

Z Á P I S N I C A

z online (Skype) zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 03.03.2021

Online prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. MUDr. Šimon Žďárský, p. Bc. Mária Machová, p. Dr. Jozef Hrubo

Ospravedlnení: p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, p. Mgr. Ľubomír Vavruš

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program podľa pozvánky:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Predĺženie nájomných zmlúv**
- 3. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**
- 4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín**
- 5. Rôzne**

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Online zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila online zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

P. Struhárová informovala prítomných o doplnení ešte jedného uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská a dvoch ďalších žiadateľov do bodu č. 3.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Predĺženie nájomných zmlúv

Predložila: Mgr. Vladimíra Halienková

1. Nájomcovia: Špánik Daniel a Špániková Eva

UZNESENIE č. 6

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Daniela Špánika a manž. Evy Špánikovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 22 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 05.05.2021 do 04.05.2022.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2021 na 3-izbový byt č. 22 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Daniela Špániková
- dcéra Simona Špániková

2. Nájomcovia: Habaj Erik a Habajová Gabriela

UZNESENIE č. 7

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Erika Habaja a manž. Gabriely Habajovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 32 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 02.05.2021 do 01.05.2023

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2021 na 3-izbový byt č. 32 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Simon Habaj
- dcéra Chiara Gabriela Habajová

3. Nájomca: Dranačková Júlia

UZNESENIE č. 8

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Júlie Dranačkovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 55 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 24.05.2021 do 23.05.2023

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 23.05.2021 na 2-izbový byt č. 55 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Júlia Kováčiková

4. Nájomca: Kocúr Josef

UZNESENIE č. 9

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Josefa Kocúra** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 18 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú**, od 23.05.2021 do 22.05.2022

- **s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nebude mať uvedený nájomca nové nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájmomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky bude mesačne splácať.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 22.05.2021 na 2-izbovú obytnú bunku č. 18 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi obytnej bunky sú:

- dcéra Katarína Kocúrová
- syn Miroslav Kocúr

K bodu č. 3: Pridelenie 2 uvoľnených 1-izbových bytov na ul. Veľkomoravská

Predložila: Mgr. Vladimíra Haliénková

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: Berešová Božena, Baláž Boris, Toráčová Anna, Novotný Miroslav, Tašárová Iveta, Mikulová Lýdia, Vrškovy Jaroslav, Vašíčková Martina, Fojtíková Valková Miriam, Krč Miroslav, Ištoková Katarína, Baláž Emil, Madový Ivan a Madová Silivia, Piatka Ján, Mišovcová Zdenka, Blaško Daniel a Masárová Sláva, Rybár Ján, Kariková Alena, Šebánová Michaela, Orság Peter, Vlasková Irena, Ondrišková Ludmila, Ing. Geöreöghová Mária, Viedenská Mária, Ing. Roháček František, Kračmarová Terézia, Turaj Tomáš

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 10

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Martiny Vašíčkovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 37 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu bude:

➤ dcéra Michaela Vašíčková

UZNESENIE č. 11

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Daniela Blašku a Slávy Masárovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 34 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

K bodu č. 4: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Predložila: Mgr. Vladimíra Haličková, p. Veronika Ďurechová, MBA

Mgr. Halienková: Predkladaný návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín bol vypracovaný najmä na základe novelizácií príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Na základe uvedeného v predložennom materiáli boli navrhnuté nasledujúce úpravy:

Novelou zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní došlo s účinnosťou od 01.01.2021 k zavedeniu nového okruhu oprávnených osôb, ktorým môže byť prenajatý nájomný byt podľa VZN č. 14/2008, a to osobám, ktorým sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Podľa ust. § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. je Mesto Trenčín povinné ustanoviť vo všeobecne záväznom nariadení okruh týchto oprávnených fyzických osôb vrátane dôvodov hodných osobitného zreteľa. Týmto osobám môže byť zo strany Mesta Trenčín prenajatých najviac 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo vlastníctve mesta. Na základe uvedeného Útvár sociálnych vecí MsÚ v Trenčíne navrhol stanoviť okruh týchto osôb vrátane dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovne:

a) osoby, ktoré sa nachádzajú v nepriaznivej sociálnej situácii, pričom sú ohrozené sociálnym vylúčením alebo majú obmedzené schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy, a to:

- z dôvodu, že nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb,
- pre ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav,
- z dôvodu, že dovŕšili vek potrebný na nárok na starobný dôchodok,
- pre ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo ak sa stali obeťou správania iných fyzických osôb,
- z dôvodu straty bývania alebo ohrozenia stratou bývania,

b) zamestnanci Mesta Trenčín (vrátane príslušníkov MsP v Trenčíne), zamestnanci mestských rozpočtových organizácií Mesta Trenčín, zamestnanci škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh zamestnancov pre Mesto Trenčín alebo pre ním zriadené subjekty v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie.

