

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.03.2021

### **N á v r h**

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona  
č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa  
13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia  
č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa  
25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018 a uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021  
pre euroAWK, spol. s r.o.**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.02.2021

## **Dôvodová správa:**

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava v znení jej dodatkov č. 1 až č. 8 a jej príloh.

Na základe dohody zmluvných strán sa uvedená zmluva mení nasledovne:

**V časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“** sa zmena týka nasledovného:

- Ul. Považská – pozemok CKN parc.č. 1531/223 (medzi garážami – smer centrum)

**sa mení na:**

- **Ul. Považská – časť stavby chodníka (pri garážach – smer centrum)**

Dôvod: Prístrešok na autobusovej zastávke na Ul. Považská sa presúval z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „Úprava križovatky Žilinská-Považská“ v Trenčíne. Pozemok CKN parc.č. 1567/51 zast. plocha nachádzajúci sa pod stavbou vybudovaného chodníka, na ktorom je umiestnený prístrešok, je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, ktorému bol zaslaný návrh na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Považská  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.02.2021

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.03.2021

### **A) ruší**

s účinnosťou od 10.03.2021 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“ zo dňa 29.11.2012, ktorým

### **1/určilo**

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/223, zast.plocha (Ul. Považská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 ks osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2/schválilo**

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/223, zast.plocha (Ul. Považská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 0,03 €

### **Odôvodnenie:**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie prístrešku na autobusovej zastávke Ul. Považská - medzi garážami, smer centrum, sa ruší, nakoľko sa prístrešok presúval z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Úprava križovatky Žilinská-Považská“ v Trenčíne. Pozemok pod stavbou chodníka, na ktorom je prístrešok umiestnený, je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, ktorému bol zaslaný návrh na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

### **B) s c h v a ľ u j e**

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časti stavby chodníka v k.ú. Trenčín (Ul. Považská-pri garážach, smer centrum),** vybudovanej na pozemku CKN parc.č. 1567/51 zast.plocha, zapísaného na LV č. 2427 ako vlastník Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.,** za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 8 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Považská (medzi garážami-smer centrum) na časti CKN parc.č. 1531/223, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke. Nakoľko sa realizovala investičná akcia Mesta Trenčín – verejnoprospešná stavba „Úprava križovatky Žilinská-Považská“ v Trenčíne, bolo potrebné prístrešok presunúť. Pozemok pod stavbou chodníka, na ktorom je prístrešok umiestnený, je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, ktorému bol zaslaný návrh na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – časti stavby chodníka v k.ú. Trenčín (Ul. Považská-pri garážach, smer centrum),** vybudovanej na pozemku CKN parc.č. 1567/51 zast.plocha, zapísaného na LV č. 2427 ako vlastník Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.,** za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 0,03 €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 8 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Považská (medzi garážami-smer centrum) na časti CKN parc.č. 1531/223, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke. Nakoľko sa realizovala investičná akcia Mesta Trenčín – verejnoprospešná stavba „Úprava križovatky Žilinská-Považská“ v Trenčíne, bolo potrebné prístrešok presunúť. Pozemok pod stavbou chodníka, na ktorom je prístrešok umiestnený, je vo vlastníctve

Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, ktorému bol zaslaný návrh na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

C)

V prílohe č. 1b-a k Zmluve – Zoznam prístreškov pre cestujúcich na zastávkach bez integrovaných CLP postavených spoločnosťou do 31.12.2011, sa **mení pozemok a vlastník** nasledovne:

stanica	č.nosiča	mesto	ulica	popis	rozmer	modul	datum_inst	code	vlastník	parcely	k.ú.
10157	710157	Trenčín	Považská-AZ	zastávka bez CLP	Z	3	<del>01.10.2001</del>	710109	Mesto Trenčín	1531/223	Trenčín

stanica	č.nosiča	mesto	ulica	popis	rozmer	modul	datum_inst	code	vlastník	parcely	k.ú.
10157	710157	Trenčín	Považská-AZ	zastávka bez CLP	Z	3	2020	710145	SVP, šp	1567/1	Trenčín

