

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
10. marca 2021 na Mestskom úrade v Trenčíne

Otvorenie:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu **25** poslancov mestského zastupiteľstva bolo prítomných **20** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili poslanci: **Mgr. Kamil Bystrický, JUDr. Martin Smolka, p. Martin Barčák, Ing. Richard Ščepko, p. Marcel Meravý.**

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov: **Mgr. Miloslava Baca a Bc. Máriu Machovú.**

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol poslancov: **Mgr. Martina Petříka a Dominika Gabriela.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.

V pozvánke zaslanej poslancom MsZ a zverejnenej v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov boli uvedené tieto body rokovania:

1.	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.01.2021
3.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta
4.	Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021
5.	Majetkové prevody
6.	Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2020

7.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok
8.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín
9.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín
10.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 4/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
11.	Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. ul. Piaristická č. 42, Trenčín
12.	Návrh na novelizáciu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne
13.	Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 758 zo dňa 16.12.2020, ktorým sa vyhlásila voľba hlavného kontrolóra mesta
14.	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 622 z 1.7.2020 v časti písm. B) týkajúceho sa schválenia Zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytovanie služieb: „Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín“ v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 686, zo dňa 23.09.2020
15.	Návrh na schválenie zámeru použiť priame rokovacie konanie v zákazke na poskytnutie služby „Doručovanie vybraných elektronických úradných dokumentov“
16.	Návrh na schválenie Žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe Výzvy č. 2020/001 vyhlásenej dňa 31.12.2020
17.	Návrh na schválenie strategického dokumentu „Stratégia nielen pre kultúrne a kreatívne odvetvia mesta Trenčín na roky 2021 – 2030 s výhľadom do roku 2040“
18.	Návrh na schválenie strategického dokumentu „Stratégia implementácie SMART technológií v Meste Trenčín“ so zameraním na Moderné technológie
19.	Návrh na schválenie podpísania Memoranda o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja Mestskej funkčnej oblasti Trenčín
20.	Interpelácie
21.	Rôzne
22.	Záver

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo návrh programu zasadnutia podľa pozvánky.

Mgr. Forgáč navrhol z programu rokovania **stiahnuť** z majetkových prevodov **bod č. 5M** s názvom „Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Solako SK, s.r.o.“. Vzhľadom

k tomu, že dostal informáciu, že na VMČ Stred tento bod nebol schválený. A ostatné body sa v majetkových prevodoch následne prečíslovali.

1/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča – o stiahnutie bodu č. 5M.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo stiahnutie bodu z programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Forgáča.

K bodu 2. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.01.2021.

Ing. Capová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 2.

Uviedla, že „dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené poslankyne, vážení poslanci, vážení prítomní. Dovoľte mi, aby som predložila Informáciu o základných finančných ukazovateľoch mesta k 31. 01. 2021. Celkový dlh Mesta Trenčín k tomuto dátumu bol vo výške 18 miliónov €. Pohľadávky mesta boli vo výške 4,1 miliónov €. Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná Zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je k tomuto dátumu bola vo výške 13 519 229 €, čo predstavovalo 25,7 % bežných príjmov mesta za rok 2020. Mesto Trenčín hospodárilo ku koncu januára s prebytkom vo výške 3,1 milióna €. Bežné príjmy boli plnené na 8,8 %, kapitálové na 0,7 %, bežné výdavky na 2,7 % a kapitálové výdavky na 0 %, len vo výške 60 €. Ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 sa zdržali, zobralo na vedomie Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.01.2021 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.764/

K bodu 3. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Ing. Capová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 3.

Uviedla, že „dovoľte mi informovať vás, že v zmysle Zásad nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín vykonal primátor mesta v čase od 16.12.2020 do 1.3.2021 päť

rozpočtových opatrení, päť zmien rozpočtu. Zmena rozpočtu č. 33, 34, ktoré súviseli s rokom 2020 a zmenu rozpočtu č. 1, 2 a 3, ktoré súviseli s rokom 2021. Po termíne zasielania materiálov do mestského zastupiteľstva bola ešte vykonaná teda jedna, schválená jedna zmena rozpočtu. Zmena rozpočtu č. 4, ktorá vám spolu s ostatnými materiálmi aj s podrobným písomným zdôvodnením bola zaslaná mailom. V roku 2020, tak boli vyčerpané kompetencie primátora na 88 % rozpočtu. Boli vo výške 500 000 €. Vyčerpaná bola čiastka 438 873 €. Kapitálové výdavky kompetencia vo výške 729 448 € bola vyčerpaná na 616 869 €, čo je 85 % rozpočtu. V roku 2021 po zrealizovaných štyroch zmenách rozpočtu boli vyčerpané bežné výdavky z kompetencie 500 000 € na čiastku 70 196 €, čo je 14 % rozpočtu. A kapitálové výdavky, ktoré sú v kompetencii vo výške 728 132 €, boli vyčerpané na 92 000 €, čo je 13 % rozpočtu. Ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 sa zdržal, zobralo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.765/

K bodu 4. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021.

Ing. Capová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 4.

Uviedla, že „áno, ďakujem. Navrhovaná Zmena Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 zvyšuje bežné príjmy o 110 850 €. Kapitálové príjmy sa nemenia. Bežné výdavky sa zvyšujú o plus 116 350 €. Kapitálové výdavky sa nemenia. Príjmové finančné operácie sa zvyšujú o plus 4 500 €. Výdavkové finančné operácie sa nemenia. Najväčšou takou zmenou, ktorá je v predloženom návrhu, je v rámci bežných príjmov narozpočtovanie refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v súvislosti s testovaním vo výške 109 500 €. V rámci bežných výdavkov sú tieto finančné prostriedky narozpočtované v rámci bežných výdavkov, ktoré boli teda použité na toto testovanie. Súčasne sa rozdeľuje dotácia, ktorá bola narozpočtovaná na, vo výške 110 000 € na činnosť strategických športov pre 1. FBC, HK Dukla n. o. a Asociáciu športov, na základe rozhodnutia Komisie športu, ktorá bola 18.2.2021. No a potom takou zmenou je, že sa presúvajú finančné prostriedky na doplatok straty za mestskú hromadnú dopravu v roku 2020. Potrebujeme teda zvýšiť rozpočet o 64 445 €, nakoľko ten doplatok straty sa zvyšuje na 432 880 €. Podrobne potom aj vlastne k mestskej hromadnej doprave sa budeme venovať v rámci záverečného účtu, ale tržby poklesli o 36 % a súvisí to teda hlavne s tým poklesom tržieb v roku 2020. Ten doplatok straty, ktorý vznikol. Predložený návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 prerokovala Finančná a majetková komisia na svojom online zasadnutí 18.2.2021 a odporučila ho mestskému zastupiteľstvu schváliť. Súčasne bol v súlade so Zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyvesený, zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva. Pričom k nemu

v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb.
Ďakujem.“

Bc. Vaňo – predložil pozmeňovací návrh ktorý znel:

1)

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3., prvok 2. Futbalový štadión, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Futbalový štadión Záblatie – šatne, pitná voda, kanalizácia navrhujem znížiť o mínus – 15.000 €, t.j. na 385.000 €.**
2. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3., prvok 2. Futbalový štadión, funkčná klasifikácia 0810, položku **716: PD Futbalový štadión Záblatie – rekonštrukcia elektriky a elektrických rozvodov navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.000 €.**
3. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3., prvok 2. Futbalový štadión, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Futbalový štadión Záblatie – rekonštrukcia elektriky a elektrických rozvodov navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 12.000 €.**

Presun finančných prostriedkov na vypracovanie projektovej dokumentácie a na realizáciu akcie rekonštrukcia elektriky a elektrických rozvodov na futbalovom štadióne Záblatie.

p. Gabriel – predložil pozmeňovací návrh ktorý znel:

2)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Chodníky a komunikácie MČ Juh navrhujem znížiť o mínus – 275.000 €, t.j. na 0.**

Finančné prostriedky vo výške 275.000 € budú rozdelené nasledovne:

2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 navrhujem narozpočtovať položku **717: MK Západná (od OC Južanka k MK Saratovská) s rozpočtom + 50.000 €,**
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 navrhujem narozpočtovať položku **717: MK Šafárikova stredná s rozpočtom + 92.000 €,**
4. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 navrhujem narozpočtovať položku **717: Schody, chodníky a obrubníky Juh s rozpočtom + 93.000 €,**

5. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 navrhujem narozpočtovať položku **717: Obnova podchodu v parku pod Juhom (mestský zásah) s rozpočtom + 20.000 €**,
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, **Základná škola Východná navrhujem zvýšiť položku 633: Materiál o plus + 15.000 €**. Finančné prostriedky sú určené na nákup výpočtovej techniky pre počítačové učebne,
7. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2, Odpadové hospodárstvo, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, funkčná klasifikácia 0510 navrhujem narozpočtovať položku **717: Ul. Vansovej – prístrešok na kontajnery s rozpočtom + 5.000 €**.

p. Trepáč – predložil pozmeňovací návrh ktorý znel:

3)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Investičné akcie Sever – cesty, chodník navrhujem znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 56.500 €**.
2. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 2. Futbalový štadión, funkčná klasifikácia 0810, položku **713: TJ Družstevník Opatová- materiálno – technické vybavenie navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 0 €**.
3. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport a mládež, funkčná klasifikácia 0810, položku **640: TJ Družstevník Opatová – dotácia na údržbu a materiálno technické vybavenie navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 7.000 €**.

Mgr. Baco – predložil pozmeňovací návrh ktorý znel:

4)

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **717: Investičné akcie Sever navrhujem znížiť o mínus – 9.200 €, t.j. na 127.800 €**,
2. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6 Cintorínske a pohrebné služby, funkčná klasifikácia 0840, položku **716: PD Cintorín Kubrá – rozšírenie vrchná časť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 9.200 €**.

Presun finančných prostriedkov na vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie cintorína – vrchná časť.

Ing. Mičega „Ďakujem. Ja som sa chcel len opýtať, že či je možné, či to nie je v rozpore teda s našimi pravidlami dotácia dávať takto ad hoc dotáciu, keď máme na to proces dotačné nejaké programy, kde sú nejaké lehoty, kedy sa kto môže pýtať, respektíve požadovať dotáciu. Je to určitý strop tam. Ak sa nemýlim máme tam rádovo nejakých štyri alebo päťtisíc. Nech neklamem presne, ale jednoducho každý sa uchádza, hodnotí sa a dostane potom peniaze na dotáciu. To znamená, je to oblasť kultúry, športu a ja neviem životného prostredia a tu je dotácia daná na údržbu 7 000. Ja nespochybňujem 7 000 na nejakú údržbu, ale zdá sa mi byť aspoň z môjho pohľadu scestné, aby sme dávali nejakému združeniu alebo niekomu dotáciu, aby urobil údržbu, ak tomu chápem na futbalovom štadióne. Nechcem teda, ale tuším je náš mestský. To znamená, myslím si, že tam by sme si mali spraviť údržbu sami a dať im dotáciu na zmysluplnú vec, aby to mohli využiť len pre seba. Takže toto by som len chcel vysvetliť, že či je to v poriadku? Ak to je a sa na tom zhodneme, tak áno. Ale nezdá sa mi byť normálne, aby sme dávali dotáciu združeniu, aby investovalo do nášho majetku. Všetk to investujeme my, bude to tam. Či to je údržba alebo investička, to nech rozhodne majetkové, ale myslím, že to je úplne legitímne. Ďakujem.“

Ing. Capová „Ak by som mohla k tomu procesu. Máme dva druhy dotácií. Sú dotácie, ktoré sa rozdeľujú v rámci tých grantových programov alebo tých výziev, o ktorých rozhodujú príslušné komisie odborné a potom máme samostatné dotácie, ktoré sú priamo uvedené v rozpočte a tie, keď sú schválené zmenou rozpočtu, tak o tých už komisie nerozhodujú. Máme také dotácie aj na kultúre, aj na športe, aj na iných programoch jednotlivých. Takže to je k tomu procesu. A potom k tej údržbe vlastne. Táto dotácia, áno, bude určená na údržbu a materiálne vybavenie toho štadióna, idem si to pozrieť, v Opatovej myslím. A vlastne my poskytneme tieto peniaze, ale nie je to investícia. Je to len údržba toho Družstevník Opatová toho štadióna, takže môže to byť.“

Mgr. Rybníček „A nemôže?“

Ing. Capová „Môže.“

p. Trepáč „Ďakujem. V krátkosti zareagujem. Ako nebudem to komentovať, ale táto dotácia slúži teda na materiálno-technické vybavenie futbalového klubu Opatová. A je to preto formou dotácie, pretože členovia futbalového klubu a miestni občania Opatovej alebo blízki ľudia Opatovej by som povedal, že majú záujem zveľaďovať dobrovoľne vo svojom voľnom čase tak, ako bolo v minulosti, tak aj minulý rok, tak aj tento rok, keď to situácia dovolí zveľaďovať mestský majetok zadarmo. Ešte raz opakujem, vo svojom voľnom čase. Veľa materiálu na údržbu tejto budovy venujú sponzorsky zadarmo a majú to aj naďalej takto záujem robiť. Čiže preto je to formou dotácie a ak toto ide niekto spochybňovať, že prečo tí ľudia zadarmo tam robia, prečo tam zadarmo niečo venujú a prečo im ideme dávať dotáciu, tak ja potom už neviem. Ja som úprimne veľmi rád, že ľudia v tejto mestskej časti majú záujem investovať naozaj zadarmo, vo voľnom čase do svojho majetku, teda do majetku mesta a nemajú za to žiadnu odmenu.“

Mgr. Rybníček „Pán poslanec, ja len chcem povedať, že pán poslanec Mičega to tak nemyslel. On to myslím si, že vysvetlí. On to skôr vnímal tak, že či by nemohlo toto zainvestovať mesto a tie peniaze by Družstevník Opatová nemohol dostať na inú činnosť. Nie

na údržbu nášho majetku. Čiže on to teraz určite vysvetlí. Čiže on to takto nemyslel. On nespochybňoval tú dotáciu. A neviem, ja sa priznám, že neviem, že toto iniciovali, že možnože bolo dobré poslať ten materiál skôr ako pozmeňovák poslancom, lebo myslím si, že asi ho nemali.“

Ing. Mičega „Ďakujem za dovysvetlenie, pán primátor. Presne tak, šak ja som nič nespochybňoval. Neviem, kde pán poslanec zobral ten výraz, že spochybňujem. Ja som len poukázal, že tam je dotácia, priama dotácia do nášho majetku, a že teda sa môže investovať priamo mestom a do Opatovej sa dá na inú vec priamo pre nich. Presne to, čo ty si pomenoval a presne aj tak, jako povedal primátor. Však sme mali minulý týždeň VMČ. Stačilo povedať a mohli sme povedať, že sedem je málo, dáme desať. Nič viac, nič menej. Ale to ďakujem, to je všetko.“

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Bc. Vaňa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 sa zdržal, 2 nehlasovali, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Bc. Vaňa.

2/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu p. Gabriela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu p. Gabriela.

3/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu p. Trepáča.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 sa zdržal, 1 nehlasoval, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu p. Trepáča.

4/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Mgr. Baca.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Mgr. Baca.

5/ Hlasovanie o materiáli ako o celku so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 sa zdržal, schválilo Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov.

/Uznesenie č.766/

K bodu 5A. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov nehnuteľností na Ul. Nové Prúdy.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5A.

Uviedol, že „vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, naozaj som to ja ako ma upozorňovali, ale už som si kúpil tú mašinku len zatiaľ nevydalo. Tak mi držte palce. No ale to všetko patrí k tej dnešnej dobe, takže prejdem k jednotlivým materiálom.“

Mgr. Rybníček „Ako Vám závidím.“

Ide o:

schválenie

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/168** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **50 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Karola Haviera** a manželku **Ing. Martu Havierovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na Ul. Nové Prúdy, ktorý je oplotený a tvorí súčasť predzáhradky s prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/168** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **50 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Karola Haviera** a manželku **Ing. Martu Havierovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.500,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na Ul. Nové Prúdy, ktorý je oplotený a tvorí súčasť predzáhradky s prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

1/ Hlasovanie o materiáli 5A – PHOZA

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov nehnuteľností na Ul. Nové Prúdy - Ing. Karola Haviera a manželku v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5A - A

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov nehnuteľností na Ul. Nové Prúdy - Ing. Karola Haviera a manželku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 767/

Ide o:

schválenie

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/173 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² a C-KN parc.č. 1725/174 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², evidovaných na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Ing. Igora Košťala, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Nové Prúdy. Na pozemku C-KN parc.č. 1725/173 sa nachádza spevnená plocha zabezpečujúca prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a okrasná zeleň. Pozemok C-KN parc.č. 1725/174 je využívaný ako súčasť dvora a záhrady. Pozemky sú pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/173 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² a C-KN parc.č. 1725/174 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², evidovaných na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Ing. Igora Košťala, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje7.380,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Nové Prúdy. Na pozemku C-KN parc.č. 1725/173 sa nachádza spevnená plocha zabezpečujúca prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a okrasná zeleň. Pozemok C-KN parc.č. 1725/174 je využívaný ako súčasť dvora a záhrady. Pozemky sú pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

3/ Hlasovanie o materiáli 5A – PHOZ B

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov nehnuteľností na Ul. Nové Prúdy - Ing. Igora Košťiala v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli 5A - B

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov nehnuteľností na Ul. Nové Prúdy - Ing. Igora Košťiala v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 768/

Ide o:

schválenie

C)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Milana Kráľa a manželku Ing. Renátu Královú, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok pod spevnenou plochou a zeleňou, nachádzajúci sa na ulici Nové Prúdy, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/172** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **49 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milana Kráľa** a manželku **Ing. Renátu Královú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.470,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok pod spevnenou plochou a zeleňou, nachádzajúci sa na ulici Nové Prúdy, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

5/ Hlasovanie o materiáli 5A – PHOZ C

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov nehnuteľností na Ul. Nové Prúdy - Milana Kráľa a manželku v zmysle predloženého návrhu.

6/ Hlasovanie o materiáli 5A- C

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov nehnuteľností na Ul. Nové Prúdy - Milana Kráľa a manželku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 769/

Ide o:

schválenie

D)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/171** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **49 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **MUDr. Eleny Novákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodenie:

Ide o pozemok pod spevnenou plochou a zeleňou, nachádzajúci sa na ulici Nové Prúdy, cez ktorý má kupujúca zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/171** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **49 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Elenu Novákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.470,- €.

Odôvodenie:

Ide o pozemok pod spevnenou plochou a zeleňou, nachádzajúci sa na ulici Nové Prúdy, cez ktorý má kupujúca zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

7/ Hlasovanie o materiáli 5A – PHOZ D

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov nehnuteľností na Ul. Nové Prúdy - MUDr. Elenu Novákovú v zmysle predloženého návrhu.

8/ Hlasovanie o materiáli 5A - D

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov nehnuteľností na Ul. Nové Prúdy - MUDr. Elenu Novákovú v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 770/

K bodu 5B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5B.

Ide o:

schválenie

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/129 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, bez prístupu z verejnej komunikácie. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne listom zo dňa 20.11.2020 vyzval spoločnosť MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku, ktorý využíva bez zmluvného vzťahu. Spoločnosť spätne oznámila, že má záujem si majetkovoprávne vysporiadať vyššie uvedený pozemok formou odkúpenia.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/129 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2.000,- €.

Odôvodnenie:

Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, bez prístupu z verejnej komunikácie. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne listom zo dňa 20.11.2020 vyzval spoločnosť MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku, ktorý využíva bez zmluvného vzťahu. Spoločnosť spätne oznámila, že má záujem si majetkovoprávne vysporiadať vyššie uvedený pozemok formou odkúpenia.

1/ Hlasovanie o materiáli 5B – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5B

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu. /Uznesenie č. 771/

K bodu 5C. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Milan Brlej a Viera Briestenská.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5C.

Ide o:

schválenie

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/650 ostatná plocha o výmere 52 m², odčlenená geometrickým plánom č.45991367-044-2020 z pôvodnej E-KN parc.č. 419/7 orná pôda, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Milan Brlej v podiele 1/2 a Viera Briestenská v podiele 1/2**, za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve kupujúcich a následnej výstavby polyfunkčného objektu, za kúpnu cenu 100,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň, nachádzajúcu sa popri nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorí sú majiteľmi príslušného pozemku C-KN parc.č. 801/327, v križovatke Ulic Kožušnícka a Brnianska. Po odkúpení pozemku majú kupujúci zámer realizovať výstavbu polyfunkčného objektu v súlade s ÚPN Mesta Trenčín.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne odsúhlasili predaj časti pozemku, pod podmienkou ponechania časti pozemku na prípadné rozšírenie verejného chodníka. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako pri výkupe pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/650 ostatná plocha o výmere 52 m², odčlenená geometrickým plánom č.45991367-044-2020 z pôvodnej E-KN parc.č. 419/7 orná pôda, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milan Brlej v podiele 1/2 a Viera Briestenská v podiele 1/2**, za

účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve kupujúcich a následnej výstavby polyfunkčného objektu, za kúpnu cenu 100,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje5 200,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň, nachádzajúcu sa popri nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorí sú majiteľmi príslušného pozemku C-KN parc.č. 801/327, v križovatke Ulic Kožušnícka a Brnianska. Po odkúpení pozemku majú kupujúci zámer realizovať výstavbu polyfunkčného objektu v súlade s ÚPN Mesta Trenčín.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne odsúhlasili predaj časti pozemku, pod podmienkou ponechania časti pozemku na prípadné rozšírenie verejného chodníka. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako pri výkupe pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v danej lokalite.

1/ Hlasovanie o materiáli 5C – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Milan Brlej a Viera Briestenská v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5C

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Milan Brlej a Viera Briestenská v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 772/

K bodu 5D. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Róberta Pázika a na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Petra Ridoška.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5D.

Ide o:

schválenie

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3340/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **47 m²**, odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-013-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 3340/5 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Róberta Pážika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a o ktorý sa kupujúci stará a zveľaduje ho, za kúpnu cenu **50,- €/m²**, za podmienky, že kupujúci na predávanej nehnuteľnosti strpí jestvujúci stĺp elektrického vedenia,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Legionárska. Na novovytvorenej C-KN parc.č. 3340/8 sa nachádzajú okrasné dreviny a kvety, ktoré tvoria deliacu zónu medzi bytovým domom a Ul. Legionárska. Po odkúpení pozemku žiadateľ túto zeleň zachová a bude sa o ňu i naďalej starať. Na danom pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, pričom kupujúci bude v kúpnej zmluve zaviazaný strpieť jeho existenciu a v prípade potreby pozemok sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom jeho opravy a údržby. V minulosti v tejto lokalite Mesto Trenčín zamieňalo pozemky so susedným vlastníkom – Stavebným bytovým družstvom. Odpredajom pozemku bude zarovnaná línia pozemku, na ktorom sa nachádza komunikácia. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3340/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **47 m²** odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-013-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 3340/5 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Róberta Pážika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a o ktorý sa kupujúci stará a zveľaduje ho, za kúpnu cenu **50,- €/m²**, za podmienky, že kupujúci na predávanej nehnuteľnosti strpí jestvujúci stĺp elektrického vedenia.

Celková kúpna cena predstavuje.....2350,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Legionárska. Na novovytvorenej C-KN parc.č. 3340/8 sa nachádzajú okrasné dreviny a kvety, ktoré tvoria deliacu zónu medzi bytovým domom a Ul. Legionárska. Po odkúpení pozemku žiadateľ túto zeleň zachová a bude sa o ňu i naďalej starať. Na danom pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, pričom kupujúci bude v kúpnej zmluve zaviazaný strpieť jeho existenciu a v prípade potreby pozemok sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom jeho opravy a údržby. V minulosti v tejto lokalite Mesto Trenčín zamieňalo pozemky so susedným vlastníkom – Stavebným bytovým družstvom. Odpredajom pozemku bude zarovnaná línia pozemku, na ktorom sa nachádza komunikácia. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

1/ Hlasovanie o materiáli 5D – PHOZ A

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Róberta Pážika v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5D - A

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Róberta Pážika v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 773/

Ide o:

B/

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3340/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **27 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-013-21 z pôvodnej CKN parc.č. 3340/5 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Ridoška**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy, cez ktorý má kupujúci zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam a zároveň slúži ako odstavná plocha pre motorové vozidlo, za kúpnu cenu 50,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1350,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Legionárska. Na novovytvorenej C-KN parc.č. 3340/7 sa nachádza časť spevnenej plochy vo vlastníctve kupujúceho, ktorú nadobudol spolu s kúpou bytových priestorov od pôvodného vlastníka. Vzhľadom k tomu, že časť spevnenej plochy sa nachádza aj na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, p. Peter Ridoško požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie. Cez uvedený pozemok je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a zároveň slúži ako odstavná plocha pre motorové vozidlo. V minulosti v tejto lokalite Mesto Trenčín zamieňalo pozemky so susedným vlastníkom – Stavebným bytovým družstvom. Odpredajom pozemku bude zarovnaná línia pozemku, na ktorom sa nachádza komunikácia. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

3/ Hlasovanie o materiáli 5D - B

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Petra Ridoška v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 774/

K bodu 5E. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenské elektrárne, a.s.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5E.

