

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

v Trenčíne 07.04.2021

N á v r h

**na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p. pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, 913 38
Soblahov 366 IČO: 42 360 439**

Predkladá:
Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Ing. Vladimír Šumichrast
odd. správy majetku

Vypracované dňa 22.03.2021

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku - pozemkov** vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín o celkovej výmere 2,6278 ha v k.ú. Mníchova Lehota a k.ú. Soblahov **do nájmu pre: Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, 913 38 Soblahov 366, IČO: 42 360 439** za účelom prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely – príprava sena na zimné prikrmovanie zveri. Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, je obvyklou cenou za prenájom poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach a predstavuje sumu 25 €/ha.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do konca doby platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch, t.j. do 02.08.2034.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že PZ Ostrý vrch je neziskovou organizáciou zriadenou podľa zákona o poľovníctve, ktorej činnosť je zameraná na trvalo udržateľné, racionálne a cieľavedomé obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri ako prírodného bohatstva a súčasti prírodných ekosystémov. Starostlivosť o predmetné pozemky je súčasťou ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany zveri v čase núdze a ich pravidelnou údržbou bude tiež dlhodobá zabezpečená ochrana majetku mesta.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku - pozemkov** vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín o celkovej výmere 2,6278 ha v k.ú. Mníchova Lehota a k.ú. Soblahov pre: **Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, 913 38 Soblahov 366, IČO: 42 360 439** za účelom prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely – príprava sena na zimné prikrmovanie zveri.

Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, je obvyklou cenou za prenájom poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach a predstavuje sumu 25 €/ha/rok.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do konca doby platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch, t.j. do 02.08.2034.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že PZ Ostrý vrch je neziskovou organizáciou zriadenou podľa zákona o poľovníctve, ktorej činnosť je zameraná na trvalo udržateľné, racionálne a cieľavedomé obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri ako prírodného bohatstva a súčasti prírodných ekosystémov. Starostlivosť o predmetné pozemky je súčasťou ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany zveri v čase núdze a ich pravidelnou údržbou bude tiež dlhodobá zabezpečená ochrana majetku mesta.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 18.03.2021

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

