

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.03.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p
pre Mgr. Tatianu Mastrákovú

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 15.01.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Mgr. Tatianu Mastrákovú**, za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedeného pozemku, výsadby okrasných rastlín a zelene, vybudovania spevnenej plochy slúžiacej ako prístup a vjazd k nehnuteľnosti kupujúcej a odstavnej plochy pre motorové vozidlá, a to na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **2,- €/m²** ročne s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je žiadateľka povinná rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok - trávnatú plochu medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky na Ul. Opatovská. V súčasnosti je pozemok hrboľatý, porastený trávnatým porastom tvoreným zväčša burinou a často znečistený odpadkami zachytávanými sa na starých náletových drevinách. Na časti pozemku sa nachádza spevnená plocha vytvorená rozpadávajúcim sa betónom, cez ktorú je zabezpečený prístup a vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o pozemok dlhodobo stará a čistí ho. V súvislosti s revitalizáciou záhrady ako súčasťou rodinného domu, má zámer vyššie uvedený pozemok zveľadiť výsadbou okrasných drevín, novým trávnikom a taktiež rekonštrukciou spevnenej plochy, ktorá bude naďalej slúžiť ako prístup a vjazd k nehnuteľnosti v jej vlastníctve a taktiež ako odstavná plocha pre motorové vozidlá. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Tatianu Mastrákovú**, za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedeného pozemku, výsadby okrasných rastlín a zelene, vybudovania spevnenej plochy slúžiacej ako prístup a vjazd k nehnuteľnosti kupujúcej a odstavnej plochy pre motorové vozidlá, a to na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **2,-€/m²** ročne s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je žiadateľka povinná rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady.

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....**148,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok - trávnatú plochu medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky na Ul. Opatovská. V súčasnosti je pozemok hrboľatý, porastený trávnatým porastom tvoreným zväčša burinou a často znečistený odpadkami zachytávanými sa na starých náletových drevinách. Na časti pozemku sa nachádza spevnená plocha vytvorená rozpadávajúcim sa betónom, cez ktorú je zabezpečený prístup a vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o pozemok dlhodobo stará a čistí ho. V súvislosti s revitalizáciou záhrady ako súčasťou rodinného domu, má zámer vyššie uvedený pozemok zveľadiť výsadbou okrasných drevín, novým trávnikom a taktiež rekonštrukciou spevnenej plochy, ktorá bude naďalej slúžiť ako prístup a vjazd k nehnuteľnosti v jej vlastníctve a taktiež ako odstavná plocha pre motorové vozidlá. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Lokalizácia pozemku : pozemok v k.ú. Kubrá, Ul. Opaovská
Stanovisko ÚSZP, ÚM, ÚP : odporúča zo dňa 11.11.2020
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.02.2021 a komisia očakáva, že sa
; členovia VMČ SEVER vyjadria na zasadnutí MsZ
Stanovisko VMČ Sever : nevyjadrili sa dňa 04.02.2021

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je to uvedené

