

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.3.2021

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 17.2.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.3.2021

## **s c h v a ľ u j e**

**1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :**

- **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:**
  - **novovytvorená C-KN parc.č. 141/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **309 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-114/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 (pozemok nachádzajúci sa v okolí budovy školskej jedálne Gymnázia Ľ. Štúra)
  - **novovytvorená C-KN parc.č. 621/63** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1322 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-98-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1 (pozemok nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici). Celková výmera predstavuje 1631 m<sup>2</sup>.

**za**

- **pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja:**  
**k.ú. Trenčianske Biskupice**
  - **novovytvorená C-KN parc.č. 1127/177** zastavaná plocha o výmere **1717 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-88-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/66 (pozemok nachádzajúci sa pod komunikáciou a chodníkom na Ul. Puškinovej a v areáli MŠ Stromová ulica).

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **86 m<sup>2</sup> v prospech Mesta Trenčín** a predstavuje vysporiadanie záväzku vyplývajúceho zo Zámennej zmluvy evid. č. Mesta Trenčín 18/2016, evid. č. TSK 2016/0234 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a TSK, v zmysle ktorej sa TSK zaviazal vysporiadať v prospech Mesta Trenčín rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov, t.j 86 m<sup>2</sup>.

Zámena sa realizuje bez **finančného vysporiadania**.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

*Účelom zámeny je :*

**Pre Mesto Trenčín :**

- vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou a chodníkom na Puškinovej ulici
- vysporiadanie pozemku v areáli MŠ Stromová

**Pre Trenčiansky samosprávny kraj:**

- vysporiadanie pozemku v okolí budovy školskej jedálne Gymnázia Ľ. Štúra
- vysporiadanie časti areálu Strednej odbornej školy obchodu a služieb nachádzajúcej sa na Jilemnického ulici.

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o vzájomné vysporiadanie pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom na základe ich skutočného využívania a starostlivosti v súvislosti s plnením úloh a potrieb Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :**

• **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:**

- **novovytvorená C-KN parc.č. 141/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **309 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-114/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 (pozemok nachádzajúci sa v okolí budovy školskej jedálne Gymnázia Ľ. Štúra)
- **novovytvorená C-KN parc.č. 621/63** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1322 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-98-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1 (pozemok nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici).  
Celková výmera predstavuje 1631 m<sup>2</sup>.

**za**

• **pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja:**  
**k.ú. Trenčianske Biskupice**

- **novovytvorená C-KN parc.č. 1127/177** zastavaná plocha o výmere **1717 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-88-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/66 (pozemok nachádzajúci sa pod komunikáciou a chodníkom na Ul. Puškinovej a v areáli MŠ Stromová ulica).

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **86 m<sup>2</sup> v prospech Mesta Trenčín** a predstavuje vysporiadanie záväzku vyplývajúceho zo Zámennej zmluvy evid. č. Mesta Trenčín 18/2016, evid. č. TSK 2016/0234 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a TSK, v zmysle ktorej sa TSK zaviazal vysporiadať v prospech Mesta Trenčín rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov, t.j 86 m<sup>2</sup>.

Zámena sa realizuje bez **finančného vysporiadania**.

*Účelom zámeny je :*

**Pre Mesto Trenčín :**

- vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou a chodníkom na Puškinovej ulici
- vysporiadanie pozemku v areáli MŠ Stromová

**Pre Trenčiansky samosprávny kraj:**

- vysporiadanie pozemku v okolí budovy školskej jedálne Gymnázia Ľ. Štúra
- vysporiadanie časti areálu Strednej odbornej školy obchodu a služieb nachádzajúcej sa na Jilemnického ulici.