Ide o:

schválenie

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 769/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **298 m²**, odčlenená Geometrickým plánom č. 52279138-21/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 769/3 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre **Slovenské elektrárne, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príjazdovej komunikácie vedúcej k parkovacím miestam a k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. V zmysle Znaleckého posudku č. 58/2017, vypracovaného Ing. Ľubomírom Mičudom celková kúpna cena pozemku vrátane povrchovej vrstvy a spodnej podkladovej časti účelovej spevnenej komunikácie predstavuje sumu **23. 471,- €**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok a spevnenú plochu účelovej komunikácie, ktorá slúži ako príjazd, prechod a vstup na parkoviská z Ul. Soblahovskej do spoločnosti kupujúceho. Vyššie uvedená účelová komunikácia je označená dopravným značením ako jednosmerná. Prístup na ňu je na základe tohto dopravného značenia možný iba cez pozemky v areáli spoločnosti Slovenské elektrárne a.s.. Vjazd aj výjazd z pozemkov vo vlastníctve spoločnosti je regulovaný rampami.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 769/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **298 m²** odčlenená Geometrickým plánom č. 52279138-21/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 769/3 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Slovenské elektrárne, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príjazdovej komunikácie vedúcej k parkovacím miestam a k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. V zmysle Znaleckého posudku č. 58/2017, vypracovaného Ing. Ľubomírom Mičudom celková kúpna cena pozemku vrátane povrchovej vrstvy a spodnej podkladovej časti účelovej spevnenej komunikácie predstavuje sumu **23. 471,- €**.

Celková kúpna cena predstavuje23.471,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok a spevnenú plochu účelovej komunikácie, ktorá slúži ako príjazd, prechod a vstup na parkoviská z Ul. Soblahovskej do spoločnosti kupujúceho. Vyššie uvedená účelová komunikácia je označená dopravným značením ako jednosmerná. Prístup na ňu je na základe tohto dopravného značenia možný iba cez pozemky v areáli spoločnosti

Slovenské elektrárne a.s.. Vjazd aj výjazd z pozemkov vo vlastníctve spoločnosti je regulovaný rampami

1/ Hlasovanie o materiáli 5E – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenské elektrárne, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5E

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenské elektrárne, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 775/

K bodu 5F. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre stavon, s.r.o.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5F.

Ide o:

schválenie

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc. č. 2278/163 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², odčlenená Geometrickým plánom č.43621457-92-20 z pôvodnej E-KN parc.č.2757/11, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, predajom pre stavon s.r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, cez ktorý v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom priľahlých nehnuteľností. Spoločnosť stavon, s.r.o. v roku 2020 odkúpila na Kubranskej ulici nehnuteľnosti od pôvodných vlastníkov a vzhľadom k tomu, že oplotenou súčasťou záhrady je aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala o jeho vysporiadanie formou kúpy. Uvedený pozemok bol pôvodnými vlastníkmi dlhodobo

využívaný. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Kubrá, **novovytvorená C-KN parc. č. 2278/163** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m²**, odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-92-20 z pôvodnej E-KN parc.č.2757/11, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **stavon s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady, za kúpnu cenu **30,00 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje1.260,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, cez ktorý v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom priľahlých nehnuteľností. Spoločnosť stavon, s.r.o. v roku 2020 odkúpila na Kubranskej ulici nehnuteľnosti od pôvodných vlastníkov a vzhľadom k tomu, že oplotenou súčasťou záhrady je aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala o jeho vysporiadanie formou kúpy. Uvedený pozemok bol pôvodnými vlastníkmi dlhodobo využívaný. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.

1/ Hlasovanie o materiáli 5F – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre stavon, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5F

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre stavon, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 776/

K bodu 5G. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Matúšova ulica.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5G.

Ide o:

schválenie

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1242/4** záhrada o výmere 143 m², odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 1242/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Bc. Tomáša Gazdu**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu vo výške **26,20 €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – svahovitú zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, ktorá susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho. V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti. V zmysle platného územného plánu je predmetný pozemok definovaný regulatívom UC 01A – Polyfunkčné územie mestského centra – mestský blok, s maximálnou výškou zástavby 2 NP +S. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U16 – Monofunkčný alebo polyfunkčný objekt s prevahou funkcie občianskeho vybavenia v blokovej zástavbe. Účelový regulatív U 16 špecifikuje podmienky a možnosti akejkoľvek zástavby na základe stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, pod č. KPUTN-2020/17509-2/69904/Pas, zo dňa 3.9.2020. Na základe tohto stanoviska je zrejmé, že na parcelách C-KN parc.č. 1242/4 a C-KN parc.č. 1242/5 k.ú. Trenčín, je možná výstavba objektu buď pri ceste (1 objekt s max. výškou 2 NP +S), alebo v zdanej časti (1 objekt s max. výškou 1 NP + S), t.j. nie je možné realizovať investičnú činnosť na celom pozemku. Inak bude možné realizovať len drobné terénne úpravy. V zmysle Znaleckého posudku č. 195/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **59,16 €/m²**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 odporučila odpredať pozemku za kúpnu cenu vo výške **26,20 €/m²**.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1242/4** záhrada o výmere 143 m², odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 1242/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Bc. Tomáša Gazdu**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu vo výške **26,20 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene3.747,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – svahovitú zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, ktorá susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že

v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti. V zmysle platného územného plánu je predmetný pozemok definovaný regulatívom UC 01A – Polyfunkčné územie mestského centra – mestský blok, s maximálnou výškou zástavby 2 NP +S. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U16 – Monofunkčný alebo polyfunkčný objekt s prevahou funkcie občianskeho vybavenia v blokovej zástavbe. Účelový regulatív U 16 špecifikuje podmienky a možnosti akejkoľvek zástavby na základe stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, pod č. KPUTN-2020/17509-2/69904/Pas, zo dňa 3.9.2020. Na základe tohto stanoviska je zrejmé, že na parcelách C-KN parc.č. 1242/4 a C-KN parc.č. 1242/5 k.ú. Trenčín, je možná výstavba objektu buď pri ceste (1 objekt s max. výškou 2 NP +S), alebo v zdanej časti (1 objekt s max. výškou 1 NP + S), t.j. nie je možné realizovať investičnú činnosť na celom pozemku. Inak bude možné realizovať len drobné terénne úpravy. V zmysle Znaleckého posudku č. 195/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **59,16 €/m²**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške **26,20 €/m²**.

1/ Hlasovanie o materiáli 5G – PHOZA

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Matúšova ulica - Bc. Tomáša Gazdu v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5G - A

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Matúšova ulica - Bc. Tomáša Gazdu v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 777/

Ide o:

schválenie

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1242/5 záhrada o výmere 143 m², odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1242/1 a C-KN parc.č. 1243/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Ing. Milana Kusého a manž. MUDr. Evu, za účelom

scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu vo výške **26,20 €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – svahovitú zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, vedľa nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich. V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti.

V zmysle platného územného plánu je predmetný pozemok cca z 1/2-ice definovaný regulatívom UC 01A Polyfunkčné územie mestského centra – mestský blok, s maximálnou výškou zástavby 2 NP +S a cca z 1/2-ice regulatívom UZ 01J – Ostatná mestská vysoká zeleň s nulovým výškovým regulatívom. V zmysle Znaleckého posudku č. 195/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **32,27 €/m²**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške **26,20 €/m²**.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1242/5** záhrada o výmere 143 m², odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1242/1 a C-KN parc.č. 1243/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Milana Kusého a manž. MUDr. Evu**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu vo výške **26,20 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene.....3.747,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – svahovitú zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, vedľa nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich. V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti.

V zmysle platného územného plánu je predmetný pozemok cca z 1/2-ice definovaný regulatívom UC 01A Polyfunkčné územie mestského centra – mestský blok, s maximálnou výškou zástavby 2 NP +S a cca z 1/2-ice regulatívom UZ 01J – Ostatná mestská vysoká zeleň s nulovým výškovým regulatívom. V zmysle Znaleckého posudku č. 195/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **32,27 €/m²**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške **26,20 €/m²**.

3/ Hlasovanie o materiáli 5H – PHOZ B

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Matúšova ulica - Ing. Milana Kusého a manž. v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli 5H - B

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Matúšova ulica - Ing. Milana Kusého a manž. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 778/

Ide o:

schválenie

C)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1242/1 záhrada o výmere 332 m², odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1242/1 a C-KN parc.č. 1243/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Michala Matejku a manž. Katarínu, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu vo výške **16,14 €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – svahovitú zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, za bytovým domom Matúšova 74/20. V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti.

V zmysle platného územného plánu je predmetná parcela sčasti definovaná regulatívom UC 01A a sčasti regulatívom UZ 01J - ostatná mestská vysoká zeleň s nulovým regulatívom.

Spoločenstvo vlastníkov bytov Matúšova 74 na svojom zhromaždení dňa 02.08.2018 odsúhlasilo predaj uvedeného pozemku do vlastníctva Michala Matejku a manž. Kataríny. V zmysle Znaleckého posudku č. 195/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **16,14 €/m²**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške **16,14 €/m²**.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín , novovytvorená C-KN parc.č. 1242/1** záhrada o výmere 332 m², odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1242/1 a C-KN 1243/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Michala Matejku a manž. Katarínu**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu vo výške **16,14 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene.....5.359,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – svahovitú zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, za bytovým domom Matúšova 74/20. V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti.

V zmysle platného územného plánu je predmetná parcela sčasti definovaná regulatívom UC 01A a sčasti regulatívom UZ 01J - ostatná mestská vysoká zeleň s nulovým regulatívom.

Spoločenstvo vlastníkov bytov Matúšova 74 na svojom zhromaždení dňa 02.08.2018 odsúhlasilo predaj uvedeného pozemku do vlastníctva Michala Matejku a manž. Kataríny.

V zmysle Znaleckého posudku č. 195/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **16,14 €/m²**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške **16,14 €/m²**.

5/ Hlasovanie o materiáli 5G – PHOZ C

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Matúšova ulica - Michala Matejku a manž. v zmysle predloženého návrhu.

6/ Hlasovanie o materiáli 5G - C

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo predaj predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Matúšova ulica - Michala Matejku a manž. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 779/

Ide o:

schválenie

D)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená C-KN parc.č. 1243/1 záhrada o výmere 233 m², odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 1243/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Barboru Kardošovú v podiele 1/4-ina, Moniku Vrzgulovú v podiele 1/4-ina, Ing. Petra Haviera v podiele 1/4-ina a Ing. Karin Havierovú v podiele 1/4-ina**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu vo výške **16,14 €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – svahovitú, náletovú, neudržiavanú zeleň ohraničenú napadanou kamennou suťou pod úpäťm brala, nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, za nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich. V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti.

V zmysle platného územného plánu je predmetná parcela definovaná regulatívom UZ 01J – statná mestská vysoká zeleň s nulovým výškovým regulatívom.

V zmysle Znaleckého posudku č. 195/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **16,14 €/m²**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške **16,14 €/m²**.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín** novovytvorená C-KN parc.č. 1243/1 záhrada o výmere 233 m², odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 1243/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Barboru Kardošovú v podiele 1/4-ina, Moniku Vrzgulovú v podiele 1/4-ina, Ing. Petra Haviera v podiele 1/4-ina a Ing. Karin Havierovú v podiele 1/4-ina**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu vo výške **16,14 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene3.761,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – svahovitú, náletovú, neudržiavanú zeleň ohraničenú napadanou kamennou suťou pod úpäťm brala, nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, za nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich. V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti.

V zmysle platného územného plánu je predmetná parcela definovaná regulatívom UZ 01J – statná mestská vysoká zeleň s nulovým výškovým regulatívom.

V zmysle Znaleckého posudku č. 195/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **16,14 €/m²**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške **16,14 €/m²**.

7/ Hlasovanie o materiáli 5G – PHOZ D

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 14 za, 2 nehlasovali, schválilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Matúšova ulica - Barboru Kardošovú a spol. v zmysle predloženého návrhu.

8/ Hlasovanie o materiáli 5G -D

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Matúšova ulica - Barboru Kardošovú a spol. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 780/

K bodu 5H. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5H.

Ide o:

schválenie

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/339 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre **Ján Ostrienka a manž. Božena, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:**

1. kupujúci sú povinní strieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením

3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/339 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ján Ostrienka a manž. Božena**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona

č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje855,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

1/ Hlasovanie o materiáli 5H – PHOZA

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela - Ján Ostrienka a manž. Božena v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5H -A

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela - Ján Ostrienka a manž. Božena v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 781/

Ide o:

schválenie

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/340 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre **Tibor Kristóf a manž. Gabriela, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:**

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením

3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/340 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Tibor Kristóf a manž. Gabriela**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona

č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje855,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

3/ Hlasovanie o materiáli 5H – PHOZ B

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela - Tibor Kristóf a manž. Gabriela v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli 5H -B

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela - Tibor Kristóf a manž. Gabriela v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 782/

Ide o:

schválenie

C)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/341 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Ing. Jaroslav Machač a manž. Eva, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením

3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/341 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jaroslav Machač a manž. Eva**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona

č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje855,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

5/ Hlasovanie o materiáli 5H – PHOZ C

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela - Ing. Jaroslav Machač a manž. v zmysle predloženého návrhu.

6/ Hlasovanie o materiáli 5H -C

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela - Ing. Jaroslav Machač a manž. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 783/

Ide o:

schválenie

D)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č.2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre **Ľuboš Hudec v podiele 1/2 a Patrícia Chorvátová v podiele 1/2, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:**

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste

2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ľuboš Hudec v podiele 1/2 a Patrícia Chorvátová v podiele 1/2**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok

7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje810,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

1/ Hlasovanie o materiáli 5H – PHOZ D

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela - Ľuboš Hudec a Patrícia Chorvátová v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5H -D

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela - Ľuboš Hudec a Patrícia Chorvátová v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 784/

Ide o:

schválenie

E)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/343 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Ing. Vladimír Polička a manžel. Helena, za účelom vysporiadania

pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/343 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Vladimír Polička a manž. Helena**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.

6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje810,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

9/ Hlasovanie o materiáli 5H – PHOZ E

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela - Ing. Vladimír Polička a manž. v zmysle predloženého návrhu.

10/ Hlasovanie o materiáli 5H - E

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela Ing. Vladimír Polička a manž. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 785/

Ide o:

schválenie

F)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/344 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Ing. Ondrej Hašul' a manž. Želmíra, za účelom vysporiadania pozemku,

ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/344 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ondrej Hašul a manž. Želmíra**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.

6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje765,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

11/ Hlasovanie o materiáli 5H – PHOZ F

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela - Ing. Ondrej Hašul' a manž. v zmysle predloženého návrhu.

12/ Hlasovanie o materiáli 5H - F

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela - Ing. Ondrej Hašul' a manž. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 786/

Ide o:

schválenie

G)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/345 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Milan Piffel a manž. Stanislava, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý

je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobných motorových vozidiel. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/345 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milan Piffel a manž. Stanislava**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.

6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje1 215,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobných motorových vozidiel. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

13/ Hlasovanie o materiáli 5H – PHOZ G

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela - Milan Piffel a manž. v zmysle predloženého návrhu.

14/ Hlasovanie o materiáli 5H - G

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela - Milan Piffel a manž. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 787/

K bodu 5I. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5I.

Ide o:

schválenie

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :

- **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:**

- **novovytvorená C-KN parc.č. 141/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **309 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-114/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 (pozemok nachádzajúci sa v okolí budovy školskej jedálne Gymnázia Ľ. Štúra)
 - **novovytvorená C-KN parc.č. 621/63** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1322 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-98-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1 (pozemok nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici).
- Celková výmera predstavuje 1631 m².

za

- **pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja:**

k.ú. Trenčianske Biskupice

- **novovytvorená C-KN parc.č. 1127/177** zastavaná plocha o výmere **1717 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-88-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/66 (pozemok nachádzajúci sa pod komunikáciou a chodníkom na Ul. Puškinovej a v areáli MŠ Stromová ulica).

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **86 m² v prospech Mesta Trenčín** a predstavuje vysporiadanie záväzku vyplývajúceho zo Zámennej zmluvy evid. č. Mesta Trenčín 18/2016, evid. č. TSK 2016/0234 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a TSK, v zmysle ktorej sa TSK zaviazal vysporiadať v prospech Mesta Trenčín rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov, t.j 86 m².

Zámena sa realizuje bez **finančného vysporiadania**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín :

- vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou a chodníkom na Puškinovej ulici
- vysporiadanie pozemku v areáli MŠ Stromová

Pre Trenčiansky samosprávny kraj:

- vysporiadanie pozemku v okolí budovy školskej jedálne Gymnázia Ľ. Štúra
- vysporiadanie časti areálu Strednej odbornej školy obchodu a služieb nachádzajúcej sa na Jilemnického ulici.

Odôvodnenie:

Ide o vzájomné vysporiadanie pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom na základe ich skutočného využívania a starostlivosti v súvislosti s plnením úloh a potrieb Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom** nasledovne :

• **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:**

- **novovytvorená C-KN parc.č. 141/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **309 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-114/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 (pozemok nachádzajúci sa v okolí budovy školskej jedálne Gymnázia Ľ. Štúra)
- **novovytvorená C-KN parc.č. 621/63** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1322 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-98-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1 (pozemok nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici).

Celková výmera predstavuje 1631 m².

za

• **pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja:**

k.ú. Trenčianske Biskupice

- **novovytvorená C-KN parc.č. 1127/177** zastavaná plocha o výmere **1717 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-88-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/66 (pozemok nachádzajúci sa pod komunikáciou a chodníkom na Ul. Puškinovej a v areáli MŠ Stromová ulica).

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **86 m² v prospech Mesta Trenčín** a predstavuje vysporiadanie záväzku vyplývajúceho zo Zámennej zmluvy evid. č. Mesta Trenčín 18/2016, evid. č. TSK 2016/0234 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a TSK, v zmysle ktorej sa TSK zaviazal vysporiadať v prospech Mesta Trenčín rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov, t.j 86 m².

Zámena sa realizuje bez **finančného vysporiadania**.

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín :

- vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou a chodníkom na Puškinovej ulici
- vysporiadanie pozemku v areáli MŠ Stromová

Pre Trenčiansky samosprávny kraj:

- vysporiadanie pozemku v okolí budovy školskej jedálne Gymnázia Ľ. Štúra
- vysporiadanie časti areálu Strednej odbornej školy obchodu a služieb nachádzajúcej sa na Jilemnického ulici.

Odôvodnenie:

Ide o vzájomné vysporiadanie pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom na základe ich skutočného využívania a starostlivosti v súvislosti s plnením úloh a potrieb Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1/ Hlasovanie o materiáli 5I – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5I

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 788/

K bodu 5J. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5J.

Ide o:

schválenie

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1627/389 ostatná plocha o výmere 340 m², nachádzajúceho sa za novou železničnou traťou, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do nájmu pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, za účelom zriadenia dočasného zariadenia staveniska, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia Matúšovej ulice“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. požiadali o prenájom časti pozemku CKN parc.č. 1627/389 ostatná plocha o výmere 340 m, nachádzajúceho sa za novou železničnou traťou, kde v minulosti stála letná plaváreň - plavecký bazén, z dôvodu zriadenia dočasného

zariadenia staveniska, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia Matúšovej ulice“.
Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 1627/389 ostatná plocha o výmere 340 m², nachádzajúceho sa za novou železničnou traťou, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín**, za účelom zriadenia dočasného zariadenia staveniska, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia Matúšovej ulice“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Celková cena nájmu predstavuje 1,00 €.

Odôvodnenie:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. požiadali o prenájom časti pozemku CKN parc.č. 1627/389 ostatná plocha o výmere 340 m, nachádzajúceho sa za novou železničnou traťou, kde v minulosti stála letná plaváreň - plavecký bazén, z dôvodu zriadenia dočasného zariadenia staveniska, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia Matúšovej ulice“.
Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

1/ Hlasovanie o materiáli 5J – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5J

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 789/

K bodu 5K. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Mgr. Tatianu Mastrákovú.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5K.

Ide o:

schválenie

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Mgr. Tatianu Mastrákovú**, za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedeného pozemku, výsadby okrasných rastlín a zelene, vybudovania spevnenej plochy slúžiacej ako prístup a vjazd k nehnuteľnosti kupujúcej a odstavnej plochy pre motorové vozidlá, a to na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **2,-€/m²** ročne s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je žiadateľka povinná rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - trávnatú plochu medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky na Ul. Opatovská. V súčasnosti je pozemok hrboľatý, porastený trávnatým porastom tvoreným zväčša burinou a často znečistený odpadkami zachytávacími sa na starých náletových drevinách. Na časti pozemku sa nachádza spevnená plocha vytvorená rozpadávajúcim sa betónom, cez ktorú je zabezpečený prístup a vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o pozemok dlhodobo stará a čistí ho. V súvislosti s revitalizáciou záhrady ako súčasťou rodinného domu, má zámer vyššie uvedený pozemok zveľadiť výsadbou okrasných drevín, novým trávnikom a taktiež rekonštrukciou spevnenej plochy, ktorá bude naďalej slúžiť ako prístup a vjazd k nehnuteľnosti v jej vlastníctve a taktiež ako odstavná plocha pre motorové vozidlá. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Tatianu Mastrákovú**, za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedeného pozemku, výsadby okrasných rastlín a zelene, vybudovania spevnenej plochy slúžiacej ako prístup a vjazd k nehnuteľnosti kupujúcej a odstavnej plochy pre motorové vozidlá, a to na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **2,-€/m²** ročne s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je žiadateľka povinná rešpektovať toto

rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady.

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....148,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - trávnatú plochu medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky na Ul. Opatovská. V súčasnosti je pozemok hrboľatý, porastený trávnatým porastom tvoreným zväčša burinou a často znečistený odpadkami zachytávacími sa na starých náletových drevinách. Na časti pozemku sa nachádza spevnená plocha vytvorená rozpadávajúcim sa betónom, cez ktorú je zabezpečený prístup a vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o pozemok dlhodobo stará a čistí ho. V súvislosti s revitalizáciou záhrady ako súčasťou rodinného domu, má zámer vyššie uvedený pozemok zveľadiť výsadbou okrasných drevín, novým trávnikom a taktiež rekonštrukciou spevnenej plochy, ktorá bude naďalej slúžiť ako prístup a vjazd k nehnuteľnosti v jej vlastníctve a taktiež ako odstavná plocha pre motorové vozidlá. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

1/ Hlasovanie o materiáli 5K – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre Mgr. Tatianu Mastrákovú v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5K

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre Mgr. Tatianu Mastrákovú v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 790/

K bodu 5L. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre Milan Čerňička.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5L.

Ide o:

schválenie

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 376/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², **do nájmu pre Milan Černička**, za účelom umiestnenia nádoby na zachytávanie dažďovej vody, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 2,00 €/m² ročne, s podmienkou úpravy vzhľadu zbernej nádoby na vodu a bezprostredného okolia vhodnou zeleňou,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Veľkomoravská, ktorý sa nachádza vedľa garáží, na ktorom si žiadateľ umiestnil nádobu na zachytávanie dažďovej vody.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne sa dlhodobo zaoberajú umiestnením zbernej nádoby na vodu, na ktorú poukázal občan Trenčína. Následne pán Černička (vlastník nádoby) požiadal o vydanie súhlasu na umiestnenie nádoby na mestskom pozemku.

Vzhľadom na nesúhlasné stanoviská, pretrvávajúce sťažnosti obyvateľov, problematickosť údržby okolitého trávniku, nevhodnosť riešenia zbernej nádoby bol pán Černička vyzvaný na jej odstránenie a upravenie pozemku do pôvodného stavu. Obhliadkou daného miesta bolo zistené, že nádoba nie je odstránená a žiadosť p. Černičku bola zaslaná na prerokovanie vo VMČ Západ.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne dňa 11.11.2020 na základe odporúčacieho stanoviska VMČ Západ odporúčajú prenájom časti pozemku, za podmienky úpravy vzhľadu zbernej nádoby na vodu a bezprostredného okolia vhodnou zeleňou.

Cena nájmu bola stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 376/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², pre **Milan Černička**, za účelom umiestnenia nádoby na zachytávanie dažďovej vody, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 2,00 €/m² ročne, s podmienkou úpravy vzhľadu zbernej nádoby na vodu a bezprostredného okolia vhodnou zeleňou

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....4,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Veľkomoravská, ktorý sa nachádza vedľa garáží, na ktorom si žiadateľ umiestnil nádobu na zachytávanie dažďovej vody.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne sa dlhodobo zaoberajú umiestnením zbernej nádoby na vodu, na ktorú poukázal občan Trenčína. Následne pán Černička (vlastník nádoby) požiadal o vydanie súhlasu na umiestnenie nádoby na mestskom pozemku.

