

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.03.2021

N á v r h
na výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Telovýchovnú jednotu Štadión Trenčín, o.z.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta
JUDr. Mária Michalíková
právny útvár

Vypracované dňa 19.02.2021

s c h v a ľ u j e

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časti pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1627/131** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do výpožičky** pre **Telovýchovnú jednotu Štadión Trenčín, o.z.**, za účelom revitalizácie priestoru, vybudovania a prevádzkovania mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ je povinný na žiadosť požičiavateľa ako organizátora podujatí zúčastniť sa bez nároku na odmenu alebo úhradu nákladov určeného podujatia v meste Trenčín a poskytnúť požičiavateľovi súčinnosť najmä vypožičaním plochy mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska a/alebo uskutočnením 3x3 basketbalovej exhibície, a to v rozsahu maximálne 2x do roka. Požiadavku podľa predchádzajúcej vety je požičiavateľ povinný oznamovať vypožičiavateľovi min. 3 mesiace pred plánovaným termínom podujatia,
- v prípade ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou, a/alebo ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, a/alebo v prípade potreby využitia pozemku Mestom Trenčín na iné účely, napr. budovanie verejnoprospešnej stavby je výpovedná lehota 1 mesiac
- bežnú údržbu a opravy súvisiace s predmetom výpožičky bude na vlastné náklady zabezpečovať vypožičiavateľ, vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje zabezpečovať čistotu a poriadok na predmete výpožičky a v bezprostrednom okolí predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ je povinný umožniť využívanie priestoru iným športovým klubom, prípadne verejnosti po dohode s vypožičiavateľom ako prevádzkovateľom, pričom vypožičiavateľ nemôže vyžadovať za užívanie úhradu vyššiu ako sú náklady na prevádzku tohto športového areálu
- vypožičiavateľ je oprávnený na predmetnom pozemku umiestniť výlučne mobilné skladateľné plastové ihrisko, mobilný basketbalový kôš - skladateľný, záchytnú sieť za basketbalovým košom do výšky 4-5 m, dva bočné basketbalové koše (odstrániteľné), unimobunku, prípadne mobilný kontajner alebo inú mobilnú stavbu na uskladnenie športového náradia, mobilnú toaletu. Iné hnutelné veci je vypožičiavateľ oprávnený na predmetnom pozemku umiestniť výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa (postačuje súhlas primátora) za účelom skultúrnenia predmetu výpožičky (napr. mobilnú tribúnu)
- vypožičiavateľ je povinný umiestniť na predmete zmluvy informačnú tabuľu a prevádzkový poriadok ihriska s upozornením jeho využívania a zároveň sa zaväzuje po celú dobu trvania zmluvy umiestniť na predmete výpožičky viditeľné poďakovanie Mestu Trenčín za podporu
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť základné požiadavky na bezpečnú prevádzku ihriska. Požičiavateľ nenesie zodpovednosť za škody, alebo úrazy vzniknuté pri prevádzke ihriska
- vypožičiavateľ je povinný starať sa o predmet výpožičky so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení užívania ho odovzdať požičiavateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu veci s prihliadnutím na bežné opotrebenie

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín ako požičiavateľ ako orgán verejnej správy podporuje rozvoj športu a má záujem prispievať k zvýšeniu kvality a k vytváraniu podmienok pre realizáciu športu na území mesta Trenčín.

Vypožičiavateľ je občianske združenie dlhodobo pôsobiace v oblasti basketbalu a 3x3 basketbalu na území mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že práve o 3x3 basketbal je najmä v poslednom období veľký záujem a to nielen zo strany mladých ľudí, cieľom vypožičiavateľa je vytvoriť v meste Trenčín miesto pre umiestnenie 3x3 basketbalového ihriska so zázemím, ktoré bude určené nielen na tréningový proces členov klubu ale aj pre záujemcov z radov verejnosti.

Predmetom výpožičky je pozemok nachádzajúci sa v blízkosti starého železničného mosta pri hrádzi. Občianske združenie Telovýchovná jednota Štadión Trenčín, o.z. požiadalo Mesto Trenčín o uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku vrátane spevnenej plochy, za účelom vybudovania a prevádzkovania mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska.

