

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.03.2021

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**Milan Brlej a Viera Briestenská**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.01.2021

## **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/650 ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č.45991367-044-2020 z pôvodnej E-KN parc.č. 419/7 orná pôda, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Milan Brlej v podiele 1/2 a Viera Briestenská v podiele 1/2**, za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve kupujúcich a následnej výstavby polyfunkčného objektu, za kúpnu cenu 100,00 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok - zeleň, nachádzajúcu sa popri nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorí sú majiteľmi príslušného pozemku C-KN parc.č. 801/327, v križovatke Ulic Kožušnícka a Brnianska. Po odkúpení pozemku majú kupujúci zámer realizovať výstavbu polyfunkčného objektu v súlade s ÚPN Mesta Trenčín.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne odsúhlasili predaj časti pozemku, pod podmienkou ponechania časti pozemku na prípadné rozšírenie verejného chodníka. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako pri výkupe pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v danej lokalite.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/650 ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č.45991367-044-2020 z pôvodnej E-KN parc.č. 419/7 orná pôda, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milan Brlej v podiele 1/2 a Viera Briestenská v podiele 1/2**, za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve kupujúcich a následnej výstavby polyfunkčného objektu, za kúpnu cenu 100,00 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....**5 200,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok - zeleň, nachádzajúcu sa popri nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorí sú majiteľmi príslušného pozemku C-KN parc.č. 801/327, v križovatke Ulic Kožušnícka a Brnianska. Po odkúpení pozemku majú kupujúci zámer realizovať výstavbu polyfunkčného objektu v súlade s ÚPN Mesta Trenčín.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne odsúhlasili predaj časti pozemku, pod podmienkou ponechania časti pozemku na prípadné rozšírenie verejného chodníka. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako pri výkupe pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku : Ul. Kožušnícka, k.ú. Záblatie  
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 12.08.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

