

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.03.2021

N á v r h **na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** **v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.** **pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.02.2021

s ch v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1627/389** ostatná plocha o výmere 340 m², nachádzajúceho sa za novou železničnou traťou, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, za účelom zriadenia dočasného zariadenia staveniska, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia Matúšovej ulice“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. požiadali o prenájom časti pozemku CKN parc.č. 1627/389 ostatná plocha o výmere 340 m, nachádzajúceho sa za novou železničnou traťou, kde v minulosti stála letná plaváreň - plavecký bazén, z dôvodu zriadenia dočasného zariadenia staveniska, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia Matúšovej ulice“.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1627/389** ostatná plocha o výmere 340 m², nachádzajúceho sa za novou železničnou traťou, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín**, za účelom zriadenia dočasného zariadenia staveniska, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia Matúšovej ulice“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Celková cena nájmu predstavuje 1,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. požiadali o prenájom časti pozemku CKN parc.č. 1627/389 ostatná plocha o výmere 340 m, nachádzajúceho sa za novou železničnou traťou, kde v minulosti stála letná plaváreň - plavecký bazén, z dôvodu zriadenia dočasného zariadenia staveniska, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia Matúšovej ulice“.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, za novou železničnou traťou
Stanovisko ÚSaŽP, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 13.01.2021
Stanovisko VMČ Sever	: nevyjadrili sa dňa 04.02.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.02.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