Vzhľadom na nesúhlasné stanoviská, pretrvávajúce sťažnosti obyvateľov, problematickosť údržby okolitého trávniku, nevhodnosť riešenia zbernej nádoby bol pán Černička vyzvaný na jej odstránenie a upravenie pozemku do pôvodného stavu. Obhliadkou

daného miesta bolo zistené, že nádoba nie je odstránená a žiadosť p. Černičku bola zaslaná na prerokovanie vo VMČ Západ.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne dňa 11.11.2020 na základe odporúčacieho stanoviska VMČ Západ odporúčajú prenájom časti pozemku, za podmienky úpravy vzhľadu zbernej nádoby na vodu a bezprostredného okolia vhodnou zeleňou. Cena nájmu bola stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

1/ Hlasovanie o materiáli 5L– PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre Milan Černička v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5L

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre Milan Černička v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 791/

K bodu 5M. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Viliama Huňu, Petra Kopúňa, Ing. Igora Šumaja.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5M.

Ide o:

schválenie

1/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 7 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Ing. Viliama Huňu**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 372,00 €/rok bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 372,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy č. 6, 7 a 14 nachádzajúce sa na prízemí objektu CO krytu na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a garážové boxy č. 5, 7, 11, 17 a 20 nachádzajúce sa v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 17 nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážový box č. 7 žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájomu.

Ide o:

schválenie

2/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 17 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Petra Kopúňa**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 €/rok bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 360,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy č. 6, 7 a 14 nachádzajúce sa na prízemí objektu CO krytu na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a garážové boxy č. 5, 7, 11, 17 a 20 nachádzajúce sa v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 7 nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážový box č. 17 žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájomu.

Ide o:

schválenie

3/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 20 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Ing. Igora Šumaja**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla,

na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 €/rok bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 360,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy č. 6, 7 a 14 nachádzajúce sa na prízemí objektu CO krytu na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a garážové boxy č. 5, 7, 11, 17 a 20 nachádzajúce sa v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 20 nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážový box č. 20 žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájomu.

Zároveň predložil aj **pozmeňujúci návrh**, ktorý znie:

- **V bode 1/ sa mení číslo garážového boxu pre Ing. Viliama Huňu**
– garážový box č. 7

sa mení na

– garážový box č. 17

- **V bode 2/ sa mení číslo garážového boxu pre Petra Kopúňa**
– garážový box č. 17

sa mení na

– garážový box č. 7

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu p. Hoštáka MBA, PhD..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu p. Hoštáka MBA, PhD..

2/ Hlasovanie o materiáli A

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Viliama Huňu v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.

/Uznesenie č.792/

3/ Hlasovanie o materiáli B

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Petra Kopúňa v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.

/Uznesenie č.793/

4/ Hlasovanie o materiáli C

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Igora Šumaja v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.794/

K bodu 5N. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Rudolf Kalik.

p. Hošták MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5N.

Ide o:

schválenie

A/ s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Rudolfa Kalika**, za účelom vybudovania vjazdu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa a rekonštrukcie chodníka v súvislosti so stavbou „ZMENA DOKONČENEJ STAVBY – PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A ZMENA ÚČELU V UŽÍVANÍ RD s.č. 217/10 NA PARCELE č 150/1 SO 101 – APARTMÁNOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU“ SO 102 Komunikácie a spevnené plochy, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o časť chodníka nachádzajúceho sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na Ul. M. Nešporu, cez ktorý bude vybudovaný vjazd k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Prenájomom pozemku vrátane spevnenej plochy si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vjazd bude vybudovaný ako asfaltová plocha a bude súčasťou chodníka a na rekonštrukciu chodníka bude použitá zámková dlažba. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu bude SO 102 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník vrátane vjazdu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Rudolfa Kalika**, za účelom vybudovania vjazdu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa a rekonštrukcie chodníka v súvislosti so stavbou „ZMENA DOKONČENEJ STAVBY – PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A ZMENA ÚČELU V UŽÍVANÍ RD s.č. 217/10 NA PARCELE č 150/1 SO 101 – APARTMÁNOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU“ SO 102 Komunikácie a spevnené plochy, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Ide o časť chodníka nachádzajúceho sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na Ul. M. Nešporu, cez ktorý bude vybudovaný vjazd k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Prenájomom pozemku vrátane spevnenej plochy si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vjazd bude vybudovaný ako asfaltová plocha a bude súčasťou chodníka a na rekonštrukciu chodníka bude použitá zámková dlažba. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu bude SO 102

Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník vrátane vjazdu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

B/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**

Budúci predávajúci : **Rudolf Kalik**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť:

- SO 102 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **rekonštruovaný chodník vrátane vjazdu** na Ul. M. Nešporu, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, na pozemku **C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaného na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

3/ Kúpna cena : 1,- €

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt SO 102 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **rekonštruovaný chodník vrátane vjazdu** do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 6 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt

6/ Účel kúpy : **SO 102 Komunikácie a spevnené plochy**, t.j. **rekonštruovaný chodník vrátane vjazdu** bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt **SO 102 Komunikácie a spevnené plochy** v súvislosti so stavbou „ZMENA DOKONČENEJ STAVBY – PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A ZMENA ÚČELU V UŽÍVANÍ RD s.č. 217/10 NA PARCELE č 150/1 SO 101 – APARTMÁNOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU ", ktorý vybuduje investor na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor prevedie **SO 102**

Komunikácie a spevnené plochy, t.j. rekonštruovaný chodník vrátane vjazdu do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu 1,- €.

C/ s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „ZMENA DOKONČENEJ STAVBY – PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A ZMENA ÚČELU V UŽÍVANÍ RD s.č. 217/10 NA PARCELE č 150/1 SO 101 – APARTMÁNOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU“, SO 107 Rekonštrukcia existujúceho podzemného káblového vedenia NN, SO 108 Rozšírenie NN podzemného káblového distribučného vedenia a SO 109 HDPE chránička pre optiku na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 141/12 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 383 m², C-KN parc.č. 3228/4 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 947 m², C-KN parc.č. 3245/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4012 m² a C-KN parc.č. 3253 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2739 m², zapísaných na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-219/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **385 m²**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (Investor: Rudolf Kalik)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2021 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu zaokrúhlene **1066,- eur**.

Odôvodnenie:

Rudolf Kalik ako investor stavby „ZMENA DOKONČENEJ STAVBY – PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A ZMENA ÚČELU V UŽÍVANÍ RD s.č. 217/10 NA PARCELE č 150/1 SO 101 – APARTMÁNOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU“ požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 141/12 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3228/4 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3245/1 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č. 3253 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.1, ako vlastník Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-219/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **385 m²**.

1/ Hlasovanie o materiáli 5N – PHOZA

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta

Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Rudolf Kalik v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5N - A

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Rudolf Kalik v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 5N - B

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Rudolf Kalik v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli 5N - C

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Rudolf Kalik v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 795/

K bodu 5O. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018 a uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021 pre euroAWK, spol. s r.o.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 50.

Ide o:

A) zrušenie

s účinnosťou od 10.03.2021 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“ zo dňa 29.11.2012, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/223, zast.plocha (Ul. Považská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto

je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/223, zast.plocha (Ul. Považská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

Odôvodnenie:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie prístrešku na autobusovej zastávke Ul. Považská - medzi garážami, smer centrum, sa ruší, nakoľko sa prístrešok presúval z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Úprava križovatky Žilinská-Považská“ v Trenčíne. Pozemok pod stavbou chodníka, na ktorom je prístrešok umiestnený, je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, ktorému bol zaslaný návrh na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

B) s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časti stavby chodníka v k.ú. Trenčín** (Ul. Považská-pri garážach, smer centrum), vybudovanej na pozemku CKN parc.č. 1567/51 zast.plocha, zapísaného na LV č. 2427 ako vlastník Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 8 a jej príloh. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Považská (medzi garážami-smer centrum) na časti CKN parc.č. 1531/223, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke. Nakoľko sa realizovala investičná akcia Mesta Trenčín – verejnoprospešná stavba „Úprava križovatky Žilinská-Považská“ v Trenčíne, bolo potrebné prístrešok presunúť. Pozemok pod stavbou chodníka, na ktorom je prístrešok umiestnený, je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku,

š.p. Piešťany, ktorému bol zaslaný návrh na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – časti stavby chodníka v k.ú. Trenčín** (Ul. Považská-pri garážach, smer centrum), vybudovanej na pozemku CKN parc.č. 1567/51 zast.plocha, zapísaného na LV č. 2427 ako vlastník Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 8 a jej príloh. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Považská (medzi garážami-smer centrum) na časti CKN parc.č. 1531/223, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke. Nakoľko sa realizovala investičná akcia Mesta Trenčín – verejnoprospešná stavba „Úprava križovatky Žilinská-Považská“ v Trenčíne, bolo potrebné prístrešok presunúť. Pozemok pod stavbou chodníka, na ktorom je prístrešok umiestnený, je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, ktorému bol zaslaný návrh na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

C)

V prílohe č. 1b-a k Zmluve – Zoznam prístreškov pre cestujúcich na zastávkach bez integrovaných CLP postavených spoločnosťou do 31.12.2011, sa mení pozemok a vlastník nasledovne:

stanica	č.nosiča	mesto	ulica	popis	rozmer	modul	datum_inst	code	vlastník	parcela	k.ú.
10157	710157	Trenčín	Považská-AZ	zastávka bez CLP	Z	3	01.10.2001	710109	Mesto Trenčín	1531/223	Trenčín

stanica	č.nosiča	mesto	ulica	popis	rozmer	modul	datum_inst	code	vlastník	parcela	k.ú.
10157	710157	Trenčín	Považská-AZ	zastávka bez CLP	Z	3	2020	710145	SVP, šp	1567/1	Trenčín

1/ Hlasovanie o materiáli 50 - A

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia

č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018 a uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021 pre euroAWK, spol. s r.o. zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5O – PHOZ B

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018 a uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021 pre euroAWK, spol. s r.o. v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 5O – B

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018 a uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021 pre euroAWK, spol. s r.o. v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli 5O - C

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018 a uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021 pre euroAWK, spol. s r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 796/

K bodu 5P. Návrh na výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Telovýchovnú jednotu Štadión Trenčín, o.z.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5P.

Ide o:

schválenie

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časti pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1627/131** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do výpožičky** pre **Telovýchovnú jednotu Štadión Trenčín, o.z.**, za účelom revitalizácie priestoru, vybudovania a prevádzkovania mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ je povinný na žiadosť požičiavateľa ako organizátora podujatí zúčastniť sa bez nároku na odmenu alebo úhradu nákladov určeného podujatia v meste Trenčín a poskytnúť požičiavateľovi súčinnosť najmä vypožičaním plochy mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska a/alebo uskutočnením 3x3 basketbalovej exhibície, a to v rozsahu maximálne 2x do roka. Požiadavku podľa predchádzajúcej vety je požičiavateľ povinný oznamovať vypožičiavateľovi min. 3 mesiace pred plánovaným termínom podujatia,
- v prípade ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou, a/alebo ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, a/alebo v prípade potreby využitia pozemku Mestom Trenčín na iné účely, napr. budovanie verejnoprospešnej stavby je výpovedná lehota 1 mesiac
- bežnú údržbu a opravy súvisiace s predmetom výpožičky bude na vlastné náklady zabezpečovať vypožičiavateľ, vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje zabezpečovať čistotu a poriadok na predmete výpožičky a v bezprostrednom okolí predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ je povinný umožniť využívanie priestoru iným športovým klubom, prípadne verejnosťou po dohode s vypožičiavateľom ako prevádzkovateľom, pričom vypožičiavateľ nemôže vyžadovať za užívanie úhradu vyššiu ako sú náklady na prevádzku tohto športového areálu
- vypožičiavateľ je oprávnený na predmetnom pozemku umiestniť výlučne mobilné skladateľné plastové ihrisko, mobilný basketbalový kôš - skladateľný, záchytnú sieť za basketbalovým košom do výšky 4-5 m, dva bočné basketbalové koše (odstrániteľné), unimobunku, prípadne mobilný kontajner alebo inú mobilnú stavbu na uskladnenie športového náradia, mobilnú toaletu. Iné hnutelné veci je vypožičiavateľ oprávnený na predmetnom pozemku umiestniť výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa (postačuje súhlas primátora) za účelom skultúrenia predmetu výpožičky (napr. mobilnú tribúnu)
- vypožičiavateľ je povinný umiestniť na predmete zmluvy informačnú tabuľu a prevádzkový poriadok ihriska s upozornením jeho využívania a zároveň sa zaväzuje po celú dobu trvania zmluvy umiestniť na predmete výpožičky viditeľné poďakovanie Mestu Trenčín za podporu

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť základné požiadavky na bezpečnú prevádzku ihriska. Požičiavateľ nenesie zodpovednosť za škody, alebo úrazy vzniknuté pri prevádzke ihriska
- vypožičiavateľ je povinný starať sa o predmet výpožičky so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení užívania ho odovzdať požičiavateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu veci s prihliadnutím na bežné opotrebenie

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín ako požičiavateľ ako orgán verejnej správy podporuje rozvoj športu a má záujem prispievať k zvýšeniu kvality a k vytváraniu podmienok pre realizáciu športu na území mesta Trenčín.

Vypožičiavateľ je občianske združenie dlhodobo pôsobiace v oblasti basketbalu a 3x3 basketbalu na území mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že práve o 3x3 basketbal je najmä v poslednom období veľký záujem a to nielen zo strany mladých ľudí, cieľom vypožičiavateľa je vytvoriť v meste Trenčín miesto pre umiestnenie 3x3 basketbalového ihriska so zázemím, ktoré bude určené nielen na tréningový proces členov klubu ale aj pre záujemcov z radov verejnosti.

Predmetom výpožičky je pozemok nachádzajúci sa v blízkosti starého železničného mosta pri hrádzi. Občianske združenie Telovýchovná jednota Štadión Trenčín, o.z. požiadalo Mesto Trenčín o uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku vrátane spevnenej plochy, za účelom vybudovania a prevádzkovania mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska.

Zároveň občianske združenie požiadalo Mesto Trenčín o spoluprácu pri vytvorení podmienok prevádzky 3x3 ihriska, pričom v rámci tejto spolupráce by mesto zabezpečilo prostredníctvom MHSĽ, m.r.o. vyrovnanie podkladu, oplatenie a osvetlenie predmetu výpožičky a tiež úhrady nákladov na energie súvisiacich s prevádzkovaním areálu a občianske združenie sa v rámci spolupráce na žiadosť požičiavateľa ako organizátora podujatí bude zúčastňovať bez nároku na odmenu alebo úhradu nákladov určeného podujatia v meste Trenčín a poskytne požičiavateľovi súčinnosť najmä vypožičaním plochy mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska a/alebo uskutočnením 3x3 basketbalovej exhibície, a to v rozsahu maximálne 2x do roka, pričom túto požiadavku je požičiavateľ povinný oznamovať vypožičiavateľovi min. 3 mesiace pred plánovaným termínom podujatia. Uvedená forma spolupráce umožní nielen vytvorenie vhodných podmienok na vykonávanie ďalšieho atraktívneho športu na území mesta ale tiež môže pomôcť v rozvoji športových aktivít v oblasti 3x3 basketbalu.

Vďaka tomu, že 3x3 basketbalové ihrisko vrátane všetkých jeho súčastí je mobilné, jednoducho rozložiteľné a prenosné, je možné zahrať si 3x3 basketbal na tomto ihrisku takmer kdekoľvek. Preto majú zmluvné strany zároveň spoločný záujem podieľať sa na organizácii 3x3 basketbalových turnajov či exhibícií na rôznych miestach v meste Trenčín.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **výpožičku nehnuteľného majetku – časti pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², zapísaného

na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Telovýchovnú jednotu Štadión Trenčín, o.z.**, za účelom revitalizácie priestoru a vybudovania a prevádzkovania mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ je povinný na žiadosť požičiavateľa ako organizátora podujatí zúčastniť sa bez nároku na odmenu alebo úhradu nákladov určeného podujatia v meste Trenčín a poskytnúť požičiavateľovi súčinnosť najmä vypožičaním plochy mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska a/alebo uskutočnením 3x3 basketbalovej exhibície, a to v rozsahu maximálne 2x do roka. Požiadavku podľa predchádzajúcej vety je požičiavateľ povinný oznamovať vypožičiavateľovi min. 3 mesiace pred plánovaným termínom podujatia,
- v prípade ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou, a/alebo ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, a/alebo v prípade potreby využitia pozemku Mestom Trenčín na iné účely, napr. budovanie verejnoprospešnej stavby je výpovedná lehota 1 mesiac
- bežnú údržbu a opravy súvisiace s predmetom výpožičky bude na vlastné náklady zabezpečovať vypožičiavateľ, vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje zabezpečovať čistotu a poriadok na predmete výpožičky a v bezprostrednom okolí predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ je povinný umožniť využívanie priestoru iným športovým klubom, prípadne verejnosti po dohode s vypožičiavateľom ako prevádzkovateľom, pričom vypožičiavateľ nemôže vyžadovať za užívanie úhradu vyššiu ako sú náklady na prevádzku tohto športového areálu
- vypožičiavateľ je oprávnený na predmetnom pozemku umiestniť výlučne mobilné skladateľné plastové ihrisko, mobilný basketbalový kôš - skladateľný, záchytnú sieť za basketbalovým košom do výšky 4-5 m, dva bočné basketbalové koše (odstrániteľné), unimobunku prípadne mobilný kontajner alebo inú mobilnú stavbu na uskladnenie športového náradia, mobilnú toaletu. Iné hnutelné veci je vypožičiavateľ oprávnený na predmetnom pozemku umiestniť výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa (postačuje súhlas primátora) za účelom skultúrneho predmetu výpožičky (napr. mobilnú tribúnu)
- vypožičiavateľ je povinný umiestniť na predmete zmluvy informačnú tabuľu a prevádzkový poriadok ihriska s upozornením jeho využívania a zároveň sa zaväzuje po celú dobu trvania zmluvy umiestniť na predmete výpožičky viditeľné poďakovanie Mestu Trenčín za podporu
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť základné požiadavky na bezpečnú prevádzku ihriska. Požičiavateľ nenesie zodpovednosť za škody, alebo úrazy vzniknuté pri prevádzke ihriska,
- vypožičiavateľ je povinný starať sa o predmet výpožičky so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení užívania ho odovzdať požičiavateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu veci s prihliadnutím na bežné opotrebenie

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín ako požičiavateľ ako orgán verejnej správy podporuje rozvoj športu a má záujem prispievať k zvýšeniu kvality a k vytváraniu podmienok pre realizáciu športu na území mesta Trenčín.

Vypožičiavateľ je občianske združenie dlhodobo pôsobiace v oblasti basketbalu a 3x3 basketbalu na území mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že práve o 3x3 basketbal je najmä v poslednom období veľký záujem a to nielen zo strany mladých ľudí, cieľom vypožičiavateľa je vytvoriť v meste Trenčín miesto pre umiestnenie 3x3 basketbalového ihriska so zázemím, ktoré bude určené nielen na tréningový proces členov klubu ale aj pre záujemcov z radov verejnosti.

Predmetom výpožičky je pozemok nachádzajúci sa v blízkosti starého železničného mosta pri hrádzi. Občianske združenie Telovýchovná jednota Štadión Trenčín, o.z. požiadalo Mesto Trenčín o uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku vrátane spevnenej plochy, za účelom vybudovania a prevádzkovania mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska.

Zároveň občianske združenie požiadalo Mesto Trenčín o spoluprácu pri vytvorení podmienok prevádzky 3x3 ihriska, pričom v rámci tejto spolupráce by mesto zabezpečilo prostredníctvom MHSL, m.r.o. vyrovnanie podkladu, oplatenie a osvetlenie predmetu výpožičky a tiež úhrady nákladov na energie súvisiacich s prevádzkovaním areálu a občianske združenie sa v rámci spolupráce na žiadosť požičiavateľa ako organizátora podujatí bude zúčastňovať bez nároku na odmenu alebo úhradu nákladov určeného podujatia v meste Trenčín a poskytne požičiavateľovi súčinnosť najmä vypožičaním plochy mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska a/alebo uskutočnením 3x3 basketbalovej exhibície, a to v rozsahu maximálne 2x do roka, pričom túto požiadavku je požičiavateľ povinný oznamovať vypožičavateľovi min. 3 mesiace pred plánovaným termínom podujatia. Uvedená forma spolupráce umožní nielen vytvorenie vhodných podmienok na vykonávanie ďalšieho atraktívneho športu na území mesta ale tiež môže pomôcť v rozvoji športových aktivít v oblasti 3x3 basketbalu.

Vďaka tomu, že 3x3 basketbalové ihrisko vrátane všetkých jeho súčastí je mobilné, jednoducho rozložiteľné a prenosné, je možné zahrať si 3x3 basketbal na tomto ihrisku takmer kdekoľvek. Preto majú zmluvné strany zároveň spoločný záujem podieľať sa na organizácii 3x3 basketbalových turnajov či exhibícií na rôznych miestach v meste Trenčín .

p. Bobošik „ďakujem za slovo. Vážené kolegyne, vážení kolegovia, vážený pán primátor dovoľte mi predložiť **pozmeňujúci návrh** tak ako bol zaslaný dňa 05.03. na vaše mailové adresy. V materiáli predložennom a zaslanom poslancom MsZ bolo uvedené, že na zasadnutie FMK bol predmetný materiál koncipovaný vrátane návrhu na schválenie zmluvy o spolupráci. FMK však požadovala k schváleniu spolupráce aj predloženie presnej výšky nákladov na zabezpečenie realizácie spolupráce zo strany Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že tieto náklady na spoluprácu zo strany mesta boli vyčíslené až po zaslaní materiálov na zasadnutie MsZ poslancom, bolo potrebné uskutočniť obhliadku miesta a získať predbežné cenové ponuky a tiež získať možnosť financovanie z rozpočtu. Predkladáme tento pozmeňujúci návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci vrátane kalkulácie nákladov na spoluprácu formou pozmeňujúceho návrhu.“

V predložennom materiáli sa za písmeno A vkladá písmeno B, ktoré znie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

B/ uzatvorenie zmluvy o spolupráci, ktorej predmetom je spolupráca zmluvných strán súvisiaca so zabezpečením podmienok na umiestnenie a prevádzku 3x3 basketbalového ihriska na predmete výpožičky za nasledovných podmienok :

- Požičiavateľ sa v rámci spolupráce najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy zaväzuje bezodplatne (t.z. v rámci podpory):
 - a) zabezpečiť vyrovnanie terénu na predmete výpožičky pre plochu 248 m²
 - b) zabezpečiť osvetlenie celého predmetu výpožičky,

- c) zabezpečiť riadne oplotenie celého predmetu výpožičky, avšak to za predpokladu, že výška nákladov v súčte nepresiahne sumu 6000,-€. V prípade, ak by výška nákladov presiahla sumu, 6000,-€, bude určený presný rozsah spolupráce, tak aby bola dodržaná spoluúčasť mesta na tomto projekte 6000,-€.
- Vypožičiavateľ je povinný v rámci spolupráce na žiadosť požičiavateľa ako organizátora podujatí zúčastniť sa bez nároku na odmenu alebo úhradu nákladov určeného podujatia v meste Trenčín a poskytnúť požičiavateľovi súčinnosť najmä vypožičaním plochy mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska a/alebo uskutočnením 3x3 basketbalovej exhibície, a to v rozsahu maximálne 2x do roka. Požiadavku podľa predchádzajúcej vety je požičiavateľ povinný oznamovať vypožičiavateľovi min. 3 mesiace pred plánovaným termínom podujatia
 - V rámci spolupráce sa požičiavateľ zároveň zaväzuje zabezpečovať úhrady nákladov na energie súvisiacich s prevádzkovaním areálu, ktorých výška sa nezapočíta do hodnoty 6000,-€ uvedených vyššie.

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu p. Bobošíka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu p. Bobošíka.

2/ Hlasovanie o materiáli 5R – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal, schválilo výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Telovýchovnú jednotu Štadión Trenčín, o.z. v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli ako o celku so schváleným pozmeňujúcim návrhom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Telovýchovnú jednotu Štadión Trenčín, o.z. v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.

/Uznesenie č.797/

K bodu 5R. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 704 zo dňa 18.11.2020 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5R.

Ide o:

zmenu

s účinnosťou od 18.11.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 704 zo dňa 18.11.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania stavebného objektu „Most ponad Opatovský potok“** nachádzajúceho sa v k.ú. Opatová, spájajúceho pozemky C-KN 4021 zastavaná plocha a nádvorie a CKN 4017 zastavaná plocha a nádvorie, **do nájmu pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom získania právneho vzťahu k predmetu nájmu na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park (cyklotrasa), na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,- € ročne, s nasledovnými podmienkami :

- nájomca je povinný zabezpečiť, aby bol predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu prístupný verejnosti, t.j. zabezpečený prejazd vozidiel a prechod chodcov,
- nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:

a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,

b) zabezpečí na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy

c) zabezpečí na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,

d) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na majetku vo vlastníctve prenajímateľa,

e) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,

f) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osoby alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,

g) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady,

h) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,

i).nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek úrazy vzniknuté na cyklotrase počas celej doby nájmu.

- nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a udržiavať ho na vlastné náklady v prevádzkyschopnom stave a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto zmluve,
- nájomca je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park dodržiavať všetky legislatívne požiadavky právneho poriadku Slovenskej republiky pre tento typ stavby,
- nájomca oprávnený postúpiť práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov jedine na ním zriadenú príspevkovú organizáciu Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, IČO 37915568, Brnianska 3, 911 05 Trenčín. O tomto postúpení práv a povinností je nájomca povinný prenajímateľa písomne informovať minimálne 5 dní vopred.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „Most ponad Opatovský potok“ nachádzajúci sa v k.ú. Opatová, spájajúci pozemky C-KN 4021 a CKN 4017. Uvedený mostný objekt „Most ponad Opatovský potok“ je súčasťou stavby cyklotrasy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park, ktorej investorm je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne. Stavba bude realizovaná zároveň aj z finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov. Cyklotrasa bude vedená po moste ponad Opatovský potok na existujúcej asfaltovej komunikácii vedenej po konštrukcii mosta. Vybudovanie cyklotrasy si nevyžiada zásah do mostnej konštrukcie. Na jestvujúcej asfaltovej komunikácii sa vyspravia lokálne poškodenia (výtlky, priečne a pozdĺžne trhliny).

Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich rokov od finančného ukončenia projektu.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom stavebného objektu „Most ponad Opatovský potok“** nachádzajúceho sa v k.ú. Opatová, spájajúceho pozemky C-KN 4021 zastavaná plocha a nádvorie a CKN 4017 zastavaná plocha a nádvorie, **pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom získania právneho vzťahu k predmetu nájmu na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park (cyklotrasa), na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,- € ročne, s nasledovnými podmienkami :

- nájomca je povinný zabezpečiť, aby bol predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu prístupný verejnosti, t.j. zabezpečený prejazd vozidiel a prechod chodcov,
- nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:

- a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
 - b) zabezpečí na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy
 - c) zabezpečí na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
 - d) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na majetku vo vlastníctve prenajímateľa,
 - e) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
 - f) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osoby alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - g) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady,
 - h) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,
 - i).nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek úrazy vzniknuté na cyklotrase počas celej doby nájmu.
- nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a udržiavať ho na vlastné náklady v prevádzkyschopnom stave a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto zmluve,
 - nájomca je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park dodržiavať všetky legislatívne požiadavky právneho poriadku Slovenskej republiky pre tento typ stavby,
 - nájomca oprávnený postúpiť práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov jedine na ním zriadenú príspevkovú organizáciu Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, IČO 37915568, Brnianska 3, 911 05 Trenčín. O tomto postúpení práv a povinností je nájomca povinný prenajímateľa písomne informovať minimálne 5 dní vopred.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „Most ponad Opatovský potok“ nachádzajúci sa v k.ú. Opatová, spájajúci pozemky C-KN 4021 a CKN 4017. Uvedený mostný objekt „Most ponad Opatovský potok“ je súčasťou stavby cyklotrasy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park, ktorej investorom je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne. Stavba bude realizovaná zároveň aj z finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov. Cyklotrasa bude vedená po moste ponad Opatovský potok na existujúcej asfaltovej komunikácii vedenej po konštrukcii mosta. Vybudovanie cyklotrasy si nevyžiada zásah do mostnej konštrukcie. Na jestvujúcej asfaltovej komunikácii sa vyspraví lokálne poškodenia (výtlky, priečne a pozdĺžne trhliny).

Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich rokov od finančného ukončenia projektu.

Zmena sa týka :

- v texte uznesenia v bode 1/ a 2/ zmeniť účinnosť zmluvy nasledovne :

.....na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu prenajímateľovi,...

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

V procese prípravy návrhu nájomnej zmluvy Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne požaduje zmeniť účinnosť zmluvy a schváliť odkladaciu podmienku účinnosti zmluvy, ktorá by začala plynúť po doručení oznámenia o začatí stavebných prác. Zmenu účinnosti nájomca požaduje najmä z dôvodu zodpovednosti za mostný objekt od času, kedy budú reálne zahájené stavebné práce na výstavbe cyklotrasy.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 704 zo dňa 18.11.2020 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 798/

K bodu 5S. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5S.

Ide o:

schválenie

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „TN_Trenčín, Admin.Tech.Centrum, FSH, VNK“, na pozemkoch **v k.ú. Záblatie**, C-KN parc.č. 1090/33, C-KN parc.č. 818/82, C-KN parc.č. 1090/35, C-KN parc.č. 1090/36, C-KN parc.č.815/64 a C-KN parc.č.815/63 zapísaných na LV č.1 a LV č. 2247 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-255/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 412 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2020 vyhotoveným Ing. Miroslavom Velkom a predstavuje sumu **3.450,- €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. realizuje stavbu „TN_Trenčín, Admin.Tech.Centrum, FSH, VNK“ v priemyselnom parku a na Ul. Bratislavská. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola dňa 06.03.2018 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.3/2018 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený Západoslovenská distribučná, a.s. zaväzuje zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemkoch v k.ú. Záblatie.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na základe porealizačného zamerania inžinierskych sietí, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom rozsah a priebeh vecných je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-255/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 412 m². Účinnosťou riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena skončí platnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 03/2018 uzatvorená dňa 06.03.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 799/

K bodu 5T. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5T.

Ide o:

schválenie

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**NN PRÍPOJKA PRE GARÁŽE, NA ZONGORKE, TRENČÍN**“, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2639/4 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5778 m² a C-

KN parc.č. 2639/66 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m², zapísaných na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 50391551-189-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **49 m²**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (Investor: Libor Bielik)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 260/2020 vyhotoveným Ing. Lenkou Ďurechovou a predstavuje sumu zaokrúhlene **320,- eur**.

Odôvodnenie:

Libor Bielik ako investor stavby „**NN PRÍPOJKA PRE GARÁŽE, NA ZONGORKE, TRENČÍN**“, požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2639/4 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č. 2639/66 zastavaná plocha, zapísané na LV č.1, ako vlastník Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 50391551-189-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 49 m².

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 800/

K bodu 5U. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. žiadateľ MONOLIT Slovakia, s.r.o.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5U.

Ide o:

schválenie

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Halalovka, Trenčín- Juh“, **SO 05 Distribučný rozvod NN**, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/451 (diel 15 a 16)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10938 m², **C-KN parc.č. 2315/452 (diel 14)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1914 m², **C-KN parc.č. 2315/622 (diel 13)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11851 m² a **C-KN parc.č. 2315/646 (diel 9, 10, 11 a 12)** ostatná plocha o celkovej výmere 2865 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-079/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 332 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s. (žiadateľ MONOLIT Slovakia, s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 76/2020 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **4.331,55 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Halalovka, Trenčín – Juh“ požiadala Mesto Trenčín ako vlastníka nehnuteľností dotknutých stavebným objektom SO 05 Distribučný rozvod NN, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Západoslovenská distribučná, a.s..

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia SO 05 Distribučný rozvod NN.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 nehlasoval, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. žiadateľ MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 801/

K bodu 5V. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Marius Pedersen, a.s.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5V.

Ide o:

schválenie

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rozšírenie zariadenia pre zhodnocovanie odpadov“, SO-04 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO-07 Prípojka NN a SO-08 Vonkajšie rozvody NN. Predmetom zmluvy bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, a to **C-KN parc.č. 5/6, C-KN parc.č. 20/75, C-KN parc.č. 20/134, C-KN parc.č. 20/137, C-KN parc.č. 20/29, C-KN parc.č. 20/156 a C-KN parc.č. 20/54**, pričom predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii GP č. 36335924-007-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 702 m².

Budúci oprávnený z vecného bremena : **Marius Pedersen, a.s.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí **SO-04 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO-07 Prípojka NN a SO-08 Vonkajšie rozvody NN**
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Marius Pedersen, a.s. ako investor stavby „Rozšírenie zariadenia pre zhodnocovanie odpadov“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - SO-04 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO-07 Prípojka NN a SO-08 Vonkajšie rozvody NN, ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce v lokalite od prevádzky jestvujúcej kompostárne, popri útulku pre zvieratá, smerom ku komunikácii napájajúcej sa na kruhový objazd do priemyselného parku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Marius Pedersen, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 802/

K bodu 5W. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 na zmenu uznesenia MsZ č. 44 bod B) zo dňa 13.02.2019 v znení uznesenia MsZ č. 302 zo dňa 25.09.2019 Služby pre bývanie, s.r.o.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5W.

Ide o:

I. schválenie

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorého predmetom je :

a/ zmena priebehu a rozsahu vecného bremena nasledovne :

- **E-KN parc.č. 3423** (diel 2) ostatná plocha o výmere 20 m², **C-KN parc.č. 2429/1** (diel 3) lesný pozemok o výmere 217 m², **C-KN parc.č. 3432/2** (diel 4) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-017-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere 239 m²
- **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o výmere ostatná plocha o výmere 80 m², **C-KN parc.č. 3488/60** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a **C-KN parc.č. 2419/11** ostatná plocha o výmere 43 m², vecné bremeno sa zriaďuje v celom rozsahu,

v prospech **Služby pre bývanie, s.r.o.**, s nasledovnými podmienkami :

- výkopové práce nenarušia koreňové systémy stromov na lesných a priľahlých pozemkoch a nebudú robené na hrane lesa
- po ukončení prác bude celý priestor upravený do pôvodného stavu a teplovod nebude brániť ani obmedzovať klasické hospodárenie v lese
- teplovod bude umiestnený v dostatočnej hĺbke a bude chránený pred poškodením ťažkou lesnou technikou, používanou pri prácach v lese
- technické riešenie a uloženie teplovodu musí byť realizované tak, aby v budúcnosti umožnilo realizáciu dopravného koridoru – komunikácie kategórie C1 – MO 8,5/50 uvažovanej na sprístupnenie nového cintorína a s perspektívnym prepojením až do obce Soblahov

b/ zmena článku VII bod 1/ nasledovne :

Pôvodné znenie článku :

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu 31.12.2021.

sa nahrádza :

Novým znením článku :

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu 31.12.2022.

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Služby pre bývanie požiadala Mesto Trenčín o predĺženie termínu vyplývajúceho z článku III. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v procese vybavovania územného rozhodnutia pre stavbu „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN 300, Trenčín“ a s tým súvisiacich povolení resp. vyjadrení jednotlivých dotknutých orgánov, Štátna ochrana prírody – Správa chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty, požaduje preloženie trasy teplovodného potrubia v časti Mokrad' pri Halalovke. Preloženie trasy znamená aj úpravu projektu, nové územné konanie a následne ostatné administratívne úkony.

Vzhľadom k tomu, že nová trasa teplovodu je navrhovaná v časti od lávky cez potok na Ul. Východnej, cez poľnú cestu pod Halalovkou smerom ku kotolni, MHSL, m.r.o. ako správa tejto lokality zaslal k preloženiu trasovania teplovodu kladné stanovisko s vyššie uvedenými podmienkami.

Porovnanie časti pôvodného trasovania (v lokalite MOKRAĎ a pri kotolni) s novým trasovaním

- E-KN parc.č. 3423 pôvodný rozsah vecného bremena 330 m² sa nahrádza výmerou 20 m²
- C-KN parc.č. 3432/2 rozsah vecného bremena predstavuje 2 m² (nová parcela)
- C-KN parc.č. 2429/1 rozsah vecného bremena predstavuje 217 m² (nová parcela)
- C-KN parc.č. 2419/7 pôvodný rozsah vecného bremena 5 m² sa nahrádza výmerou 80 m²
- C-KN parc.č. 3488/60 pôvodný rozsah vecného bremena 6 m² sa nahrádza výmerou 31 m²
- C-KN parc.č. 2419/11 pôvodný rozsah vecného bremena 23 m² sa nahrádza výmerou 43 m²

Ostatná trasa teplovodu smerujúceho od kotolne na Východnej ulici ku kotolni na Liptovskej ulici sa nemení.

II. m e n í

s účinnosťou od 10.03.2021 uznesenie MsZ č. 44 bod B) zo dňa 13.02.2019 v znení uznesenia MsZ.č. 302 bod II. zo dňa 25.09.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

za splnenia podmienok uvedených v ods. A/ návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

s c h v á l i l o

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 10163 m², **C-KN parc.č. 2315/647** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 711 m², **C-KN parc.č. 2315/445**

zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3180 m², **C-KN parc.č. 2315/451** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10938 m², **C-KN parc.č. 2315/622** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11851 m², **C-KN parc.č. 2315/455** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 569 m², **C-KN parc.č. 2315/616** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m², **C-KN parc.č. 2315/10** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13878 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-155-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1101 m²**

- **C-KN parc.č. 2291/3** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 175 m², **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m², **C-KN parc.č. 3424** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 25 m², **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m², **C-KN parc.č. 3488/69** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 265 m², **C-KN parc.č. 3488/94** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 m², vecné bremeno sa zriaďuje **v celom rozsahu**
- **E-KN parc.č. 3423** ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m², **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o celkovej výmere 80 m² a **C-KN parc.č. 3488/60** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 31 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **341 m²**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

Odôvodnenie:

Na základe stanoviska FMK zo dňa 24.1.2019 sa zriadenie vecného bremena v prospech Služby pre bývanie s.r.o. bude realizovať Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Následne po splnení podmienok uvedených v ods A) návrhu bude uzatvorená riadna Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – teplovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zmena sa týkala :

- **rozšírenia rozsahu vecného bremena** o pozemok **C-KN parc.č. 2419/11** o celkovej výmere 43 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č.36335924-177-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **23 m²**,
- v texte vecného bremena sa dopĺňa v ods. c) ... **a v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36335924-177-19**

Odôvodnenie:

Dňa 20.6.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019, ktorej predmetom je

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na pozemkoch v k.ú. Trenčín

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

Vzhľadom k tomu, že teplovod bude prechádzať aj cez pozemok C-KN parc.č. 2419/11, spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. požiadala o uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 a to na základe doloženého GP č.36335924-177-19.

Terajšia zmena sa týka :

zmeny priebehu a rozsahu vecného bremena nasledovne :

- **E-KN parc.č. 3423** (diel 2) ostatná plocha o výmere 20 m², **C-KN parc.č. 2429/1** (diel 3) lesný pozemok o výmere 217 m², **C-KN parc.č. 3432/2** (diel 4) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-017-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere 239 m²
- **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o výmere 80 m², **C-KN parc.č. 3488/60** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a **C-KN parc.č. 2419/11** ostatná plocha o výmere 43 m², **vecné bremeno sa zriaďuje v celom rozsahu,**

v prospech **Služby pre bývanie, s.r.o.**, s nasledovnými podmienkami :

- výkopové práce nenarušia koreňové systémy stromov na lesných a príľahlých pozemkoch a nebudú robené na hrane lesa
- po ukončení prác bude celý priestor upravený do pôvodného stavu a teplovod nebude brániť ani obmedzovať klasické hospodárenie v lese
- teplovod bude umiestnený v dostatočnej hĺbke a bude chránený pred poškodením ťažkou lesnou technikou, používanou pri prácach v lese
- technické riešenie a uloženie teplovodu musí byť realizované tak, aby v budúcnosti umožnilo realizáciu dopravného koridoru – komunikácie kategórie C1 – MO 8,5/50 uvažovanej na sprístupnenie nového cintorína a s perspektívnym prepojením až do obce Soblahov

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie k zmene uznesenia :

Spoločnosť Služby pre bývanie požiadala Mesto Trenčín o predĺženie termínu vyplývajúceho z článku III. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v procese vybavovania územného rozhodnutia pre stavbu „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN 300, Trenčín“ a s tým súvisiacich povolení resp. vyjadrení jednotlivých dotknutých orgánov, Štátna ochrana prírody – Správa chránenej krajinej oblasti Biele

Karpaty, požaduje preloženie trasy teplovodného potrubia v časti Mokrad' pri Halalovke. Preloženie trasy znamená aj úpravu projektu, nové územné konanie a následne ostatné administratívne úkony.

Vzhľadom k tomu, že nová trasa teplovodu je navrhovaná v časti od lávky cez potok na Ul. Východnej, cez poľnú cestu pod Halalovkou smerom ku kotolni, MHSL, m.r.o. ako správa tejto lokality zaslal k preloženiu trasovania teplovodu kladné stanovisko s vyššie uvedenými podmienkami.

Porovnanie časti pôvodného trasovania (v lokalite MOKRAĎ a pri kotolni) vyplývajúceho zo zmluvy s novým trasovaním

- E-KN parc.č. 3423 pôvodný rozsah vecného bremena 330 m² sa nahrádza výmerou 20 m²
- C-KN parc.č. 3432/2 rozsah vecného bremena predstavuje 2 m² (nová parcela)
- C-KN parc.č. 2429/1 rozsah vecného bremena predstavuje 217 m² (nová parcela)
- C-KN parc.č. 2419/7 pôvodný rozsah vecného bremena 5 m² sa nahrádza výmerou 80 m²
- C-KN parc.č. 3488/60 pôvodný rozsah vecného bremena 6 m² sa nahrádza výmerou 31 m²
- C-KN parc.č. 2419/11 pôvodný rozsah vecného bremena 23 m² sa nahrádza výmerou 43 m²

Ostatná trasa teplovodu smerujúceho od kotolne na Východnej ulici ku kotolni na Liptovskej ulici sa nemení.

1/ Hlasovanie o materiáli 5W – I.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 na zmenu uznesenia MsZ č. 44 bod B) zo dňa 13.02.2019 v znení uznesenia MsZ č. 302 zo dňa 25.09.2019 Služby pre bývanie, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli 5W – II.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 na zmenu uznesenia MsZ č. 44 bod B) zo dňa 13.02.2019 v znení uznesenia MsZ č. 302 zo dňa 25.09.2019 Služby pre bývanie, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 803/

K bodu 5X. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 433 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 05.02.2020.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5X.

Ide o:

zmenu

s účinnosťou od 01.01.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 433 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 05.02.2020, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 316 zo dňa 25.09.2019, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ č. 315 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1666, orientačným číslom 16, na ulici gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Vieru Meravú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 42,56 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 246,71 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1666, orientačným číslom 16, na ulici gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Vieru Meravú** na

dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 42,56 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje510,72 €.

1. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 42,56 € na 76,53 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného z 510,72 € na 918,36 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 31.07.2019 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa navýšila položka predpisu fondu opráv zo sumy 36,25 € na sumu 45,05 € a pridala sa položka fond opráv – balkóny – úver vo výške 25,17 € a tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

2. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 76,53 € na 79,34 €**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného z 918,36 € na 952,08 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 11.12.2019 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt platný od 01.01.2020, ktorým navýšili položku správa zo sumy 5,31 € na sumu 6,90 € a pridali položku fond – merače vo výške 1,22 € a tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

3. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 79,34 € na 79,93 €**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného z 952,08 € na 959,16 €**

Odôvodnenie:

V bytovom dome s. č. 1666 na ulici gen. Viesta v Trenčíne došlo k dobudovaniu balkónov na bytoch, vrátane bytu č. 6. V zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správca bytového domu vyčíslil výšku fondu opráv prislúchajúcu k balkónu predmetného bytu a doručil dňa 22.01.2021 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt platný od 01.01.2021, ktorým pridal do zálohových platieb položku fond opráv-balkón, terasa vo výške 0,59 €/mesiac. Táto položka tvorí skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Nakoľko výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 433 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 05.02.2020 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 804/

K bodu 5Y. Návrh na schválenie uzatvorenia dodatkov k niektorým zmluvám o nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, predmetom ktorých bude zníženie výšky nájomného o 50 % na obdobie od 10.03.2021 do 31.12.2021.

Mgr. Rybníček, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5Y.

Ide o:

schválenie

A) uzatvorenie dodatkov k zmluvám o nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín uzatvorených medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom, ktoré sú uvedené v prílohe tohto materiálu,

a predmetom ktorých bude zníženie nájomného o 50 % na obdobie od 10.03.2021 do 31.12.2021.

B) uzatvorenie dodatkov k zmluvám o nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín uzatvorených medzi Mestom Trenčín v zast. prísl. rozpočtovou organizáciou ako prenajímateľom, ktoré sú uvedené v prílohe tohto materiálu,

a predmetom ktorých bude zníženie nájomného o 50 % na obdobie od 10.03.2021 do 31.12.2021.

Mgr. Medal „Ďakujem za slova. Ja sa chcem len opýtať, že či sa to týka všetkých nájomcov, ktorí majú nejakú zmluvu z mestom, alebo len nejakého vybraného to s tej Dôvodovej správy teda čítam, že šlo o nejaký výber tak na základe čoho sa teda uskutočnil, poprípade ten výber? A či bude možné potom časom zohľadniť ešte ďalších, ktorí tiež budú mať o takúto úľavu na nájomnom záujem.“

Ing. Vanková „Dobrý deň. Takže tento výber bol vybraný na základe toho či uvedení nájomcovia z dôvodu tejto mimoriadnej situácie môžu alebo nemôžu vykonávať svoju činnosť. Čiže napr. taxikári vykonávajú svoju činnosť tak tých sme do toho zoznamu nedali. Ďalej máme po meste zmluvy o prenájme za účelom umiestnenia reklamných tabúľ, ktoré sú tam či je táto mimoriadna situácia alebo nie. Takže toto sme tam napr. tiež nedali. Takže išli sme normálne v skutočnosti podľa toho či ten nájomca môže alebo nemôže vykonávať svoju činnosť počas tejto situácie.“

Mgr. Rybníček „Ďakujeme za vysvetlenie.“

Mgr. Baco „Ja by som sa chcel spýtať lebo sa obrátili na mňa napr. nájomcovia bufetov na ZŠ Pavla Demitra či tento návrh ráta aj s týmito prevádzkami alebo nie? Lebo oni mi poslali, že v prvej vlne mali zníženie nájomné o 50% v období od 01. 07. do 31.12.2020. A mi teraz schvaľujeme zníženie nájom od 10.03. Že prečo to napr. to není od 01.01.2021. Lebo od 01.01. tiež neposkytujú, nevykonávajú svoju činnosť napr. v týchto priestoroch, že prečo je to až od 10.03.?“

Mgr. Rybníček „Ak si si všimol tak v tomto materiáli sa vlastne uvádza, že je to schválené od teraz lebo následne ako toto schválite tak potom je na primátorovi alebo riaditeľovi organizácii, aby ten čas od 01.01. do 10.03. mohol odpustiť tú časť toho nájomu. S tým, že týmto pádom to oznamujeme zastupiteľstvu, že riaditeľ aj primátor môže potom v tomto období do 10.03. odpustiť tú časť nájomu. Takže je to vlastne, je to vlastne aj v prílohe tohto materiálu a takto je to aj predložené.“

p. Trepáč „Ďakujem, ja by som sa chcel ešte spýtať, že podľa čoho bola stanovená táto 50% výška ako keby? Že či to súvisí vlastne s tými nejakými dotáciami, ktoré dával aj štát predtým alebo. A ešte bolo spomínané, že sa bude vlastne každá tá žiadosť nejakto hodnotiť individuálne? Teda to máme tak brať teda, že niektorým teda možno, že bude vyhovené a niektorým nie? Aby som to dobre porozumel. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Tak ako to tu je v tom materiáli popísané. Proste s tými, ktorí môžu prevádzkovať činnosť zostáva. S tými, ktorí nemôžu tam sa to znižuje o 50% s tým, že je to rozhodnutie mesta a ostatné sa bude posudzovať potom individuálne zo strany riaditeľa, primátora. Čiže mesto jednoducho sa rozhodlo, že to urobí týmto spôsobom, že o 50%.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo uzatvorenie dodatkov k niektorým zmluvám o nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, predmetom ktorých bude zníženie výšky nájomného o 50 % na obdobie od 10.03.2021 do 31.12.2021 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 805/

K bodu 5Z. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/15.

p. Struhárová, predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 5Z.

Ide o:

schválenie

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 28** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Milena Gáborová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,34€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.420,08 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovým uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm.

c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/15 v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 806/

K bodu 5AA. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme k montovanej obytnej bunke vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Kasárenská 1725/5A.

p. **Struhárová**, predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 5AA.

Ide o:

schválenie

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Kotlár a manželka Mária Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2021 do 30.04.2022, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si platia predpísaný nájom, ale na službách spojených s užívaním montovanej obytnej bunky je voči nájomcom evidovaný 18.02.2021 nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 124,40€. Voči nájomcovi: Miroslav Kotlár je k 25.01.2021 evidovaný nedoplatok na komunálnom odpade vo výške 79,53€. Zároveň MHSL m. r. o. eviduje voči nájomcovi: Mária Kotlárová nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 1.569,13€, ktorý je vymáhaný exekučne.
- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 14.05.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Kotlár a manželka Mária Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2021 do 30.04.2022, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si platia predpísaný nájom, ale na službách spojených s užívaním montovanej obytnej bunky je voči nájomcom evidovaný 18.02.2021 nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 124,40€. Voči nájomcovi: Miroslav Kotlár je k 25.01.2021 evidovaný nedoplatok na komunálnom odpade vo výške 79,53€. Zároveň MHSL m. r. o. eviduje voči nájomcovi: Mária Kotlárová nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 1.569,13€, ktorý je vymáhaný exekučne.
- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 14.05.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovanú uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

1/ Hlasovanie o materiáli 5AA – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme k montovanej obytnej bunke vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Kasárenská 1725/5A v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5AA

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 nehlasovali, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme k montovanej obytnej bunke vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Kasárenská 1725/5A v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 807/

K bodu 5AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Halalovka 2345/41.

p. Struhárová, predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 5AB.