V uvedených prípadoch sa na posúdenie žiadosti nebude vzťahovať kritérium výšky príjmu žiadateľa. Takémuto žiadateľovi v prípade, ak mu bol pridelený nájomný byt zo zákona č. 443/2010 Z. z. však nevzniká nárok na opakovaný prenájom bytu. Uzavretie takejto nájomnej zmluvy štandardne podlieha odporúčeniu príslušnej komisie a tiež schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Okruh osôb uvedených v bode a) pokrýva škálu osôb, ktoré sa môžu ocitnúť v nepriaznivej životnej situácii z najrôznejších dôvodov (napr. osamelí starobní dôchodcovia z dôvodu choroby, či týrané matky s deťmi), ktorí si napriek prevyšujúcej výške príjmu stanovenej v zákone č. 443/2010 nie sú schopní alebo nemôžu nájsť bývanie.

Osoby uvedené v bode b) sú zamestnanci Mesta Trenčín, rozpočtových organizácií, a škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín, ktorým je za účelom

plnenia pracovných povinností v sídle zamestnávateľa (v meste Trenčín) potrebné zabezpečiť bývanie.

P. Struhárová: predniesla spoločný návrh jej a pána poslanca **Petra Hošťáka, MBA, PhD**, na ktorom sa po vzájomnej konzultácii uzhodli - doplniť do okruhu oprávnených osôb a dôvodov osobitného zreteľa písmeno c) v nasledovnom znení:

„osoby s potenciálom podporiť strategický zámer iniciovať impulzy pre budovanie znalostnej ekonomiky prostredníctvom opatrení, ktoré zvrátia odliv odborníkov a podporia príchod vysoko-kvalifikovaných pracovníkov do mesta Trenčín - a to najmä:

- študenti doktorandského štúdia v dennej forme,
- absolventi vysokoškolského štúdia (začiatok nájomnej zmluvy max. dva roky po skončení štúdia),
- výskumní pracovníci pôsobiaci na vysokej škole, vedecko-výskumnej inštitúcii alebo etablovanom oddelení aplikovaného výskumu.“

Tento doplnok bude po schválení komisie a úprave na útvare právnom predložený formou pozmeňovacieho návrhu k predmetnému VZN na rokovanie mestského zastupiteľstva.

P. Ďurechová, MBA: Novelizáciou zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov bolo stanovené, že v prípade, ak nájomca požiada o prevod vlastníctva bytu po 31. decembri 2016, cena nájomného bytu sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho. Vzhľadom na uvedené, sa z VZN č. 14/2008 vypúšťa obsolentné ustanovenie týkajúce sa stanovenia ceny bytu a pozemku podľa čl. 13 ods. 3 VZN č. 14/2008 (t. j. že dohodnutá cena bytu a pozemku nesmie prevýšiť cenu určenú podľa § 18 a § 18a zákona č. 182/1993 Z. z.) a s tým sa vypúšťa aj súvisiaca povinnosť kupujúceho uhradiť nesplatenú časť ceny bytu, vrátane 30 % zrážky z ceny, ak kupujúci prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako manžela, deti, vnukov alebo rodičov do 10 rokov od uzatvorenia kúpnej ceny. Zároveň sa vypúšťa ustanovenie článku 11 ods. 3 VZN z dôvodu uplynutia zákonných lehôt (povinnosť previesť vlastnícke právo k bytu na nájomcu do dvoch rokov do dňa, keď nájomca požiada o prevod vlastníctva bytu sa na Mesto Trenčín ako vlastníka bytov vzťahoval za predpokladu, že nájomca požiadal o prevod vlastníckeho práva do 31.12.2016). Po novom sa stanovuje, že vlastník (mesto) umožní kupujúcemu užívanie kupovaného voľného bytu až odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom predávajúcemu (podľa pôvodného znenia odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k bytu, čo bolo vzhľadom na možnosť prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania neúčelné). Taktiež sa vypúšťa článok 13 ods. 9 VZN, upravujúci povinnosť príslušného útvaru mesta vypracovať návrh zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, nakoľko toto ustanovenie nesúvisí s problematikou upravenou VZN č. 14/2008.