Zároveň občianske združenie požiadalo Mesto Trenčín o spoluprácu pri vytvorení podmienok prevádzky 3x3 ihriska, pričom v rámci tejto spolupráce by mesto zabezpečilo prostredníctvom MHSL, m.r.o. vyrovnanie podkladu, oplatenie a osvetlenie predmetu výpožičky a tiež úhrady nákladov na energie súvisiacich s prevádzkovaním areálu a občianske združenie sa v rámci spolupráce na žiadosť požičiavateľa ako organizátora podujatí bude zúčastňovať bez nároku na odmenu alebo úhradu nákladov určeného podujatia v meste Trenčín a poskytne požičiavateľovi súčinnosť najmä vypožičaním plochy mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska a/alebo uskutočnením 3x3 basketbalovej exhibície, a to v rozsahu maximálne 2x do roka, pričom túto požiadavku je požičiavateľ povinný oznamovať vypožičiavateľovi min. 3 mesiace pred plánovaným termínom podujatia. Uvedená forma spolupráce umožní nielen vytvorenie vhodných podmienok na vykonávanie ďalšieho atraktívneho športu na území mesta ale tiež môže pomôcť v rozvoji športových aktivít v oblasti 3x3 basketbalu.

Vďaka tomu, že 3x3 basketbalové ihrisko vrátane všetkých jeho súčastí je mobilné, jednoducho rozložiteľné a prenosné, je možné zahrať si 3x3 basketbal na tomto ihrisku takmer kdekoľvek. Preto majú zmluvné strany zároveň spoločný záujem podieľať sa na organizácii 3x3 basketbalových turnajov či exhibícií na rôznych miestach v meste Trenčín.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **výpožičku nehnuteľného majetku – časti pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1627/131** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Telovýchovnú jednotu Štadión Trenčín, o.z.**, za účelom revitalizácie priestoru a vybudovania a prevádzkovania mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ je povinný na žiadosť požičiavateľa ako organizátora podujatí zúčastniť sa bez nároku na odmenu alebo úhradu nákladov určeného podujatia v meste Trenčín a poskytnúť požičiavateľovi súčinnosť najmä vypožičaním plochy mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska a/alebo uskutočnením 3x3 basketbalovej exhibície, a to v rozsahu maximálne 2x do roka. Požiadavku podľa predchádzajúcej vety je požičiavateľ povinný oznamovať vypožičiavateľovi min. 3 mesiace pred plánovaným termínom podujatia,
- v prípade ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou, a/alebo ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, a/alebo v prípade potreby využitia pozemku Mestom Trenčín na iné účely, napr. budovanie verejnoprospešnej stavby je výpovedná lehota 1 mesiac
- bežnú údržbu a opravy súvisiace s predmetom výpožičky bude na vlastné náklady zabezpečovať vypožičiavateľ, vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje zabezpečovať čistotu a poriadok na predmete výpožičky a v bezprostrednom okolí predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ je povinný umožniť využívanie priestoru iným športovým klubom, prípadne verejnosti po dohode s vypožičiavateľom ako prevádzkovateľom, pričom vypožičiavateľ nemôže vyžadovať za užívanie úhradu vyššiu ako sú náklady na prevádzku tohto športového areálu
- vypožičiavateľ je oprávnený na predmetnom pozemku umiestniť výlučne mobilné skladateľné plastové ihrisko, mobilný basketbalový kôš - skladateľný, záchytnú sieť za basketbalovým košom do výšky 4-5 m, dva bočné basketbalové koše (odstrániteľné), unimobunku prípadne mobilný kontajner alebo inú mobilnú stavbu na uskladnenie športového náradia, mobilnú toaletu. Iné hnutelné veci je vypožičiavateľ oprávnený na predmetnom pozemku umiestniť výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa (postačuje súhlas primátora) za účelom skultúrnenia predmetu výpožičky (napr. mobilnú tribúnu)
- vypožičiavateľ je povinný umiestniť na predmete zmluvy informačnú tabuľu a prevádzkový poriadok ihriska s upozornením jeho využívania a zároveň sa zaväzuje po celú dobu trvania zmluvy umiestniť na predmete výpožičky viditeľné poďakovanie Mestu Trenčín za podporu

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť základné požiadavky na bezpečnú prevádzku ihriska. Požičiavateľ nenesie zodpovednosť za škody, alebo úrazy vzniknuté pri prevádzke ihriska,
- vypožičiavateľ je povinný starať sa o predmet výpožičky so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení užívania ho odovzdať požičiavateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu veci s prihliadnutím na bežné opotrebenie

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín ako požičiavateľ ako orgán verejnej správy podporuje rozvoj športu a má záujem prispievať k zvýšeniu kvality a k vytváraniu podmienok pre realizáciu športu na území mesta Trenčín.