Ide o:

schválenie

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 17** v dome so súpisným číslom 2345, orientačným číslom 41, na ulici Halalovka v Trenčíne pre nájomcu **Peter Minárik** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2021 do 30.04.2023, za cenu regulovaného nájmu 85,61€/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.027,32 €.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované predĺženie zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. K 31.01.2021 je evidovaný nedoplatok vo výške 386,32 €,
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.08.2019

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Doplnila ešte „že tu máme poznámku, že mal podmienku zo sociálnej komisie zo dňa 03.02. Že pri schvaľovaní alebo teda mal podmienku, že do 28.02. bude mať vyrovnané nedoplatky na nájomnom, čo bolo teda splnené a 03.03. na komisií bol nám predložený teda tento údaj, že má vyrovnané všetky nedoplatky. Takže odporúčam túto nájomnú zmluvu na schválenie.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Halalovka 2345/41 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 808/

1/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 10 minútovej prestávky.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo vyhlásenie 10 minútovej prestávky v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

Mgr. Rybníček „Ďakujem pekne, 10 minútová prestávka. Prosím keby ste potom naozaj sa vrátili včas späť. Ďakujem.“

Po prestávke pokračovalo zasadnutie nasledujúcim bodom.

K bodu 6. Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2020.

Ing. Zigová, predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 6.

Uviedla, že „Ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni poslanci. Dovoľte mi, aby vám v súlade s § 18f písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila Správu o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za druhý polrok 2020. Útvar hlavného kontrolóra Mesta Trenčín realizoval kontrolnú činnosť v druhom polroku v súlade s plánom kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na obdobie od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020. Plán kontrolnej činnosti bol schválený uznesením číslo 621 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 1. júla 2020. Plán kontrolnej činnosti na obdobie druhého polroka 2020 bol zameraný na kontrolu plnenia vybraných uznesení mestského zastupiteľstva v zmysle čl. 14 bod 1 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov Mesta Trenčín pri vybavovaní sťažností so zameraním na dodržiavanie zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach, kontrolu plnenia opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov z vykonaných kontrol z kontrolovaného obdobia roku 2018, kontrolu stavu a vývoju dlhu Mesta Trenčín za obdobie od roku 2015 do prvého polroku 2020 a kontrolu dodržiavania § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, kontrolu dodržiavania § 7 zákona o finančnej kontrole a audite, v Mestskom hospodárstve a správe lesov, m.r.o. mesta Trenčín za rok 2019. Z celkového počtu päť vykonaných kontrol v druhom polroku 2020, bola jedna kontrola ukončená správou a štyri kontroly boli ukončené záznamom. Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na druhý polrok 2020 bol splnený, a zároveň bolo splnené uznesenie číslo 621. Kontrolou vybraných uznesení mestského zastupiteľstva bolo zistené, že v druhom polroku 2020 bolo prijatých celkom 187 uznesení. Na zasadnutí mestského zastupiteľstva bolo dňa 1. júla 2020 prijaté ukladacie uznesenie číslo 579 k návrhu na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2020. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne týmto uznesením odporúčalo primátorovi mesta vyčleniť finančné prostriedky na realizáciu dobudovania ihriska. Toto uznesenie bolo splnené a boli vyčlenené z rozpočtu mesta finančné prostriedky 8 000 €. Ďalej uznesenie číslo 161 bod B, ktoré zostalo v sledovaní Útvaru hlavného kontrolóra, bolo priebežne plnené a zostáva

naďalej v sledovaní. Toto uznesenie sa týka riešenia bytových náhrad za reštituované byty a plní sa teda priebežne. Uznesenie číslo 598 bod B, ktorým určil výber parkovného pre rok 2020, 50 % parkovného na vybudovanie parkovacích miest a 50 % na zlepšenie mobility. Toto uznesenie bolo takisto splnené. Uznesenie číslo 575 bod C, splatné 27. 8. 2020 bolo splnené dňa 9. 7. 2020. Toto uznesenie sa týkalo Zmeny a doplnku územného plánu číslo 6. Teda tým, že 9. 7. 2020 bolo zaslané oznámenie o schválení Zmeny a doplnku číslo 6 na Okresný úrad. V kontrolovanom období bolo vykonaných šesť opráv uznesením mestského zastupiteľstva. Kontrolou bolo zistenie, že opravy uznesení mestského zastupiteľstva nemali vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov. Kontrolou dodržiavania predpisov pri vybavovaní sťažností so zameraním na dodržiavanie Zákona o sťažnostiach v kontrolovanom období 2017 až 2019 bolo zistené, že spisové materiály súvisiace s predmetom kontroly, neobsahovali náležitosti vyplývajúce zo zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach a náležitosti, Smernice primátora mesta Trenčín č. 10/2012 o sťažnostiach. Útvar hlavného kontrolóra v priebehu výkonu kontroly zistil, že kontrolovaný subjekt postupoval v rozpore s ustanovením § 13 ods. 1 Zákona o sťažnostiach, podľa ktorého príslušný orgán verejnej správy je povinný sťažnosť vybaviť do 60 pracovných dní. V jednom prípade teda bol posun o 2 pracovné dni a v jednom prípade o 15 pracovných dní. Ďalej v rozpore s ustanovením § 19 ods. 1 Zákona o sťažnostiach, podľa ktorého orgán verejnej správy príslušný na vybavenie sťažností vyhotovíť zápisnicu o prešetrení sťažností. Čiže nedostatok bol tým, že nebola vyhotovená zápisnica. Ďalej v rozpore s ustanovením § 20 ods. 1 v spojení s ods. 2 Zákona o sťažnostiach, podľa ktorého sa v oznámení výsledku prešetrenia sťažností uvedie, či je sťažnosť opodstatnená alebo neopodstatnená. Ďalej v rozpore s ustanovením § 4 ods. 3 Zákona o sťažnostiach, podľa ktorého sa sťažnosť vyhodnotená ako podanie v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) Zákona o sťažnostiach, ktoré malo charakter dopytu, vyjadrenia názoru, podnetu takéto podanie označené ako sťažnosť orgán verejnej správy odloží, o čom toho, kto podanie podal, písomne upovedomí do 15 pracovných dní. Ďalej v rozpore s ustanovením čl. 10 ods. 6 Smernice primátora mesta Trenčín o sťažnostiach, podľa ktorého osoba príslušná na vybavenie sťažností je povinná zaslať na Útvar hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na zaevidovanie do centrálnej evidencie sťažností kópiu zápisnice o prešetrení sťažnosti a kópiu písomného oznámenia o výsledku prešetrenia sťažnosti. Ja by som k týmto sťažnostiam chcela teda povedať, keďže to bola jediná kontrola, kde boli zistené nedostatky, že po dohode s pánom prednostom sme sa teda zhodli, že náš útvar vypracuje taký manuál, kde bude presne rozpísané, kde budú presne rozpísané procesy ako majú jednotlivé útvary postupovať, aby sa teda predchádzalo týmto nedostatkom, pretože tých sťažností. Sú roky, kedy je tých sťažností malo a sú roky, kedy tie sťažnosti pribudnú. Niektoré tie sťažnosti sú naozaj opakované. Tí sťažovatelia sa opakovane sťažujú. Tým pádom do istej miery sú tie útvary, ktorých sa to týka aj vyťažené, pretože je to práca naviac v podstate. Je to práca, ktorú musia teda robiť popri tejto vlastnej činnosti. Je administratívne a časovo náročná. Čiže z tohoto dôvodu sme prijali teda také prednostom opatrenie, že vlastne vypracujeme takýto manuál, aby to zamestnanci jednotlivých útvarov mali jednoduchšie a aby sa teda týmto manuálom mohli riadiť, kde teda budú mať rozpísané presne body procesov, ktoré musia pri vybavovaní sťažností uskutočniť. Toľko teda k sťažnostiam. Ďalej bola kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov z vykonaných kontrol z kontrolovaného obdobia 2018. Účelom kontroly bola kontrola a vyhodnotenie stavu plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku zistených pri kontrole. Bola to kontrola 2/2018 Finančná kontrola dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami pri vybudovaní cyklotrasy v meste Trenčín v roku 2017. Predmetom tejto kontroly bolo preveriť splnenie a dodržiavanie prijatých opatrení kontrolovaného subjektu prijatých v roku 2018. Kontrolou plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov

zistených v zmysle uznesenia č. 1210 zo dňa 13. decembra 2017 bolo zistenie plnenie prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov. Ďalšou kontrolou bola kontrola stavu a vývoju dlhu Mesta Trenčín za obdobie od roku 2015, kontrola dodržiavania § 17 od. 6 zákona Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov. Predmetom a účelom tejto kontroly bolo preverenie stavu a vývoju dlhu Mesta Trenčín za obdobie roku 2015 až po prvý polrok 2020. Z kontroly stavu a vývoju dlhu Mesta Trenčín za kontrolované obdobie a kontroly dodržiavania § 17 ods. 6 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov vyplynulo, že mesto Trenčín dodržalo § 17 ods. 6 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov dlh Mesta Trenčín v kontrolovanom období neprekročil 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. A dlh Mesta Trenčín za roky 2015 až prvý polrok 2020 sa znižoval, z čoho vyplynulo, že Mesto Trenčín bolo v dobrej finančnej kondícii. Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov príslušných rozpočtových kontrolovaných rokov neprekročila 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu Trenčín z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky získané na základe osobitného predpisu. Ďalšou kontrolou bola realizovaná Kontrola dodržiavania § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v Mestskom hospodárstve a správe lesov, m.r.o. mesta Trenčín za rok 2019. Predmetom a účelom Kontroly dodržiavania § 7 zákona o finančnej kontrole a audite v Mestskom hospodárstve a správe lesov, m.r.o., mesta Trenčín bolo dodržiavanie základnej finančnej kontroly dodávateľských a odberateľských faktúry, zmlúv, pokladničných dokladov a dohôd v súlade so zákonom. Pri vykonávaní teda tejto kontroly neboli zistené nedostatky. K tejto kontrole by som chcela povedať, že my sme viackrát robili kontrolu v Mestskom hospodárstve a správe lesov a vlastne tento nedostatok, ktorého predmetom bola táto kontrola vlastne bol odstránený a môžem povedať, že ekonomický útvar v Mestskom hospodárstve teda dodržiava finančnú kontrolu a vlastne to, čo sa v minulosti sústavne opakovalo, tak tento nedostatok je tam už odstránený. Čo teda poviem pravdu, že ma tešilo. V centrálnej evidencii petícií boli v druhom polroku 2020 zaevidované dve petície: Petícia zabránenie výstavbe Bytového súboru OBYTNÝ SÚBOR HANZLÍKOVSKÁ, TRENČÍN – ZÁBLATIE. Kontrolou petície bolo zistené, že nemala zákonom stanovené náležitosti. V zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení bola zaslaná výzva na doplnenie petície v lehote najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy. Tak teda ako stanovuje zákon. Z dôvodu, že nedostatky petície neboli odstránené v stanovenej lehote v termíne do 19. 8. 2020, mesto Trenčín ako príslušný orgán verejnej moci v súlade s § 5 ods. 4 zákona o petičnom práve petíciu odložilo. Petícia za. Ďalšia petícia bola za zabezpečenie poriadku na ihrisku za bytový dom. Po prešetrení petície a vyhodnotení jej dôvodov dospel orgán verejnej správy k záveru, že dochádza k činnosti v rozpore s verejným záujmom. Mesto v čase pred doručením predmetnej petície uvedenú vec začalo už riešiť. Priestor detského ihriska na Západnej ulici bol vyčistený od odpadu. Zamestnanci mestského úradu pripravili v čase výkonu kontroly passport detských ihrísk na území mesta Trenčín, ktorého súčasťou mal byť novovzniknutý poriadok, na ktorom budú obmedzené návštevné hodiny predmetného ihriska. V rozsahu kompetencií a možností mesta sa tejto petícii čiastočne vyhovel. V čase, v zmysle platných právnych predpisov bolo 14 podnetov a žiadostí od občanov mesta, ktoré nespĺňali náležitosti sťažnosti alebo petície v zmysle uvedených právnych predpisov a 11 osobných návštev občanov a telefonických žiadostí spočívajúcich v rôznych otázkach, žiadostiach o pomoc, či poskytnutí rady. Toľko teda k správe o kontrolnej činnosti za druhý polrok 2020.“

Ing. Mičega „Ďakujem pani kontrolórke za vypracovanú správu a mal by som jednu otázku. Svojho času ste spomínali na tomto zastupiteľstve a bolo to tu spomenuté aj pánom viceprimátorom na tuším ostatnom zastupiteľstve, že Útvar hlavného kontrolóra je, budem parafrázovať čiastočne poddimenzovaný pracovníkmi. To znamená, že ten počet na to, aby sa mohla vykonávať poviem lepšia alebo dôslednejšia, alebo väčšia z hľadiska objemu kontrola by bolo treba doplniť. Mám jednu otázku teda, že je nový rozpočtový rok, či v rozpočtovej kapitole sa počítalo s vami, a zároveň či sa počítalo aj v štruktúre mesta na vytvorenie nového pracovného miesta, alebo či ste o to požiadali? Alebo teda nejaké stanovisko k tomu, ak by ste nám mohli povedať. Ďakujem.“

Ing. Zigová „Áno, veľmi rada. Teda ja som hlavným kontrolórom v meste Trenčín 12 rokov. Za toto obdobie som sa teda stretla s rôznymi zamestnancami a časom som sama vyhodnotila tú situáciu tak, že v podstate nemá význam prijímať zamestnancov, ktorí nevedia tú kontrolu robiť. Poviem to tak laicky, no. Ja neviem, či ja mám také vysoké nároky na tých zamestnancov, ale viete všetci, že ja som odchovancom, odchovaná teda Najvyšším kontrolným úradom. Pracovala som v účtovnom dvore audítorov v Luxembursku, Európskej únii. Čiže je to dosť možné aj tým, že vlastne tí zamestnanci, ktorí u mňa robili, nebola som s nimi spokojná a teda tú kontrolou nevedeli dostatočne robiť. Musia to byť ľudia, ktorí sú fundovaní, čo sa týka účtovníctva, majú také logické myslenie. Čiže tie nároky sú na tú kontrolu dosť značné. Čiže ja som časom vyhodnotila tú situáciu tak, že mne je výhodnejšie mať stálych dvoch zamestnancov, ktorých mám aj teraz na Útvare hlavného kontrolóra a v prípade, že robím takú kontrolu dajme tomu investičnú akciu, ktorá sa týka odborných činností, si zoberiem radšej človeka na dohodu, ktorému zadám konkrétnu úlohu. On im vlastne túto úlohu vypracuje a ja vlastne potom posúdim to z toho kontrolórskeho hľadiska, či teda tie zistenia, ktoré ten človek na dohodu zistil, či sú relevantné alebo nie. Čiže zariadila som sa takto. Lebo nemá význam zamestnať na ten útvar neviem aký počet ľudí, ktorí aj tak poviem to tak, nebudú vedieť robiť, no. Čiže riešila som to touto formou a myslím si, že je to správna forma. Sa mi to tak osvedčilo. Ja viem, že ostatné útvary na ostatných mestách majú viacej zamestnancov na útvare, ale ja si veľa vecí robí sama. Poviem tak, no. Ja veľa vecí stíham sama si spraviť a to, čo vyhodnotím, že tak toto je oblasť, ktorej ja nemôžem rozumieť, lebo je to dajme tomu stavebníctvo. Hlavne teda v týchto investičných kontrolách je taká problematika, ktorej nemôžem rozumieť, lebo nie som stavebný inžinier. Takže volila som to takto, že radšej si zoberiem človeka na dohodu, ktorému zadám konkrétnu úlohu, ktorý mi toto vypracuje a takýmto spôsobom som sa to snažila riešiť.“

Ing. Mičega „Ďakujem za dovysvetlenie. A ešte by som mal teda jednu technickú otázku. Ospravedlňujem sa jak ste to na začiatku povedali a som to nezaznamenal, ale ak nie, chcem sa opýtať. Pri predkladaní materiálu, je marec, či?“

Ing. Zigová „Áno, viem čo chcete povedať.“

Ing. Mičega „Chcem sa opýtať teda, že správa má byť predložená do 60 kalendárnych dní, ak sa nemyslím v zmysle zákona. Teda, či tu nie je možno nepodstatné, ale porušenie? Ďakujem.“

Ing. Zigová „Nie, odpoviem. A som rada aj, že ste túto otázku, že si pán poslanec túto otázku položil, lebo ja som aj chcela to povedať hneď na začiatku, ale nejak som na to pozabudla po tej prestávke. Ja som mala pripravenú správu, aj bola predložená Správa o kontrolnej činnosti za druhý polrok 2020 na zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktoré malo byť myslím, že 11. januára 2021.“

Mgr. Rybníček „27.“

Ing. Zigová „Na toto zastupiteľstvo teda bola správa predložená. Vypracovaná aj na tej správe, pokiaľ ste si všimli je dátum 11. 1. 2021. Čiže ja som zákonom stanovenú lehotu neporušila. Ja som ju dodržala tých 60 dní. To, že nebolo zastupiteľstvo z objektívnych dôvodov kvôli tejto pandemickej situácii, žiaľ už ja som nemohla ovplyvniť, ale správu som v zákonom v stanovenej lehote dodržala. Čiže ja som ju predložila.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, zobralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2020 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.809/

K bodu 7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok.

p. Žák, B.S.B.A., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7.

Uviedol, že „ďakujem za slovo. Dobrý deň všetkým. Dovoľte mi teda predložiť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok. Tak, ako v posledných mesiacoch opakovane sme schvaľovali novely tohto VZN pre neustále meniace sa koeficienty financovania edukačných zariadení v Slovenskej republike, tak dnes máme teda takúto zmenu a už teraz môžem avizovať, že na najbližšom zastupiteľstve bude ďalšia, nakoľko ministerstvo školstva neustále aktualizuje teda vyhlášku, podľa ktorej sa odvíjajú tieto výšky súm. Takže by som si ešte dovoľil prečítať dôležitú časť teda, že neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Takže toto VZN nebolo teda voči nemu vznesené žiadne pripomienky zo strany verejnosti. A v podstate sa opäť upravujú výšky jednotlivých príspevkov. Tento materiál bol prijatý teda, alebo teda odporúčané jeho schválenie na Komisii školstva a mládeže aj na Komisii finančnej a majetkovej. Ďakujem teda za podporu materiálu.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo Všeobecne záväzné nariadenia č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.810/

K bodu 8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín.

Bc. Mária Ďud'áková predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 8.

Uviedla, že „prajem pekný deň. Dovoľte mi, teda aby som vám predložila Návrh Všeobecne záväzného nariadenia číslo 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín. Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne uvedené prerokovala na zasadnutí dňa 21. 1. 2021 a aj včera, čiže 9. 3. 2021 a odporučila návrh VZN schváliť. Zároveň vás chcem informovať, že tento návrh bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva a v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Uvedený návrh vlastne sa upravuje z dôvodu novelizácie zákona o odpadoch, kde sa upravujú niektoré pojmy a ustanovenia týkajúce sa najmä triedeného zberu biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. Z uvedených dôvodov sa VZN mení definícia komunálneho odpadu, definuje sa nový pojem, časť obce a z dôvodu plnenia povinnosti vo veci zavedenia triedeného zberu biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov a definuje sa pojem bio nádoba, aby bolo zrejmé, že toto je zberná nádoba, ktorá je určená výlučne na ukladanie biologicky rozložiteľných odpadov. Takisto sa stanovuje nová frekvencia vývozu zmesového komunálneho odpadu jedenkrát mesačne. Predpokladá sa, že zavedením nového zberu biologicky rozložiteľného odpadu sa zníži aj množstvo zmesového komunálneho odpadu, a preto sa navrhuje úprava v počte poplatníkov na minimálny objem nádoby na komunálny odpad. Ruší sa článok číslo 16 pôvodného VZN, nakoľko sa novelizovaným zákonom o odpadoch zrušila výnimka pre zavedenie zberu biologicky rozložiteľného odpadu. Tento článok má nové znenie, ktoré upravuje povinnosti školských zariadení pri vykonávaní školských zberov. Ďalej sa upravuje znenie čl. 15, ktoré definuje možnosti zberu a nakladanie so vzniknutými biologicky rozložiteľnými odpadmi na území mesta pre individuálnu bytovú výstavbu a komplexnú bytovú výstavbu. Týmto predkladám návrh na zmenu VZN číslo 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín. Účelom tejto zmeny je najmä uvedenie VZN do súladu so zákonom o odpadoch. Ďakujem.“

Ing. Mičega „Ďakujem. Možno to bude trošku od témy, ale však je to priamo k tomu. Jak viete povedať informáciu ohľadom biologicky rozložiteľného odpadu kuchynského asi koľko

plus - mínus percent máme dneska rozdaných košíkov alebo zabezpečené košíky v domácnostiach? Ak to teda viete túto informáciu poskytnúť. V bytových domoch teda myslím hlavne.“

p. Žák, B.S.B.A „Ďakujem. Veľmi dobrá otázka. My sme teda z príspevku fondu ministerstva životného prostredia zakúpili 15 000 tých vedierok alebo košíkov spolu so sáčkami, ktoré sú biologicky teda rozložiteľné. Aktuálne sú rozdané vlastne nejakých 14 495 myslím, že bolo číslo pred pár dňami. Takže vlastne plná tá suma, ktorá, ktorú sme obstarali. Aktuálne pani Čachová, ktorá má na starosti teda tému odpadov, pripravuje taký nejaký nápočet ďalšieho nákupu pre aj rodinné domy a pre bytové domy, na ktoré sa neušlo. Od obyvateľov máme celkom veľmi peknú odozvu na túto podporu separovania bioodpadu. Za január sa podarilo vyzbierať 75 ton bioodpadu, čo podľa našich informácií je niekoľkonásobne viac ako iné podobné samosprávy na Slovensku. Takže asi to bolo aj celkom úspešné.“

p. Trepáč „Ďakujem. Ja by som sa chcel spýtať pri tejto téme teraz, keď sa distribuovali tie košíky, distribuovali, tak bola veľmi pekne spracovaná tá osvetová kampaň, tie informačné nejaké brožúrky by som to nazval, ale neviem. Nezachytil som to tam, možno v minulosti to už bolo. Veľakrát ľudia nevedia, že ktorý odpad ako triediť a na každom tom odpade sa nachádzajú tie, neviem presne to pomenovať trojuholníky s tým číslom, že do akého odpadu to majú hodiť. Že bolo by možnože dobré, keď sa bude robiť ďalšia nejaká kampaň, teda keby sa aj nejaké takéto letáky vytlačili a dali ľuďom, aby si to mohli zachovať a vždy si to teda len pozrieť. Asi teda sa rozumieme, že o čo teda ide.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 38/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.811/

K bodu 9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 9.

