

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.03.2021

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p
pre Milan Černička

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 15.01.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 376/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², **do nájmu** pre **Milan Černička**, za účelom umiestnenia nádoby na zachytávanie dažďovej vody, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 2,00 €/m² ročne, s podmienkou úpravy vzhľadu zbernej nádoby na vodu a bezprostredného okolia vhodnou zeleňou,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Veľkomoravská, ktorý sa nachádza vedľa garáží, na ktorom si žiadateľ umiestnil nádobu na zachytávanie dažďovej vody.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne sa dlhodobo zaoberajú umiestnením zbernej nádoby na vodu, na ktorú poukázal občan Trenčína. Následne pán Černička (vlastník nádoby) požiadal o vydanie súhlasu na umiestnenie nádoby na mestskom pozemku.

Vzhľadom na nesúhlasné stanoviská, pretrvávajúce sťažnosti obyvateľov, problematickosť údržby okolitého trávnik, nevhodnosť riešenia zbernej nádoby bol pán Černička vyzvaný na jej odstránenie a upravenie pozemku do pôvodného stavu. Obhliadkou daného miesta bolo zistené, že nádoba nie je odstránená a žiadosť p. Černičku bola zaslaná na prerokovanie vo VMČ Západ.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne dňa 11.11.2020 na základe odporúčacieho stanoviska VMČ Západ odporúčajú prenájom časti pozemku, za podmienky úpravy vzhľadu zbernej nádoby na vodu a bezprostredného okolia vhodnou zeleňou.

Cena nájmu bola stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 376/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², pre **Milan Černička**, za účelom umiestnenia nádoby na zachytávanie dažďovej vody, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 2,00 €/m² ročne, s podmienkou úpravy vzhľadu zbernej nádoby na vodu a bezprostredného okolia vhodnou zeleňou

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... **4,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Veľkomoravská, ktorý sa nachádza vedľa garáží, na ktorom si žiadateľ umiestnil nádobu na zachytávanie dažďovej vody.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne sa dlhodobo zaoberajú umiestnením zbernej nádoby na vodu, na ktorú poukázal občan Trenčína. Následne pán Černička (vlastník nádoby) požiadal o vydanie súhlasu na umiestnenie nádoby na mestskom pozemku.

Vzhľadom na nesúhlasné stanoviská, pretrvávajúce sťažnosti obyvateľov, problematickosť údržby okolitého trávnik, nevhodnosť riešenia zbernej nádoby bol pán Černička vyzvaný na jej odstránenie a upravenie pozemku do pôvodného stavu. Obhliadkou daného miesta bolo zistené, že nádoba nie je odstránená a žiadosť p. Černičku bola zaslaná na prerokovanie vo VMČ Západ.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne dňa 11.11.2020 na základe odporúčacieho stanoviska VMČ Západ odporúčajú prenájom časti pozemku, za podmienky úpravy vzhľadu zbernej nádoby na vodu a bezprostredného okolia vhodnou zeleňou.

Cena nájmu bola stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Veľkomoravská
VMČ Západ	: odporúča zo dňa 26.08.2020
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 11.11.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 14.01.2021

Dopad na rozpočet

: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť a schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