Predkladaným návrhom ďalej dochádza k zjednoteniu terminológie v druhej časti VZN týkajúcej sa pomenúvania prenajímaných nehnuteľností. Výslovne sa deklaruje, že ubytovacím zariadením sa na účely VZN rozumie aj montovaná obytná bunka.

UZNESENIE č. 12

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odporúča schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 3/2021,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia a taktiež komisia **odporúča schváliť** spoločný návrh p. Struhárovej a p. Hoštáka, MBA, PhD - doplniť novo-vyšpecifikované cieľové skupiny osôb v článku 7 - ods. 3 pod písmenom c).

K bodu č. 5: Rôzne

1.

Mgr. Čech: informoval, že Mestský úrad Trenčín prijal 24 žiadostí o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby s finančnou podporou poskytovania sociálnej služby z verejných prostriedkov u vybraného neverejného poskytovateľa sociálnej služby - Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD, n.o. a 3 žiadosti o zabezpečenie soc. služby u vybraného neverejného poskytovateľa ADONIS, n.o., Krajné od fyzických osôb, ktoré sú v týchto zariadeniach už umiestnené. Mesto, na základe toho, že je to stanovené v zákone č. 448/2008 o sociálnych službách v platnom znení, žiadosti prijalo, každá jedna bola zaevidovaná a bola vytvorená odpoveď pre týchto žiadateľov s tým, že sme si vedomí povinnosti zabezpečenia poskytovania sociálnej služby s finančnou podporou na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z verejných prostriedkov pri poskytovaní sociálnej služby v zariadeniach podmienených odkázanosťou u nimi vybraného konkrétneho neverejného poskytovateľa sociálnej služby, ktorý neposkytuje sociálnu službu s cieľom dosiahnuť zisk, avšak z dôvodu, že v súčasnosti to rozpočtové možnosti Mesta Trenčín neumožňujú, bude ich prijatá žiadosť zaradená do poradia na základe vopred určených a zverejnených podrobností vedenia tohto poradia s doplnenými kritériami.

P. Struhárová: reagovala, že tento poradovník žiadateľov, ktorý bude vytvorený, by mal ísť cez komisiu, resp. mal by byť komisií predkladaný. Taktiež by bolo vhodné, aby komisia bola účastná na spôsobe formovania a stanovenia finančných príspevkov na prevádzku sociálnych služieb pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb, na základe konkrétnej objednávky Mesta Trenčín.

Mgr. Čech: Spôsob vedenia poradovníka musí byť vopred zverejnený, na webovej stránke mesta už sú zverejnené kritériá k zaradeniu žiadateľov do poradovníka žiadateľov o zabezpečenie sociálnej služby u neverejných poskytovateľov, ktoré sú nasledovné:

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. určený (dosiahnutý) stupeň odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby,2. dátum podania žiadosti o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby,3. v prípade, ak sa zhoduje pri viacerých žiadostiach dátum podania žiadostí, pri usporiadaní týchto žiadostí sa bude prihliadať na vek, resp. dátum narodenia žiadateľa. |
|--|

Toto sú zatiaľ základné kritériá, ktoré boli vytvorené v spolupráci s útvárom právnym a budú sa podrobnejšie stanovovať, časom by mali byť upravené aj v príslušnom VZN. Kritériá sa budú konzultovať a formovať aj na pôde Únie miest a obcí Slovenska. Nakoľko obce nepostupujú jednotne, bude potrebné metodiku upraviť a zjednotiť.

Bc. Machová: spýtala sa, od čoho sa odvíja suma, ktorá sa im má prispieť.

Mgr. Čech: Finančný príspevok na prevádzku sa má odvíjať od výšky ekonomicky oprávnených nákladov, ktoré sa zverejňujú koncom februára 2021 a tie sú rozdielne, aj

podľa počtu lôžok a kapacity daného zariadenia – či to je do 40 alebo od 41 do 100. Pokiaľ obec nemá takéto zariadenie soc. služby, tak na základe priemeru iných verejných poskytovateľov soc. služby v danom kraji.