Uviedol, že „ďakujem za slovo. Najprv by som si splnil povinnosť predkladateľa. Takže Návrh VZN č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta. V súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia,

t. j. dňa 22. 2. 2021 začala plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. V návrhu VZN číslo 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov. Ďakujem a k samotnej novele, teda k samotnému návrhu. On reaguje na novelu zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, kde došlo s účinnosťou od 1. 1. 2021 k zavedeniu nového okruhu oprávnených osôb. Podstatou tej novely je, že mesto môže určiť osoby, ktorým bude poskytnuté bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Takýmto osobám môže byť prenajatých najviac 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo vlastníctve mesta. Doteraz sme mohli poskytovať bývanie len v súvislosti s pravidlami ŠFRB. Teraz máme možnosť pre 20 % bytov určiť aj poviem vlastné pravidlá. Zároveň ale, aby toto mohlo mesto využiť, tak je povinné ustanoviť vo všeobecne záväznom nariadení okruh týchto oprávnených fyzických osôb, vrátane dôvodov hodných osobitného zreteľa a k tomu dochádza vlastne v tomto VZN-ku. S tým, že tie okruhy sú navrhnuté poviem v dvoch kategóriách. V časti A sú to osoby, ktoré sa nachádzajú v nepriaznivej sociálnej situácii, pričom sú ohrozené sociálnym vylúčením alebo majú obmedzené schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy. V časti B sú to zamestnanci mesta Trenčín, mestských rozpočtových organizácií mesta Trenčín, zamestnanci škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh zamestnancov pre mesto Trenčín alebo pre ním zriadené subjekty v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie. V týchto prípadoch, ktoré sú doplnené teda takýmto spôsobom sa na posúdenie žiadosti nebude vzťahovať kritérium výšky príjmu žiadateľa. Takémuto žiadateľovi v prípade, ak mu bol pridelený nájomný byt, však nevzniká nárok na opakovaný prenájom bytu. V nadväznosti na diskusiu k tomuto materiálu, keď bol prerokovaný na Finančnej a majetkovej komisii som pripravil taký koncept pozmeňovacieho návrhu, ktorým sa doplnil tieto, okruh osôb hodných osobitného zreteľa ešte o jeden bod. Ten som potom pani predsedníčkou Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku prediskutoval a komisia ho prerokovala a adoptovala si ho. Takže bude predložený ako samostatný pozmeňovací návrh. Ďakujem. Toľko k materiálu.“

p. Struhárová „Áno, ďakujeme pekne. Takže ja sa len pripájam k predkladateľovi tohto VZN-ka alebo teda tejto novelizácie. Ako už spomenul, dovoľm si predložiť **pozmeňovací návrh** k tomuto VZN s tým, že dňa 3. 3. 2021 bola na zasadnutí Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku predložená ešte teda táto požiadavka doplniť do tohoto navrhovaného novelizovania ešte bod C, kde by sme podporili ešte jednu samostatnú skupinu, ktorej by sa dalo takto mimoriadne prideliť na dobu určitú, a teda operatívne tento byt. A jedná sa o okruh osôb, ktorými sú študenti doktorandského štúdia v dennej forme, ďalej absolventi vysokoškolského štúdia za predpokladu podania žiadosti o prenájom nájomného bytu do dvoch rokov po ukončení štúdia a ďalej sú to výskumní pracovníci pôsobiaci na vysokej škole, vedeckovýskumnej inštitúcii alebo etablovanom oddelení aplikovaného výskumu. Uvedené opatrenie môže podporiť príchod vysokokvalifikovaných osôb do mesta Trenčín a taktiež môže zamedziť migrácii týchto osôb z mesta Trenčín. Z tohoto dôvodu predkladáme návrh na teda pozmeňovací návrh na doplnenie ešte v bode C týchto osôb. Ja ešte dodám k tomuto, že my ako komisia sme naozaj privítali v podstate túto flexibilitu, ktorú nám zákon umožňuje. Nemyslím si, že niekto by práve toto chcel nejako zneužívať, ale myslím si, že je to veľmi dobrý nástroj na to, aby sme mohli ešte lepšie práve v tých kritických situáciách reagovať. Samozrejme, ak budú k dispozícii voľné byty a s nimi uspokojovať jednak potreby občanov.

Tie, ktoré boli menované v bode A, B, ale aj teda v bode C. Z tohto dôvodu odporúčam prijať toto VZN alebo teda doplnenie VZN.“

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu p. Struhárovej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu p. Struhárovej.

2/ Hlasovanie o materiáli ako o celku so schváleným pozmeňujúcim návrhom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle schválneho pozmeňujúceho návrhu.

/Uznesenie č.812/

K bodu 10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 4/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Ing. Prekopová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 10.

Uviedla, že „dobrý deň. Dovoľte mi teda, aby som vám predložila návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021, ktorý teda vlastne mení Všeobecne záväzné nariadenie 8/2016, a to z dôvodu žiadosti o novú sociálnu službu, ktorou je pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa. Táto služba bola v minulosti koncipovaná v rámci opatrovateľskej služby v § 41 Zákona o sociálnych službách a v roku 2017 novelizáciou zákona táto služba prešla do § 31. My sme v rámci novelizácie VZN túto službu nedali vlastne do VZN, pretože o túto službu je veľmi malý záujem. A teda za osemnásť rokov čo existujú Sociálne služby Mesta Trenčín sa táto služba poskytovala len raz jednej rodine, v ktorej sa narodili trojičky. Táto služba spočíva v tom teda, že sa poskytuje starostlivosť o dieťa v domácom prostredí rodiča, respektíve osoby, ktorej je dieťa zverené do výchovy a môže sa poskytnúť teda rodičovi z dôvodu choroby. Popríklad, že nemôže sa nejako rodič starať, alebo v prípade, že sa narodí trojičky, alebo sa narodí dve deti teda do rodiny, v ktorej už je dieťa do veku dvoch rokov. Táto služba sa poskytuje do troch rokov veku dieťaťa alebo do šiestich rokov, pokiaľ má toto dieťa nepriaznivý zdravotný stav. V podstate táto služba teda je predmetom tohto návrhu. Žiadny iný, žiadna iná zmena v tom VZN-ku nie je. Tento návrh bol v súlade

teda so zákonom, s § 6 Zákona o obecnom zriadení vyvesený na úradnej tabuli mesta Trenčín aj na webovom sídle a v zákonnej lehote k tomu návrhu 4/2021 neboli teda uplatnené žiadne pripomienky právnických ani fyzických osôb.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo všeobecne záväzné nariadenia Mesta Trenčín č. 4/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 813/

K bodu 11. Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. ul. Piaristická č. 42, Trenčín.

Ing. Prekopová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 11.

Uviedla, že „takže vlastne zmena Zriaďovacej listiny súvisí s tou službou, ktorú sme teraz pred chvíľou schválili. A teda v bode, v písm. e) bod 9 sa dopĺňa do Zriaďovacej listiny Sociálnych služieb Mesta Trenčín. Síce to, že budú poskytovať verejnou formou sociálnu službu na podporu rodiny s deťmi, a to je teda služba osobnej starostlivosti o dieťa v domácom prostredí. Celé to vlastne je prepojené. Najskôr VZN-ko, teraz Zriaďovacia listina, a na základe toho, keď sa schváli zmena Zriaďovacej listiny môžu Sociálne služby Mesta Trenčín požiadať o registráciu tejto služby na samosprávnom kraji do Registra poskytovateľov a následne teda žiadateľom začať poskytovať túto sociálnu službu. Takže vlastne je tam len táto jediná zmena. Tento návrh bol samozrejme tiež prerokovaný aj vo Finančnej a majetkovej komisii, aj Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo zmenu Zriaďovacej listiny Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. ul. Piaristická č. 42, Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 814/

K bodu 12. Návrh na novelizáciu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

JUDr. Mrázová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 12.

Uviedla, že „ďakujem za slovo. Dobrý deň. Dovoľte mi predložiť materiál, ktorý sa týka možnosti, aby sa mestské zastupiteľstvo mohlo konať v prípade, ak by napríklad sa nezlepšovala epidemická situácia, bolo by potrebné uskutočniť zastupiteľstvo online formou. Tak sme pripravili novelu rokovacieho poriadku, ktorá vlastne toto má umožňovať. Predmetná novela. Veľmi v skratke ju len teda popíšem. Je vlastne postavená na tom, že v prípade, ak o tom rozhodne primátor alebo, ak o to požiada nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, tak bude možné zrealizovať zastupiteľstvo nielen klasickou prezenčnou formou, ale aj formou online zasadnutia. Toto online zasadnutie by znamenalo vlastne, že poslanci by sa mohli pripojiť elektronicky. Buď mimo priestorov mestského úradu, čiže napríklad z práce alebo z domu. Alebo v prípade, ak by teda naozaj poslanci nemohli sa pripojiť, pretože by mali nejakým spôsobom problém s pripojením, internetom a podobne, tak by im bolo umožnené, aby sa vedeli v prípade, ak by o to prejavili záujem pripojiť aj v priestoroch mestského úradu. S tým, že vlastne v pozvánke na zasadnutie zastupiteľstva by bol poslancom poslaný link, nejaký odkaz, vlastne prostredníctvom ktorého by sa vedeli pripojiť. Predpokladáme, že by sme využívali pravdepodobne platformu MS Teams, alebo prípadne Zoom. S tým, že vlastne online zasadnutie by sa uskutočnilo formou videokonferencie, prípadne – a tú možnosť preverujeme, by sa mohlo uskutočniť zastupiteľstvo aj tak, že by to bolo online, ale využil by sa vlastne existujúci hlasovací systém, na ktorý ste zvyknutí. To by bola vlastne ideálna kombinácia. Za uznášaniaschopné by sme považovali také zasadnutie zastupiteľstva, kde by bola prítomná aspoň nadpolovičná väčšina poslancov. Pri tvorbe rokovacieho poriadku sme rozmýšľali aj nad tým, akým spôsobom zabezpečiť možnosť, aby mohla aj verejnosť vystúpiť a požiadať teda o slovo, a preto tá novela rokovacieho poriadku počíta aj s niečím takýmto. Že v prípade, ak by o slovo požiadal niekto z radu verejnosti a poslanci by mu schválili možnosť vystúpiť na zasadnutí zastupiteľstva, tak by táto osoba, bol by jej sprístupnený link, vlastne prostredníctvom ktorého by sa vedela pripojiť a vlastne dokázala by sa pripojiť buď tiež dajme tomu z domu alebo v prípade, ak by takýto obyvateľ nedisponoval technikou potrebnou na pripojenie a ak to bude umožňovať epidemická situácia, tak by sa vlastne vedel pripojiť aj v priestoroch mestského úradu. Pokiaľ ide o priebeh hlasovania, tu sme vlastne navrhli tri možnosti. Prvá je taká, že by sa hlasovalo prostredníctvom hárkov s nápismi za, proti a zdržal sa. Čiže normálne bude uskutočnené hlasovanie, kde každý z poslancov by vlastne ukázal, akým spôsobom hlasuje a následne by skrutátori museli vždycky po skončení hlasovania sčítat počet hlasov. Druhá možnosť by bola využiť funkcionality zdvihnutie ruky. To znamená, asi to poznáte všetci. Predpokladám, že už ste online takéto nástroje používali. Je tam väčšinou taká funkcia, čiže by vlastne predsedajúci vždycky vyzval, že kto je za návrh a uskutočnil by desaťsekundové hlasovanie, kde by tí ľudia, ktorí chcú hlasovať za, použili funkcionality, zdvihli by ruku. Veľmi podobne by sa vlastne potom hlasovalo aj proti návrhu a tretie hlasovanie by bolo o možnosti, že sa poslanec zdrží hlasovania. Úplne najideálnejší spôsob, na ktorom pracujeme je vlastne taký ale, že by sa to online zasadnutie konalo s tým, že by ste popritom mali v počítačoch nainštalovaný tento váš hlasovací systém program, na ktorý ste zvyknutí a hlasovali by ste vlastne prostredníctvom toho. Naše IT oddelenie aktuálne rieši túto možnosť s dodávateľom systému. Preto ten rokovací poriadok, aby sme tú možnosť už mali zakotvenú. Je preto pripravený aj na toto. Čiže pre vás by sa vlastne na štýle práce nič nezmenilo. Vedeli by ste hlasovať prostredníctvom tohto programu. Zároveň, samozrejme neni možné uskutočniť tajné hlasovanie v tomto prípade, keby bolo online zasadnutie zastupiteľstva. Pokiaľ by išlo o hlásenie sa do diskusie, tak zase. Pokiaľ by sa nám podarilo vlastne uskutočniť online zasadnutie tak, že by bola vlastne možnosť používať toto hlasovacie zariadenie, ktoré by ste mali nainštalované, tak by ste sa hlásili tým spôsobom, akým ste zvyknutí. V prípade ale, ak

sa nepodarí túto možnosť využiť, tak by ste sa hlásili do chatu prostredníctvom toho, že by ste sa napísali, že hlásim sa. Ale aby sme vedeli rozoznať, či sa hlásite na diskusný príspevok alebo faktickú poznámku, tak by bolo dobré, aby za slovíčkom hlásim sa ste dali buď D ako diskusný príspevok, alebo F ako faktická poznámka. Samozrejme, potom sa podľa poradia bude udeľovať slovo. Pokiaľ by sa stalo, že by niektorých poslancov mal porucha, tak v tomto prípade sme rozmýšľali tiež, že ako to vyriešiť. V tom prípade budete vlastne inštruovaní, že budete volať na úrad. Pokiaľ by sa porucha nepodarila odstrániť, tak by predsedajúci vyhlásil prestávku, ktorá by trvala najviac 60 minút a s tým, že ak by sa do pätnástich minút nepodarilo na diaľku odstrániť tú poruchu, tak by mal poslanec v podstate možnosť presunúť sa na mestský úrad, kde by sme boli my pripravení zálohovo mu poskytnúť technické prostriedky na to, aby sa vedel zúčastniť a pokračovať v rokovaní. Samozrejme, z takejto zápisnice tá opora pre takéto online zasadnutia je v § 30 f Zákona o obecnom zriadení, ktorý hovorí, že z takéhoto zasadnutia je potrebné vyhotoviť zvukovo-obrazový záznam, ktorý bude do štyridsiaticich ôsmich hodín po ukončení rokovania zverejnený na webovom sídle a do piatich dní po ukončení rokovania musí byť zápisnica na úradnej tabuli mesta, aj na webovom sídle. Takže takýmto spôsobom sme sa snažili pripraviť tú novelu rokovacieho poriadku, aby v prípade, ak to bude nevyhnutné, sme vlastne v súlade s rokovacím poriadkom vedeli rokovať aj online. Ďakujem.“

Ing. Mičega „Ďakujem. Ja som sa chcel opýtať. Vidím, že prakticky sa počítalo s rôznymi názvami to krízovými možnosťami, že ani dokonca poslanec nebude mať možnosť nejaké technické prostriedky vlastné využiť, ale chcem sa opýtať, či sa uvažovalo. Teda to je viacmenej otázka aj na kolegov s niečím takým, že by ak táto situácia pretrvávala a tento stav by bol, nazvem dlhodobý, tak teoretický je možné že, zastupiteľstvo by povedzme nebolo aj v takomto myslím zložení, na priamo povedzme celý rok. Ja neviem, to fabulujem. Ale to znamená, že či tu nedať do tohoto materiálu, nechcem to nazvať poisťkou, ale nejaké ustanovenie, kde by bolo jasne uvedené a že, že ak by nebol priamo zákonom, nariadením alebo vyhláškou alebo nejakým právnym aktom, ktorý je záväzný, že by nebolo niečo také, že by to bolo zakázané, tak mestské zastupiteľstvo by sa v nejakom časovom období zišlo priamo tak, ako sme tu teraz. To znamená, môžeme hľadať formu, či to bude každé tretie zastupiteľstvo tak, ako je naplánované. Alebo si fixne povedať, v ktorých mesiacoch, ale to myslím, že by bolo vzhľadom na nepredvídateľnosť horšie. Takže moja otázka znie, že či ste neplánovali? Ak áno, tak prečo sa to niečo nedalo a ak nie, aký máte na to názor. A to je aj otázka do pléna. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Za seba, ak môžem odpovedať, pán poslanec. V podstate v tom januári som to nezvolal kvôli tomu, že vtedy vlastne sa objavil ten britský variant mutácie koronavírusu a nebolo úplne jasné v akej, v akom množstve a v akej situácii sa nachádza aj na území mesta aj vôbec na Slovensku. Bolo to naozaj vtedy veľmi také by som povedal neisté a celá tá situácia sa vtedy analyzovala. A bol tu problém v tom, že naozaj bola veľká neistota. Čiže z tohto dôvodu som sa takto rozhodol, ale úprimne vám poviem, že ja sám v tejto situácii, keď dúfam, že sa nezačnú tú šíriť iné mutácie a nebudeme v rovnakej situácii, tak ja som sám skôr za názor, aby sme sa stretli ako prezenčne. Keď splníme všetky opatrenia. Tak, boli sme takto, že nemám v úmysle teraz to zvolávať len online. Samozrejme, rozumiem filozoficky, lebo to neznamená, že keď sa toto ešte môže stať a bude tu niekto úplne iný, a ale ja vôbec som takto neuvažoval, že by som to nezvolával. Len som vysvetlil, že tá januárová vec bola naozaj neistá, z hľadiska tej britskej mutácie. Preto sme sa aj tu stretli, že si dáme túto možnosť, keby sa aj nedajbože ešte niečo stalo, ale ja za seba chcem povedať, že pokiaľ by tá situácia mala zotrvať v tomto stave, že ten vírus akoby pod kontrolou. Vieme aká mutácia sa tu šíri a tak ďalej, by som bol skôr za prezenčne ako dištančné zasadnutia zastupiteľstva.“

Takže z môjho pohľadu chcem za seba povedať, že ja to, čo sa stalo v januári verím, že sa nebude už nejakým, musieť nejakým spôsobom zopakovať, lebo ja som skôr za prezenčné ako dištančné. Ale samozrejme, ja, je to diskusia. Treba o tom rozprávať, len sa snažím to vysvetliť, že prečo čo sa stalo vlastne v januári, ale že nemám to v pláne robiť. Mňa to mrzelo, že to zastupiteľstvo nebolo a ja verím, že dodržíme všetky veci a bude to prezenčne tak, ako dnes. Je to len poistka.“

JUDr. Mrázová „Ak by som ešte ja mohla dodať na tú otázku. Lebo otázka znela teda, či sme neuvažoval nad tým, že dajme tomu každé tretie by teda nebolo online, ale bolo by prezenčné. Rozmýšľali sme nad tým, ale nedali sme to tam práve z tých dôvodov, že my naozaj nevieme predvídať aká situácia. Pretože tri zastupiteľstvá je možno rozostup pol roka a my nevieme predvídať aká bude tá epidemická situácia. Čiže z tohto dôvodu sme to nechali naozaj tak, že buď o tom rozhodne primátor, alebo ak o to požiada nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Čiže nechali sme to otvorené. Áno, môže byť aj päť po sebe takýchto online, ale a nemusí byť ani jedno. Presne tak, že vždycky to vlastne ten primátor bude zvažovať, pričom on sám teda je prívržencom skôr tej prezenčnej formy, ale kvôli tomuto sme to nechceli tam obmedzovať, že príklad. Každé tretie musí byť reálne, pretože zrovna môžeme trafiť také, že urobme dve online, bude veľmi zlá situácia. Potrebovali sme tretie online a nebudeme ho vedieť urobiť. Takže kvôli tomuto sme tam nedávali obmedzenie.“

Ing. Mičega „Ďakujem za dovysvetlenie. Je pravda, že ak by bola takáto formulácia, že každé tretie a niektoré by vypadlo, tak potom ktoré je tretie, ale viem si predstaviť, že môže byť každé tretie zastupiteľstvo, by muselo byť prezenčné. To neplatí v tom prípade, ak je vtedy vyslovene uvedené v iných právnych predpisoch aktuálne platných inak, a môže byť potom následne doplnený bod, že najbližšie možné plánované bude prezenčné. To znamená, že budú tým pádom, by boli tri za sebou, aj štyri môžu byť. Ale v momente, ak nebude vyslovene zákaz, tak môže byť to prezenčné. Ako dávam to, dávam to ako poistku. Ja si pamätám pána primátora, ktorý minulý rok tu vravel, že je zástancom prezenčného rokovania zastupiteľstva a to sa mi vtedy ľúbilo a je to doteraz, za čo ďakujem. Niektoré samosprávy už majú online rokovania dlhšie, ale dávam to do pozornosti ako poistku, ktorá neni voči ani primátorovi, ani voči nikomu. Jednoducho predstavte si to ad absurdum, že my teoreticky podľa tohto ustanovenia sa nemusíme už do volieb stretnúť. Ako dávam to na hranu, ale je to možné. To je jedna vec. Pritom nebude vyslovene uvedené, že sa nemôže rokovať prezenčne. To je po prvé. Ja som si len tak narýchlo pozrel VMČ. My sme sa pol roka formálne nestretli. Ako tak potom. Chápem aj tú druhú stranu, ale ak nie, tak by som to poprosil naformulovať. Ja sa to teda pokúsim, skúsim navrhnúť uznesenie, ale dávam to ako variantu, že treba s tým počítať.“

JUDr. Mrázová „Ja by som len povedala, že vlastne tá obava z toho, že by sme tak vlastne zasadali navždy je v podstate vyjadrená v tej prvej vete, kde je napísané, že to musí, môže. Toto ustanovenie nám platí len počas trvania mimoriadnej situácie núdzového stavu, výnimočného stavu v súvislosti s Covidom. Čiže pokiaľ by vláda a ja neviem niekedy v lete alebo niekedy odvolala tieto stupne, tak samozrejme toto ustanovenie nám zaniká. Čiže neni to tam nastalo. Týka sa to len mimoriadnej situácie, hej. Áno, nikto z nás nevie ako dlho bude trvať, takže to je jedna vec. A druhá ešte taká, že vlastne dokonca je možnosť aj taká, že bude zvolaná dištančná forma. Napríklad poslanci neprídu, nebude uznášaniaschopná. Môžu požiadať o to, aby bolo zvolené online formou. Čiže aj tam stále tí poslanci majú tú možnosť vlastne navrhnúť tú online formu ako takú, ale toto ustanovenie sa týka naozaj len, len tej situácie, kým je vlastne Covid kríza.“

p. Hošťák MBA, PhD. „Ďakujem za slovo. Ja za seba by som povedal, že podľa mňa je dôležité mať spôsob ako rokovať a aby ten spôsob umožnil v plnom rozsahu tým poslancom sa zapojiť do diskusie a vyjadriť svoju vôľu. A tá forma je pri všetkej úcte potom až druhoradá. Za seba poviem a tiež som neni nadšený z toho, že ten život sa deje v tom virtuálnom priestore a viem, že stretnúť sa je viac osobne ako len cez počítač. Napriek tomu nie som nadšený z toho, že sme tu boli v decembri. Našťastie sa nič nešírilo medzi nami. Nie som z toho nadšený ani dnes. V oboch prípadoch nám to pritom ten štát nezakázal, samozrejme. A tiež je otázka, že ako my môžeme prispieť, keď hovoríme o tom, že sa má znižovať mobilita. My sme si tu znásobili tú mobilitu každý z nás x-násobne tým, že sme tu. To je jednoducho tak. To je neodškriepiteľné. Našťastie a som rád, že bola tá možnosť, nechali sme sa otestovať. Síce antigénovými testami. Máme rúška, správame sa zodpovedne, ale naozaj pre mňa je dôležité, aby sme mali možnosť sa stretnúť a tá forma je predsa druhoradá. Naozaj si myslím, že v konečnom dôsledku tí poslanci sa vedia brániť keby to nemalo byť, že teda nejako ideme sa báť tej exekutívy. Práve tými prostriedkami, že môžu zvolať, teda požiadať o prezenčnú formu stretnutia. To online môžu bojkotovať, keby to malo byť už také neviem aké, ale však sme v demokracii. Je tu x, ypsilon iných spôsobov, takže ja nevidím ani dôvod nejakým spôsobom to preventívne tam teraz zichrovať, ale to je môj názor. Samozrejme, som tu, aj v decembri som tu bol a budem rešpektovať vôľu väčšiny.“

Mgr. Rybníček „Ja len opakujem za seba, že tak jak som to povedal a nechcem sa opakovať úplne, že. Dúfam, že budeme všetci zdraví, a že sa budeme stretávať, že u mňa naozaj, prosím. Ja budem sa snažiť, aby sme sa aj najbližšie stretli, keď to nebude zlé prezenčne a tak ďalej, za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení, ale samozrejme rešpektujem.“

Ing. Mičega „No, samozrejme, že pán kolega má pravdu a ja s ním sa nebudem z hľadiska toho, že dôležitá je možnosť a už forma je možno druhoradá, ale poviem to. Napríklad už len na tomto príklade, že sa predkladá materiál týkajúci sa rokovania poslancov, ktorý viem, že je vytvorený ad hoc na túto konkrétnu situáciu. Ja ju nespochybňujem. Samozrejme, že to môže trvať iba počas Covidu, ale ten Covid nevieme koľko, ale poviem teraz konkrétny príklad. No, minulý týždeň sme mali prezenčné VMČ. Ja sa priznám, že materiály na toto zastupiteľstvo som si pozeral až počas víkendu. Už minulý týždeň sme sa mohli na tom VMČ o tom porozprávať, aj keď nie osobne, ale prostredníctvom toho online sedenia. Chcem tým povedať, že ak sa nemáme stretávať, to zastupiteľstvo svojím spôsobom neni šanca niektoré veci dopýtať, dosledovať. Nebolo to minule predložené. Dneska sa to dá pobaviť o tom tu v kuloári. Ako úplne vypadá tá funkcia toho zastupiteľstva. Podľa môjho názoru sa potom stáva z toho len nejaká, a teraz to nemyslím v zlom, ale je to nejaká mašinéria, ktorá len sedí za počítačom. Absolvoval som už minulý rok. Trenčiansky samosprávny kraj mal online, ale prešlo sa okamžite späť. Len vtedy sa tiež nevedelo koľko to bude trvať, ale za mňa je to dobre myslené, aby ozaj bolo pozichrované, že sa nestane a to sa môže stať, že sa tu už nemusíme ani stretnúť. To je fakt.“

Mgr. Forgáč „Ja naozaj len stručne. My sa stretávame na pôde Finančnej a majetkovej komisie pravidelne. Fungujeme online. Ja naozaj nevidím žiadnu zmenu ani v kvalite, ani proste v práci kolegov z celej komisie ako takej. Ja si naozaj myslím, že sa proste musíme prispôbiť tomu, čo žijeme teraz a ja nevidím v tomto problém a už vôbec sa neobávam nejakého naveky dištančného stretávania sa. Ja verím tomu, že to dobre dopadne a čochvíľa budeme normálnym spôsobom žiť a fungovať, aj teda politicky alebo pracovne, nielen osobne. Takže ja naozaj, tá Finančná a majetková komisia je dôkazom toho, že to ide a som o tom presvedčený. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem pekne. O.K. Pán poslanec Mičega, predložíš nejaký pozmeňovák? Nech sa páči, asi riadny príspevok už ťa poprosím. Ďakujem. Nevieš sa prihlásiť? Pán poslanec sa nevie prihlásiť.“

