

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.03.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Slovenské elektrárne, a.s.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.03.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 769/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **298 m²**, odčlenená Geometrickým plánom č. 52279138-21/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 769/3 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre **Slovenské elektrárne, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príjazdovej komunikácie vedúcej k parkovacím miestam a k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. V zmysle Znaleckého posudku č. 58/2017, vypracovaného Ing. Ľubomírom Mičudom celková kúpna cena pozemku vrátane povrchovej vrstvy a spodnej podkladovej časti účelovej spevnenej komunikácie predstavuje sumu **23. 471,- €**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok a spevnenú plochu účelovej komunikácie, ktorá slúži ako príjazd, prechod a vstup na parkoviská z Ul. Soblahovskej do spoločnosti kupujúceho. Vyššie uvedená účelová komunikácia je označená dopravným značením ako jednosmerná. Prístup na ňu je na základe tohto dopravného značenia možný iba cez pozemky v areáli spoločnosti Slovenské elektrárne a.s.. Vjazd aj výjazd z pozemkov vo vlastníctve spoločnosti je regulovaný rampami.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 769/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **298 m²** odčlenená Geometrickým plánom č. 52279138-21/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 769/3 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Slovenské elektrárne, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príjazdovej komunikácie vedúcej k parkovacím miestam a k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. V zmysle Znaleckého posudku č. 58/2017, vypracovaného Ing. Ľubomírom Mičudom celková kúpna cena pozemku vrátane povrchovej vrstvy a spodnej podkladovej časti účelovej spevnenej komunikácie predstavuje sumu **23. 471,- €**.

Celková kúpna cena predstavuje**23.471,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok a spevnenú plochu účelovej komunikácie, ktorá slúži ako príjazd, prechod a vstup na parkoviská z Ul. Soblahovskej do spoločnosti kupujúceho. Vyššie uvedená účelová komunikácia je označená dopravným značením ako jednosmerná. Prístup na ňu je na základe tohto dopravného značenia možný iba cez pozemky v areáli spoločnosti Slovenské elektrárne a.s.. Vjazd aj výjazd z pozemkov vo vlastníctve spoločnosti je regulovaný rampami

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 13.01.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.02.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.02.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

