

Záznam
z verejného online zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ
v Trenčíne, konanej formou videokonferencie zo dňa 18.02.2021

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Richard Ščepko,
Ing. Mária Kebísková,

Neprítomní : Lukáš Ronec, Mgr. Michal Moško

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 14.01.2021
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín
3. Návrh na doplnenie zriaďovacej listiny SSMTN
4. Návrh na zmenu a doplnenie VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
5. Majetkové prevody MHSL a informácia o dlžníkoch na nájomnom a poskytnutých službách
6. Majetkové prevody UMM
7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021
8. Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD. navrhol nasledovné zmeny v programe :

- V bode 6/ Majetkové prevody UMM
- doplniť Doplnok (zaslaný mailom, výpožička TJ Štadión Trenčín, o.z.)
- stiahnuť z rokovania bod 11/ (Koppy Service, s.r.o.)
- bod 12/ Matúšova ulica – dať ako samostatný bod 2/ v programe

Navrhnutý program :

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 14.01.2021
2. Predaj Matúšova ulica
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín
4. Návrh na doplnenie zriaďovacej listiny SSMTN
5. Návrh na zmenu a doplnenie VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
6. Majetkové prevody MHSL a informácia o dlžníkoch na nájomnom a poskytnutých službách
7. Majetkové prevody UMM
8. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021
9. Rôzne

Hlasovanie k zmene programu	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
Hlasovanie k programu ako celku :	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 14.01.2021

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie:	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------	-----------	---------------

K bodu 2/ Predaj Matúšova ulica

žiadosť Bc. Tomáša Gazdu, Michala Matejku a manž. Kataríny, Barbory Kardošovej, Moniky Vrzgulovej, Ing. Petra Haviera a Ing. Karin Havierovej o prehodnotenie výšky kúpnej ceny stanovenej Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.01.2021. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Matúšovej ulici. FMK odporučila výšku kúpnej ceny nasledovne :

- **pozemok C-KN parc.č. 1242/4 vo výške 70,- €/m²** (žiadateľ Bc. Tomáš Gazda)
- **pozemok C-KN parc.č. 1242/1 vo výške 30,- €/m²** (žiadateľ Michal Matejka a manž.)
- **pozemok C-KN parc.č. 1243/1 vo výške 30,- €/m²** (žiadatelia Barbora Kardošová, Monika Vrzgulová, Ing. Peter Havier a Ing. Karin Havierová)

V zmysle stanoviska žiadateľov, nesúhlas s výškou kúpnej ceny bol odprezentovaný niektorým členom FMK na osobnej obhliadke terénu. Zároveň im bolo prisľúbené, že po doplnení informácií, bude žiadosť opätovne prerokovaná na zasadnutí FMK. Žiadatelia zároveň požiadali o možnosť účasti na zasadnutí FMK, kde by poskytli potrebné informácie.

Online zasadnutia sa zúčastnili aj zástupcovia Matúšovej ulice, ktorí popísali skutkový stav pozemkov, nesúhlasia s kúpnyimi cenami, ktoré navrhla FMK na svojom zasadnutí dňa 14.1.2021 a taktiež nesúhlasia s cenou v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným.

Predovšetkým ide o pozemok **C-KN parc.č. 1242/4** – regulatív UC 01A – Polyfunkčné územie mestského centra – mestský blok, s maximálnou výškou zástavby 2 NP +S. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U16 – Monofunkčný alebo polyfunkčný objekt s prevahou funkcie občianskeho vybavenia v blokovej zástavbe. Ako dôvod uvádzajú, že v zmysle vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Trenčín sa na uvedenom pozemku nedá stavať.

Ing. Gabriela Vanková – v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 9.3.2020 a v zmysle špeciálneho regulatívu U16 Územného plánu Mesta Trenčín je na prieluke na Matúšovej ulici nad č. 20 možné postaviť len jeden objekt, buď 2NP +S pri ceste, alebo 1 NP+S na svahu – teda je na ňom možná prípadná výstavba a podľa tohto stanoviska vychádzal aj znalec pri vypracovaní znaleckého posudku.

MBA Peter Hošták PhD. navrhuje výšku kúpnej ceny nasledovne :

- **C-KN parc.č. 1242/4** výmera 143 m², hodnota pozemku **26,20 €/m²**
- **C-KN parc.č. 1242/5** výmera 143 m², hodnota pozemku **26,20 €/m²**
- **C-KN parc.č. 1242/1** výmera 332 m², hodnota pozemku **16,14 €/m²**
- **C-KN parc.č. 1243/1** výmera 233 m², hodnota pozemku **16,14 €/m²**

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Ing. Gabriela Vanková, Mgr. Vladimíra Halienková – predložili návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín, ktorý bol vypracovaný najmä na základe novelizácií príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Na základe uvedeného v predloženej materiáli navrhujeme uskutočniť nasledujúce úpravy:

I. Novelou zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní došlo s účinnosťou od 01.01.2021 k zavedeniu nového okruhu oprávnených osôb, ktorým môže byť prenajatý nájomný byt podľa VZN č. 14/2008, a to osobám, ktorým sa poskytuje bývanie z dôvodov

hodných osobitného zreteľa. Podľa ust. § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. je Mesto Trenčín povinné ustanoviť vo všeobecne záväznom nariadení okruh týchto oprávnených fyzických osôb vrátane dôvodov hodných osobitného zreteľa. Týmto osobám môže byť zo strany Mesta Trenčín prenajatých najviac 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo vlastníctve mesta. Na základe uvedeného útvár sociálnych vecí MsÚ v Trenčíne navrhol stanoviť okruh týchto osôb vrátane dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovne:

a) osoby, ktoré sa nachádzajú v nepriaznivej sociálnej situácii, pričom sú ohrozené sociálnym vylúčením alebo majú obmedzené schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy a to:

- z dôvodu, že nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb,
- pre ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav,
- z dôvodu, že dovŕšili vek potrebný na nárok na starobný dôchodok,
- pre ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo, ak sa stali obeťou správania iných fyzických osôb,
- z dôvodu straty bývania alebo ohrozenia stratou bývania,

zamestnanci Mesta Trenčín (vrátane príslušníkov MsP v Trenčíne), zamestnanci mestských rozpočtových organizácií mesta Trenčín, zamestnanci škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh zamestnancov pre mesto Trenčín alebo pre ním zriadené subjekty v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie.

V uvedených prípadoch sa na posúdenie žiadosti nebude vzťahovať kritérium výšky príjmu žiadateľa. Takémuto žiadateľovi v prípade, ak mu bol pridelený nájomný byt zo zákona č. 443/2010 Z. z. však nevzniká nárok na opakovaný prenájom bytu. Uzavretie takejto nájomnej zmluvy štandardne podlieha odporúčeniu príslušnej komisie a tiež schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Okruh osôb uvedených v bode a) pokrýva škálu osôb, ktoré sa môžu ocitnúť v nepriaznivej životnej situácii z najrôznejších dôvodov (napr. osamelí starobní dôchodcovia z dôvodu choroby, či týrané matky s deťmi), ktorí si napriek prevyšujúcej výške príjmu stanovenej v zákone č. 443/2010 nie sú schopní alebo nemôžu nájsť bývanie.

Osoby uvedené v bode b) sú zamestnanci mesta Trenčín, rozpočtových organizácií, a škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín, ktorým je za účelom plnenia pracovných povinností v sídle zamestnávateľa (v meste Trenčín) potrebné zabezpečiť bývanie.

