

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.03.2021

N á v r h
na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu
vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008
Halalovka 2345/41

Predkladá:

Eva Struhárová
predseda Komisie SV a VP pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 16.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.03.2021

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 17** v dome so súpisným číslom 2345, orientačným číslom 41, na ulici Halalovka v Trenčíne pre nájomcu **Peter Minárik** na dobu určitú – od dňa 01.05.2021 do 30.04.2023, za cenu regulovaného nájmu 85,61€/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.027,32 €

O d v ô v o d n e n i e :

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované predĺženie zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si nepláti predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. K 31.01.2021 je evidovaný nedoplatok vo výške 386,32 €,
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.08.2019

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplati nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko KSVaVP : odporúča zo dňa 03.02.2021 s podmienkou, že nájomca bude mať do 28.02.2021 vyrovnané nedoplatky na nájomnom

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.