Ing. Mičega „Ďakujem. No, tak pripravil som niečo s tým, že súhlasím aj s tým, čo povedal pán viceprimátor, že pri rokovaní online komisie. Diskusia je možná, pretože tam nie je nejaká forma limitovaná a obmedzená, časová. Poslanec alebo člen komisie diskutuje. Neni problém, je to debata. Úplne iné zasadnutie je zastupiteľstva, a to je jedno, či je to mestské, krajské, onaké, hentaké, kde má človek jeden príspevok alebo faktickú len vo forme, ktorá je obmedzená, limitovaná. Pri každom predkladaní materiálu, a to asi vieme, je dôležitá aj gestikulácia, respektíve niekedy sa človek potrebuje opýtať niekoho, kolegu a tak ďalej. Ako nemyslím si nič, keď som navrhol alebo navrhnem, že by sme mali mať možnosť stretnúť sa povinne to nazvem prezenčne, ak to situácia dovoľí. Nemyslím si a nehľadám za tým nič. Zopakujem, čo som povedal predtým. Pamätám si, keď pán primátor minulý rok povedal, že a to teraz to tiež potvrdil, že nie je zástancom toho, aby sme rokovali cez sociálne, teda beriem späť, teda cez siete elektronické hej, online. Takže, ak je zástancom toho a drží to heslo a teraz ho potvrdil, že vždy je lepšie, keď je možnosť stretnúť sa tu. Ja osobne nevidím nič zlé na tom, ak sa dá jedna poistka do tohto návrhu, ktorý je tu predložený bez toho teda, že by bol predtým predmetom širšej diskusie. Už len z toho, čo som narýchlo započul, len tak a keď som si to predstavil. Lebo už keď človek ho číta viackrát bez nejakej diskusie, šak sa nestretávame v takých fórach ako kedysi. Výbory nie sú. Nedá sa ísť niekde sadnúť na kávu. Človek sa predtým viackrát stretol. No, mne len napadla jedna obštrukcia. Ja si neviem predstaviť, a teraz to dávam ako príklad. Je tam možnosť, jak som teda si to narýchlo ešte pozrel raz a jak som teda započul predkladateľku, že v prípade poruchy zariadenia sa preruší a tomu poslancovi sa umožní, aby si nejakým spôsobom zabezpečil nové pripojenie a jak ho nebude mať, tak sa mu vytvorí priestor tu na úrade a môže prísť. Takto som to pochopil. No, ja sa vás opýtam? Ja budem v Bratislave a sa mi pokazí, budete na mňa čakať?“

JUDr. Mrázová „Je tam napísané, že pokiaľ by sa teda do tej hodiny nepodarilo tú poruchu. Do 15 minút, ak sa porucha neodstráni, má poslanec právo prísť. Ak bude v Bratislave, nestihne prísť...“

Ing. Mičega „Dobre, tak to spravím inak. No, tak ste mi úplne nahráli teraz ďalšiu myšlienku. Ja fabulujem, hej. Preto, lebo je to bez diskusie predtým nejakej väčšej. No, tak sa dohodnú dvaja. Po hodine sa pokazí druhému. Tak, sa vás opýtam, budeme čakať hodinu na toho druhého?“

JUDr. Mrázová „Takto.“

Ing. Mičega „A nechcem ísť rádovo, že. Ja to len dávam ako príklady ad absurdum. Samozrejme, že predsa tu nebude nikto nič robiť alebo teda politika je umenie nemožného. Ja neviem. Možno sa niekomu fakt pokazí počítač, ale to čo teda navrhujem. Ja chcem navrhnúť, aby sa doplnil tak, ako je tam ten bod 10, jak sa nemýlim. Je tam online zasadnutie MsZ. Môže sa uskutočniť ako riadne, aj ako mimoriadne zasadnutie MsZ. Na online zasadnutie MsZ a jeho priebeh sa primerane vzťahujú ostatné ustanovenia tohto rokovacieho poriadku. To je bod 10. A ja som chcel navrhnúť, ale nemám s tým problém, ak sa nejakým spôsobom do toho siahne aj právnu formou, inou. Chcel som dať bod ďalší, ktorý by hovoril, že online zasadnutie mestského zastupiteľstva sa môže uskutočniť maximálne dvakrát za sebou, pričom tretie plánované podľa schváleného harmonogramu musí byť prezenčnou formou, ak to nebude výslovne zakázané záväzným právnym predpisom. V takom prípade, a to je to

doplnenie, čo pani doktorka hovorila, že keď potom tretie nebude, tak čo ďalej? V takom prípade bude prezenčnou formou ďalšie najbližšie zasadnutie MsZ, ak to nebude výslovne zakázané záväzným právnym predpisom. To znamená, čo som teraz povedal je, že môžu byť dve za sebou, aj tri môžu byť. Môže byť mimoriadne. Môže byť mimoriadne, že zajtra treba niečo schváliť. To neznamená, že musí byť prezenčné. Preto som tam dal to, že to musí byť to plánované v harmonograme. To znamená, že keď budú dve online zasadnutia cez akýkoľvek elektronický komunikačný prostriedok, tak to najbližšie plánované, ktoré je v harmonograme schválené, tak to už bude musieť byť prezenčnou, ak nebude výslovne zákaz, či to bude zákonom, vyhláškou alebo iným právnym nariadením, ktoré zakáže výslovne stretávať sa poslancom mestského a obecného zastupiteľstva. Ja si myslím, že tu. Ak je tu všeobecný záujem na tom, že nikto nechce, aby zasadnutia boli nad rámec toho, čo je nevyhnutné online. Teda, že sa treba ozaj aj stretnúť, tak je tu môj návrh, ktorý nič iné neupravuje len to, že to každé tretie, ktoré je naplánované alebo plánované neni problém, aby bolo tu. Potom môžu byť ďalšie zase dve a tretie. Takže teoreticky to vychádza, keď si zoberiem, jako to máme na tento rok. Ak tu máme my dnes naplánované harmonogramom nejaké zastupiteľstvá a keď si ich tu dám, tak zistím, že tento rok možno vyjdú ani nie dve. Ak by bola mimoriadna situácia do konca roku. Nevie, či mi vôbec dve vyjdú, že povinne by sme mali byť tu. Takže vážené kolegyne, kolegovia. Tak, ako som povedal z dôvodov, ktoré sa dajú rozdebatovať z každej strany, **navrhujem doplniť** bod 11 do toho návrhu v čl. 13 do toho návrhu, ktorý je predložený. A ten bod 11 by znel tak, ako som povedal. To znamená, online zasadnutie mestského zastupiteľstva sa môže uskutočniť maximálne dvakrát za sebou, pričom tretie plánované podľa schváleného harmonogramu musí byť prezenčnou formou, ak to nebude výslovne zakázané záväzným právnym predpisom. V takom prípade bude prezenčnou formou ďalšie najbližšie zasadnutie MsZ, ak to nebude výslovne zakázané záväzným právnym predpisom. Z mojej strany je to asi všetko. Je to len snaha o to čo je psáno, je dáno. Ďakujem.“

Mgr. Forgáč „Ja veľmi stručne. Ja nepodporím tento návrh. Nepodporím ho z toho dôvodu, že žijeme časy, keď môžeme sa zajtra ocitnúť polovica z nás v karanténe a nemyslím si, že toto obmedzovať je alebo, že takto to diktovať je správny krok. Takže ja tento návrh nepodporím. Ďakujem.“

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Ing. Mičegu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 3 za, 2 sa zdržali, 11 nehlasovali, neschválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Ing. Mičegu.

2/ Hlasovanie o materiáli.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo novelizáciu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 815/

Mgr. Rybníček „Ja by som v tejto chvíli navrhol vyhlásiť tridsaťminútovú prestávku. To znamená, do trištvrté na dve. Dobré? Ak môžem poprosiť, takže do trištvrté na dve prestávku.“

3/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 30 minútovej prestávky.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 nehlasoval, schválilo vyhlásenie 30 minútovej prestávky v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

Mgr. Rybníček „Konštatujem, že vyhlasujem tridsaťminútovú prestávku. O trištvrté na dve sa tu vidíme. Ďakujem veľmi pekne.“

Po prestávke pokračovalo zasadnutie nasledujúcim bodom.

Mgr. Rybníček „Dobré. Takže, prepáčte. Ja som ešte sa rýchlo zúčastnil pandemickej komisie kraja kvôli tomu, že teda s veľkou pravdepodobnosťou, hraničiacou istotou aj budúci týždeň zostanú v štyroch okresoch v kraji zatvorené škôlky aj školy, aj v okrese Trenčín. Pokračujeme v systéme zatvorenia škôl a škôlok. Teraz o tom rozhodol Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Takže najbližší týždeň ešte budú zatvorené škôlky a školy. A teda úprimne poviem, že každému by som možno doprial raz vypočuť si slová pána Stehlíka, ktorý má pod kontrolou nemocnice, čo sa tam v tých nemocniciach deje. Takže zle sa to počúva, musím povedať. Akí mladí ľudia zomierajú, proste to je veľmi smutné.“

K bodu 13. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 758 zo dňa 16.12.2020, ktorým sa vyhlásila voľba hlavného kontrolóra mesta.

JUDr. Mrázová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 13.

Uviedla, že „Ďakujem za slovo. Dovoľte mi predložiť ďalší materiál. V podstate tento materiál spočíva v tom, že by sme mali zrušiť uznesenia, ktorými bola vyhlásená voľba hlavného kontrolóra. To znamená, že voľba hlavného kontrolóra bola vyhlásená uznesením 16. 12. 2020, uznesením č. 758. S tým, že mala prebehnúť 27. januára. Ako všetci vieme, tak toto zastupiteľstvo sa nekonalo, a teda voľba hlavného kontrolóra vlastne vykonaná nemohla byť. Čo je vlastne trochu problémom. Pri tejto voľbe existujú názory prokuratúry v rámci Slovenska, ktoré sú dosť nejednoznačné a niektorí prokurátori zastávajú názor, že vzhľadom k § a k zneniu § 30 f) ods. 6 Zákona o obecnom zriadení nie je možné vykonať voľbu hlavného kontrolóra z dôvodu toho, že máme vlastne krízovú situáciu. Problém je v tom, že vlastne prokuratúra toto ustanovenie vykladá tak, že keďže zákon hovorí o tom, že ak

hlavnému kontrolórovi uplynie počas krízovej situácie funkčné obdobie, tak toto funkčné obdobie sa predlžuje o 60 dní až do odvolania krízovej situácie. My sme vlastne tento názor vedeli aj predtým, než sme dali do zastupiteľstva návrh na schválenie vyhlásenia voľby. Opierali sme sa o stanovisko ministerstva vnútra, ktoré sme si vyžiadali a ministerstvo vnútra nám vlastne potvrdilo listom, že vlastne mestské zastupiteľstvo má dve možnosti. Prvá je teda taká, že nechá doterajšieho hlavného kontrolóra vo funkcii a bude pokračovať v tom svojom funkčnom období, hoci by mu zaniklo. Ale keďže zo zákona sa mu predlžuje až do šesťdesiatich dní po skončení krízovej situácie, tak vlastne je možnosť ponechať existujúceho hlavného kontrolóra naďalej plniť svoju činnosť. Druhý názor je taký a druhá možnosť je, ktorou sme sa my pôvodne teda vydali, že vlastne obec vykoná voľbu hlavného kontrolóra s tým teda, že nový kontrolór by mal funkčné obdobie odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola voľba vykonaná. Problém, ale je v tom, že prokurátori sa prikláňajú k tomu, že vlastne, keďže ex lege došlo k predĺženiu funkcie pôvodného kontrolóra, tak nepripúšťajú tú voľbu ako takú. Vieme o tom, že boli podané protesty prokurátora, napríklad v meste Sliač a v meste Dobšiná. A preto keďže pani naša hlavná kontrolórka je ochotná vykonávať vlastne funkciu ďalej až do skončenia krízovej situácie a teda nehrozí Trenčín, že by sme ostali bez účinnej kontroly, tak sme sa radšej z opatrnosti rozhodli, že teda voľbu hlavného kontrolóra vykonávať nebudeme, pretože nevieme, akým spôsobom by nám prokuratúra túto voľbu prípadne nenapadla. Takže z dôvodu nejakej právnej istoty navrhujeme toto uznesenie zrušiť bez náhrady, a teda tú voľbu hlavného kontrolóra nevykonať. Ďakujem.“

JUDr. Mrázová „Nie. Myslím, že stačí povedať, že rušíme uznesenie číslo zo dňa.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 758 zo dňa 16.12.2020, ktorým sa vyhlásila voľba hlavného kontrolóra mesta v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 816/

K bodu 14. Návrh zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 622 z 1.7.2020 v časti písm. B) týkajúceho sa schválenia Zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytovanie služieb: „Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín“ v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 686, zo dňa 23.09.2020.

JUDr. Mrázová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 14.

Uviedla, že „ďakujem pekne. V podstate v tomto materiáli, ktorý vám aj navrhujeme na schválenie ide o to, že Mesto Trenčín vyhlásilo verejné obstarávanie, ktorým vlastne plánuje získať alebo zabezpečiť služby v oblasti mestskej hromadnej dopravy po období, kedy nám skončí zmluva s existujúcim dopravcom. Táto zákazka bola vyhlásená s tým teda, že jeden zo záujemcov dal námietky, uplatnil revízne postupy. S tým, že vlastne Úrad pre verejné

obstarávanie sa v jednej veci stotožnil s tým navrhovateľom ako takým a to je to, že vlastne nám nariadili, aby sme vlastne upravili dĺžku trvania tohto kontraktu tak, aby teda bola súladná s nariadením Európskej únie. Ide totižto o to, že my sme v pôvodnom uznesení zastupiteľstva mali schválené, že výsledkom tohto tendra bude uzatvorenie zmluvy na dobu určitú desať rokov s opciou na tri roky. S tým, že tá opcia mala byť vlastne bez udania dôvodu. Úrad v tomto videl vlastne trošku nesúlad s nariadením, a preto sme vlastne navrhovali, a tak ja som aj poslancom posielala v tomto duchu mail, kde som vás o tom informovala, že vlastne, aby sme mohli pokračovať ďalej v tom tendri, tak chceme urobiť to, že zrušíme tú možnosť opcie bez udania dôvodu, ale samozrejme s tým súvisí aj to, že budeme opravovať predpokladanú hodnotu zákazky. Hodnota tej opcie na tie tri roky bola vyčíslená na sumu 12 394 €, 12 394 000 € s tým teda, že vlastne ten návrh, ktorý vám predkladáme je, že by sa v uznesení v tom pôvodnom, ktoré bolo schválené a neskôr bolo zmenené, čo sa týka výšky predpokladanej hodnoty zákazky tak navrhujeme, aby sa suma 53 700 000 € bez DPH nahradila sumou 41 306 000 € bez DPH. To znamená, že znižujeme predpokladanú hodnotu zákazky o hodnotu opcie a zároveň text, ktorý hovoril, že výsledkom ktorej bude uzatvorenie zmluvy na dobu určitú desať rokov s opciou tri roky, tak vlastne navrhujeme, aby sa nahradil textom výsledkom, ktorej bude uzatvorenie zmluvy na dobu určitú desať rokov bez opcie. Takže v podstate tieto dve veci potrebujeme schváliť, keďže zastupiteľstvo nám pôvodne to uznesenie dalo na ten vyšší mandát, vrátane tej opcie. Tak tú opciu teraz chceme vypustiť. Ďakujem.“

Mgr. Forgáč: Ďakujem pekne. Zároveň mi dovoľte všetkých aktérov dnešného mestského zastupiteľstva veľmi dôrazne požiadať a poprosiť, aby sme dodržiavali opatrenia, najmä prekrytie horných dýchacích ciest. Boli sme teraz online upozornení na to, že došlo k nejakému proste porušeniu alebo niečo podobné. Tak ja len chcem naozaj veľmi pekne poprosiť, že neskladajme si rúšky ani respirátory. Ďakujem pekne. Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu uznesenia č. 622 z 1. 7. 2020 v časti písm. B) týkajúceho sa schválenia Zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytovanie služieb: Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 686, zo dňa 23. 9. 2020 a to tak, že suma 53 miliónov. Tu upozorňujem.“

JUDr. Mrázová „Sedemsto. Je tam jedna nula, hej, ale je to chyba v písaní.“

Mgr. Forgáč „V písaní. Teda suma 53 700 000 € bez DPH sa nahrádza sumou 41 306 000 € bez DPH, a text „výsledkom ktorej bude uzatvorenie zmluvy na dobu určitú 10 rokov, s opciou na 3 roky“ sa nahrádza textom „výsledkom ktorej bude uzatvorenie zmluvy na dobu určitú 10 rokov bez opcie.“

JUDr. Mrázová „Som rozmýšľala, či to nedáme pozmeňovacím návrhom pre istotu z opatrnosti. Je to v uznesení chyba, že.“

Mgr. Forgáč „Len už som ukončil diskusiu.“

JUDr. Mrázová „Ako je to evidentne chyba v písaní a v počítaní len teda, ale akože O.K. Dobre, urobme to.“

Mgr. Forgáč „Dobre, uznesenie som celé prečítal a platí tak, ako som ho prečítal ja. Dobre? To znamená jedná sa o sumu 53 700 000 € bez DPH, ktorá sa nahrádza tou novou sumou. Ďakujem pekne.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 622 z 1.7.2020 v časti písm. B) týkajúceho sa schválenia Zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytovanie služieb: „Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín“ v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 686, zo dňa 23.09.2020 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 817/

K bodu 15. Návrh na schválenie zámeru použiť priame rokovacie konanie v zákazke na poskytnutie služby „ Doručovanie vybraných elektronických úradných dokumentov“.

Ing. Capová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 15.

Uviedla, že „áno, ďakujem. Dovoľte mi, aby som predložila Návrh na schválenie zámeru použiť priame rokovacie konanie na doručovanie vybraných elektronických úradných dokumentov. Tento spôsob plánujeme použiť, teda toto elektronické doručovanie úradných dokumentov, konkrétne daňových rozhodnutí a rozhodnutí poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, by sme radi využili už pre doručovanie v roku 2021. Podmienkou, ale je teda, že musí byť uzatvorená zmluva medzi Národnou agentúrou pre sieťové a elektronické služby, ktorá ako jediná je poverená prevádzkovať modul elektronického doručovania Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. V praxi by to vlastne znamenalo, že to, že teraz vlastne v tomto, v minulých rokoch tieto daňové rozhodnutia a rozhodnutia poplatku za komunálny odpad boli doručované buď zamestnancami mestského úradu alebo teda poštou. Tie, ktoré neboli doručené, tak po novom by celý ten proces išiel cez Slovenskú poštu, ktorá má uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou NASES. Ale už od fázy tej, kedy mesto by vlastne len vytvorilo celú tú dávku týchto daňových rozhodnutí a odoslalo by ju spoločnosti NASES a tá by so Slovenskou poštou zabezpečila celý proces. Takže dôjde aj k zjednodušeniu celého procesu na mestskom úrade a súčasne k elektronizácii celej služby. Keďže, ale v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vlastne toto musí schváliť mestské zastupiteľstvo, predkladám zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na túto podlimitnú, na túto zákazku. Na poskytnutie služieb doručovanie vybraných elektronických úradných dokumentov. Predpokladáme, že predpokladaná hodnota zákazky bude na tie dva roky do 348 424 € aj 10 centov bez DPH. Máme tam aj určitú malú rezervu. V roku 2020 sme doručovali odhadom alebo teda cca 55 000 dokumentov. Časť pre právnické osoby už sa doručuje elektronicky. Tí, čo majú elektronické schránky. Ostatné sa doručovali teda zamestnancami alebo poštou. Ďakujem.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo zámeru použiť priame rokovacie konanie v zákazke na poskytnutie služby „ Doručovanie vybraných elektronických úradných dokumentov“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 818/

K bodu 16. Návrh na schválenie Žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe Výzvy č. 2020/001 vyhlásenej dňa 31.12.2020.

Mgr. Rybníček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 16.

Uviedol, že „snažil som sa alebo snažili sme sa, aby ste tento materiál dostali, v čo najväčšej možnej podrobnosti. Ide o to, že Mesto Trenčín vlastne má právoplatne vydané stavebné povolenie na pokračovanie rekonštrukcie Zimného štadióna Pavla Demitru. Celý tento projekt vlastne by znamenal opravu kompletne celej konštrukcie strechy, ozvучenia štadióna, osvetlenia štadióna, slaboprúdy, silnoprúdy, vzduchotechnika a dokonca aj výrazné zlepšenie akustiky. S tým, že ešte by sa tam potom mohlo dokončiť aj opláštenie. Keby to bol celý projekt, na ktorý je dnes schválené povolenie, tak celá tá hodnota toho projektu je vo výške prípadnej realizácie 4 000 000 € bez DPH. Ale vzhľadom k tomu, že teda takéto peniaze mesto nemá a neviem si ani predstaviť, kde by ich na takúto rekonštrukciu zobralo, tak celkom vhod padlo to, že Slovenská republika vyhlásila 31. 12. 2020 výzvu. Je to Fond na podporu športu, ktorý hovorí o tom, že mestá a obce alebo kraje môžu získať peniaze buď na postavenie úplne novej športovej infraštruktúry, alebo rekonštrukciu súčasnej infraštruktúry. My si myslíme, že splňame ako mesto kritériá na získanie finančnej sumy. Tá finančná suma ako vidíte v tom texte môže byť maximálne do výšky 1,5 milióna €, čo je desať percent z celkovej alokácie, čo je 15 000 000. Plus ešte treba povedať, že v tomto fonde je ešte aj suma, ktorá sa možno bude dávať na, aj na teda takúto infraštruktúru významného charakteru, ako je Zimný štadión Pavla Demitru. Myslím si, že tým, že máme stavebné povolenie, že máme v podstate hotový projekt, ktorý my musíme teraz trochu upraviť kvôli tomu, že tú časť, ktorá sa nebude robiť, musíme oddeliť od tej, ktorú chceme vyhlásiť ako verejné obstarávanie a musíme ju vlastne pripraviť. Tak v podstate keby sa nám podarilo získať sumu 1,5 milióna zo štátu, tak navrhujem vlastne z hospodárskeho výsledku, ktorý budeme schvaľovať síce v máji, ale dnes už o ňom vieme. Posunúť sumu, pridať päťdesiat percent, tiež podľa výzvy tohto Fondu na podporu športu a za 3 000 000 €. V tomto prípade hovorím s DPH by sme teda mohli zrekonštruovať to, čo som vám povedal. To znamená strešnú konštrukciu, vzduchotechniku, slaboprúdy, osvetlenie a všetko k tomu. Navyiac ešte je to dôležité, pretože má to ešte jeden dôležitý význam a síce ten, že táto rekonštrukcia strechy a strešná rekonštrukcia by okamžite mohla pomôcť aj na prípravu vybudovania fotovoltaiiky na Zimnom štadióne Pavla Demitru, čo, na čo už máme schválené finančné prostriedky. To znamená vieme potom aj iným spôsobom získavať energie a úspory v súvislosti s prevádzkou zimného štadióna. Čiže má to aj energetickú súvislosť z hľadiska projektov, ktoré robíme. A zároveň by to bola posledná rekonštrukcia, ktorá by sa robila priamo nad ľadovou plochou. Inými slovami aj keby sa už potom v budúcnosti niekedy dokončovalo ešte opláštenie a doťahovali veci, už by sme nemuseli v úvodzovkách posielat' Duklu Trenčín aj krasokorčuľovanie aj všetkých tých, ktorí tam vlastne pôsobia na tom štadióne mimo. V prípade, že by ste dnes teda túto vec schválili, bola, je to jedna z podmienok na to, aby sme to mohli predložiť do výzvy, ktorá končí 31. 3. Súčasťou tohto v tomto mesiaci, v priebehu desiatich dní by sme chceli po tomto schválení okamžite vyhlásiť aj verejné obstarávanie na zhotoviteľa tejto stavby. Keď by všetko išlo podľa plánu a boli by sme aj v tejto výzve úspešní, čo samozrejme nevieme. Môže sa stať. Chcem podotknúť to, čo som povedal. Ak by sme neboli úspešní, tak by sme v tej výzve, tak by sme tú sumu nedávali do zimného štadióna. Skôr by som otvoril tú diskusiu, čo s ňou budeme robiť, ale tá podmienka toho, že ho zrekonštruujeme by bolo, že by sme teda dostali, že sme boli úspešní v tej výzve štátu a tým

pádov by sme nakumulovali peniaze a spojili by sme vlastne dve sumy, ktoré by znamenali veľmi veľa pre ten zimný štadión. Samozrejme, časový harmonogram toho je taký, že pokiaľ by sme boli úspešní a skončilo by verejné obstarávanie. To je tak približne tri mesiace, tak niekedy v priebehu leta júl, možno august by sme mohli začať. Celá táto rekonštrukcia by trvala sedem až osem mesiacov. Čiže končila by niekedy v januári, vo februári na budúci rok. S tým, že by sme boli ako pripravení aj ako mesto na to, že na budúci rok v máji budeme oslavovať alebo teda nie my, ale ako Dukla Trenčín bude oslavovať 60 rokov od svojho založenia. Čo je v podstate veľmi významné jubileum hokejového klubu, ktorý veľmi veľa znamená nielen v meste Trenčín, ale aj v regióne, aj na Slovensku. A samozrejme, vďaka predpokladu, že na to, na túto oslavu by mohli prísť aj samozrejme hokejisti, ktorí hrávali v NHL a tak ďalej, že to môže mať aj veľký význam mimo krajín, mimo hraníc Slovenskej republiky a naozaj by bolo veľmi fajn, keby sme mali šancu, že by sme toto šesťdesiate výročie oslávili na zimnom štadióne, ktorý v podstate z deväťdesiatich percent po tejto rekonštrukcii by bol pripravený a nemuseli by sme sa v podstate vôbec za nič už hanbiť, pretože bolo by to veľmi dôležitá vec. Zároveň chcem ešte povedať, že tým, že sa tam bude meniť akustika, by sa tam zmenila akustika zásadným spôsobom, tak mohli by sme tam ešte oveľa viacej využívať nielen športové, ale aj kultúrne podujatia v tejto športovej hale v zimných mesiacoch. No, mali by sme vlastne ďalší zrekonštruovaný stánok, v ktorom by sme mohli robiť väčšie kultúrne akcie aj v zimnom období, pretože tá hala na slovenské pomery je naozaj veľká a úplne postačuje, 6 150 ľudí. Väčšiu halu majú už len v Bratislave a v Košiciach. Podobnú halu majú vo Zvolene, ale žiadne iné mesto na Slovensku nemá takúto halu s toľkým počtom možných divákov, a preto by som vás veľmi chcel pekne poprosiť o podporu tohto materiálu. Samozrejme, možno nebudeme úspešní zo strany štátu a nepodarí sa nám tú výzvu získať, ale zatiaľ to vyzerá tak, že z hľadiska kritérií, ktoré sú tam predložené, splníme všetky kritériá na to, aby sme boli silným kandidátom na získanie tejto finančnej sumy. Čiže toľko z mojej strany, a aj preto to prosím predkladám, aby sme do konca marca mohli predložiť záujem mestského zastupiteľstva poslankýň a poslancov o finančnú podporu tohto projektu, pretože je to dôležité. Preto to dávam v marci a nedávam to schvaľovať v máji, lebo v máji už verím, že v tom čase budeme vedieť, či budeme alebo nebudeme úspešní. Ďakujem zatiaľ. Z mojej strany toľko. Tuto mi hovorí prednosta, že prepáčte za informáciu, že fotovoltaiku sme podali v decembri žiadosť, takže malo by sa to teraz schváliť. Ale vyzerá tak, že mali by sme byť aj tam úspešní.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo Žiadosť mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe Výzvy č. 2020/001 vyhlásenej dňa 31.12.2020 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 819/

K bodu 17. Návrh na schválenie strategického dokumentu „Stratégia nielen pre kultúrne a kreatívne odvetvia mesta Trenčín na roky 2021 – 2030 s výhľadom do roku 2040“.

p. Žák, B.S.B.A., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 17.