II. Novelizáciou zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov bolo stanovené, že v prípade, ak nájomca požiada o prevod vlastníctva bytu po 31. decembri 2016, cena nájomného bytu sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho. Vzhľadom na uvedené sa z VZN č. 14/2008 vypúšťa obsolentné ustanovenie týkajúce sa stanovenia ceny bytu a pozemku podľa čl. 13 ods. 3 VZN č. 14/2008 (t. j. že dohodnutá cena bytu a pozemku nesmie prevýšiť cenu určenú podľa § 18 a § 18a zákona č. 182/1993 Z. z.) a s tým sa vypúšťa aj súvisiaca povinnosť kupujúceho uhradiť nesplatenú časť ceny bytu vrátane 30 % zrážky z ceny, ak kupujúci prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako manžela, deti, vnukov alebo rodičov do 10 rokov od uzatvorenia kúpnej ceny. Zároveň sa vypúšťa ustanovenie článku 11 ods. 3 VZN z dôvodu uplynutia zákonných lehôt (povinnosť previesť vlastnícke právo k bytu na nájomcu do dvoch rokov do dňa, keď nájomca požiada o prevod vlastníctva bytu sa na mesto Trenčín ako vlastníka bytov vzťahoval za predpokladu, že nájomca požiadal o prevod vlastníckeho práva do 31.12.2016). Po novom sa stanovuje, že vlastník (mesto) umožní kupujúcemu užívanie kupovaného voľného bytu až odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom predávajúcemu (podľa pôvodného znenia odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k bytu, čo bolo vzhľadom na možnosť prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania neúčelné). Taktiež sa vypúšťa článok 13 ods. 9 VZN upravujúci povinnosť príslušného útvaru mesta vypracovať návrh zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, nakoľko toto ustanovenie nesúvisí s problematikou upravenou VZN č. 14/2008.

Predkladaným návrhom ďalej dochádza k zjednoteniu terminológie v druhej časti VZN týkajúcej sa pomenovania prenajímaných nehnuteľností. Výslovne sa deklaruje, že ubytovacím zariadením sa na účely VZN rozumie aj montovaná obytná bunka.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Návrh na doplnenie zriaďovacej listiny SSMTN

Ing. Edita Prekopová – predložila uvedený materiál, pričom uviedla, že do zriaďovacej listiny v písm. e) vymedzenie predmetu činnosti sa dopĺňa bod. č. 9

„ 9. Poskytuje terénnou formou sociálnu službu na podporu rodiny s deťmi, a to pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa v domácom prostredí, ak rodič alebo fyzická osoba, ktorá má dieťa zverené do osobnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu, nemôže zabezpečiť osobnú starostlivosť o maloleté dieťa sama alebo s pomocou rodiny a nie sú ďalšie dôvody, pre ktoré je potrebné v záujme dieťaťa postupovať podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o rodine v znení neskorších predpisov.,,

Sociálna služba spočívajúca v pomoci pri osobnej starostlivosti o dieťa bola poskytovaná Sociálnymi službami mesta Trenčín, m. r. o. do prijatia zákona č. 40/2017 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*novela*“). Uvedenou novelou zákona o sociálnych službách sa poskytovanie osobnej starostlivosti o deti v domácnosti presunulo z opatrovateľskej služby § 41 zákona o sociálnych službách do § 31 - pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa. Požiadavky obyvateľov na úseku sociálnej pomoci v meste Trenčín si vyžiadali, aby sociálna služba, v rámci ktorej sa poskytuje pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa, bola opäť poskytovaná zo strany SSMTN .

Sociálna služba - Pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa spočíva v poskytovaní starostlivosti o maloleté dieťa terénnou formou sociálnej služby – teda v domácom prostredí dieťaťa opatrovateľom detí z dôvodu, že rodič alebo fyzická osoba, ktorej bolo dieťa do osobnej starostlivosti zverené, nemôže zabezpečiť osobnú starostlivosť o dieťa sama alebo s pomocou rodiny. Pod domácim prostredím sa rozumie domácnosť dieťaťa a jeho rodičov, resp. fyzickej osoby, ktorej bolo dieťa zverené do osobnej starostlivosti.

Pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa je možné poskytnúť najmä z nasledovných dôvodov:

- a) choroba, úraz alebo kúpeľná liečba rodiča alebo fyzickej osoby, ktorá má dieťa zverené do osobnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu, alebo úmrtie jedného z rodičov,
- b) pôrod matky dieťaťa alebo ženy, ktorá má dieťa zverené do osobnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu,
- c) narodenie najmenej troch detí súčasne alebo narodenie dvoch detí alebo viac detí súčasne v priebehu dvoch rokov, a to až do troch rokov veku najmladších detí.

Starostlivosť o dieťa do troch rokov veku alebo do šiestich rokov veku, ak je dieťaťom s nepriaznivým zdravotným stavom, pri poskytovaní pomoci pri osobnej starostlivosti o dieťa poskytuje opatrovateľ detí.

Diskusia : Prítomní nemali pripomienky k uvedenému návrhu a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na doplnenie zriaďovacej listiny SSMTN**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Návrh na zmenu a doplnenie VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Ing. Edita Prekopová - predložila uvedený materiál a uviedla, že hlavným obsahom návrhu VZN/2021 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín je doplnenie novej sociálnej služby, ktorú bude zabezpečovať mestská rozpočtová organizácia Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o..

Touto novou sociálnou službou je **pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa**, ktorá je bližšie upravená v § 31 zákona NR SR č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/91 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“). Sociálna služba sa poskytuje rodičovi alebo fyzickej osobe, ktorá má dieťa zverené do osobnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu a nemôže zabezpečiť osobnú starostlivosť o maloleté dieťa sama alebo s pomocou rodiny a nie sú ďalšie dôvody, pre ktoré je potrebné v záujme dieťaťa postupovať podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o rodine v platnom znení.

Pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa spočíva v poskytovaní starostlivosti o maloleté dieťa terénou formou sociálnej služby – teda v domácom prostredí dieťaťa opatrovateľom detí. Pod domácim prostredím sa rozumie domácnosť dieťaťa a jeho rodičov, resp. fyzickej osoby, ktorej bolo dieťa zverené do osobnej starostlivosti. Pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa je možné poskytnúť najmä vtedy, ak rodič resp. osoba, ktorej bolo dieťa zverené do výchovy sa nemôže postarať o dieťa z dôvodu choroby, úrazu, kúpeľnej liečby, úmrtia jedného z rodičov ,resp. ak sa narodia súčasne tri deti, alebo dve deti a viac v priebehu dvoch rokov.

Sociálna služba sa poskytuje do troch rokov veku alebo do šiestich rokov veku, ak sa jedná o dieťa s nepriaznivým zdravotným stavom.

Uvedená sociálna služba bola poskytovaná do roku 2017 v rámci poskytovania opatrovateľskej služby v domácnosti. Novelou zákona o sociálnych službách zákonom č. 40/2017 Z. z. boli nanovo vymedzené sociálne služby na zosúladovanie rodinného života a pracovného života. Ako sociálna služba sa novo ustanovila sociálna služba pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa. Uvedená zákonná zmena nebola zohľadnená v rámci rozsahu poskytovaných sociálnych služieb zo strany Sociálnych služieb Mesta Trenčín, m.r.o.. Vzhľadom k minimálnemu počtu žiadostí o tento druh sociálnej služby sme túto sociálnu službu nezpracovali do novelizácie VZN v roku 2018.

Uvedená sociálna služba je poskytovaná len zriedkavo, za posledných 18 rokov bola podaná len jedna žiadosť o poskytovanie tejto služby, a to zo strany rodičov, ktorým sa narodili trojičky. Opätovne však bol prejavovaný záujem o tento druh sociálnej služby. Sociálne služby Mesta Trenčín, m.r.o. kontaktovali rodinní príslušníci matky, ktorej sa narodili dvojčky a doma má jedno 1,5 ročné dieťa, o ktoré sa stará sama.

Uvedený druh sociálnej služby neposkytuje ani žiaden neverejný poskytovateľ v okolí mesta Trenčín, preto navrhujeme upraviť VZN a poskytovať uvedenú sociálnu službu na území Mesta Trenčín.

