

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.03.2021

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Solako SK, s.r.o.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.03.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1839/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Solako SK, s.r.o.**, za účelom zriadenia celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke „101 KAFE“, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške **32,00 €/m²** ročne, s podmienkou schválenia technického a dizajnového riešenia vzhľadu terasy hlavným architektom Mesta Trenčín,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok, trávnatú plochu nachádzajúci sa na Ul. 28. októbra v Trenčíne, pred pred objektom polyfunkčného domu so súpisným číslom 7689/2A, v ktorom žiadateľ vlastní nebytové priestory na prízemí. Žiadateľ má zámer na vyššie uvedenom pozemku vybudovať terasu k prevádzke kaviarne „101 KAFE“. Terasa bude situovaná v blízkosti existujúceho detského ihriska. Vzhľadom k tomu, že budúca investícia na vybudovanie terasy si bude vyžadovať nemalé finančné prostriedky, spoločnosť Solako SK, s.r.o. požiadala z dôvodu ich návratnosti o dobu nájmu v trvaní 10 rokov. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1839/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Solako SK, s.r.o.**, za účelom zriadenia celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke „101 KAFE“, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške **32,00 €/m²** ročne, s podmienkou schválenia technického a dizajnového riešenia vzhľadu terasy hlavným architektom Mesta Trenčín

Celková cena nájmu ročne predstavuje **1792,00 €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok, trávnatú plochu nachádzajúci sa na Ul. 28. októbra v Trenčíne, pred pred objektom polyfunkčného domu so súpisným číslom 7689/2A, v ktorom žiadateľ vlastní nebytové priestory na prízemí. Žiadateľ má zámer na vyššie uvedenom pozemku vybudovať terasu k prevádzke kaviarne „101 KAFE“. Terasa bude situovaná v blízkosti existujúceho detského ihriska. Vzhľadom k tomu, že budúca investícia na vybudovanie terasy si bude vyžadovať nemalé finančné prostriedky, spoločnosť Solako SK, s.r.o. požiadala z dôvodu ich návratnosti o dobu nájmu v trvaní 10 rokov. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. 28.októbra
Stanovisko ÚSaŽP,ÚÚP,ÚM	: odporúča zo dňa 13.01.2021
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.02.2021 za podmienky kladného stanoviska VMČ STRED a s podmienkou uvedenou v uznesení

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