Vypožičiavateľ je občianske združenie dlhodobo pôsobiace v oblasti basketbalu a 3x3 basketbalu na území mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že práve o 3x3 basketbal je najmä v poslednom období veľký záujem a to nielen zo strany mladých ľudí, cieľom vypožičiavateľa je vytvoriť v meste Trenčín miesto pre umiestnenie 3x3 basketbalového ihriska so zázemím, ktoré bude určené nielen na tréningový proces členov klubu ale aj pre záujemcov z radov verejnosti.

Predmetom výpožičky je pozemok nachádzajúci sa v blízkosti starého železničného mosta pri hrádzi. Občianske združenie Telovýchovná jednota Štadión Trenčín, o.z. požiadalo Mesto Trenčín o uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku vrátane spevnenej plochy, za účelom vybudovania a prevádzkovania mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska.

Zároveň občianske združenie požiadalo Mesto Trenčín o spoluprácu pri vytvorení podmienok prevádzky 3x3 ihriska, pričom v rámci tejto spolupráce by mesto zabezpečilo prostredníctvom MHSL, m.r.o. vyrovnanie podkladu, oplatenie a osvetlenie predmetu výpožičky a tiež úhrady nákladov na energie súvisiacich s prevádzkovaním areálu a občianske združenie sa v rámci spolupráce na žiadosť požičiavateľa ako organizátora podujatí bude zúčastňovať bez nároku na odmenu alebo úhradu nákladov určeného podujatia v meste Trenčín a poskytne požičiavateľovi súčinnosť najmä vypožičaním plochy mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska a/alebo uskutočnením 3x3 basketbalovej exhibície, a to v rozsahu maximálne 2x do roka, pričom túto požiadavku je požičiavateľ povinný oznamovať vypožičiavateľovi min. 3 mesiace pred plánovaným termínom podujatia. Uvedená forma spolupráce umožní nielen vytvorenie vhodných podmienok na vykonávanie ďalšieho atraktívneho športu na území mesta ale tiež môže pomôcť v rozvoji športových aktivít v oblasti 3x3 basketbalu.

Vďaka tomu, že 3x3 basketbalové ihrisko vrátane všetkých jeho súčastí je mobilné, jednoducho rozložiteľné a prenosné, je možné zahrať si 3x3 basketbal na tomto ihrisku takmer kdekoľvek. Preto majú zmluvné strany zároveň spoločný záujem podieľať sa na organizácii 3x3 basketbalových turnajov či exhibícií na rôznych miestach v meste Trenčín .

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, pozemok pri starom železničnom moste pri hrádzi
 Stanovisko ÚSaŽP,ÚÚP,ÚM, : odporúča zo dňa 04.02.2021
 Stanovisko VMČ Sever : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Stanovisko FMK : **odporúča uzatvorenie zmluvy o výpožičke a navrhuje pozmeniť materiál tak, že sa vypustia povinnosti mesta čokoľvek investovať a upravovať. Prípadné investovanie do úprav pozemku, osvetlenia, oplatenia necháva na mestské zastupiteľstvo riešením formou pozmeňovacieho návrhu, keď bude vyčíslená presná suma investície mesta. V prípade, že nepôjde o bežné výdavky odporúča pripraviť doplnok k rozpočtu**

Na zasadnutie FMK bol predmetný materiál koncipovaný vrátane návrhu na schválenie zmluvy o spolupráci, podmienky ktorej sú uvedené v odôvodnení tohto materiálu. Pre úplnosť uvádzame, že FMK nie je proti uzatvoreniu zmluvy o spolupráci ako takej, avšak FMK požaduje k schváleniu spolupráce aj predloženie presnej výšky nákladov na zabezpečenie realizácie spolupráce zo strany Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že tieto náklady ku dňu zaslania materiálov na zasadnutie MsZ neboli úplne vyčíslené, návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci vrátane kalkulácie nákladov na spoluprácu

zo strany Mesta Trenčín bude predložený poslancom k materiálu dodatočne formou pozmeňovacieho návrhu najneskôr na zasadnutí MsZ s tým, že bude zabezpečený aj spôsob finančného krytia spolupráce zo strany Mesta Trenčín.

Dopad na rozpočet : bez dopadu resp. v prípade schválenia podmienok spolupráce vznik výdavkov na zabezpečenie realizácie spolupráce zo strany Mesta Trenčín

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

