

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 07.04.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Realstavby s.r.o.)**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.03.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 07.04.2021

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „IBV Slnéčné záhrady“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN prípojky - na pozemku v k.ú. **Záblatie, na C-KN parc.č. 1074/1** zapísaná na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.34125361-130/2020 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 29 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: Realstavby s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2019 vyhotoveným Ing. Šárkou Kurucovou a predstavuje sumu 128,00 EUR.

O d v ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „IBV Slnéčné záhrady“ spoločnosť Realstavby s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena. Mesto Trenčín ako povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 20.06.2019 s investorom (Realstavby s.r.o.) a oprávneným z vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.) Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby č.58/2019.

Na základe porealizačného zamerania sa zistilo, že uloženie NN prípojky je vo väčšom rozsahu ako je uvedené v Zmluve o zriadení vecných bremien č. 58/2019, a z toho dôvodu požiadal investor Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena aj na rozšírenú časť NN prípojky.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1074/1 zastavané plochy a nádvoría, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 29 m², v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., platiteľ Realstavby s.r.o.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, ulica Sigôtky
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 04.03.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.03.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