Na základe doplnenia tejto sociálnej služby v zriaďovacej listine a vo všeobecne záväznom nariadení Mesta Trenčín budeme žiadať o doplnenie tejto sociálnej služby v registri poskytovateľov sociálnych služieb.

Diskusia:

Prítomní stručne prerokovali predložený návrh, pričom v rámci diskusie **MBA Peter Hošťák PhD.** navrhol nasledovný pozmeňujúci návrh:

- upraviť pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa do dvoch nasledovných časových pásiem:

I.pásmo - čas poskytovanej služby - 07.00 - 22.00 hod v sadzbe 2,00 eur

II.pásmo - čas poskytovanej služby - 22.00 - 07.00 hod v sadzbe 3,00 eur

Stanovisko a hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na zmenu a doplnenie VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

Hlasovanie: Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť návrh na zmenu a doplnenie VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

Hlasovanie: Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Majetkové prevody MHSL a informácia o dlžníkoch na nájomnom a poskytnutých službách

Ing. Roman Jaroš

A. Prenájom nebytových priestorov – letné kúpalisko

k zámeru organizácie prenajať nebytové priestory a časti pozemkov nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska na Ostrove za účelom prevádzkovania bufetov a zariadenia letných terás a časti pozemkov, nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastných predajných zariadení určených na predaj občerstvenia, nápojov, mrazených výrobkov a sladkých a slaných múčnych jedál a na poskytovanie služieb - zábavných atrakcií.

Do roku 2020, za riadnych okolností, organizácia realizovala prenájom nebytových priestorov a časti pozemkov prostredníctvom elektronickej aukcie. V roku 2020 vzhľadom na vypuknutie pandémie COVID-19 a pre krátkosť časového priestoru bol vykonaný výber nájomcov obálkovým výberovým konaním s najvyššou ponukou, ktorý navrhujeme aj pre rok 2021. Nateraz nevieme vopred predvídať vývoj pandemickej situácie a s ňou spojený vývoj obmedzení. Vyvolávacie ceny pre nachádzajúcu sezónu navrhujeme ponechať na úrovni roku 2019.

Pre informáciu uvádzame, že po spropagovaní vyhláseného prenájmu na sociálnych sieťach - web, facebook, zaslaní informácie o pripravovanom prenájme reštauračným subjektom, ktoré sa pravidelne zúčastňujú príležitostných trhov, bola organizácii doručená vždy iba ponuka k jednému prenájmu.

Predajcovia nápojov budú aj naďalej povinní vydávať nápoje do vratných pohárov a zabezpečovať si ich kompletný servis týkajúci sa čistenia pohárov, používať kompostovateľný riad, separovať vyprodukovaný odpad z prevádzky a udržiavať poriadok a čistotu v priestore nájmu.

Predpokladaná dĺžka zmluvného vzťahu bude od júna 2021 do konca augusta 2021 (predpokladaný termín pre sezónu 2021 je od 18.6. do 2.9. vrátane - 76 prevádzkových dní).

Vybavenie bude od nájomcu požadované v svetlej škále farieb od bielej cez svetlobéžovú až svetlosivú a vstup do obálkového kola bude umožnený iba uchádzačom, ktorých vybavenie terasy a oddychového priestoru bude vopred odsúhlasené Útvárom územného plánovania pri MsÚ Trenčín.

Ing. Richard Ščepko – navrhuje prenájom na dobu 3 rokov

Jedná sa o:

1.) Prenájom nebytových priestorov a pozemku v areáli letného kúpaliska I.

Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska o celkovej výmere 30,27 m² = Bufet I. (B I.) za účelom ich využitia na **poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte** a časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 40,25 m² = Terasa I. (T I.) za účelom zariadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom. Vyvolávacia cena predmetu nájmu je vo výške **40,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet

prevádzkových dní pre sezónu 2021 je 76 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 700,- € za energie za celé obdobie a 250,- € za poskytovanie služieb za celé obdobie (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná až po ukončení nájmu.
Vybavenie nebytových priestorov, terasy a oddychového priestoru si zabezpečuje nájomca.

Návrh komisie :

- **vyhlásenie súťaže obáľkovou formou**
- **predĺženie nájmu na 3 sezóny**
- **vyvolávacia cena 42,- € za prevádzkový deň**
- **záloha za energie na sezónu 3 rokov vo výške 2.100,- € a záloha za odvoz odpadu na sezónu 3 rokov vo výške 750,- €, pričom platba bude rozdelená na tri splátky podľa príslušnej sezóny**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2.) Prenájom nebytových priestorov a pozemku v areáli letného kúpaliska II.

Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska o celkovej výmere 30,27 m² = Bufet II. (B II.) za účelom ich využitia na **poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte** a časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 53,10 m² = Terasa II. (T II.) za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 40,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2021 je 76 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 700,- € za energie za celé obdobie a 250,- € za poskytovanie služieb za celé obdobie (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná až po ukončení nájmu.
Vybavenie nebytových priestorov, terasy a oddychového priestoru si zabezpečuje nájomca.

Návrh komisie :

- **vyhlásenie súťaže obáľkovou formou**
- **predĺženie nájmu na 3 sezóny**
- **vyvolávacia cena 42,- € za prevádzkový deň**
- **záloha za energie na sezónu 3 rokov vo výške 2.100,- € a záloha za odvoz odpadu na sezónu 3 rokov vo výške 750,- €, pričom platba bude rozdelená na tri splátky podľa príslušnej sezóny**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska A.

Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1560/2, 1560/21, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj **mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov** o celkovej výmere 16 m² nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 20,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2021 je 76 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 250,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

Návrh komisie :

- **vyhlásenie súťaže obáľkovou formou**
- **nájom na 1 sezónu**
- **vyvolávacia cena 40,- € za prevádzkový deň**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska B.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/3, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia vlastného zariadenia - automatu, určeného na predaj **rýchleho teplého občerstvenia – zemiakových hranoliek bez možnosti predaja nápojov** o výmere 1,50 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“. Vyvolávacia **cena za predmet nájmu je vo výške 10,- € za prevádzkový deň**. (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2021 je 76 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný zabezpečiť podružné meranie elektrickej energie na vlastné náklady. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 550,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve /zálohu vo výške 300,- € za elektrickú energiu za celé obdobie a 250,- € za poskytovanie služieb za celé obdobie (odvoz odpadu), vyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie sa vykoná až po ukončení nájmu./

Návrh komisie :

- **vyhlásenie súťaže obálkovou formou**
- **nájom na 1 sezónu**
- **vyvolávacia cena 10,- € za prevádzkový deň**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5.) **Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska C.**

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného predajného uzamykateľného kontajnera (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na **predaj sladkých a slaných múčnych jedál (trdelníky, koláče, šišky, pirohy, langoše) a cukrovínok s možnosťou predaja kávy a balených nápojov** o celkovej výmere 20 m² a časť pozemku s trávnatou plochou o výmere 40,00 m² na vytvorenie terasy, nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 15,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2021 je 76 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 300,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve. Výmera je zároveň určená na umiestnenie mobilného predajného zariadenia a zariadenia malej terasy na konzumáciu múčnych jedál a nápojov, ktorej vybavenie si zabezpečí nájomca.

Návrh komisie :

- **vyhlásenie súťaže obálkovou formou**
- **predĺženie nájmu na 3 sezóny**
- **vyvolávacia cena 16,- € za prevádzkový deň**
- **záloha za energie na sezónu 3 rokov vo výške 900,- € a záloha za odvoz odpadu na sezónu 3 rokov vo výške 750,- €, pričom platba bude rozdelená na tri splátky podľa príslušnej sezóny**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6.) **Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska D.**

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na **prevádzku doplnkových zábavných atrakcií napr. bungee jumping, trampolína atď.** o celkovej výmere 60 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 10,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2021 je 76 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 150,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

Návrh komisie :

- **vyhlásenie súťaže obálkovou formou**
- **nájom na 1 sezónu**
- **vyvolávacia cena 11,- € za prevádzkový deň**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7.) **Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska E.**

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1070, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného zariadenia **na prevádzku doplnkových vodných atrakcií napr. vodný futbal a pod.** o celkovej výmere 160 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 10,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2021 je 76 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 190,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

Návrh komisie :

- **vyhlásenie súťaže obáľkovou formou**
- **nájom na 1 sezónu**
- **vyvolávacia cena 11,- € za prevádzkový deň**

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Hlasovanie k materiálu bod A/ ako celku : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

B. Prenájom pozemkov – mestské lesy Soblahov

Ing. Roman Jaroš - k žiadosti Poľovníckeho združenia Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, 913 38 Soblahov 366 o prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely – prípravu sena na zimné prikrmovanie zveri.

