

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.03.2021

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre stavon, s.r.o.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.03.2021

### **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Kubrá, **novovytvorená C-KN parc. č. 2278/163** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m<sup>2</sup>**, odčlenená Geometrickým plánom č.43621457-92-20 z pôvodnej E-KN parc.č.2757/11, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **stavon s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady, za kúpnu cenu **30,00 €/m<sup>2</sup>**.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok, cez ktorý v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom príľahlých nehnuteľností. Spoločnosť stavon, s.r.o. v roku 2020 odkúpila na Kubranskej ulici nehnuteľnosti od pôvodných vlastníkov a vzhľadom k tomu, že oplotenou súčasťou záhrady je aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala o jeho vysporiadanie formou kúpy. Uvedený pozemok bol pôvodnými vlastníkmi dlhodobo využívaný. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Kubrá, **novovytvorená C-KN parc. č. 2278/163** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m<sup>2</sup>**, odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-92-20 z pôvodnej E-KN parc.č.2757/11, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **stavon s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady, za kúpnu cenu **30,00 €/m<sup>2</sup>**.

Celková kúpna cena predstavuje .....**1.260,- €**

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok, cez ktorý v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom príľahlých nehnuteľností. Spoločnosť stavon, s.r.o. v roku 2020 odkúpila na Kubranskej ulici nehnuteľnosti od pôvodných vlastníkov a vzhľadom k tomu, že oplotenou súčasťou záhrady je aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala o jeho vysporiadanie formou kúpy. Uvedený pozemok bol pôvodnými vlastníkmi dlhodobo využívaný. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku : Kubranská, k.ú. Kubrá  
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 13.01.2021  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.02.2021  
Stanovisko VMČ Sever : nevyjadrili sa dňa 04.02.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s vzhľadom do roku 2040

