

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 07.04.2021

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Martin Kotras

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 22.03.2021

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc. č. 45/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², odčlenená geometrickým plánom č.36335924-125-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 45/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martin Kotras**, za účelom vybudovania odstavnej plochy pre motorové vozidlo, za celkovú kúpnu cenu 3681,- €, za nasledovných podmienok, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 461 zo dňa 10.03.2020 a ktoré **kupujúci už všetky splnil** :

- kupujúci je povinný vybudovať stojisko pre nádoby na separovaný odpad na časti pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 45/1 v rozsahu určenom Mestom Trenčín,
- kupujúci je povinný realizovať stavbu spevnenej plochy stojiska v zmysle platnej právnej úpravy
- kúpna zmluva bude podpísaná zo strany Mesta Trenčín za nasledovných podmienok:
 - kupujúci uhradil celú kúpnu cenu,
 - spevnená plocha stojiska bude zrealizovaná v súlade s platnou legislatívou a tento stavebný objekt bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Celková kúpna cena predstavuje**3681,- €**

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2019
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer predáť pozemok C-KN parc.č.45/3 v k.ú. Záblatie, za účelom vybudovania odstavnej plochy pre motorové vozidlo, za minimálnu kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 3680,- €, za nasledovných podmienok:

- kupujúci je povinný vybudovať stojisko pre nádoby na separovaný odpad na časti pozemku C-KN parc.č. 45/1 v rozsahu určenom Mestom Trenčín s tým, že tento stavebný objekt bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- kupujúci je povinný realizovať stavbu spevnenej plochy stojiska v zmysle platnej právnej úpravy
- v prípade, že o uvedený pozemok prejavia záujem viacerí záujemcovia s rovnakou cenovou ponukou, bude uskutočnená elektronická aukcia
- kúpna zmluva s úspešným záujemcom bude podpísaná zo strany Mesta Trenčín za nasledovných podmienok:
 - prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
 - úspešný záujemca uhradil celú kúpnu cenu,
 - spevnená plocha stojiska bola zrealizovaná v súlade s platnou legislatívou.

Zámer Mesta Trenčín predáť predmetný pozemok bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy predaj pozemku bola doručená 1 cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila predáť pozemok žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho predaja. Pre potreby získania oprávnenia k realizácii stavby na pozemku vo vlastníctve mesta bol kupujúcemu udelený súhlas vlastníka nehnuteľností.

Kupujúci Martin Kotras splnil všetky podmienky predaja, dňa 10.12.2020 doplatil zostatok kúpnej ceny a vybudovaný stavebný objekt „SO stojisko pre nádoby na separovaný odpad“ následne previedol do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.707 zo dňa 18.11.2020.

Znalecký posudok, ktorý stanovil minimálnu kúpnu cenu vo výške 3.680,- € bol vypracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Gašparíkom zo dňa **17.07.2019**.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa **11.03.2020** schválilo predaj pozemku C-KN parc.č.45/3 v k.ú. Záblatie za kúpnu cenu 3 681,- €.€ Dňa 18.12.2020 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Martinom Kotrasom ako kupujúcim Kúpna zmluva č. 20/2020, ktorej návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 22.12.2020.

Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny dňa 21.01.2021 svojim rozhodnutím zastavil konanie z dôvodu, že v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nesmie byť stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.

Danú lehotu nebolo možné splniť z dôvodu dlhšieho časového obdobia, v ktorom prebiehal proces priameho predaja v súlade s platnou právnou legislatívou.

Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné predaj pozemku nanovo schváliť mestským zastupiteľstvom. Zároveň bol aktualizovaný znalecký posudok tak, aby bola splnená lehota v súlade so zákonom a námietkami Okresného úradu odboru katastrálneho.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