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o vzájomné vysporiadanie pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom na základe ich skutočného využívania a starostlivosti v súvislosti s plnením úloh a potrieb Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Lokalizácia pozemku : Puškinova ulica, ulica 1. mája, Jilemnického ulica  
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 11.11.2020

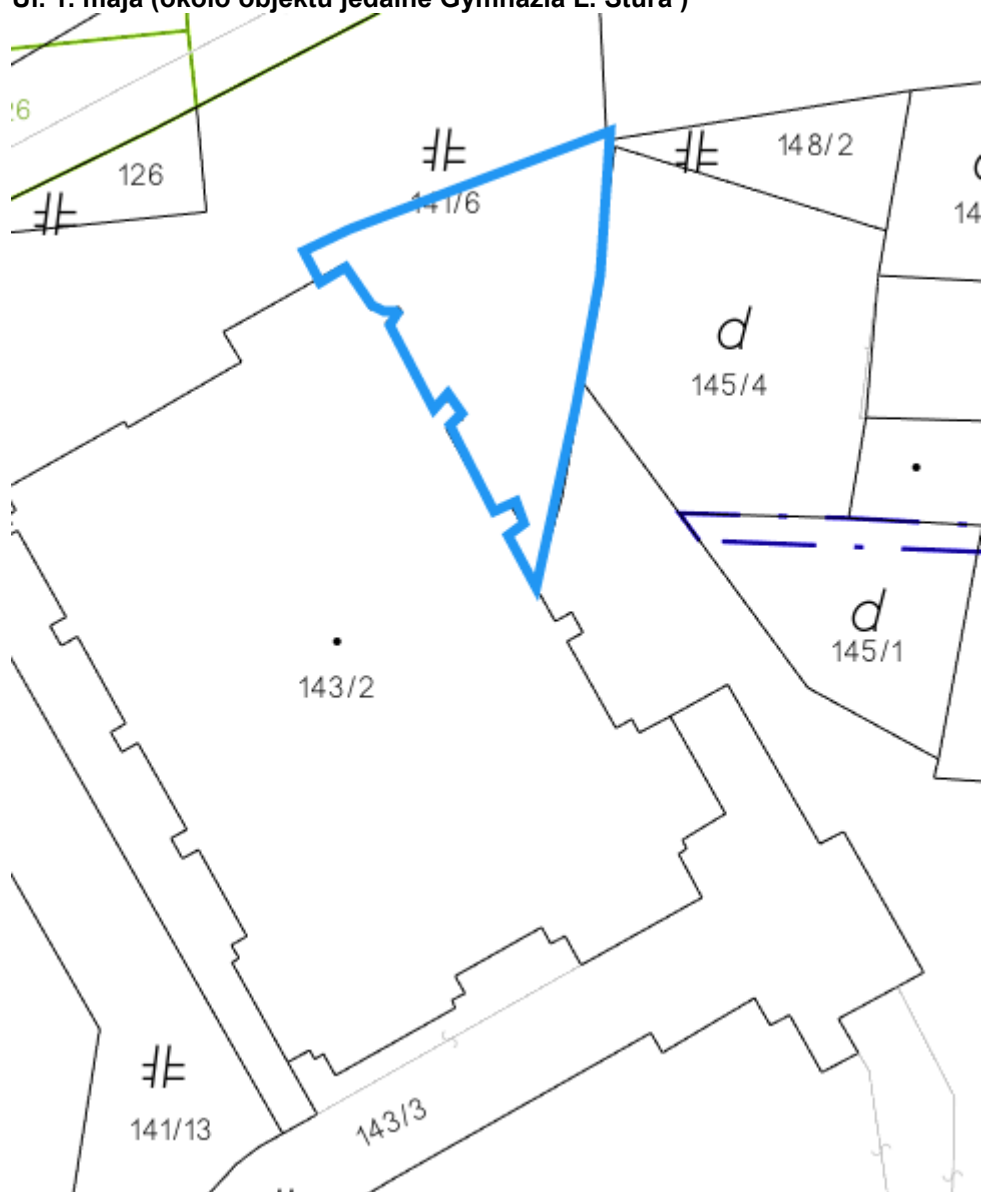
Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

## Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

### Ul. 1. mája (okolo objektu jedálne Gymnázia L. Štúra )



Areál SOŠOS Jilemnického ulica



**Pozemok vo vlastníctve TSK**  
**Ul. Puškinova pri DEMY a časť areálu MŠ Stromová**

