

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 07.04.2021

N á v r h
na kúpu stavebného objektu a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín
od T3 invest, s.r.o.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.03.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 07.04.2021

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu časti stavebného objektu „SO 17 Komunikácia a parkoviská“, t.j. komunikácia a príslušné chodníky, nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce na pozemku **C-KN parc.č. 103/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1990 m², zapísaný na LV č. 1730 **ako vlastník T3 invest, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/2019/41802/4860/3-Srš, dňa 24.01.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/39750/97404/3-Frš, dňa 04.10.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská – blok B1, C – 2.etapa**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/2019/1283/3718/3-Frš, dňa 15.01.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská – blok A - 3.etapa**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/36963/83142/3-Frš, dňa 24.06.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská – blok B - 4etapa**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2020.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

Odôvodnenie:

Stavebný objekt **„SO 17 Komunikácia a parkoviská“** sprístupňuje novovybudovanú obytnú zónu bytových domov a rieši napojenie na jestvujúcu verejnú komunikáciu.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal Kolaudačné rozhodnutia pre stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská**, na základe ktorého stavebník T3 invest, s.r.o. požiadal o zaradenie novovybudovaných komunikácií a chodníkov do siete miestnych komunikácií. Následne Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich správu a údržbu.

Lokalizácia stavebného objektu:	: k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 04.03.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.03.2021
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce, **pozemok C-KN parc.č. 103/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1990 m², zapísaný na LV č. 1730 **ako vlastník T3 invest, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod komunikáciou a chodníkom v obytnej zóne bytových domov, napojenú na jestvujúcu komunikáciu Ul. Zlatovská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Celková kúpna cena predstavuje1,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod novovybudovanou prístupovou komunikáciou a chodníkom, v súvislosti s realizovanou stavbou Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia**

a parkoviská. Predmetné stavby sú umiestnené na pozemku vo vlastníctve spoločnosti **T3 invest, s.r.o.** Kúpou tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedeným stavebným objektom, ktorý taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Lokalizácia pozemku: : k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 04.03.2021
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.03.2021

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