Ide sa o pozemky o celkovej výmere 2,6278 ha v k.ú. Mníchova Lehota a k.ú. Soblahov. Výška nájomného je 25,00 € za 1 ha/kalendárny rok a je stanovená v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, je obvyklou cenou za prenájom poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach a zákonom stanovenú minimálnu výšku nájomného prekračuje šesťnásobne.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 02. 08. 2034, t. j. do konca doby platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že PZ Ostrý vrch je neziskovou organizáciou zriadenou podľa zákona o poľovníctve, ktorej činnosť je zameraná na trvalo udržateľné, racionálne a cieľavedomé obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri ako prírodného bohatstva a súčasti prírodných ekosystémov. Starostlivosť o predmetné pozemky je súčasťou ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany zveri v čase núdze a ich pravidelnou údržbou bude tiež dlhodobo zabezpečená ochrana majetku mesta.

Mgr. Ján Forgáč – navrhuje do zmluvy zapracovať mieru inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok

Ing. Mária Kebísková – platnosť zmluvy naviazať na platnosť zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch

MBA Peter Hošťák PhD. - doplniť do podmienok nájomnej zmluvy možnosť výpovede zmluvy zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu (z vlastných dôvodov)

Mgr. Ján Forgáč – preveriť na trhu výšku prenájmu obdobného pozemku a navrhnúť cenu obvyklú

Návrh komisie : **požaduje materiál dopracovať podľa vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť na zasadnutí FMK**

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Informácia o dlžníkoch na nájomnom a poskytnutých službách

Ing. Roman Jaroš - na základe vzniknutej situácie po rozšírení sa pandémie a uzatvorení prevádzok, a aj napriek poskytnutým dotáciami z Ministerstva hospodárstva SR a poskytnutej zľavy

z nájmu 50% za obdobie 1.7 – 31.12.2020, odsúhlasenej MsZ Trenčín, majú niektorí nájomcovia problém s úhradou za nájomné a poskytované služby. V prevažnej miere sa jedná o nájomcov s väčšou prenajatou plochou v objekte Krytej plavárne a Zimného štadióna Pavla Demitru. Organizácia pri vymáhaní pohľadávok postupovala osobným a telefonickým kontaktom a zaslaním písomných upomienok. Na základe uvedeného Vás žiadame o Vaše stanovisko k ďalšiemu postupu organizácie hlavne pri veľkých neplatičoch (Farmárska Tržnica s.r.o., B&B LIGHTING s.r.o.) aj vzhľadom na pokračujúcu spoločenskú situáciu spojenú so šírením sa pandémie COVID-19.

Návrh komisie : **pre subjekty, pri ktorých v dlhodobom horizonte dochádza k narastaniu dlhu a vzniká problém s platobnou disciplínou (Farmárska Tržnica s.r.o., B&B LIGHTING s.r.o.) odporúča vypovedať nájomnú zmluvu**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/Majetkové prevody UMM

I. Prenájom, predaj, vecné bremená,

1/prenájom pozemku v k. ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Tatianu Mastrákovú**, za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedeného pozemku, výsadby okrasných rastlín a zelene, vybudovania spevnenej plochy, slúžiacej ako prístup a vjazd k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky a odstavnéj plochy pre motorové vozidlá, a to na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **2,-€/m²** ročne s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je žiadateľka povinná rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady.

Ide o pozemok trávnatú plochu pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky. V súčasnosti je pozemok hrboľatý, porastený trávnatým porastom tvoreným zväčša burinou a často znečistený odpadkami zachytávacími sa na starých náletových drevinách. Na časti pozemku sa nachádza spevnená plocha vytvorená rozpadávajúcimi sa betónom, cez ktorú je zabezpečený prístup a vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o pozemok dlhodobo stará a čistí ho. V súvislosti s revitalizáciou záhrady ako súčasťou rodinného domu, má zámer vyššie uvedený pozemok zveľadiť výsadbou okrasných drevín, novým trávnikom a taktiež rekonštrukciou spevnenej plochy, ktorá bude naďalej slúžiť ako prístup a vjazd k nehnuteľnosti v jej vlastníctve a taktiež ako odstavná plocha pre motorové vozidlá. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

VMČ Sever sa k žiadosti nevyjadril.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... **148,- €**

Stanovisko komisie : **odporúča a očakáva, že sa členovia VMČ Sever k prenájmu pozemku vyjadria na zasadnutí MsZ**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1839/6 zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, o výmere 56 m², pre **Solako SK, s.r.o.**, za účelom zriadenia celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke „101 KAFE“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu v súlade s VZN č. 12/2011 vo výške **32,00 €/m² ročne**.

Ide o pozemok, trávnatú plochu nachádzajúci sa na Ul. 28. októbra v Trenčíne pred pred objektom polyfunkčného domu so súpisným číslom 7689/2A, v ktorom žiadateľ vlastní nebytové priestory na prízemí. Žiadateľ má zámer na vyššie uvedenom pozemku vybudovať terasu k prevádzke kaviarne „101 KAFE“. Terasa bude situovaná v blízkosti jestvujúceho detského ihriska.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Materiál bude preložený na prerokovanie vo VMČ Stred dňa 8.3.2021.

Celková cena nájmu ročne predstavuje **1792,00 €**

Ing. Gabriela Vanková – informovala, že spoločnosť požiadala o dobu nájmu 10 rokov a to z dôvodu, že budúca investícia na vybudovanie terasy si bude vyžadovať nemalé finančné prostriedky

Stanovisko komisie: **odporúča prenájom pozemku na dobu 10 rokov, za podmienky kladného stanoviska VMČ Stred a s podmienkou schválenia technického a dizajnového riešenia vzhľadu terasy hlavným architektom Mesta Trenčín,**

Hlasovanie: Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 1

3/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1627/389 ostatná plocha o výmere 340 m², pre **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, za účelom zriadenia dočasného zariadenia staveniska v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby - investičnej akcie Mesta Trenčín „Rekonštrukcia Matúšovej ulice“, za cenu nájmu vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Ide o časť pozemku, nevyužívanú plochu nachádzajúcu sa za novou železničnou traťou, na ktorej bola v minulosti letná plaváreň – plavecký bazén.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

VMČ Sever sa k žiadosti nevyjadril.

Celkové nájomné predstavuje **1,00 €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce, časť CKN parc.č. 43 ostatná plocha o výmere 3 m², pre **GammaHS, s.r.o.**, za účelom umiestnenia obojstranného navigačného zariadenia s označením prevádzky „Jurhan Germany“, o rozmere plochy 2,5 m x 1,2 m, za cenu nájmu 500,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Ide o časť pozemku nachádzajúcu sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, oproti stavebnému centru Woodcote. Nakoľko prevádzka žiadateľa je zasadená ďalej od ulice Zlatovská, požiadal o prenájom časti predmetného pozemku, na ktorom má záujem umiestniť obojstranné navigačné zariadenie s označením svojej prevádzky.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

VMČ Západ prerokuje žiadosť na svojom online zasadnutí dňa 24.02.2021.

