloženým návrhom nesúhlasili prípadne mali ďalšie pripomienky, v opätovných prerokovaniach dorokoval a upravil návrh Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Trenčín v súlade s týmito pripomienkami.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré v zákonnej lehote neoznámili svoje stanoviská k návrhu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Trenčín, obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky a teda s ním súhlasia.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Trenčín nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v zmysle § 13 zákona č. 220/2001 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vydal podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 06.08.2018 záväzné stanovisko pod číslom B/2018/02807-003/H6, v ktorom vyjadruje súhlas s návrhom Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dňa 08.03.2021 vyjadrenie pod číslom OU-TN-OSZP1-2021/010923-3/SD, v ktorom odporúča schváliť návrh Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Trenčín.

c) Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Trenčín nie je v rozpore so schváleným Zadaním pre spracovanie Územného plánu mesta Trenčín schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trenčín č. 299 zo dňa 31. júla 2008.

d) Predložený návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Trenčín je v súlade s rozsahom Územného plánu mesta Trenčín. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textovú časť tvorí smerná a záväzná časť. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy pôvodných výkresov v rozsahu § 12 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu :

1	Širšie vzťahy	1 : 50 000
2	Návrh funkčného využitia územia Výrezy A, B, C, D, E, F	1 : 5 000
3	Návrh dopravného vybavenia Výrezy A, B, C, D, E, F	1 : 5 000
4a	Návrh technického vybavenia - zásobovanie vodou Výrez A	1 : 5 000
4b	Návrh technického vybavenia - odvádzanie a čistenie odpadových vôd Výrez A	1 : 5 000
5a	Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom Výrez A	1 : 5 000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou Výrez A	1 : 5 000
6	Ochrana prírody a tvorba krajiny Výrezy A, B, C, D, E, F	1 : 5 000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia Výrez A, B	1 : 5 000
9	Orientačná etapizácia Výrez A, B	1 : 10 000
10	Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z Výrez A, B	1 : 10 000

e) Závazná časť návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Trenčín navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky

súhlasí

s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č. 4 Územné plánu mesta Trenčín“

odporúča jeho schválenie

a ukladá obstarávateľovi povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť predmetnej dokumentácie všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 ods. 3 stavebného zákona a zverejniť záväzné časti tejto dokumentácie v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona do troch mesiacov od jeho schválenia

- V zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územnoplánovacej dokumentácie registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby SR.

S pozdravom

Ing. Milan Petrík  
vedúci odboru  
výstavby a bytovej politiky