

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.03.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h **na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín** **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.** **pre vlastníkov nehnuteľností na Ul. Nové Prúdy**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.02.2021

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/168** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **50 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Karola Haviera** a manželku **Ing. Martu Havierovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na Ul. Nové Prúdy, ktorý je oplotený a tvorí súčasť predzáhradky s prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/168** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **50 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Karola Haviera** a manželku **Ing. Martu Havierovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.500,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na Ul. Nové Prúdy, ktorý je oplotený a tvorí súčasť predzáhradky s prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Nové Prúdy
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 01.10.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 14.01.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.01.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/173** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **85 m²** a **C-KN parc.č. 1725/174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **161 m²**, evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Igora Košťala**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Nové Prúdy. Na pozemku C-KN parc.č. 1725/173 sa nachádza spevnená plocha zabezpečujúca prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho

a okrasná zeleň. Pozemok C-KN parc.č. 1725/174 je využívaný ako súčasť dvora a záhrady. Pozemky sú pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/173** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **85 m²** a **C-KN parc.č. 1725/174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **161 m²**, evidovaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Igora Koštiala**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov, za kúpnu cenu 30,00 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje7.380,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Nové Prúdy. Na pozemku C-KN parc.č. 1725/173 sa nachádza spevnená plocha zabezpečujúca prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a okrasná zeleň. Pozemok C-KN parc.č. 1725/174 je využívaný ako súčasť dvora a záhrady. Pozemky sú pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Nové Prúdy
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 01.10.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 14.01.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.01.2021

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

C)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/172** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **49 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Milana Krála** a manželku **Ing. Renátu Královú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok pod spevnenou plochou a zeleňou, nachádzajúci sa na ulici Nové Prúdy, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/172** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **49 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milana Krála** a manželku **Ing. Renátu Královú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, za kúpnu cenu 30,00 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje1.470,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok pod spevnenou plochou a zeleňou, nachádzajúci sa na ulici Nové Prúdy, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Nové Prúdy
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 01.10.2020
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 14.01.2021
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.01.2021

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

D)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/171** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **49 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **MUDr. Elenu Novákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok pod spevnenou plochou a zeleňou, nachádzajúci sa na ulici Nové Prúdy, cez ktorý má kupujúca zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/171** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **49 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Elenu Novákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, za kúpnu cenu 30,00 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje1.470,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok pod spevnenou plochou a zeleňou, nachádzajúci sa na ulici Nové Prúdy, cez ktorý má kupujúca zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Nové Prúdy
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 01.10.2020
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 14.01.2021
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.01.2021

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