Celkové ročné nájomné predstavuje **500,00 €**

Stanovisko komisie: **odporúča za podmienky kladného stanoviska VMČ Západ**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5a/ prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka v k. ú. **Trenčín**, časť **3228/4** zastavaná plocha o výmere 18 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Rudolfa Kalika**, za účelom vybudovania vjazdu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa a rekonštrukcie chodníka v súvislosti so stavbou „ZMENA DOKONČENEJ STAVBY – PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A ZMENA ÚČELU V UŽÍVANÍ RD s.č. 217/10 NA PARCELE č 150/1 SO 101 – APARTMÁNOVÝ DOM S POLYFUNKCIU“, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o časť chodníka nachádzajúceho sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na Ul. M. Nešporu, cez ktorý bude vybudovaný vjazd k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších

predpisov. Vjazd bude vybudovaný, ako asfaltová plocha a na rekonštrukciu chodníka bude použitá zámková dlažba. Chodník aj vjazd budú po vybudovaní prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za 1€.

Prevod stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín – rekonštrukcia chodníka, ktorého súčasťou bude aj vjazd k nehnuteľnosti žiadateľa, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

VMČ Stred sa vyjadrí na svojom zasadnutí dňa 08.03.2021.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5b/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ZMENA DOKONČENEJ STAVBY – PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A ZMENA ÚČELU V UŽÍVANÍ RD s.č. 217/10 NA PARCELE č 150/1 SO 101 – APARTMÁNOVÝ DOM S POLYFUNKCIU " SO 107 *Rekonštrukcia existujúceho podzemného káblového vedenia NN, SO 108 Rozšírenie NN podzemného káblového distribučného vedenia a SO 109 HDPE chránička pre optiku, na pozemkoch v k.ú. Trenčín na Ul. M.Nešporu:*

- **C-KN parc.č. 141/12** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 383 m²,
- **C-KN parc.č. 3245/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4012 m²,
- **C-KN parc.č. 3253** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2739 m²,
- **C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 947 m²,

pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 45403066-219/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **385 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Rudolf Kalik)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedenej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2021 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu 1066,- eur, (2,77 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ predaj pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 769/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **298 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 769/3 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Slovenské elektrárne, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príjazdovej komunikácie vedúcej k parkovacím miestam a k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. V zmysle Znaleckého posudku č. 58/2017, vypracovaného Ing. Ľubomírom Mičudom celková kúpna cena pozemku vrátane povrchovej vrstvy a spodnej podkladovej časti účelovej spevnenej komunikácie predstavuje sumu **23. 471,- €** (cena pozemku 47,31 €/m², cena účelovej spevnenej komunikácie 31,45 €/m²)

Ide o pozemok a spevnenú plochu účelovej komunikácie, ktorá slúži ako príjazd, prechod a vstup na parkoviská z Ul. Soblahovskej do spoločnosti žiadateľa. Vyššie uvedená účelová komunikácia je označená dopravným značením ako jednosmerná. Prístup na ňu je na základe tohto dopravného značenia možný iba cez pozemky v areáli spoločnosti Slovenské elektrárne a.s.. Vjazd aj výjazd z pozemkov vo vlastníctve spoločnosti je regulovaný rampami.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 31.05.2017 predaj vyššie uvedeného pozemku vrátane spevnenej plochy odporučila. Vzhľadom na dlhšie časové obdobie Vás žiadame o opätovné prerokovanie žiadosti.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

VMČ Stred na svojom zasadnutí dňa 08.02.2021 odporučil odpredaj pozemku vrátane spevnenej plochy.

Celková kúpna cena po zaokrúhlení predstavuje.....23.471,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3340/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **27 m²**, odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-013-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 3340/5, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Petra Ridoška**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý má žiadateľ zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu **50,00 €/m²**.

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Legionárska. Na novovytvorenej C-KN parc.č. 3340/7 sa nachádza časť spevnenej plochy vo vlastníctve žiadateľa, ktorú nadobudol spolu s kúpou bytových priestorov od pôvodného vlastníka. Vzhľadom k tomu, že časť spevnenej plochy sa nachádza aj na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, p. Peter Ridoško požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie. Cez uvedený pozemok je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a zároveň slúži ako odstavná plocha pre motorové vozidlo.

V minulosti v tejto lokalite Mesto Trenčín zamieňalo pozemky so susedným vlastníkom – Stavebným bytovým družstvom. Odpredajom pozemku bude zarovnaná línia pozemku, na ktorom sa nachádza komunikácia. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

VMČ Stred na svojom zasadnutí dňa 08.02.2021 odporučil odpredaj pozemku.

Celková kúpna cena predstavuje1.350,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3340/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-013-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 3340/5 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Róberta Pážika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a o ktorý sa žiadateľ stará a zveľaduje ho, za kúpnu cenu vo výške **50,00 €/m²**.

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Legionárska. Na novovytvorenej C-KN parc.č. 3340/8 sa nachádzajú okrasné dreviny a kvety, ktoré tvoria deliacu zónu medzi bytovým domom a Ul. Legionárska. Po odkúpení pozemku žiadateľ túto zeleň zachová a bude sa o ňu i naďalej starať. Na danom pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, pričom kupujúci bude v kúpnej zmluve zaviazaný strieť jeho existenciu a v prípade potreby pozemok sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom jeho opravy a údržby. V minulosti v tejto lokalite Mesto Trenčín zamieňalo pozemky so susedným vlastníkom – Stavebným bytovým družstvom. Odpredajom pozemku bude zarovnaná línia pozemku, na ktorom sa nachádza komunikácia. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

VMČ Stred na svojom zasadnutí dňa 08.02.2021 odporučil odpredaj pozemku.

Celková kúpna cena predstavuje2.350,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/ predaj pozemku v k. ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 2278/163** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m²**, odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-92-20, vyhotoveným dňa 23.10.2020, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **stavon, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady, za kúpnu cenu **30,00 €/m²**. Ide o pozemok, cez ktorý v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom príslušných nehnuteľností. Spoločnosť stavon, s.r.o. v roku 2020 odkúpila nehnuteľnosti od pôvodných vlastníkov a vzhľadom k tomu, že oplotenou súčasťou záhrady je aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala o jeho vysporiadanie formou kúpy. Uvedený pozemok bol pôvodnými vlastníkmi dlhodobo využívaný. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje **1.260,- €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/ predaj pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/129 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², pre **MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m². Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti, bez prístupu z verejnej komunikácie. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Mesto Trenčín listom zo dňa 20.11.2020 vyzvalo spoločnosť MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku, ktorý využíva bez zmluvného vzťahu. Spoločnosť spätne oznámila, že má záujem si majetkovoprávne vysporiadať vyššie uvedený pozemok formou odkúpenia.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje **2 000,00 €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

11/ žiadosť spoločnosti Kopy Service, s.r.o. o zámenu a kúpu pozemkov k.ú.Zlatovce nachádzajúcich sa na ulici Veľkomoravská:

a) Zámena pozemkov v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. 401/62 zast. pl. o výmere 58 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/5 zapísaná na LV č. 4163 ako vlastník Kopy Service, s.r.o.
za
- novovytvorená C-KN parc. č. 401/63 zast. pl. o výmere 58 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/60 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín.

Účelom zámeny je pre Mesto Trenčín vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod spevnenou plochou chodníka, parkovacích miest a prístupovej cesty a zabezpečenie prístupu na pozemok vo vlastníctve mesta - C-KN parc. č. 401/60, na ktorom bude realizovaná investičná akcia mesta – parkovisko.

Účelom zámeny pre Kopy Service, s.r.o. je scelenie susedných pozemkov a ich využitie v súlade s platným územným plánom mesta.