Uviedol, že „ďakujem za slovo. Materiál teda s názvom, ktorý už pán primátor prečítal obsahuje teda najmä. Mesto Trenčín v spolupráci s prípravným tímom kandidatúry mesta Trenčín na Európske hlavné mesto kultúry 2026 pripravili tento strategický dokument, ktorý definuje základné rámce rozvoja kultúry a kreatívneho odvetvia mesta na roky 21 až 2030 s výhľadom do roku 2040. Dokument bol vytvorený participatívnym spôsobom, na základe zisťovania potrieb občanov a organizácie a bol pripravený počas prvého kola kandidatúry mesta na EHMK na 2026. Mesto Trenčín bolo úspešné vo výzve projektov na rozvoj kultúrno-kreatívneho priemyslu v regiónoch s projektom Kina Hviezda, kde mu bolo pridelené financovanie na rekonštrukciu kultúrnej pamiatky Kino Hviezda v Trenčíne. Spolu s rekonštrukciou budovy projekt zvyšuje kapacity v regióne na aj rozvoj kultúrno-kreatívneho priemyslu. Tento strategický dokument popisuje základné rámce aktivít vedúcich k dosahovaniu cieľov stanovených v projekte CKKP Hviezda. Dokument tvorí päť častí. V úvode dokument pojednáva o poslaní stratégie. V druhej analytickej časti sa opisuje história, sociálno-ekonomická analýza, územno-technická analýza a SWOT analýza. V návrhovej časti je opisovaná vízia a požiadavky stakeholderov. V štvrtej časti sú popísané priority a ciele dokumentu. Poslednú časť tvorí spôsob implementácie stratégie a jeho evaluácia. Komisia kultúry a cestovného ruchu ku tomuto materiálu zaujala kladné stanovisko. Teda návrh na uznesenie je. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje strategický dokument s názvom Stratégia nielen pre kultúrne a kreatívne odvetvia mesta Trenčín na roky 2021 – 2030 s výhľadom do roku 2040 v zmysle predloženého návrhu, ktorý je súčasťou tohto bodu rokovania. Ďakujem pekne.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo strategický dokument „Stratégia nielen pre kultúrne a kreatívne odvetvia mesta Trenčín na roky 2021 – 2030 s výhľadom do roku 2040“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 820/

K bodu 18. Návrh na schválenie strategického dokumentu „Stratégia implementácie SMART technológií v Meste Trenčín“ so zameraním na Moderné technológie.

p. Žák, B.S.B.A., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 18.

Uviedol, že „ďakujem pekne. Opäť názov materiálu prečítal pán primátor. V podstate krátka dôvodová správa je, že Mesto Trenčín vypracovalo strategický dokument, Stratégia implementácie SMART technológií v meste Trenčín, ktorý definuje základné rámce jeho rozvoja v oblasti plánovania a implementácie projektov zameraných na využívanie

moderných technológií, predovšetkým v oblasti SMART a riešení. Dokument analyzuje podmienky a definuje prístup mesta k rozvoju svojho územia s využitím konceptu SMART city. V jeho širšom ponímaní, kedy moderné technológie spojené s ľudským sociálnym kapitálom, širšou hospodárskou politikou dokážu úspešne pôsobiť na rozvoj mesta a jeho fungovanie. Dokument má slúžiť ako základný strategický rámec pre rozvoj využívania konceptu inteligentného mesta v Trenčíne. Koncepcia zavádzania inteligentných technológií v meste Trenčín navrhuje systematickú a trvalo udržateľnú rozvojovú stratégiu v oblasti SMART technológií a ich využitia pre čo najefektívnejšie poskytovanie všetkých služieb obyvateľom mesta, s ohľadom na podporu inovácií, výskumu, nových myšlienok, rešpektovanie životného prostredia a zohľadňovanie názorov obyvateľov mesta Trenčín. Návrh na uznesenie je. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje stratégiu implementácie SMART technológií v meste Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu. Tento materiál súvisí aj s projektom Ministerstva regionálneho rozvoja a investícií, inovácií a investícií, do ktorého sme sa zapojili pred približne pol rokom, kde očakávame už niekoľko mesiacov dúfame kladný výsledok s projektom približne v hodnote jedného milióna eur. Najmä na financovanie dobudovania zelenej vlny v meste Trenčín, na ktorú potrebujeme financovanie na prerábku radičov dvoch križovatiek pod starým cestným mostom. V sume dúfame teda, ktorú nám schváli. My očakávame takisto financovanie na zvýšenie bezpečnosti, na inováciu kamerových systémov, inováciu na meranie aktuálnej intenzity dopravy v meste, aby sme mohli vedieť detailne, čo sa na našom území deje. Nielen počas smerových sčítaní, ktoré bývajú sporadicky. Zároveň sa budeme, sa uchádzame o financovanie meračov energetického využitia v našich budovách, aby sme mohli teda postupne šetriť na energiách. Takisto vybudovanie open data, dátového portálu a niekoľko informačných tabúľ v meste. Táto stratégia, ktorú máme teda dnes predloženú zapadá do tohto projektu a vďaka čomu môžeme získať väčší počet bodov pri hodnotení nášho, našej žiadosti na ministerstve. A preto veríme, že sa k, že teda naša žiadosť bude úspešná, aj vďaka tomuto nášmu dnešnému hlasovaniu. Ďakujem za podporu

Mgr. Medal „Ďakujem za slovo. Ja chápem teda pragmatický účel tohto materiálu. Cez to, aby to nebol zas teda len taký jednorazový, jednoúčelový materiál, tak sa chcem opýtať, že či tak ako pri takýchto stratégiách sa počíta s vypracovaním nejakého akčného plánu, ktorý by to tak dopodrobna nejakým spôsobom rozpracoval? A pripomínam teda pri tom aj moju ponuku, ktorú som vám dal, ale ešte niekedy na prelome roku, že mám k dispozícii ponuku jednej firmy, ktorá by možno vedela vyriešiť SMART taký prístup alebo obmedzenie prístupu na ostrov v prípade, že sú tam obsadené všetky parkovacie miesta. Táto ponuka mi bola ponúknutá s tým, že by to pre mesto urobili zadarmo, ale zatiaľ teda som sa nestrelol s nejakou odozvou, že by o to bol záujem. Tak, to je jeden z príkladov, ako to možno naplniť nejakou veľmi aj prakticky a takticky. Ďakujem.“

p. Žák B.S.B.A „Pán poslanec, ďakujem za tú informáciu. To slovo teda, že bezodplatne mal niekto záujem takéto niečo nasadiť počujem prvýkrát, takže prosím vás posuňte priamo na mňa ten kontakt. Pán Hartmann sa tomu opakovane venoval a zastavili nás vždy financie pri tejto téme. A čo sa týka akčného plánu, tak ešte nie je finálne rozhodnuté, či sa bude vykonávať. Bude záležať najmä na tom teda, ako dopadneme aj v prípade toho nášho predošlého projektu, pretože tam bude potrebný samozrejme potom aj monitoring a iné veci, ktoré sú nevyhnutné v prípade úspešného NFP. A súčasťou toho by podľa mňa už určite mal byť teda aj akčný plán, aby sme. Keď už sa bude robiť monitoring toho celého projektu, tak ten čiastočne súvisí aj s akčným plánom, ktorý by sme vedeli vypracovať. Takže na toto ešte nie je finálna odpoveď, ale môžeme sa o tom porozprávať.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo strategického dokumentu „Stratégia implementácie SMART technológií v Meste Trenčín“ so zameraním na Moderné technológie v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 821/

K bodu 19. Návrh na schválenie podpísania Memoranda o spolupráci na príprave a implementácii Integrovanaj stratégie udržateľného mestského rozvoja Mestskej funkčnej oblasti Trenčín.

Mgr. Rybníček, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 19.

Uviedol, že „dostali ste tento materiál a aj ste si ho asi naštudovali. Čiže ja len k tomu chcem povedať, že je to dôležité z toho pohľadu, že sa tvorí takzvaná integrovaná územná stratégia v Mestskej funkčnej oblasti Trenčín, ktorú vlastne ponímame ako mesto tak, že cez plán udržateľnej mobility mesta, ktorý už máme viac-menej hotový pripadli dáta, ktoré jednoznačne hovoria čo je kľúčové riešenie z hľadiska dopravy, zelenej infraštruktúry a všetkého, čo do budúcnosti potrebujeme riešiť cez nové programovacie obdobie. Keďže súčasť územný mestský rozvoj, takzvaný UMR je súčasťou balíka peňazí z Európskej únie, ktorá je daná fixne a je to jedna jediná asi vec v novom programovacom období, o ktorej vieme, že sa bude rozdeľovať priamo do týchto projektov. V tejto chvíli podľa informácií, ktoré mám sa bavíme o ôsmich percentách zo sumy približne 8 miliárd €. Tak chceme s okolitými obcami, s ktorými sme v priamom dotyku vytvoriť takzvaný projekt Mestskej funkčnej oblasti, ktorý by najmä umožnil vybudovať také dopravné projekty, či už cyklotrase alebo ďalšie projekty, ktoré by v prvom rade umožnili mnohým týmto obyvateľom z okolitých obcí do Trenčína sa napríklad dopravovať iným spôsobom ako len autami, čo je pre toto mesto problém. A zároveň aj zlepšiť dopravnú infraštruktúru medzi týmito obcami, ktoré sú v priamom dotyku s mestom Trenčín. Takže bavíme sa o myslím v tejto chvíli Stankovciach, Turnej, Soblahovu, Zamarovciach, Trenčianskej Teplej, Opatovciach, Veľkých Bierovciach a dúfam, že som na nikoho nezabudol. Trenčiansku Teplú som spomenul. Skalka nad Váhom ešte. Skalka nad Váhom. Čiže toto všetko zatiaľ aj oni budú schvaľovať takýto dokument v zastupiteľstvách. Čiže od niektorých máme predbežné súhlasy. Niektoré už to v tých obciach schválili. To najťažšie, čo je dôležité vydiskutovať si s nimi je to, že naozaj to musí byť strategický projekt, ktorý rieši zlepšenie kvality života v našom území. V tejto nazvem to, že oni sa na tom možno budú hnevať. Nazvem to, že v tejto mestskej aglomerácii, ktorá pozostáva teda z mesta Trenčín a z jednotlivých obcí. Nejdeme im brať ani nezávislosť, ani ich zlučovať, ani nič podobné. Ale chceme proste vytvoriť taký priestor medzi dotyku s tými obcami, aby naozaj napríklad do toho Trenčína sa ktokoľvek, kto sa odsťahoval do okolitej obce, mohol dostať oveľa pohodlnejšie autobusom alebo bicyklom a nie za každú cenu autom, ktoré nám tu vlastne robia veľkú paseku z hľadiska dopravy, aj z hľadiska ďalších vecí a toto všetko má zmysel. Čiže toto je zmyslom tohto materiálu. Zároveň to potrebujeme. Je to tu aj pán Martin Sedláček, keby ste sa chceli ešte niečo spýtať. Zároveň to potrebujeme predložiť aj do VÚC takýto schválený dokument a samozrejme, na Ministerstve regionálneho rozvoja a investícií, čo je podmienka vlastne vzniku alebo podpory takéhoto celku Mestskej funkčnej oblasti územný mestský rozvoj. Martin, všetko som povedal? Ešte niečo dôležité doplniť? Dobré, ďakujem.“

RNDr. Harcek, PhD. „Vítam túto iniciatívu, že vlastne sa bude opäť podpisovať Memorandum, ktoré sa podpisovalo vlastne aj v prvom programovom, respektíve v minulom programovom období. Ako som si všimol vlastne narástol počet členov o jeden. Takže vlastne už je tam osem obcí, okrem Trenčína. A myslím si, že je to vlastne jeden z tých prvých dôležitých krokov, aby sa dobre využili peniaze z programového obdobia 21 až 27. Ak sa nemýlim teda tých 8 %, ktoré by mali byť z celkovej národnej alokácie, by tiež mohol byť posun, lebo tuším, že v minulom programovom období v zmysle nariadenia Európskej únie to bolo niečo okolo 5 %. Takže, ak sa podarí vyrokovať tých 8 %, tak určite to bude posun. Samozrejme, tam je dôležité, aby sa naplnilo aj to, že by to mali byť integrované územné stratégie, aby to neboli samostatne dopytové projekty, ako vlastne bola snaha aj v minulom období, ale vlastne celé to asi tak nie úplne vypálilo, že by to boli všetky integrované projekty. Ale myslím si, že ešte jedna veľká neznáma zostáva, a to je vlastne osud sprostredkovateľských orgánov, či už na úrovni kraja alebo samosprávnych krajov, respektíve, či už na úrovni mesta Trenčín alebo samosprávnych krajov. Čiže myslím si, že toto ešte bude asi veľmi dôležité dorokovať s centrálnou vládou, aby tie kompetencie nechali aj na úrovni samospráv, keďže vlastne sa snažíme budovať Európu regiónov, aby aj toto dostalo, zostalo zachované. Takže len vítam túto iniciatívu. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem, pán poslanec. Za seba len poviem, že celý ten proces dohadovania sa je neuveriteľne zložitý, komplikovaný. Vôbec nie je taký ako sme si mysleli, že bude jednoduchší, a že sa poučíme z tohto programovacieho obdobia, ktoré končí. Je to by som povedal skoro to isté. Takže dúfam, že budeme úspešní a ešte uvidíme, že čo bude vzhľadom k tomu, že mnohé dokumenty alebo teda mnohé otázky ešte nezodpovedala ani samotná Európska únia. Hej, sú dané nejaké balíky peňazí, ale to, na čo budú použité a ako budú použité, akým spôsobom to celé bude spracované, ako to bude fungovať a čo sa ešte vlastne udeje aj v najbližšom období je tak vážna otázka, že uvidíme ako sa k tomuto celému vyjadrí Európska komisia. Ale to, že komunikujeme s okolitými obcami, považujem za vynikajúce. To, že sa vzájomne musíme podporovať je tiež veľmi dôležité a hlavne sa musíme začať chápať. Lebo častokrát strategické projekty, ktoré sa týkajú regiónu, sa majú budovať práve v, sa majú budovať práve napríklad v okolitých obciach. A je dôležité, aby aj tí poslanci pochopili, napríklad v tých okolitých obciach, že aj keď sa to absolútne priamo netýka možno tej obce, ale týka sa to pomoci celému regiónu. Čo je napríklad príklad Trenčianskej Teplej, kde by malo vzniknúť na autobusovej stanici a železničnej veľké záchytné parkovisko pre ľudí prichádzajúcich z Ilavy, z Dubnice, z Púchova a tak ďalej, a odtiaľ by sa možno mohli v budúcnosti presúvať starou bányevckou traťou vlakom do Trenčína, tak toto sú všetko veľké projekty, ktoré práve Európska komisia chce podporovať a veľmi by to pomohlo. Tak aj toto je dôležité a som rád, že tam pribudli myslím jedna alebo dve obce. Myslím, že jedna asi iba. Dve obce, hej, OK. Ďakujem pekne, ale sú naplánované. Viete dobre, že sú naplánované vďaka vašej podpore cyklotrasy do Soblahova. Bavíme sa do Turnej, do Stankoviec. Je vybudovaná cyklotrasa do Opatoviec. Takže na tomto všetkom veľmi intenzívne robíme. Plus záchytné parkoviská a tak ďalej, a tak ďalej. Viem, že je to ťažká téma. Zdá sa veľmi nezaujímavá, ale ide o veľké peniaze a v konečnom dôsledku také peniaze z mesta nikdy nevygenerujeme ani zo štátu, takže je to veľká záchrana pre rozvoj mestského regiónu Trenčín, mestskej funkčnej oblasti, aj pre okolité obce, aj nás. Ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo podpísania Memoranda o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej stratégie

udržateľného mestského rozvoja Mestskej funkčnej oblasti Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 822/

K bodu 20. Interpelácie.

V bode Interpelácie sa nikto neprihlásil.

K bodu 21. Rôzne.

Mgr. Rybníček „Ak dovoľíte teda len v bode Rôzne vás chcem poinformovať, že mesto Trenčín zriadilo telefonickú linku pre pomoc ľuďom, ktorí sú pozitívne testovaní na Covid a už teraz nemôžu vyjsť von, tak zriadili sme linku na to, aby sme im mohli nakúpiť, keď budú potrebovať a sa na tú linku ozvú. Čiže zriadili sme túto vec. Sme v pravidelnom kontakte s ľuďmi bez domova na území mesta, čiže máme aj túto situáciu pod kontrolou. Aj keď častokrát tá situácia nie je jednoduchá, pretože mnohí z nich nie úplne sa chcú prispôbovať pravidlám. A pokiaľ sú závislí na niečom ako je alkohol alebo niečo a zrovna nechcú počúvnuť, tak je to s nimi veľmi zložitá a komplikovaná, ale staráme sa o nich podľa toho, ako sa najlepšie dá. Aj na Nešporovej ulici staráme sa o tých ľudí. Sme v kontakte aj s neziskovými organizáciami, cez ktoré sa snažíme pomáhať, ako je Južanček, alebo ako je Centrum pre rodinu alebo ďalšie, ktoré pomáhajú sociálne slabším rodinám nielen v meste, ale aj v širšom okolí. Takže myslím si, že v rámci sociálnej politiky mesta počas Covidu máme tú situáciu pod kontrolou a zvládnutú tak, aby teda čo najmenej ľudí prepadávalo cez túto ťažkú situáciu a cez tento systém. Ako som vám pred chvíľou povedal, s veľkou pravdepodobnosťou hraničiacou s istotou Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne predĺži zákaz možnosti prezenčnej výučby v materských škôlkach a školách a aj na budúci týždeň. Bude to nielen v okrese Trenčín, ale bude to v štyroch okresoch čiernych v okrese Trenčín. Žiaľ, ako kraj sme na tom suverénne najhoršie z celého Slovenska. Myslím, že z ôsmich okresov máme len dva bordové. Ostatné, zvyšok sú všetky čierne. Takže ako kraj sme na tom najhoršie. Podľa informácií, ktoré sme dostali teraz od pána Stehlíka, ktorý má na starosti nemocnice v kraji, tá situácia je naďalej veľmi vážna. Až by som povedal, že kritická. Míňajú sa lôžka na pľúcnu ventiláciu, a zároveň bohužiaľ aj smutne konštatuje, že bohužiaľ musím povedať, že sa aj uvoľňujú vzhľadom k tomu, že uvoľňujú sa nie preto, že by ľudia odchádzali domov zdraví, ale preto, že veľa ľudí umiera. Čiže veľa ľudí, veľa lôžok sa aj uvoľňujú preto, lebo ľudia v pomerne veľkých počtoch umierajú. To znamená, že budeme vlastne myslím si, že rozumne. Regionálny úrad verejného zdravotníctva čaká, čo sa udeje vlastne do toho 21. marca, kedy 21. marec má byť rozhodujúci v tom, či vláda Slovenskej republiky pristúpi na základe čísiel k tvrdému lockdownu a zatvorí úplne celé Slovensko, alebo nie. Myslím si, že po tom 21. marci by sme sa mali začať úplne vážne rozprávať podľa aktuálnej situácie o ďalšom otváraní škôl a škôlok, ale možno o takom masívnejšom. Plus uvidíme, ako sa bude ďalej testovať a čo minister školstva, aké testy nakúpi do škôl a škôlok, lebo teda hlavne do škôl. No a ešte by som chcel povedať, že zatiaľ nám fungujú aj mobilné odberové miesta. Preto netestujeme, lebo ukazuje sa, že obyvatelia sa dokážu v tých myslím dvanástich existujúcich MOM-kách alebo trinástich v Trenčíne bez problémov pretestovať a z tohto pohľadu mesto Trenčín má šťastie v tom, že tu máme toľko mobilných odberových

miest na pretestovanie, preto my neorganizujeme ako mesto testovanie. No a to je asi v tejto chvíli z hľadiska takej správy pre vás panie poslankyne, poslanci z hľadiska pandemickej situácie mesta všetko. Úrad funguje. V obmedzenom režime poskytujeme služby podľa toho, ako je potrebné. Ľudia, čo sú, sú na home office. Ľudia, čo musia byť tu, sú tu. Ale snažíme sa občanom vyjsť v ústrety vo všetkom, čo treba a vo vybavovaní všetkých vecí, ktoré sú nevyhnutné pre ich život. Takže toľko z mojej strany. Ďakujem.“

K bodu 22. Záver.

Mgr. Rybníček „Chcel by som teda Vám poďakovať za dnešné stretnutie. Chcel by som Vám teda povedať, že aby ste si stále dávali pozor, lebo asi už je nás mnoho takých, čo nám odchádzajú už ja kamaráti. Takže to nie je vôbec jednoduchá situácia. Najbližšie by sme sa mali vidieť 7. apríla, čo je vlastne po Veľkej noci mestské zastupiteľstvo, takže dovedy samozrejme budú komisie a budeme spolu komunikovať. Takže dovedy Vám dodáme materiály, ktoré treba na schválenie 7. apríla. Urobím všetko preto, aby to zastupiteľstvo bolo prezenčné. V prípade, že by bolo možno od 21. marca tvrdý lockdown, uvidíme dokedy a ako to všetko bude. Čiže budeme sa rozhodovať. Ja budem s vami komunikovať tesne pred zastupiteľstvom, že akým spôsobom ho absolvujeme 7. apríla. Želám Vám peknú Veľkú noc požehnanú, aby ste si dávali pozor a najlepšie je ešte zatiaľ nikam necestovali. Snáď už sa toto blbé obdobie končí a ideme do trochu lepšieho obdobia. Všetko dobré Vám prajem. Pozdravujte doma. Ďakujem pekne.“

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Mgr. Miloslav B A C O, dňa

Bc. Mária M A C H O V Á, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
dňa 23.03.2021