P. Struhárová: Dalo by sa vychádzať z priemeru podľa druhu zariadenia a kapacity, ktoré sú v rámci blízkeho regiónu, ale orientačne by to mohla byť suma, akou prispievame občanovi v našom mestskom zariadení soc. služieb. Pozerala si, ako vyšli ekonomicky oprávnené náklady v SSMT, m.r.o. za r. 2020.

Ing. Prekopová: EON v ZOS na ul. Piaristická aj v ZpS na ul. Lavičková sa zvýšili, zároveň boli aj vyššie úhrady od klientov, ale aj bežné náklady za r. 2020 boli vyššie, z dôvodu pandémie spôsobenej ochorením COVID-19 – na nákup ochranných pomôcok a dezinfekcie. V prípade finančnej podpory neverejných poskytovateľom mestom, bude potrebné odsledovať, ako sa táto výška príspevku prejaví u klientov na úhradách za sociálne služby.

P. Struhárová: dodala, že v prípade poskytnutia finančného príspevku na prevádzku, bude možno potrebné zapojiť aj príslušné kontrolné orgány MPSVR, ak by mesto malo pochybnosti s kvalitou poskytovanej služby. Navrhla k tejto téme zvolať v priebehu budúceho týždňa pracovné stretnutie, na ktorom by sa rada zúčastnila aj ona ako predsedníčka komisie, Mgr. Čech – poverený vedením útvaru soc. vecí, Mgr. Peťovská za útvar právny, Ing. Capová – vedúca útvaru ekonomického a Ing. Prekopová – riaditeľka SSMT, m.r.o.

2.

Bc. Machová: spýtala sa, koľko bolo ku dnešnému dňu (03.03.2021) doručených žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta Trenčín v rámci vyhláseného grantového kola.

Mgr. Čech: informoval, že k dnešnému dňu bolo na MsÚ doručených spolu 10 žiadostí.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,
dňa 05.03.2021

Príloha k uzneseniu č. 12: Znenie VZN č. 3/2021

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 ods. 4 znie:

„4. Ubytovacím zariadením objekt, priestor, alebo plocha, kde sa verejnosti poskytuje za úhradu prechodné ubytovanie a služby.5/ Na účely tohto VZN sa ubytovacím zariadením rozumie aj montovaná obytná bunka.“

2. V článku 2 sa za odsek 5 dopĺňa nový ods. 6, ktorý znie:

„6. Pokiaľ nie je ďalej ustanovené inak, nájomný byt, byt osobitného určenia a ubytovacie zariadenie sa v časti druhej tohto VZN spoločne označujú ako „nájomný byt“ alebo „byt“.“

3. V článku 3 ods. 4 písm. a) druhá a tretia odrážka znie:

„-či je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,
-či niektorý z členov z domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o prenájom nájomného bytu, ktorý sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahuje, je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,“

4. V článku 3 ods. 4 písm. b) znie:

„b) v prípade, ak je žiadateľ alebo niektorý z členov domácnosti zahrnutý v žiadosti o prenájom nájomného bytu, ktorý sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahuje, vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, informácie týkajúce sa nehnuteľnosti, ktorej je žiadateľ alebo niektorý z členov domácnosti vlastníkom alebo spoluvlastníkom, a to najmä opis stavu nehnuteľnosti a fotodokumentáciu stavu nehnuteľnosti,“

5. V článku 3 ods. 5 písm. b) sa vypúšťa spojenie „alebo ubytovanie“.

6. V článku 4 ods. 2 sa v prvej vete vypúšťa spojenie „byt osobitného určenia a ubytovanie v ubytovacom zariadení“.

7. V článku 4 ods. 2 písm. b) sa za slová „v Zákone o dotáciách rozvoj bývania“ vkladá bodkočiarka a text „to neplatí pre žiadateľov podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN, ktorí toto kritérium nemusia spĺňať.“

8. V článku 4 ods. 3 písm. a) znie:

„a) je vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, alebo“

9. V článku 4 ods. 3 a v článku 4 ods. 4 sa vypúšťa spojenie „alebo ubytovanie“.

10. V článku 5 ods. 1 sa vypúšťa spojenie „bytov osobitného určenia a ubytovania v ubytovacom zariadení“.

11. V článku 5 ods. 1 písm. f) znie:

„f) nevhodnosť iného bytu z hľadiska škodlivého vplyvu na zdravie, potvrdená právoplatným rozhodnutím orgánu štátnej správy“