- b) **Kúpu pozemku v k.ú. Zlatovce** - novovytvorená C-KN parc. č. 401/64 zast. pl. o výmere 100 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/60 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín za účelom scelenia susedných pozemkov pre ich budúce využitie v súlade s platným územným plánom mesta za kúpnu cenu 100,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 10.000,- €

Stanovisko komisie: **materiál bol stiahnutý z rokovania**

12/ žiadosť Bc. Tomáša Gazdu, Michala Matejku a manž. Kataríny, Barbory Kardošovej, Moniky Vrzgulovej, Ing. Petra Haviera a Ing. Karin Havierovej o prehodnotenie výšky kúpnej ceny stanovenej Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.01.2021. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Matúšovej ulici. FMK odporučila výšku kúpnej ceny nasledovne :

- **pozemok C-KN parc.č. 1242/4 vo výške 70,- €/m²** (žiadateľ Bc. Tomáš Gazda)
- **pozemok C-KN parc.č. 1242/1 vo výške 30,- €/m²** (žiadateľ Michal Matejka a manž.)
- **pozemok C-KN parc.č. 1243/1 vo výške 30,- €/m²** (žiadatelia Barbora Kardošová, Monika Vrzgulová, Ing. Peter Havier a Ing. Karin Havierová)

V zmysle stanoviska žiadateľov, nesúhlas s výškou kúpnej ceny bol odprezentovaný niektorým členom FMK na osobnej obhliadke terénu. Zároveň im bolo prisľúbené, že po doplnení informácií,

bude žiadosť opätovne prerokovaná na zasadnutí FMK. Žiadatelia zároveň požiadali o možnosť účasti na zasadnutí FMK, kde by poskytli potrebné informácie.

Stanovisko komisie : **materiál bol prerokovaný ako bod 2/ programu**

13/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**TN_Trenčín, Admin.Tech.Centrum, FSH, VNK**“, lokalita priemyselný park, na pozemkoch v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1090/33 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 818/82 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 1090/35 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 1090/36 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č.815/64 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.815/63 ostatná plocha zapísaných na LV č.1 a LV č. 2247 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 34125361-255/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 412 m² v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (Investor: Západoslovenská distribučná, a.s.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2020 vyhotoveným Ing. Miroslavom Velkom a predstavuje sumu **3.450,- €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

14/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rozšírenie zariadenia pre zhodnocovanie odpadov“, SO-04 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO-07 Prípojka NN a SO-08 Vonkajšie rozvody NN. Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, a to **C-KN parc.č. 5/6, C-KN parc.č. 20/75, C-KN parc.č. 20/134, C-KN parc.č. 20/137, C-KN parc.č. 20/29, C-KN parc.č. 20/156 a C-KN parc.č. 20/54**, pričom predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii GP č. 36335924-007-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 702 m² a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúci oprávnený z vecného bremena : **Marius Pedersen, a.s.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí **SO-04 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO-07 Prípojka NN a SO-08 Vonkajšie rozvody NN**
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce v lokalite od prevádzky kompostárne smerom ku komunikácii napájajúcej sa na kruhový objazd do priemyselného parku.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

15/ žiadosť spoločnosti BRESMAN s.r.o. o ukončenie časti Nájomnej zmluvy č. 4/2010 v znení dodatkov, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a žiadateľom za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcimi novinovými stánkami. Spoločnosť BRESMAN s.r.o. požiadala o vypustenie pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2009/29 záhrady o výmere 9 m², a to z dôvodu ukončenia prevádzky novinového stánku nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovskej v Trenčíne, **dohodou k 31.3.2021.**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

16/ Mesto Trenčín je spoluvlastníkom pozemku v k.ú. Trenčín E-KN parc.č. **3371** ostatná plocha o výmere **108 m²**, podiel Mesta Trenčín predstavuje 4954/5081-ín. V zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. spoluvlastníci uvedenej nehnuteľnosti zaslali Mestu Trenčín ponuku na uplatnenie zákonného predkupného práva a to nasledovne:

- Michal Kollár, podiel 31/5081-ín, podielu prislúcha výmera výmeru 0,66 m²
- Anna Popelková podiel 31/10162-ín, podielu prislúcha výmera výmeru 0,33 m²
- Dušan Jacko, podiel 31/10162-ín, podielu prislúcha výmera výmeru 0,33 m²

za kúpnu cenu vo výške **40,- €/m²**.

Celková výška ponúknutých podielov predstavuje 62/5081-ín, čo z celkovej výmery predstavuje 1,32m².

Ide o pozemok na Ul. Kapitána Jaroša, nachádzajúci sa za oplotením a ktorý bol dlhodobo užívaný pôvodnými vlastníkami rodinného domu. Vzhľadom k tomu, že uvedený pozemok je súčasťou dvora prislúchajúceho k rodinnému domu, súčasní vlastníci požiadali spoluvlastníkov pozemku o jeho vysporiadanie. Na základe týchto skutočností oslovení spoluvlastníci pozemku zaslali v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Mestu Trenčín ponuku na uplatnenie zákonného predkupného práva. Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne **neodporúča** uplatniť si predkupné právo z dôvodu, že pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný a po vysporiadaní ostatných spoluvlastníckych podielov všetkých spoluvlastníkov pozemku s vlastníkami rodinného domu, Mesto Trenčín pristúpi taktiež k odpredaju svojho spoluvlastníckeho podielu.

Stanovisko komisie : **neodporúča prijať ponuku na uplatnenie predkupného práva**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

17/ Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.1.2021 odporučila uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019, ktorým sa predĺži doba nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a zriadi sa vecné bremeno na pozemkoch nachádzajúcich sa pod lesom Halalovka, v prospech spoločnosti **Služby pre bývanie s.r.o..**

Spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. doložila nové trasovanie stavby „Teplovodný prepaj Liptovská – Východná, DN 300, Trenčín“, v zmysle ktorého nový priebeh vecného bremena je nasledovný :

- E-KN parc.č. 3423 pôvodný rozsah vecného bremena 330 m² sa nahrádza výmerou 20 m²
- C-KN parc.č. 3432/2 rozsah vecného bremena predstavuje 2 m² (nová parcela)
- C-KN parc.č. 2429/1 rozsah vecného bremena predstavuje 217 m² (nová parcela)
- C-KN parc.č. 2419/7 pôvodný rozsah vecného bremena 5 m² sa nahrádza výmerou 80 m²
- C-KN parc.č. 3488/60 pôvodný rozsah vecného bremena 6 m² sa nahrádza výmerou 31 m²
- C-KN parc.č. 2419/11 pôvodný rozsah vecného bremena 23 m² sa nahrádza výmerou 43 m²

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

18/ Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.1.2021 opätovne prerokovala žiadosť MUDr. Vladimíra Dobiaša o predĺženie termínu na podanie návrhu na vydanie rozhodnutia povoliujúceho uskutočniť dohodnutý druh výstavby.
FMK prijala nasledovné stanovisko :

MBA Peter Hošťák PhD :

- **nakoľko uvedená analýza od útvaru právneho je po doložení nových dokladov neaktuálna, požaduje o vypracovanie novej analýzy (možnosť odstúpenia alebo vymáhania pokuty)**
- **nový termín na vydanie územného rozhodnutia navrhuje do 30.06.2021**
- **navrhuje vyrubenie pokuty vo výške 1.800,- € pred uzatvorením dodatku**
- **v nových podmienkach navrhuje zvýšenie pokuty z 1.800,- € za každé porušenie na 3.600,- € za každé porušenie (t.j. 20% z kúpnej ceny) a nárok na odstúpenie od zmluvy**

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne dohľadal spis MUDr. Vladimíra Dobiaša, po doložení uvedeného spisu bolo zistené, že žiadateľ podal v termíne dňa 25.5.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia. Z dôvodu chýbajúcich dokladov, stavebník požiadal dňa 29.7.2016 o predĺženie lehoty na doloženie dokladov. Následne boli stavebníkom na stavebný úrad doložené doklady – vyjadrenia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, TVK, Okresného riaditeľstva hasičského záchranného zboru, ZsD, a.s.

