

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.03.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Róberta Pážika
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Petra Ridoška

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.02.2021

s c h v a ľ u j e

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3340/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **47 m²**, odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-013-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 3340/5 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Róberta Pážika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a o ktorý sa kupujúci stará a zveľaduje ho, za kúpnu cenu **50,- €/m²**, za podmienky, že kupujúci na predávanej nehnuteľnosti strpí jestvujúci stĺp elektrického vedenia,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Legionárska. Na novovytvorenej C-KN parc.č. 3340/8 sa nachádzajú okrasné dreviny a kvety, ktoré tvoria deliacu zónu medzi bytovým domom a Ul. Legionárska. Po odkúpení pozemku žiadateľ túto zeleň zachová a bude sa o ňu i naďalej starať. Na danom pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, pričom kupujúci bude v kúpnej zmluve zaviazaný strpieť jeho existenciu a v prípade potreby pozemok sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom jeho opravy a údržby. V minulosti v tejto lokalite Mesto Trenčín zamieňalo pozemky so susedným vlastníkom – Stavebným bytovým družstvom. Odpredajom pozemku bude zarovnaná línia pozemku, na ktorom sa nachádza komunikácia. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3340/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **47 m²** odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-013-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 3340/5 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Róberta Pážika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a o ktorý sa kupujúci stará a zveľaduje ho, za kúpnu cenu **50,- €/m²**, za podmienky, že kupujúci na predávanej nehnuteľnosti strpí jestvujúci stĺp elektrického vedenia.

Celková kúpna cena predstavuje**2350,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Legionárska. Na novovytvorenej C-KN parc.č. 3340/8 sa nachádzajú okrasné dreviny a kvety, ktoré tvoria deliacu zónu medzi bytovým domom a Ul. Legionárska. Po odkúpení pozemku žiadateľ túto zeleň zachová a bude sa o ňu i naďalej starať. Na danom pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, pričom kupujúci bude v kúpnej zmluve zaviazaný strpieť jeho existenciu a v prípade potreby pozemok sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom jeho opravy a údržby. V minulosti v tejto lokalite Mesto Trenčín zamieňalo pozemky so susedným vlastníkom – Stavebným bytovým družstvom. Odpredajom pozemku bude zarovnaná línia pozemku, na ktorom sa nachádza komunikácia. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Legionárska
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 02.02.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.02.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.02.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B/

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3340/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **27 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-013-21 z pôvodnej CKN parc.č. 3340/5 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Ridoška**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy, cez ktorý má kupujúci zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam a zároveň slúži ako odstavná plocha pre motorové vozidlo, za kúpnu cenu 50,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1350,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Legionárska. Na novovytvorenej C-KN parc.č. 3340/7 sa nachádza časť spevnenej plochy vo vlastníctve kupujúceho, ktorú nadobudol spolu s kúpou bytových priestorov od pôvodného vlastníka. Vzhľadom k tomu, že časť spevnenej plochy sa nachádza aj na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, p. Peter Ridoško požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie. Cez uvedený pozemok je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a zároveň slúži ako odstavná plocha pre motorové vozidlo. V minulosti v tejto lokalite Mesto Trenčín zamieňalo pozemky so susedným vlastníkom – Stavebným bytovým družstvom. Odpredajom pozemku bude zarovnaná línia pozemku, na ktorom sa nachádza komunikácia. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku : ulica Legionárska, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 13.01.2021
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.02.2021
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 08.02.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

K bodu A/ - predaj pozemku pre Róberta Pážika



K bodu B/ - predaj pozemku pre Petra Ridoška

