

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.03.2021

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 22.02.2021

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „TN_Trenčín, Admin.Tech.Centrum, FSH, VNK“, na pozemkoch v k.ú. **Záblatie**, C-KN parc.č. 1090/33, C-KN parc.č. 818/82, C-KN parc.č. 1090/35, C-KN parc.č. 1090/36, C-KN parc.č.815/64 a C-KN parc.č.815/63 zapísaných na LV č.1 a LV č. 2247 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-255/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 412 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2020 vyhotoveným Ing. Miroslavom Velkom a predstavuje sumu **3.450,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. realizuje stavbu „TN_Trenčín, Admin.Tech.Centrum, FSH, VNK“ v priemyselnom parku a na Ul. Bratislavská. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola dňa 06.03.2018 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.3/2018 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený Západoslovenská distribučná, a.s. zaväzuje zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemkoch v k.ú. Záblatie.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na základe porealizačného zamerania inžinierskych sietí, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom rozsah a priebeh vecných je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-255/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 412 m². Účinnosťou riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena skončí platnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 03/2018 uzatvorená dňa 06.03.2018.

Lokalizácia pozemku : priemyselný park, Ul. Bratislavská, k.ú. Záblatie
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 02.02.2021
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.02.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