Dňa 9.11.2016 MUDr. Dobiaš opätovne požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov z dôvodu doriešenia majetkovoprávných vzťahov súvisiacich s vysporiadaním pozemkov pre riešenie statickej dopravy pre polyfunkčný objekt a napojenia komunikácie Ul. mája na Ul. Električnú. Útvar stavebný a životného prostredia vydal rozhodnutie, ktorým bola lehota na doloženie dokladov predĺžená do 14.1.2017. Dňa 25.5.2016 MUDr. Dobiaš požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku za účelom riešenia parkovania v súvislosti s polyfunkčným zariadením. Z dôvodu riešenia celkovej statickej dopravy v danej lokalite, prebiehali medzi Mestom Trenčín a žiadateľom viaceré rokovania a následne sa pristúpilo k zámene pozemkov a dňa 5.10.2018 uzatvorená zámenná zmluva.

Na základe stanoviska FMK zo dňa 14.1.2021 a nových dokladov, Útvar právny MsÚ v Trenčíne prepracoval pôvodnú analýzu nasledovne :

„Podľa poskytnutých a dohľadaných informácií MUDr. Dobiaš podal žiadosť o vydanie územného rozhodnutia dňa 25.05.2016 (t.j. do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. IV. ods. 1 kúpnej zmluvy, podľa ktorého mal návrh na vydanie územného rozhodnutia podať do 04.06.2016). Žiadosť možno považovať za podanú v súlade s ust. článku IV. ods. 1 ako úplnú, keďže účastník síce môže podať návrh na vydanie ÚR + prílohy v termíne stanovenom zmluvou, t. j. má za to, že podal návrh úplný a neskôr keď už bude po lehote v zmysle zmluvy na podanie úplného návrhu stavebný úrad podľa povahy vecí môže zistiť, že mu nejaké podklady chýbajú a vyzve účastníka na predloženie ďalších dokladov. Preto za „úplný“ návrh nemožno považovať až návrh vrátane všetkých príloh, keďže povinnosť predložiť určité doklady sa môže objaviť až neskôr na podnet stavebného úradu.

V zmysle vyššie uvedeného a v súlade s čl. IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy mal MUDr. Dobiaš získať do 25.05.2017 právoplatné stavebné povolenie stavbu. Toto mu stavebným úradom vydané nebolo. Vzhľadom na uvedené je možné voči MUDr. Dobiašovi uplatniť nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. IV. ods. 5 Kúpnej zmluvy za porušenie čl. IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy vo výške 1.800 € a to do uplynutia 3-ročnej premĺčacej lehoty - najneskôr do 25.05.2021. Tiež je za uvedené porušenie možné v uvedenej lehote odstúpiť od Kúpnej zmluvy podľa čl. IV. ods. 4 Kúpnej zmluvy.

Rovnako máme za to, že je možné stanoviť vyššiu výšku zmluvnej pokuty ako stanovuje VZN. Stanovenie vyššej zmluvnej pokuty je v tomto prípade aj odôvodniteľné, keďže MUDr. Dobiaš porušil svoje zmluvné povinnosti a nepokračoval v územnom konaní, čo spôsobilo, že nemôže plniť ďalšie svoje záväzky z kúpnej zmluvy.

Vzhľadom na uvedené považujeme za vhodné dodatkom upraviť až lehotu na vydanie právoplatného stavebného povolenia (t. j. nie aj lehotu na podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia) a to pevným dátumom, pričom ďalšie termíny už nie je potrebné upravovať, tie sú naviazané na právoplatnosť stavebného povolenia.“

Stanovisko komisie: **odporúča za nasledovných podmienok**

- **nový termín na vydanie územného rozhodnutia navrhuje do 30.06.2021**
- **uzatvorenie dodatku je podmienené uhradením zmluvnej pokuty vo výške 1.800,- Eur (za nedodržanie článku IV. ods.2/ kúpnej zmluvy)**
- **v nových podmienkach navrhuje zvýšenie pokuty z 1.800,- € za každé porušenie (pôvodný článok IV. ods.5/ kúpnej zmluvy) na 3.600,- € za každé porušenie (t.j. 20% z kúpnej ceny) a nárok na odstúpenie od zmluvy**

II. Byty

1/ žiadosť nájomcu – Daniela Roncová na ukončenie Zmluvy o nájme bytu zo dňa 15.10.2018, ktorej predmetom je prenechanie 1 – izbového bytu č. 34 na 2. poschodí v dome so s. č. 2839, or. č. 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, do užívania nájomcovi na dobu určitú do 18.10.2021. Nájomca požiadal o ukončenie nájmu k 28.02.2021, z dôvodu zabezpečenia si iného bývania.

Ukončenie nájmu bude realizované uzatvorením dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.____

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

III. Rôzne

1/ Informácia o zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne – euroAWK, spol. s r.o. Bratislava

Príloha č. 1 k Zmluve – Zoznam 92 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach, ktoré spoločnosť v minulosti postavila. Zmena sa týka:

- Ul. Považská – pozemok CKN parc.č. 1531/225 (medzi garážami, pri hrádzi – smer centrum)
sa mení na:
- **Ul. Považská – časť stavby chodníka na pozemku CKN parc.č. 1567/51 (pri garážach, hrádza – smer centrum)**

Autobusový prístrešok na Ul. Považská sa presúval z dôvodu realizácie verejnoprospešnej stavby – investičnej akcie Mesta Trenčín „Úprava križovatky Žilinská-Považská“ v Trenčíne. Pozemok pod stavbou chodníka je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, ktorému bol zaslaný návrh na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

DOPLNOK

1a/ Výpožička pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 1627/131** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastníak Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Telovýchovnú jednotu Štadión Trenčín, o.z.**, za účelom revitalizácie priestoru, vybudovania a prevádzkovania mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok :

- v prípade využitia pozemku pre potreby Mesta Trenčín, napr. budovanie verejnoprospešnej stavby je výpovedná lehota 1 mesiac
- bežnú údržbu a opravy súvisiace s predmetom výpožičky bude na vlastné náklady zabezpečovať vypožičiavateľ. Vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje zabezpečovať čistotu a poriadok na predmete výpožičky a v bezprostrednom okolí predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ je povinný umožniť využívanie priestoru iným športovým klubom, prípadne verejnosti po dohode s vypožičiavateľom ako prevádzkovateľom, pričom vypožičiavateľ nemôže vyžadovať za užívanie úhradu vyššiu ako sú náklady na prevádzku tohto športového areálu
- vypožičiavateľ je povinný v rámci spolupráce na žiadosť požičiavateľa ako organizátora podujatí zúčastniť sa bez nároku na odmenu alebo úhradu nákladov určeného podujatia v meste Trenčín a poskytnúť požičiavateľovi súčinnosť najmä vypožičaním plochy mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska a/alebo uskutočnením 3x3 basketbalovej exhibície, a to v rozsahu maximálne 2x do roka
- vypožičiavateľ je oprávnený na predmetnom pozemku umiestniť mobilné skladateľné plastové ihrisko 15x17,3 m, mobilný basketbalový kôš - skladateľný, záchytnú sieť za basketbalovým košom do výšky 4-5 m, dva bočné basketbalové koše (odstrániteľné), unimobunku, prípadne mobilný kontajner alebo inú mobilnú stavbu na uskladnenie športového náradia, mobilnú toaletu
- vypožičiavateľ je povinný umiestniť na predmete zmluvy informačnú tabuľu a prevádzkový poriadok ihriska s upozornením jeho využívania a zároveň sa zaväzuje po celú dobu trvania zmluvy umiestniť na predmete výpožičky viditeľné poďakovanie Mestu Trenčín za podporu
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť základné požiadavky na bezpečnú prevádzku ihriska a preberá na seba zodpovednosť za všetky škody, alebo úrazy vzniknuté pri jeho prevádzke,
- vypožičiavateľ je povinný starať sa o predmet výpožičky so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení užívania ho odovzdať požičiavateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu veci s prihliadnutím na bežné opotrebenie

1b/ uzatvorenie zmluvy o spolupráci, ktorej predmetom je spolupráca zmluvných strán pri realizácii športových podujatí vypožičiavateľom v meste Trenčín a spolupráca súvisiaca so zabezpečením podmienok na umiestnenie a prevádzku ihriska na predmete výpožičky za nasledovných podmienok :

- Vypožičiavateľ je povinný v rámci spolupráce na žiadosť požičiavateľa ako organizátora podujatí zúčastniť sa bez nároku na odmenu alebo úhradu nákladov určeného podujatia v meste Trenčín a poskytnúť požičiavateľovi súčinnosť najmä vypožičaním plochy mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska a/alebo uskutočnením 3x3 basketbalovej exhibície, a to v rozsahu maximálne 2x do roka.
- Požičiavateľ sa v rámci spolupráce najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaväzuje bezodplatne (t.z. v rámci podpory):
 - a) zabezpečiť riadne oplotenie celého predmetu výpožičky (oplotenie 30x17m),
 - b) zabezpečiť osvetlenie celého predmetu výpožičky,
 - c) zabezpečiť vyrovnanie terénu medzi betónovými panelmi nachádzajúcimi sa na predmete výpožičky

V rámci tejto spolupráce sa požičiavateľ zároveň zaväzuje zabezpečovať úhrady nákladov na energie súvisiacich s prevádzkovaním areálu.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v blízkosti starého železničného mosta pri hrádzi. Občianske združenie Telovýchovná jednota Štadión Trenčín, o.z. požiadalo Mesto Trenčín o uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku vrátane spevnenej plochy, za účelom vybudovania mobilného rozložiteľného 3x3 basketbalového ihriska. Zároveň občianske združenie požiadalo Mesto Trenčín o spolurealizáciu projektu, pričom mesto by zabezpečilo prostredníctvom MHSL, m.r.o. vyčistenie priestoru, vyrovnanie podkladu, oplotenie a osvetlenie.

Mesto Trenčín ako požičiavateľ ako orgán verejnej správy podporuje rozvoj športu a má záujem prispievať k zvýšeniu kvality a k vytváraniu podmienok pre realizáciu športu na území mesta Trenčín.

Vypožičiavateľ je občianske združenie dlhodobo pôsobiace v oblasti basketbalu a 3x3 basketbalu na území mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že práve o 3x3 basketbal je najmä v poslednom období

veľký záujem a to nielen zo strany mladých ľudí, cieľom vypožičavateľa je vytvoriť v meste Trenčín miesto pre umiestnenie 3x3 basketbalového ihriska so zázemím, ktoré bude určené nielen na tréningový proces členov klubu ale aj pre záujemcov z radov verejnosti.

Vďaka tomu, že 3x3 basketbalové ihrisko vrátane všetkých jeho súčastí je mobilné, jednoducho rozložiteľné a prenosné, je možné zahrať si 3x3 basketbal na tomto ihrisku takmer kdekoľvek. Preto majú zmluvné strany zároveň spoločný záujem podieľať sa na organizácii 3x3 basketbalových turnajov či exhibícií na rôznych miestach v meste Trenčín .

Výpožička bude realizovaná v zmysle 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MBA Peter Hošťák PhD. – požaduje vyčíslenie finančných nákladov Mesta Trenčín na úpravu pozemku, osvetlenie a oplatenie

Mgr. Ján Forgáč – vyčistenie pozemku, zalátanie betónového povrchu a s tým súvisiace práce zabezpečí MHSL, m.r.o. , nemyslí, že to bude investičná akcia veľkého rozsahu

JUDr. Katarína Mrázová – dnes náklady nevie presne vyčíslieť, dohoda medzi MHSL, m.r.o. a zástupcom žiadateľa je taká, že kým to pôjde do MsZ budeme vedieť presné vyčíslenie nákladov. V prípade, že výška nákladov by bola neúnosná pre MHSL, m.r.o., bude rokovanie o tom, čo mesto bude v rámci tejto spolupráce dávať ako súčinnosť, teda by do MsZ išiel menší rozsah spolupráce.

Mgr. Ján Forgáč – upraviť uznesenie tak, že nebude presne vymedzená súčinnosť mesta, ale napríklad na prípadnú spoluúčasť mesta bude predložený pozmeňovací návrh, kedy už budú vyčíslené financie, ktoré by malo investovať mesto

Návrh komisie : **odporúča uzatvorenie zmluvy o výpožičke a navrhuje pozmeniť materiál tak, že sa vypustia povinnosti mesta čokoľvek investovať a upravovať. Prípadné investovanie do úprav pozemku, osvetlenia, oplatenia necháva na mestské zastupiteľstvo riešením formou pozmeňovacieho návrhu, keď bude vyčíslená presná suma investície mesta. V prípade, že nepôjde o bežné výdavky odporúča pripraviť doplnok k rozpočtu**

Hlasovanie k návrhu komisie: Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Hlasovanie k materiálu ako celku : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 vyplýva **zo zmien bežných príjmov a bežných výdavkov a príjmových finančných operácií nasledovne:**

✓ Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 111.850 €, t.j. na 52.313.710 €

✓ Kapitálové príjmy sa nemenia

✓ Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 116.350 €, t.j. na 50.117.082 €

✓ Kapitálové výdavky sa nemenia

✓ Príjmové sa zvyšujú o plus + 4.500 €, t.j. na 8.055.167 €

✓ Výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 2.196.628 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 8.140.495 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 5.943.867 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:

✓ Zo zvýšenia príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu o refundáciu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na testovanie „COVID 19“ vo výške **109.500 €**

✓ Zo zvýšenia príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a príjmových finančných operácií SSMT spolu vo výške **6.850 €** o dary pre zariadenie opatrovateľskej služby a zariadenia pre seniorov

✓ Zo zvýšenia dotácie pre DHZ Záblatie vo výške **2.000 €**

- ✓ Zo zvýšenia doplatku straty za MHD za rok 2020 vo výške **64.445 €**
- ✓ Z narozpočtovania dotácií na činnosť strategických športov pre 1.FBC, HK Dukla Trenčín n.o. a Asociáciu športov Trenčín spolu vo výške **110.000 €**
- ✓ Z presunov v rámci rozpočtu SSMT m.r.o. spolu vo výške **12.600 €** na zabezpečenie údržby, dezinfekcie a pod.

Diskusia : Prítomní stručne prerokovali predložený návrh a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021**

Hlasovanie k návrhu : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Rôzne

Ing. Mária Capová – informovala prítomných, že na MsZ sa bude predkladať zámer na proces vyhlásenia verejného obstarávania na realizáciu doručovanie rozhodnutí miestnych daní a poplatku za KO a DSO prostredníctvom centrálného úradného doručovania. Je to v štádiu prípravy a realizovali by sme to ako prvé mesto na Slovensku.

V podstate by sme postupovali tak, že by sme ako každý rok pripravili všetko k výrubu k dani z nehnuteľností a poplatku za KO a DSO a celou dávkou by sa to odoslalo štátu, ktorý by prostredníctvom Slovenskej pošty a.s. realizoval tlač rozhodnutí, autorizačných doložiek a následné doručovanie predmetných rozhodnutí s informáciami správcovi dane o výsledku doručovania predmetných rozhodnutí. Uvedený postup sa môže priebežne vzťahovať aj na všetky rozhodnutia v priebehu roka.

Samozrejme cena bude vyššia oproti doterajšej cene, ktorú sme vynakladali na doručovanie uvedených rozhodnutí, ale celkovo by správca dane mohol efektívnejšie využiť čas zamestnancov potrebný k správe daní a taktiež zamestnancov mesta, ktorí zabezpečovali proces doručovania týchto rozhodnutí.

Mesto Trenčín chce túto formu doručovania písomností vyskúšať a následne vyhodnotiť efektívnosť tohto procesu a možnosť jeho využívania do budúcnosti.

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošták PhD
predseda FMK