

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.03.2021

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.**

---

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.02.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.03.2021

## **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/129 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, bez prístupu z verejnej komunikácie. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne listom zo dňa 20.11.2020 vyzval spoločnosť MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku, ktorý využíva bez zmluvného vzťahu. Spoločnosť spätne oznámila, že má záujem si majetkovoprávne vysporiadať vyššie uvedený pozemok formou odkúpenia.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/129 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 2.000,- €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, bez prístupu z verejnej komunikácie. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne listom zo dňa 20.11.2020 vyzval spoločnosť MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku, ktorý využíva bez zmluvného vzťahu. Spoločnosť spätne oznámila, že má záujem si majetkovoprávne vysporiadať vyššie uvedený pozemok formou odkúpenia.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, areál MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 13.01.2021
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 20.01.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.02.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

