

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.03.2021

N á v r h
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Marius Pedersen, a.s.

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 19.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.03.2021

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rozšírenie zariadenia pre zhodnocovanie odpadov“, SO-04 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO-07 Prípojka NN a SO-08 Vonkajšie rozvody NN. Predmetom zmluvy bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, a to **C-KN parc.č. 5/6, C-KN parc.č. 20/75, C-KN parc.č. 20/134, C-KN parc.č. 20/137, C-KN parc.č. 20/29, C-KN parc.č. 20/156 a C-KN parc.č. 20/54**, pričom predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii GP č. 36335924-007-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 702 m².
Budúci oprávnený z vecného bremena : **Marius Pedersen, a.s.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí **SO-04 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO-07 Prípojka NN a SO-08 Vonkajšie rozvody NN**
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Marius Pedersen, a.s. ako investor stavby „Rozšírenie zariadenia pre zhodnocovanie odpadov“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - SO-04 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO-07 Prípojka NN a SO-08 Vonkajšie rozvody NN, ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce v lokalite od prevádzky jestvujúcej kompostárne, popri útulku pre zvieratá, smerom ku komunikácii napájajúcej sa na kruhový objazd do priemyselného parku.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Zlatovce
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 02.02.2021
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.02.2021

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