12. V článku 7 sa za ods. 2 dopĺňa nový ods. 3 a 4, ktoré znejú:

„3. Vlastník je zároveň oprávnený prenajať nájomný byt z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu 8/. Oprávnenými osobami a dôvodmi osobitného zreteľa sa na tieto účely rozumejú:

a) osoby, ktoré sa nachádzajú v nepriaznivej sociálnej situácii, pričom sú ohrozené sociálnym vylúčením alebo majú obmedzené schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy a to:

- z dôvodu, že nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb,
- pre ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav,
- z dôvodu, že dovŕšili vek potrebný na nárok na starobný dôchodok,
- pre ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo, ak sa stali obeťou správania iných fyzických osôb,
- z dôvodu straty bývania alebo ohrozenia stratou bývania,

b) zamestnanci Mesta Trenčín (vrátane príslušníkov MsP v Trenčíne), zamestnanci mestských rozpočtových organizácií mesta Trenčín, zamestnanci škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh zamestnancov pre mesto Trenčín alebo pre ním zriadené subjekty v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie.

4. Príjem žiadateľa podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN nemusí spĺňať kritériá podľa článku 4 ods. 2 písm. b) tohto VZN (t. j. príjem žiadateľa môže presahovať výšku stanovenú v § 22 Zákona o dotáciách na rozvoj bývania). Povinnosť žiadateľa splniť ostatné kritériá stanovené v článku 4 ods. 2 tohto VZN tým nie je dotknutá.“

13. V článku 8 sa v ods. 3 sa pôvodná poznámka pod čiarou č. 8/ označuje ako poznámka pod čiarou č. 9/.

14. V článku 8 sa za ods. 6 dopĺňa nový ods. 7, ktorý znie:

„7. Nájomcovi, ktorému bol prenajatý nájomný byt z dôvodov podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN nevzniká právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.“

15. V článku 11 sa vypúšťa ods. 3 vrátane poznámky pod čiarou č. 9/..

16. V článku 11 sa pôvodné ods. 4. a 5., označujú ako ods. 3. a 4.

17. V článku 12 ods. 6 znie:

„6. Vlastník umožní kupujúcemu užívanie kupovaného voľného bytu za odplatu odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym predávajúcemu.“

18. V článku 13 v ods. 2 sa dopĺňa poznámka pod čiarou č. 11/, ktorá znie:

„11/ § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov“

19. V článku 13 ods. 3 znie:

„3. V dohodnutej cene je obsiahnutá okrem ceny bytu alebo pozemku cena príslušenstva, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a príľahlého pozemku.“

20. V článku 13 ods. 7 znie:

„7. Prípravu a vypracovanie zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, podielu na pozemku pod bytom a nebytovým priestorom v dome zabezpečuje príslušný útvar mesta v zmysle platných právnych predpisov v čase jej uzatvárania.

- a) podmienkou uzavretia zmluvy s právnickou osobou je jej registrácia v obchodnom registri alebo v registri príslušného orgánu štátnej správy,
- b) v zmluve o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, podielu na pozemku pod bytom a nebytovým priestorom v dome sa okrem predpísaných náležitostí uvedú:
- sankcie za nedodržanie termínu úhrady splátok v súlade s príslušným právnym predpisom,
 - uvedený prevod nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - oslobodenie predávajúceho od úhrady správnych poplatkov za podaný návrh na zápis zriadenia vecného bremena v prospech mesta alebo štátu /kryty CO/,
 - povinnosť kupujúceho pri odkupovaní bytu alebo nebytového priestoru alebo dokupovaní podielu na pozemku pod bytom alebo nebytovým priestorom, uhradiť správny poplatok za podaný návrh do katastra nehnuteľností,
 - poskytnuté zľavy z ceny bytu a spôsob ich poskytnutia.“

21. V článku 13 sa vypúšťa ods. 9.

22. V článku 13 sa pôvodné ods. 10. a 11. označujú ako ods. 9. a 10.

23. V článku 14 sa za ods. 11 dopĺňa nový ods. 12., ktorý znie:

„12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta