



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry,
územného rozvoja, ekológie a informatiky

Územný plán mesta Trenčín

- Zmeny a doplnky č. 4



Textová časť

N á v r h

upravený podľa výsledkov prerokovania

február 2021

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.4

etapa: **NÁVRH** upravený podľa výsledkov prerokovania

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín

Mestský úrad Trenčín

Mierové námestie 2

911 64 Trenčín

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 365

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Doprava

- autor dopravného riešenia:

Ing. Igor Ševčík, Ing. Peter Rakšányi, PhD.

- spracovanie ZaD:

Ing. arch. Marek Adamczak

Technická infraštruktúra

Ing. Vasil' Ded'o

Úvod

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 6 - Lokalita Suchý Dub - Juh, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 575 dňa 27.5.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 18/2020 s účinnosťou dňom 27.06.2020.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Trenčín, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 869 zo dňa 10.5.2017 pristúpilo mesto Trenčín k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 (ďalej "ZaD č.4").

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu reguláciu územia centrálnej mestskej zóny na základe urbanistickej štúdie spracovanej mestom vytvorenej na základe ideí z ocenených prác z ideovej medzinárodnej urbanistickej súťaže a vytvoriť tak predpoklady pre rozvoj tohto vysoko hodnotného priestoru.

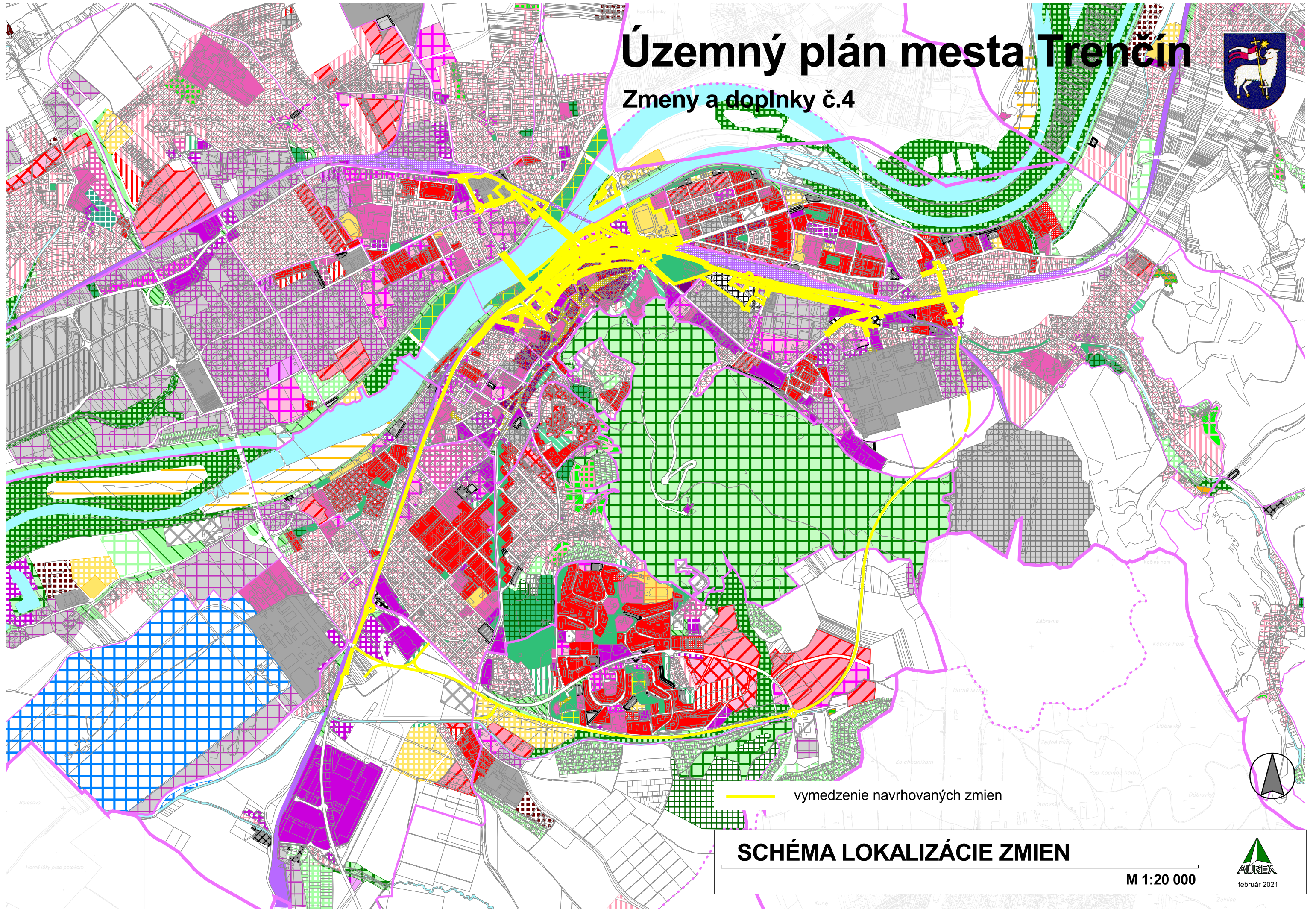
Predmetom riešenia je okrem stanovenia základných parametrov intenzity využitia a priestorového usporiadania územia tiež úprava spôsobu dopravnej obsluhy a návrh úpravy prieťahu cesty I/61, prechádzajúcej v súčasnosti po Hasičskej a Bratislavskej ulici a po ul. Gen. M. R. Štefánika.

Z prerokovania návrhu ZaD č.4 vyplynula požiadavka na vypustenie trasy juhovýchodného obchvatu mesta zo záväznej časti ÚPN a jeho zaradenie do smernej časti územného plánu, do etapy výhľadu. Pri spracovaní následných zmien a doplnkov územného plánu bude koridor pre juhovýchodný obvat upravený tak, aby nebol v kolízii s ochranným pásmom muničných skladov.

Cieľom je zafixovať ťažiskové dopravné koridory, výškové, priestorové a funkčné regulatívy a stanoviť tak základný rámec pre rozvoj územia ako aj pre prípadné vypracovanie územného plánu zóny.

Územný plán mesta Trenčín

Zmeny a doplnky č.4



— vymedzenie navrhovaných zmien

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

M 1:20 000

AUREX
február 2021

Územie dotknuté navrhovanými zmenami sa nachádza na oboch brehoch Váhu medzi historickým jadrom mesta na východe, areálom závodu Old Herold na západe a medzi Rozmarínovou a Mládežníckou ulicou.

Spojnicou týchto území je bývalý železničný most vytvárajúci predpoklady pre vytvorenie atraktívneho prepojenia oboch brehov rieky.

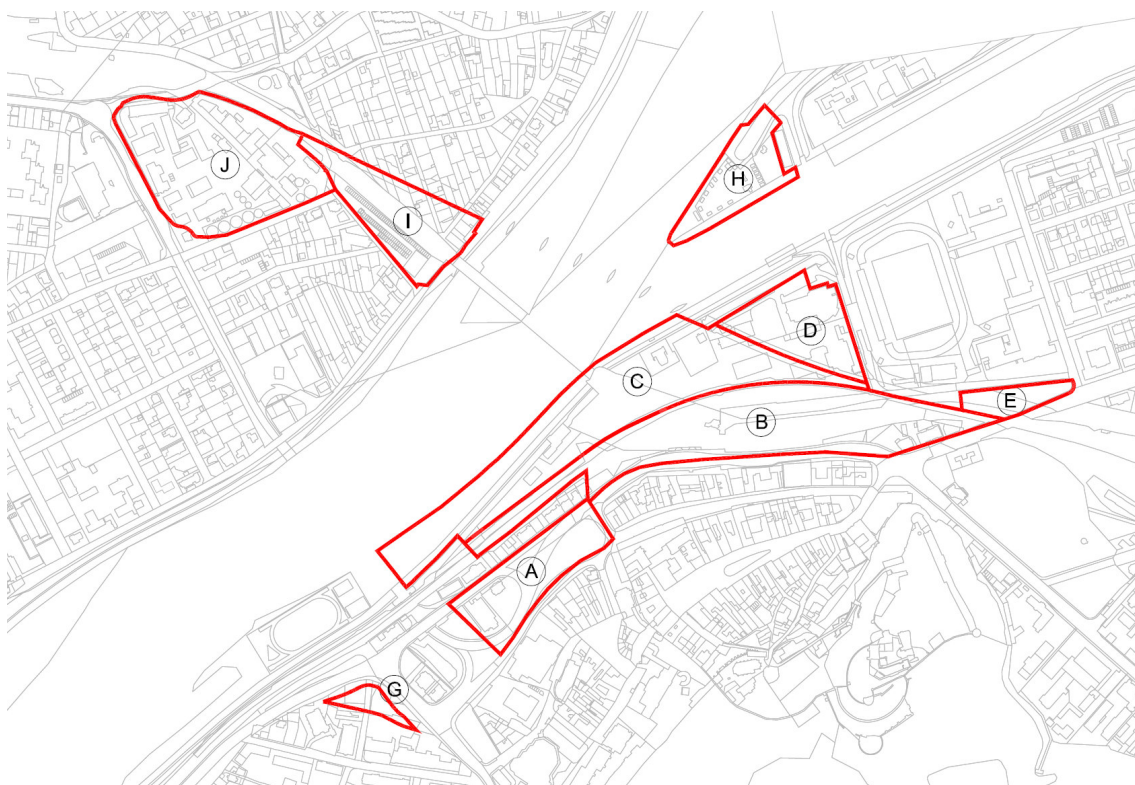
Navrhované zmeny na ľavom brehu Váhu sa dotýkajú územia ohraničeného Rozmarínovou ulicou na západe, Palackého ulicou a ulicou Martina Rázusa na juhu a Školskou a Mládežníckou ulicou na východe.

Územie v blízkosti kina Hviezda (A), ktoré sa nachádza medzi ulicou Kniežat'a Pribinu, Bratislavskou a Palackého ulicou je podľa ÚPN určené pre nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP a pre nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S. Východná časť lokality zasahuje do Mestskej pamiatkovej rezervácie (ďalej "MPR").

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia prevažnej časti územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), vymedzenie dopravných a peších koridorov prechádzajúcich územím a stanovenie podrobnejšej regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s navrhovanou výškovou hladinou v rozmedzí 1 - 4 nadzemných podlaží.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z ulíc Kniežat'a Pribinu a Palackého. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolitých uliciach.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.



Ďalším z území dotknutých ZaD č.4 je plocha medzi Hasičskou ulicou a železničnou traťou č.130 Trenčín - Bánovce nad Bebravou (B).

ÚPN stanovuje pre túto lokalitu funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP a polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP. Podrobnejšie podmienky pre zástavbu v území spresňuje špeciálny regulatív U8. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice. Nachádza sa mimo MPR.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), vymedzenie dopravných a peších koridorov prechádzajúcich územím a stanovenie detailnejšej regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Maximálna výšková hladina zástavby je navrhovaná od 1 do 5 nadzemných podlaží.

Pozdĺž severného okraja lokality je vymedzený koridor pre úpravu prieťahu cesty I/61, ktorý je navrhnuté z časti prekryť a vytvoriť pešie prepojenie s nábrežím Váhu. Vo väzbe na navrhovanú úpravu prieťahu riešenie ráta i s úpravou súčasnej trasy Hasičskej ulice a ostatnej nadväzujúcej cestnej siete.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z Hasičskej ulice. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolitých uliciach.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Tretie z dotknutých území na ľavom brehu Váhu sa nachádza medzi cestným mostom na Bratislavskej ulici, železničnou traťou č. 130 Trenčín - Bánovce nad Bebravou, novým železničným mostom a nábrežím Váhu (C).

Podľa ÚPN je územie určené z prevažnej časti pre polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP, nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP a na nábreží Váhu je stanovené funkčné využitie zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) s maximálnou výškovou hladinou 0 a priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP. ÚPN ráta výhľadovo s využitím železničnej trate Trenčín - Bánovce nad Bebravou pre mestskú koľajovú dopravu. Podrobnejšie podmienky pre zástavbu v území spresňuje špeciálny regulatív U8. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice. Lokalita sa nachádza mimo MPR.

Návrh ZaD č.4 ráta so zmenou funkčného využitia časti územia určeného podľa platného ÚPN pre nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1), s podrobnejším vymedzením koridorov pre peších, reprezentovaných ostatnými pešími plochami (UD 01 H) a s úpravou rozhrania vodnej plochy a zelene s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou v súlade so súčasným stavom. V priestore medzi starým a novým železničným mostom je navrhnuté umiestniť kultúrno-spoločenské zariadenie s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania a vyčleniť plochy pre verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B). Navrhnutá je detailnejšia regulácia všetkých plôch zelene v území. Na ploche východne od objektu existujúcej lodenice je navrhnuté vyčleniť priestor pre umiestnenie materskej školy.

Pre územie je navrhnuté stanoviť detailnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia s maximálnou výškovou hladinou od 1 do 5 NP.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené z Hasičskej a Mládežníckej ulice. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolitých uliciach.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Nachádza sa v blízkosti Váhu, ktorý je zaradený medzi nadregionálne biokoridory.

Ďalším z území dotknutých ZaD č.4 je lokalita, v ktorej sa nachádza mestská plaváreň, ohraničená novou železničnou traťou, Mládežníckou ulicou a nábřežím Váhu (D).

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP. Podrobnejšie podmienky pre zástavbu v území spresňuje špeciálny regulatív U8. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice. Lokalita sa nachádza mimo MPR.

Predmetom návrhu ZaD č.4 je stanovenie detailnejšej regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia a presnejšie vymedzenie koridorov komunikácií. Navrhnuté je blok využiť pre rozvoj plavárne alebo aquaparku a v blízkosti Mládežníckej ulice vytvoriť parkovo upravenú plochu s minimálnou výmerou 2400 m². V blízkosti nového železničného mosta je vyčlenená plocha pre premiestnenie existujúcej čerpacej stanice odpadových vôd nachádzajúcej sa v súčasnosti medzi novým a starým železničným mostom.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z Mládežníckej ulice. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolí.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Nachádza sa v blízkosti Váhu, ktorý je zaradený medzi nadregionálne biokoridory.

Piatym územím dotknutým ZaD č.4 je lokalita ohraničená železničnou traťou č. 125 Bratislava - Žilina a ulicami Martina Rázusa, Mládežníckou a Študentskou (E).

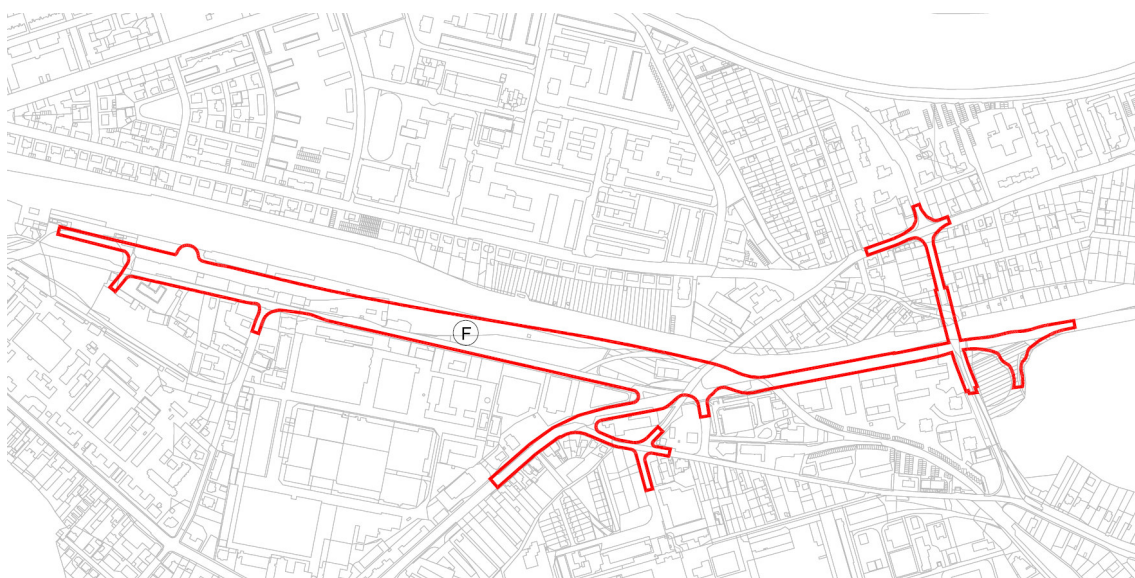
Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP a sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) s maximálnou výškovou hladinou 0. Na východnom okraji lokality určuje ÚPN funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP a vymedzuje koridory komunikácií. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice. Podrobnejšie podmienky pre zástavbu v južnej časti územia spresňuje špeciálny regulatív U8.

Návrh ZaD č.4 ráta so zmenou funkčného využitia v južnej časti územia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) a na plochu verejných parkov a parkových úprav (UZ 01 B). Navrhnuté je pre územie stanoviť detailnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia s maximálnou výškovou hladinou 1 až 2 nadzemné podlažia, so stanovením detailnejšej regulácie pre navrhovanú plochu zelene. Predmetom riešenia je i vypustenie navrhovanej trasy Mládežníckej ulice a naň nadväzujúca úprava rozhrania blokov. Pre mestský blok ležiaci severne od Mládežníckej ulice, v ktorom sa nachádza areál futbalového štadióna, je navrhnuté stanoviť jednotné funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A).

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z Mládežníckej ulice. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolí.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Ďalšie z lokalít nachádzajúcich sa na ľavom brehu Váhu (F), ktorých sa dotýka návrh ZaD č.4, súvisia s navrhovanou úpravou trasy prietahu cesty I/61, ktorú je navrhnuté previesť v novej trase pozdĺž železničných tratí a prepojiť tak ulice Železničnú a Električnú bez nadmerného zaťaženia Hasičskej ulice a ulice Kniežaťa Pribinu a ulice Gen. M.R. Štefánika. Cieľom riešenia je vytvoriť bezkolízne prepojenie severnej a južnej časti mesta a odbremeniť komunikácie v centre mesta od vnútromestskej tranzitnej dopravy. V súvislosti s navrhovanou úpravou trasy prietahu cesty I/61 riešenie ZaD č.4 ráta i s úpravou riešenia Palackého, Hasičskej, Mladežníckej a Železničnej ulice ako aj ulice Gen. M.R. Štefánika.



V blízkosti areálu Gymnázia Ľudovíta Štúra pri Električnej a Rozmarínovej ulici (G) je navrhnuté rozšíriť príslušné mestské bloky na plochu určenú podľa platného ÚPN ako koridor komunikácií. Navrhnuté je pre tieto plochy stanoviť funkčné využitie nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) so stanovením maximálnej výškovej hladiny 4 NP+S.

Ostatné zmeny vyplývajúce z navrhovaného dopravného riešenia spočívajú v úprave hraníc dotknutých mestských blokov pri zachovaní ich súčasného funkčného využitia i maximálnej výškovej hladiny.

Ďalším z území, ktorých sa dotýka návrh ZaD č.4, je južný výbežok ostrova, nachádzajúceho sa medzi korytom Váhu a Kočkovským kanálom (H). V lokalite sa v súčasnosti nachádza areál autocampingu.

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S. Lokalita je vymedzená ako časť verejnoprospešnej stavby OR 03 - komplexný celomestský areál rekreácie a športu na území Ostrova, vrátane oddychovo-zábavných funkcií.

Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S. Pre plochu polyfunkčnej zóny bývania a občianskej vybavenosti je navrhnuté stanoviť detailnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia s maximálnou výškovou hladinou zástavby

v rozmedzí 1 až 5 NP. Vo východnej časti mestského bloku, v blízkosti mosta spájajúceho ostrov s Mládežníckou ulicou, ráta návrh ZaD č.4 s ponechaním súčasného funkčného využitia športové plochy samostatné (UO 02 A) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

V rámci špecifických požiadaviek pre mestský blok je navrhnuté stanoviť podmienky pre využitie územia vyplývajúce z jeho polohy v inundačnom území.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z ulice Na Ostrove a Mládežníckej. Keďže sa jedná o existujúci areál budú i nároky na technickú vybavenosť zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolí tak, ako v súčasnosti.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita sa tak, ako celé územie ostrova, nachádza v rámci nadregionálneho biokoridoru, ktorým je rieka Váh.

Na pravom brehu Váhu sa návrh ZaD č.4 dotýka 2 lokalít.

Prvá z lokalít na pravom brehu Váhu sa dotýka plôch, ktoré sa uvoľnili premiestnením železničnej trate Bratislava - Žilina do novej polohy. Územie priamo nadväzuje na starý železničný most a ponúka tak možnosť pre priame prepojenie oboch brehov Váhu pešou promenádou (I).

Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP, nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S, sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) s maximálnou výškovou hladinou 0 a naprieč lokalitou prechádza koridor komunikácie navrhovanej v predĺžení starého železničného mosta. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice.

Predmetom návrhu ZaD č.4 je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), športové plochy samostatné (UO 02 A) a plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1). Pozdĺž ulice Ľudovíta Stárka je navrhnuté vymedziť plochu pre park s funkčným využitím verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B). Pre lokalitu, vrátane plochy parku, je navrhnuté stanoviť detailnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Pre plochu polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia, ktorá je určená na umiestnenie hotela, je vzhľadom na limity vyplývajúce z ochranných pásiem letiska navrhnutá maximálna výšková hladina zástavby v rozmedzí 1 - 9 NP, pre športové plochy samostatné 4 NP a plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská 5 NP.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené z ulice Ľudovíta Stárka a z navrhovaného prepojenia ulice Ľudovíta Stárka z Radlinského ulicou cez existujúci podjazd pod železničnou traťou. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v ulici Ľudovíta Stárka, prípadne na Žabinskej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Nachádza sa v blízkosti Váhu, ktorý je zaradený medzi nadregionálne biokoridory.

Posledná z lokalít dotknutých ZaD č.4 sa dotýka areálu spoločnosti Old Herold pri Bratislavskej ulici (J).

ÚPN stanovuje pre túto lokalitu funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) a výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba (UV 02) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice.

Návrh ZaD č.4 ráta so zmenou funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O).

V rámci bloku je stanovená požiadavka pre vymedzenie plochy pre budúce námestie.

Pre lokalitu je navrhnuté stanoviť detailnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia s maximálnou výškovou hladinou zástavby v rozmedzí 1 - 18 NP, so stanovením podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z ochranných pásiem letiska.

Keďže s jedná o existujúci areál je spôsob jeho napojenia na dopravnú i technickú vybavenosť zabezpečený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.4

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.4 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.4 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.4, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.4.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.4:

1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:5 000
3	Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1:5 000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1:5 000
5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1:5 000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1:5 000
6	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:5 000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1:5 000
9	Orientačná etapizácia	M 1:10 000
10	Verejnoprospešné stavby a následne ÚPN-Z	M 1:10 000

O B S A H		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	11
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	11
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	12
A.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	12
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
B.1.	Vymedzenie územia	13
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	nemení sa
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	nemení sa
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Trenčín do systému osídlenia	nemení sa
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
B.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí	22
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	24
B.8.	Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta	nemení sa
B.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	nemení sa
B.11.	Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt	nemení sa
B.12.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	25
B.13.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	26
B.14.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
B.15.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	nemení sa
B.16.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	nemení sa
B.17.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	nemení sa
B.18.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	nemení sa

C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	39
C.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	39
C.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	42
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	nemení sa
C.4.	Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	49
C.5.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	50
C.6.	Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
C.7.	Ostatné zásady, regulatívy a limity	nemení sa
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	nemení sa
C.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
C.10.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	nemení sa
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	nemení sa
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	51
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	53

V celom ÚPN mesta Trenčín sa mení označenie železničných tratí z č. 120 na č. 125 a z č. 143 na č.130

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie úlohy

Na koniec kapitoly A.1.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 obstaralo mesto Trenčín na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 869 zo dňa 10.5.2017.

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu detailnejšiu reguláciu územia centrálnej mestskej zóny na základe urbanistickej štúdie spracovanej mestom vytvorenej na základe ideí z ocenených prác z ideovej medzinárodnej urbanistickej súťaže a vytvoriť tak predpoklady pre rozvoj tohto vysoko hodnotného priestoru. Navrhovaná je tiež úprava spôsobu dopravnej obsluhy, a vytvorenie koridoru pre úpravu prieťahu cesty I/61, prechádzajúcej v súčasnosti po Hasičskej a Bratislavskej ulici a po ul. Gen. M. R. Štefánika. Na základe požiadavky Ministerstva obrany SR a z dôvodu zosúladenia ÚPN mesta s ÚPN VÚC TSK v znení zmien a doplnkov je navrhované preradenie trasy juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do výhľadu. Predmetom zmien je zafixovanie ťažiskových dopravných koridorov, určenie priestorovej a funkčnej regulácie a stanovenie tak základného rámca pre rozvoj územia ako aj pre prípadné vypracovanie územného plánu zóny.

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť ZaD č.4 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť ZaD č.4 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých

výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.4, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.4.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

V kapitole A.2. sa posledný odsek vypúšťa a nahrádza textom, ktorý znie:

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 6 - Lokalita Suchý Dub - Juh, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 575 dňa 27.5.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 18/2020 s účinnosťou dňom 27.06.2020.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadaním

Na koniec kapitoly A.3.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie územia

Na koniec kapitoly B.1. sa dopĺňa podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Územie pre ZaD č.4 je ohraničené z juhu ulicou 1. mája, Palackého, Hasičskou a ulicou Martina Rázusa. Z východu ho ohraničuje Študentská ulica. Ďalej hranica pokračuje po nábreží Váhu a moste na ostrov v predĺžení Mládežníckej ulice, po severnom nábreží Váhu až k starému železničnému mostu, pozdĺž ktorého prechádza na pravý breh Váhu. Tu prechádza hranica pozdĺž novej železničnej trate k Vlárskej ulici a odtiaľ pokračuje pozdĺž ulíc Bratislavskej, Žabinskej ulice a Ľudovíta Stárka späť na ľavý breh Váhu a po nábreží ku križovatke Električnej ulice a ulice 1. mája.

Mimo toto územie zasahujú navrhované úpravy koridorov komunikácií súvisiace s navrhovanou úpravou prietahu cesty I/61 a s preradením trasy juhovýchodného obchvahu z etapy návrhu do etapy výhľadu.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B.5.3. Urbanistická koncepcia a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií

Na koniec kapitoly B.5.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Urbanistická koncepcia rozvoja centra mesta

Východiskom pre navrhovanú koncepciu rozvoja centra mesta je urbanistická štúdia spracovaná mestom na základe ideí z ocenených prác z ideovej medzinárodnej urbanistickej súťaže, ktorú mesto vypísalo a vyhodnotilo v roku 2014. Zo súťaže vzišlo množstvo myšlienok, nápadov a možných riešení, zároveň súťaž ukázala a preverila aj pre mesto nevhodné riešenia.

Základnými urbanistickými princípmi pre nový rozvoj centra mesta sú:

- potlačenie miery suburbanizácie vytvorením nových plôch pre bývanie a prácu v centre
- vytvorenie kompaktného živého centra mesta s funkciami atraktívnymi pre obyvateľov i návštevníkov mesta
- rozšírenie centra na oba brehy, vytvorenie mesta na rieke a aktívne zapojenie rieky do organizmu mesta, brehy rieky v centre vytvoriť ako atraktívne mestské promenádne plochy s príslušiacou občianskou vybavenosťou a relaxačnými plochami v inundačnom území
- povýšenie pravého brehu Váhu – výrazná a jasná (pritom pokorná) odpoveď ľavému brehu, impulz pre budúcu transformáciu z charakteru obce na charakter krajského mesta
- zabezpečenie podmienok pre vyváženie mesta nárastom urbanistickej, orientačnej, optickej, významovej a funkčnej hodnoty pravého brehu

- zabezpečenie urbanistickej štruktúry zodpovedajúcej malebnej štruktúre starého mesta – výrazným pôdorysným i výškovým členením novej zástavby, jej mierkou, proporciami i rôznorodými architektonickými výrazmi jednotlivých objektov, aj vytvorením atraktívnych urbánnych mikropriestorov
- odfiltrovanie negatívnych vplyvov dopravy prostredníctvom polohy a formy novej zástavby
- zabezpečenie optickej kvality pohľadov na centrum pri pohľadoch od farského kostola a z areálu hradu výrazným členením novej zástavby, použitím vegetačných striech, terás, zábradlí a fasád
- zapojenie priestoru pri kine Hviezda a objektov na ul. Kniežat'a Pribinu do štruktúry centra mesta
- zlúčenie bariér – cesta I/61 a železnica, pohyb chodcov k rieke zabezpečiť pohodlne a bez bariér
- ukludnenie dopravy na Hasičskej ulici (podobne ako na Palackého) vytvorením okruhu s buspruhom a cyklotrasou
- ukludnenie dopravy na ul. Gen. M. R. Štefánika a zvýšenie spoločensko – kultúrnej hodnoty mestského parku
- zapojenie alúvia Orechovského potoka do života centra mesta ako priestoru relaxačného parku
- transformácia bývalého železničného mosta na hlavnú pešiu a cyklistickú spojnicu brehov a povýšiť jeho funkciu zmenou na „pobytový“ most
- stanovenie detailnejšej regulácie intenzity priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (určenie presných limitov zastavateľnosti vymedzením priestoru – pôdorysná a výšková regulácia objemov)
- vymedzenie koridorov pre mobilitu, verejné priestory (ulice, parčíky, námestia, trasy...), pohyb v priestore
- novou zástavbou neobmedziť – zabezpečiť - vybrané priehľady na panorámu mesta

Pre územie centra je stanovená hierarchická štruktúra regulácie zohľadňujúca polohu a význam jednotlivých mestských blokov.

Najdetailnejšia regulácia je navrhovaná v priestore medzi riekou a historickým centrom, s cieľom zabezpečiť zaujímavé priehľady na staré mesto z pravého brehu.

Z pohľadu funkčného využitia je centrum mesta navrhnuté formovať ako typické polyfunkčné centrum mesta vytvárajúce predpoklady pre rozvoj širokej škály občianskej vybavenosti ako aj bývania.

Plochy pri kine Hviezda sú určené pre rozvoj kultúry, priestor medzi Palackého ulicou a ul. Kniežat'a Pribinu je navrhnutý ako pokračovanie zástavby na Palackého ulici, ktorá výrazovo prechádza do novej štruktúry použitím šikmých striech v časti od existujúcej zástavby, s malým parčíkom v strede peších prepojení, s parkovaním v suteréne.

Peší ťah z priestorov okolo Štúrovho námestia a od Morového stĺpu na Mierovom námestí k rieke je zabezpečený diagonálnymi koridormi ponad navrhovanú trasu cesty I/61. Plochy pri týchto koridoroch sú určené pre občiansku vybavenosť, s dominantnou funkčnou plochou určenou pre divadlo (multifunkčný kultúrno – spoločenský objekt priamo pri rieke), okolo ktorého je navrhnutý divadelný park. Vedľa parku je objekt vybavenosti s bývaním, ktorý zakrýva parkovací dom slúžiaci hlavne pre rezidentov centra, umiestnený v málo atraktívnom styku železničných tratí.

Priestory medzi Palackého a Hasičskou ulicou sú určené pre občiansku vybavenosť v parteri, s bývaním vo vyšších podlažiach, pôdorysne sú bloky vymedzené tak, aby umožňovali pohodlný peší pohyb zo všetkých smerov.

Priestory za lodenicou sú navrhnuté pre občiansku vybavenosť tvoriacu promenádu na ľavom brehu, s bývaním vo vyšších podlažiach. V objekte priamo za lodenicou je vymedzený priestor pre materskú školu vrátane exteriérových plôch pre detské ihriská. Návrh ráta i s doplnením priestorov slúžiacich pre lodenicu.

Takmer pod všetkými plochami určenými pre novú zástavbu sú navrhnuté priestory pre podzemné parkoviská, ktoré by mali byť navzájom prepojené pod prieťahom cesty I/61 aj pod železničnou traťou Trenčín - Bánovce nad Bebravou. Pre peších môžu byť priestory prepojené lávkou ponad tieto komunikácie.

Plocha pri krytej plavárni je určená pre rozvoj plavárne na malý aquapark, s určenými max. výškovými regulatívami, z max. plochy vymedzenej pre výstavbu je 20% určených pre zeleň – vytvorenie malého kompaktného parčíku pri Mládežníckej ulici. Časť plochy oproti športovej hale je určená pre výstavbu tržnice.

Plochy na pravom brehu Váhu sú zaregulované menej detailne s dôrazom na stanovenie výškových hladín budúcej zástavby.

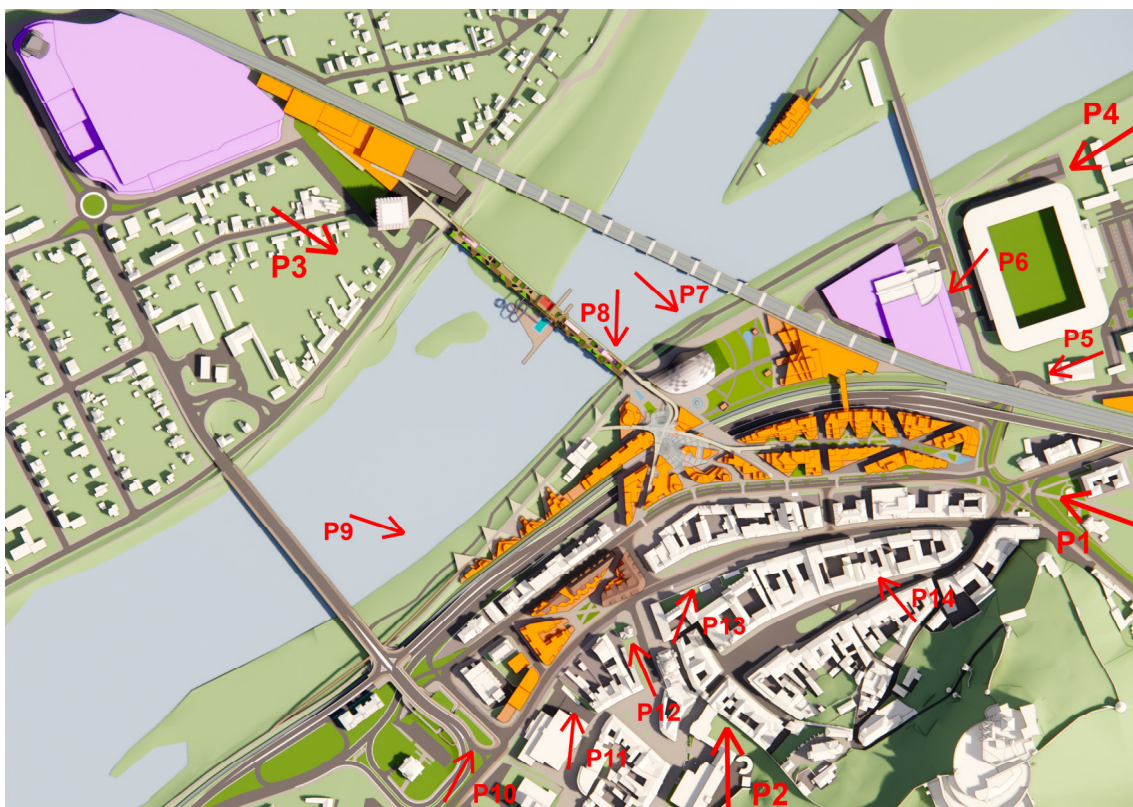
Pri vyústení starého žel. mosta je priestor rezervovaný pre umiestnenie hotela, ktorý má tvoriť jednu z dvoch dominant centra na pravom brehu. S priamym prepojením cez „pobyťový“ most na multifunkčnú sálu na ľavom brehu vytvára možnosť vytvorenia kongresového centra pre mesto. Za hotelom sú plochy určené pre verejnú športoviská a parčík, za nimi je plocha pre hromadné garáže, ktoré majú nahradiť súčasné individuálne garáže na týchto plochách.

V priestore Old Heroldu je vymedzený priestor pre výškovú dominantu pri okružnej križovatke Bratislavská – Vlárská. V centre areálu riešenie ráta s vytvorením námestia, ktoré bude pešou a cyklistickou trasou priamo prepojené so starým železničným mostom a ľavým brehom. Funkčne je tento areál vyhradený pre občiansku vybavenosť, administratívu a bývanie.

Priestor kempingu na špici ostrova umožňuje výstavbu penziónu s reštauráciou, časť plôch okolo penziónu môže byť vyhradená pre kemping (stany, karavany), ostatné plochy sú určené pre relaxačno – oddychové funkcie. Vytvorené sú predpoklady pre prípadnú nadstavbu existujúceho objektu pri hrádzi.

Cieľom navrhovaného riešenia pre celé dotknuté územie je vytvoriť predpoklady pre vznik členitej zástavby postupne ustupujúcej od parteru smerom k vyšším podlažiam, rešpektujúcej významné priehľady na historické centrum mesta. Jednotlivé budovy je navrhnuté dotvoriť vegetačnými prvkami vo forme vegetačných striech, terás a zábradlí, ktoré by pôsobili ako estetické prvky zástavby a zároveň pozitívne vplývali na mikroklimatické pomery prostredia.

Príklady novej budúcej zástavby v zmysle navrhovanej regulácie vrátane predpokladaného pôdorysného členenia sú zobrazené na nasledujúcich obrázkoch:



- Situácia rozmiestnenia pohľadov

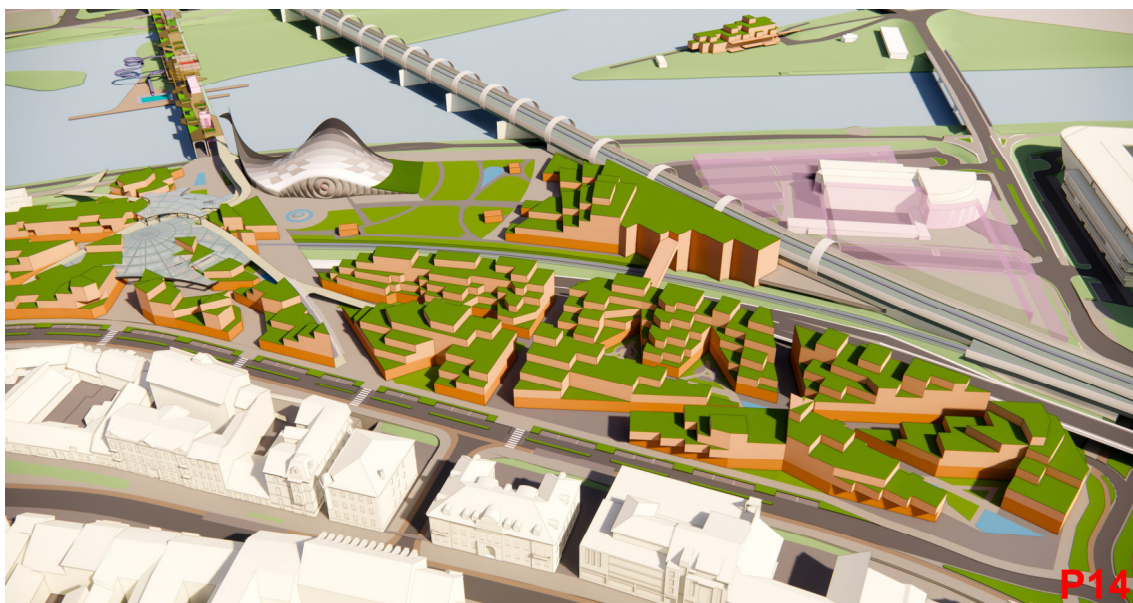




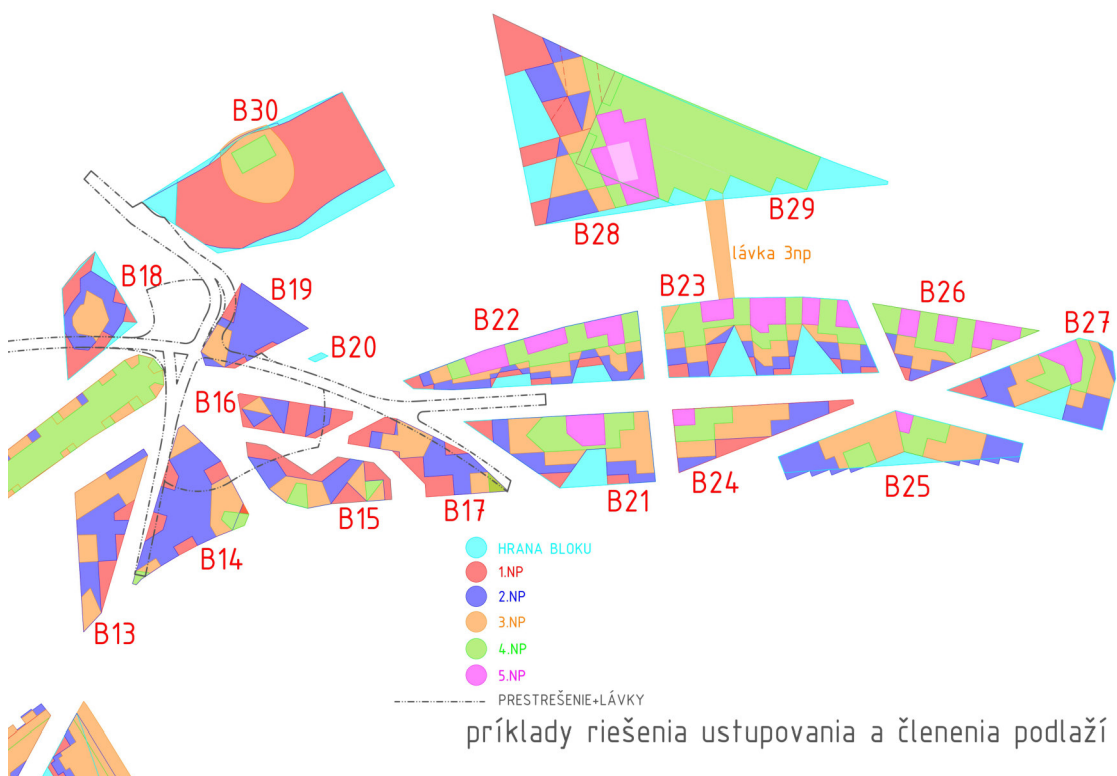


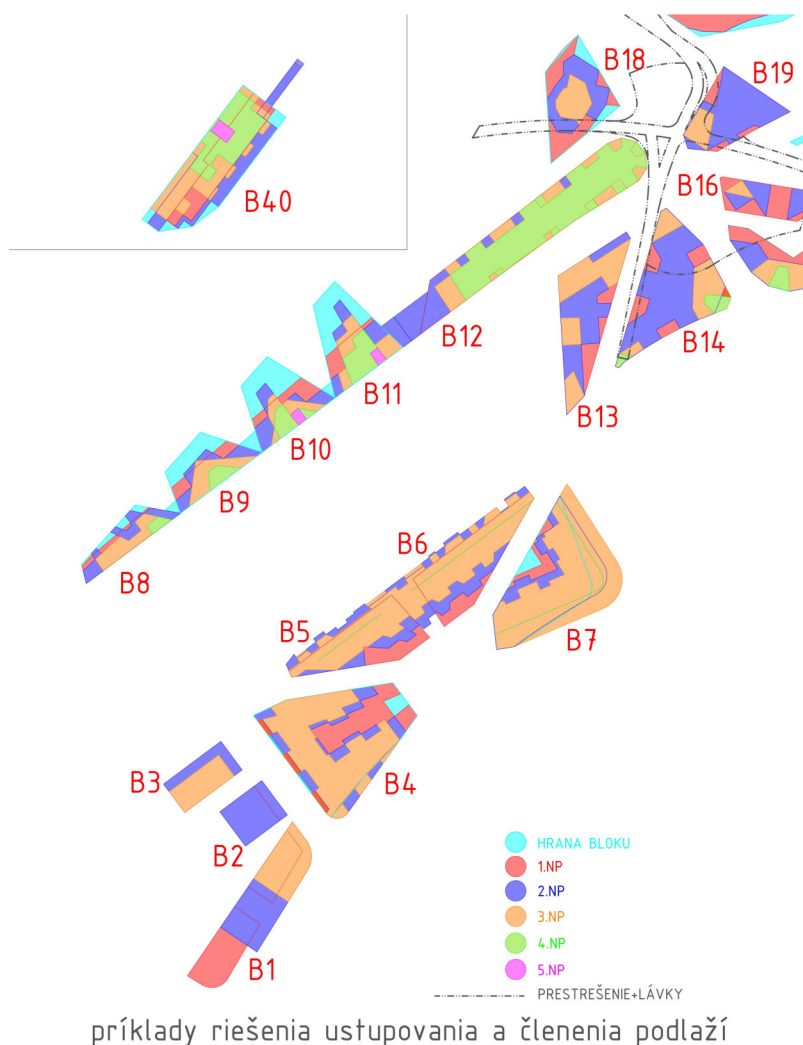






• Príklady možného pôdorysného členenia objektov





Z hľadiska širšieho dotknutého územia mesta je, na základe požiadavky Ministerstva obrany SR a z dôvodu zosúladenia ÚPN mesta s ÚPN VÚC TSK v znení zmien a doplnkov, navrhované preradenie trasy juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do výhľadu.

B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

B.6.1. Mestská časť 01 - Centrum

B.6.1.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.1.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti vytvára návrh ZaD č.4 predpoklady pre rozvoj polyfunkčného mestského centra, ktoré by vytvorilo spojenie historického jadra s nábrežím Váhu ako aj s rozvojovými územiami na pravom brehu rieky.

Územie je navrhnuté využiť tak pre občiansku vybavenosť, sústredenú najmä v parteri budov, ako aj pre bývanie umiestnené vo vyšších podlažia a prinášajúce život do územia i vo večerných hodinách. V území sú vymedzené plochy pre umiestnenie špecifických zariadení občianskej vybavenosti akými sú divadlo, aquapark, tržnica, či materská škola. Celkovo navrhované riešenie vytvára potenciál pre vznik cca 46 000 m² podlažných plôch pre občiansku vybavenosť a vznik približne 220 nových bytov, ktoré by mohli prilákať cca 700 nových obyvateľov.

Riešenie vytvára priestor pre úpravu trasy prieťahu cesty I/61, ktorý by mal odbremeniť komunikácie historického centra od vnútromestského tranzitu a umožnil rýchle prepojenie južnej a severnej časti mesta. Plochy uvoľnené preložkou železničnej trate je navrhnuté využiť i pre vznik pešej promenády, ktorá by využila starý železničný most a vytvorila atraktívne prepojenie oboch nábreží a priblížila tak mesto k rieke.

B.6.2. Mestská časť 02 - Pod Sokolice

B.6.2.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.2.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č.4 s preradením trasy juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do výhľadu.

B.6.3. Mestská časť 03 - Sihote

B.6.3.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.3.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č.4 s rozvojom rekreácie v priestore existujúceho autocampingu v lokalite na ostrove. Riešenie vytvára predpoklady pre rozšírenie možností celoročného prechodného ubytovania a prilákanie nových návštevníkov.

B.6.5. Mestská časť 05 - Zámostie

B.6.5.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.5.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti vytvára návrh ZaD č.4 predpoklady pre rozvoj polyfunkčného územia, ktoré by vytvorilo protipól historického jadra mesta a napomohlo tak cieľu, aby sa Váh stal prvkom, ktorý oba brehy spája a nie ich rozdeľuje.

Navrhovaný rozvoj sa sústreďuje v blízkosti koridoru bývalej železničnej trate, v ktorej trase je uvažované s pešou promenádou vedúcou z historického centra mesta. Rozvojové plochy sú navrhované tiež v areáli spoločnosti Old Herold. Cieľom riešenia je vytvorenie predpokladov pre postupné nahradenie výroby polyfunkčnou mestskou zástavbou.

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre vznik cca 560 nových bytov pre približne 1700 obyvateľov. Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti vytvára návrh ZaD č.4 potenciál pre umiestnenie približne 85000 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti.

B.6.6. Mestská časť 06 – Brezina

B.6.6.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.6.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č.4 s preradením trasy juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do výhľadu.

B.6.7. Mestská časť 07 – Juh

B.6.7.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.7.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č.4 s preradením trasy juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do výhľadu.

B.6.8. Mestská časť 08 – Belá

B.6.8.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.8.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č.4 s preradením trasy juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do výhľadu.

B.6.11. Mestská časť 11 – Kubrá

B.6.11.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.11.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č.4 s preradením trasy juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do výhľadu.

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.7.1. Návrh riešenia bývania

B.7.1.2. Návrh rozvoja bytového fondu v meste Trenčín do r. 2030

B.7.1.2.2. Bytový fond v meste Trenčín po realizácii bytovej výstavby navrhovanej v ÚPN mesta

Bilancia bytového fondu v návrhovom období (do r. 2030) a vo výhľade (po r. 2030) v meste Trenčín

V podkapitole B.7.1.2.2., v časti Bilancia bytového fondu v návrhovom období (do r. 2030) a vo výhlade (po r. 2030) v meste Trenčín sa na jej koniec dopĺňa text, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 vytvára potenciál na plochách určených pre polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia pre umiestnenie cca 780 b.j., ktoré by mohli slúžiť pre cca 2400 obyvateľov. Keďže sa návrh ZaD č.4 dotýka plôch určených na výstavbu i v zmysle platného ÚPN je predpokladaný vplyv navrhovaných zmien na predpokladaný počet obyvateľov mesta v návrhovom období ÚPN zanedbateľný.

B.7.4. Návrh riešenia výroby

B.7.4.4. Odpadové hospodárstvo

B.7.4.4.4. Riešenie zberu a likvidácie odpadov

Na koniec podkapitoly B.7.4.4.4. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.4

Zber a likvidácia odpadov z území dotknutých navrhovanými zmenami budú zabezpečené s využitím existujúcich a v ÚPN navrhovaných zariadení odpadového hospodárstva s ohľadom na aktuálnu produkciu odpadov na území mesta v čase realizácie jednotlivých rozvojových zámerov. Podrobnejšie riešenie zberu a nakladania s odpadmi bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

B.12.4. Opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability

B.12.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

Z podkapitoly B.12.4.1. sa vypúšťa text rozvojových zámerov označených P-2, P-3 a P-4.

B.12.4.2. Lokality významného vplyvu navrhovaných dopravných stavieb na biotické prostredie

Z podkapitoly B.12.4.2. sa vypúšťa text rozvojových zámerov označených D-1, D-2, D-3, D-4, D-5, D-6, D-8, D-9, D-10 a D-16.

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.13.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.13.1.2. Návrh dopravy

B.13.1.2.1. Cestná doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.1. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Predmetom ZaD č.4 z hľadiska verejného dopravného vybavenia je vymedzenie koridorov komunikácií pre úpravy cestnej siete súvisiace s navrhovanou zástavbou, zaradenie juhovýchodného obchvatu mesta z etapy návrhu do etapy výhľadu a najmä zmeny súvisiace s úpravou prieťahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom. Zámerom je vytvoriť predpoklady pre presmerovanie dopravy prechádzajúcej v súčasnosti po ceste I/61 do centra mesta na novú komunikáciu navrhovanú pozdĺž koridoru železničných tratí č. 125 a 130. Cieľom riešenia je, aby táto navrhovaná komunikácia slúžila ako nová trasa cesty I/61 do doby vybudovania juhovýchodného obchvatu mesta, odľahčila tak komunikácie historického centra od vnútromestského tranzitu a umožnila rýchle prepojenie južnej a severnej časti mesta.

V súvislosti s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61 riešenie ZaD č.4 ráta i s úpravou riešenia Palackého, Hasičskej, Mladežníckej a Železničnej ulice ako aj ulice Gen. M.R. Štefánika. Rovnako je navrhovaná zmena funkčnej triedy Električnej ulice, v úseku od križovatky s Bratislavskou ulicou po napojenie na diaľničný privádzač, z funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14/50 na komunikáciu funkčnej triedy B1, kategórie MZ 17/50 (21,5/50).

Vzhľadom na limitované priestorové možnosti vytvára návrh ZaD č.4 priestor pre úpravu a spresnenie navrhovaného dopravného riešenia na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Navrhované koridory komunikácií poskytujú dostatočný priestor pre výber optimálneho riešenia prieťahu cesty I/61 ako aj jej križovatiek s Bratislavskou ulicou (na vyústení existujúceho cestného mosta), Mládežníckou a Hasičskou ulicou, ulicou Martina Rázusa, Kukučínovou ulicou a ulicou Gen. M.R. Štefánika.

Koncepcia rozvoja dopravnej siete

Z dopravných prieskumov vykonaných v máji 2016 a z následne spracovaného dopravného modelu mesta vyplýva mimoriadne vysoké dopravné zaťaženie jestvujúcej cestnej siete. V najzaťaženejšom profile na Hasičskej ul. je intenzita dopravy 38.700 voz/24hod. S ohľadom na jestvujúcu cestnú sieť, plánovaný rozvoj územia a doplnenie významných dopravných stavieb bol vytvorený dopravný model mesta. Dopravný model zohľadňuje viac scenárov rozvoja - pre roky 2020 až 2045.

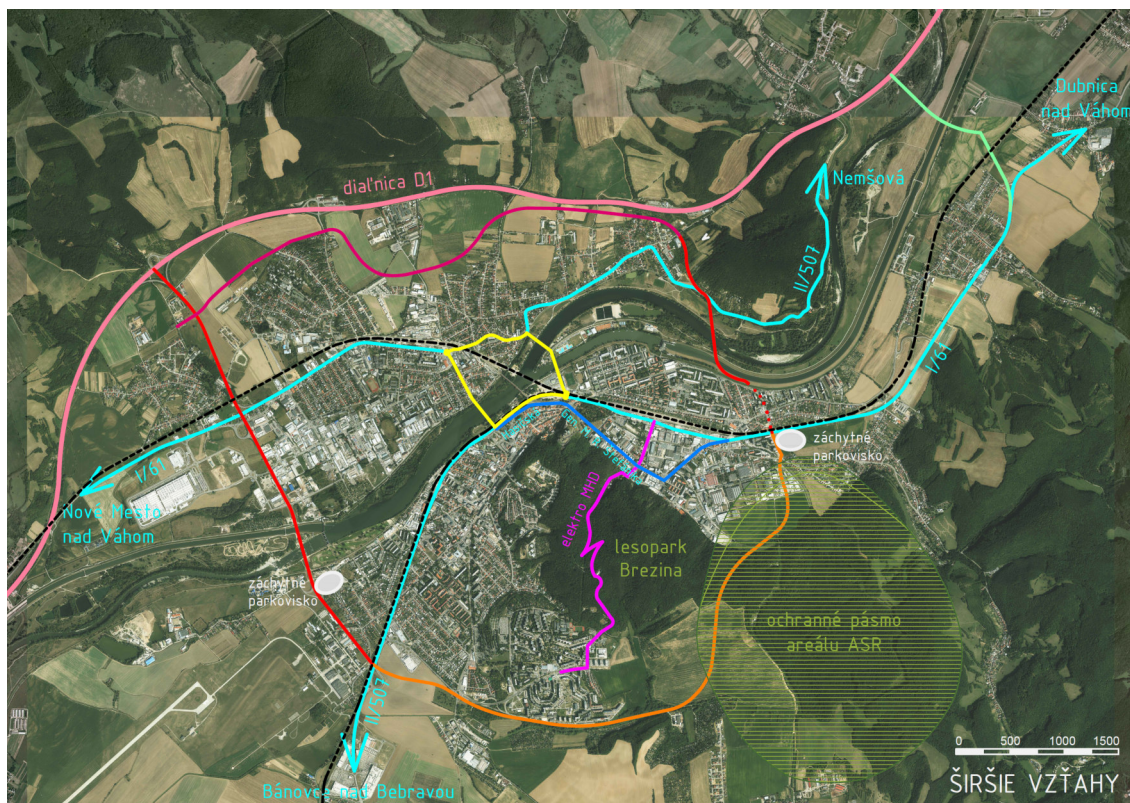
Scenáre vyjadrujú možnosti rozvoja a stavu dopravnej siete vychádzajúce z kombinácie nasledujúcich dopravných opatrení:

- ukľudnenie dopravy na Braneckého ulici
- úprava trasy prieťahu cesty I/61 z Hasičskej ulice a ulice Gen. M. R. Štefánika do novej polohy (vybudovanie novej komunikácie v súbehu so železničnou traťou v úseku od križovatky Električná - Bratislavská po križovatku ulíc Železničná a Gen. M. R. Štefánika

- vytvorenie vnútorného mestského dopravného okruhu vybudovaním mosta z ostrova do Orechového
- vybudovanie druhého diaľničného privádzača východ
- vybudovanie Juhovýchodného obchvatu a vytvorenie vonkajšieho dopravného okruhu

Schéma dopravnej kostry mesta je zobrazená na nasledujúcom obrázku:

Širšie dopravné vzťahy



Dopravný model ukázal, že aj po vybudovaní všetkých opatrení, bude dopravné zaťaženie v roku 2045 na Hasičskej ul. 31.400 voz/24hod., bez vybudovania týchto opatrení bude počet vozidiel 52.500 voz/24hod., v jednotlivých scenároch sa podľa typu opatrení pohybuje počet vozidiel v tomto rozpätí.

Aj pri realizáciách všetkých dopravných opatrení bude stav na Hasičskej ulici – čiže v centre mesta v úseku od križovatky Pod mostom po križovatku pri hoteli Elizabeth – podobný stavu v roku 2016, čo pri ďalšom rozvoji mesta nebude únosné.

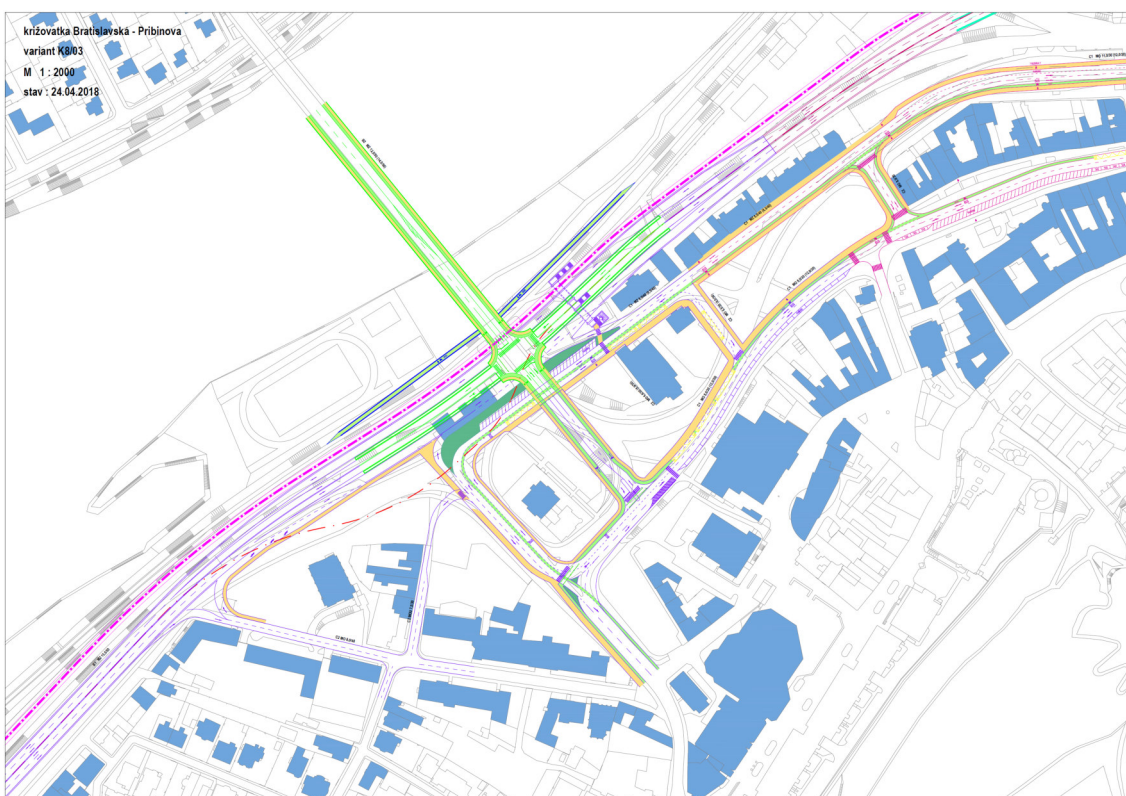
Keďže zámerom mesta je využitie územia uvoľneného preložením železničnej trate Bratislava - Žilina na rozvoj mestského centra, bolo potrebné navrhnuť dopravné riešenie, ktoré by umožnilo dopravnú obsluhu tohto územia. Základným prvkom tohto riešenia je navrhovaná úprava trasy prieťahu cesty I/61.

Trasa prieťahu cesty I/61 začína prestavbou križovatky ulíc Električná – Rozmarínova – Kniežat'a Pribinu, pri cestnom moste. Križovatka Električná – Bratislavská bola overovaná v 6 variantoch.

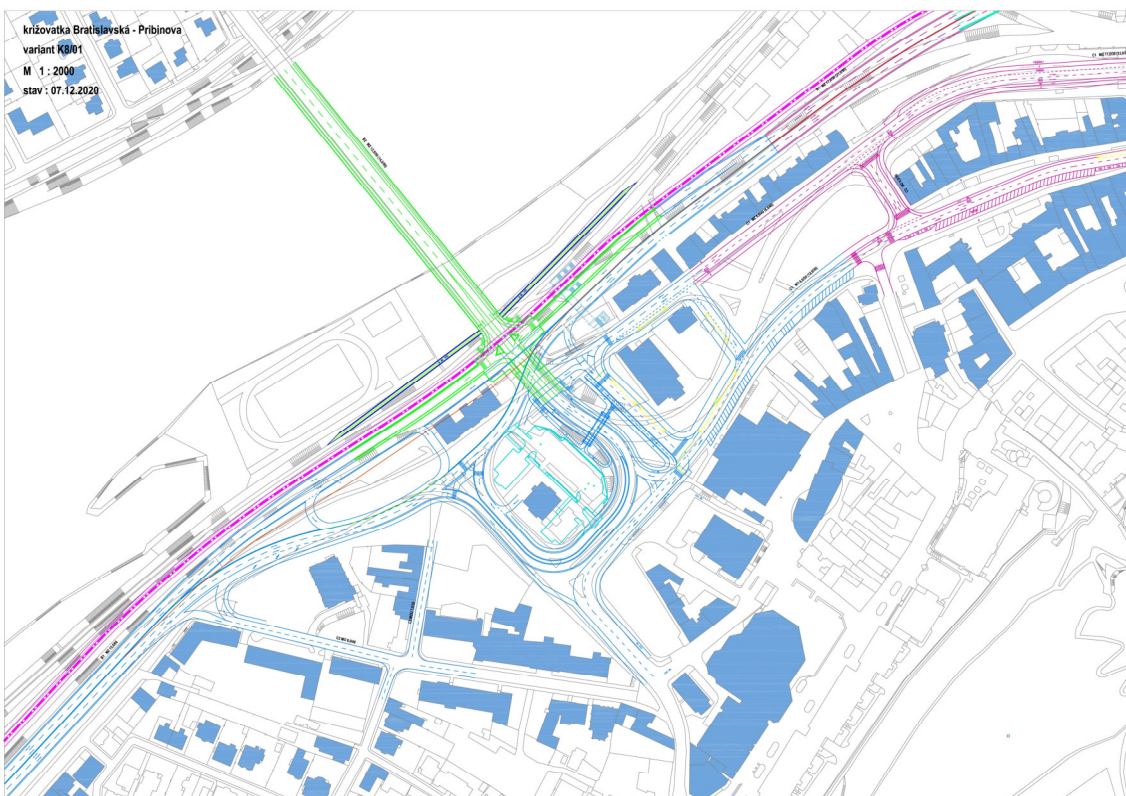
Overované riešenia križovatky Električná – Bratislavská počítajú s riešením trasy I/61 v úrovni pod cestným mostom s priamym pokračovaním po Električnej ulici. Most (Bratislavská) je mimoúrovňovo napojený ramenami v polohe nad železničnou traťou č. 130 Trenčín - Bánovce nad Bebravou a v križovatke s Rozmarínovou ulicou.

Na nasledujúcej schéme je zobrazené riešenie, keď sú napojenia riešené svetelne riadenou križovatkou priamo na moste, urbanistickou výhodou tohto riešenia je,

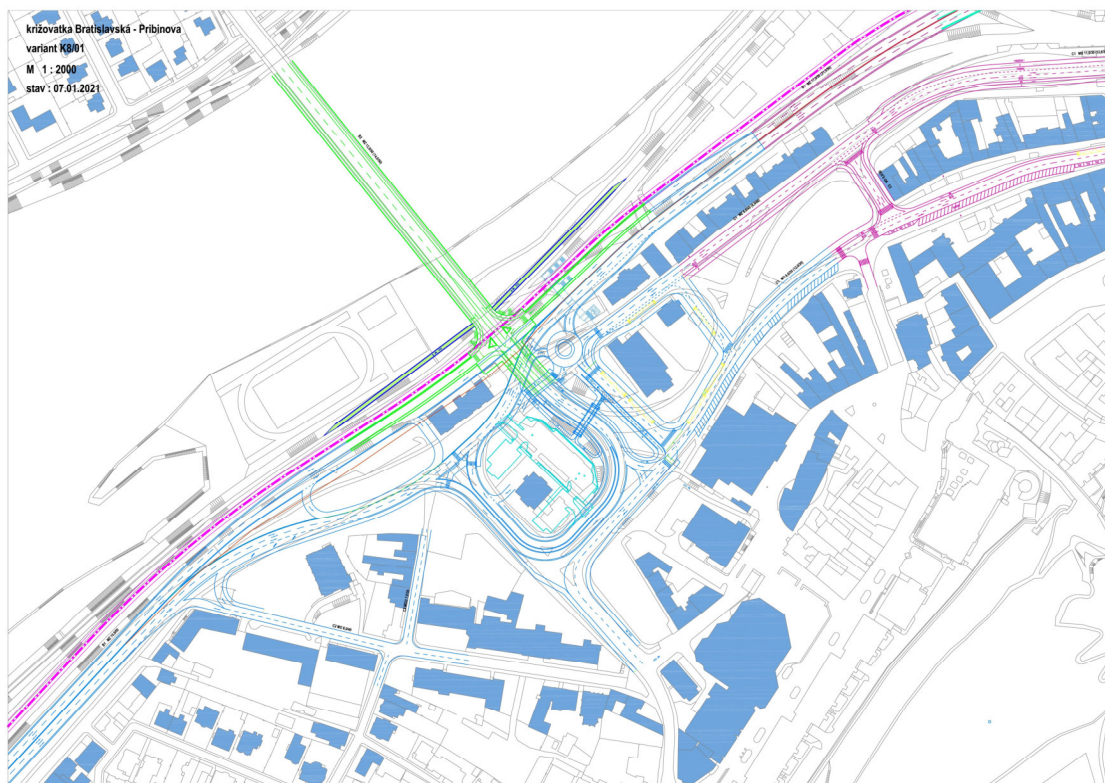
že ukľudnený jednosmerný okruh centra s buspruhmi zasahuje až po gymnázium a všetky hlavné dopravné toky sú riešené až pri železničnej trati.



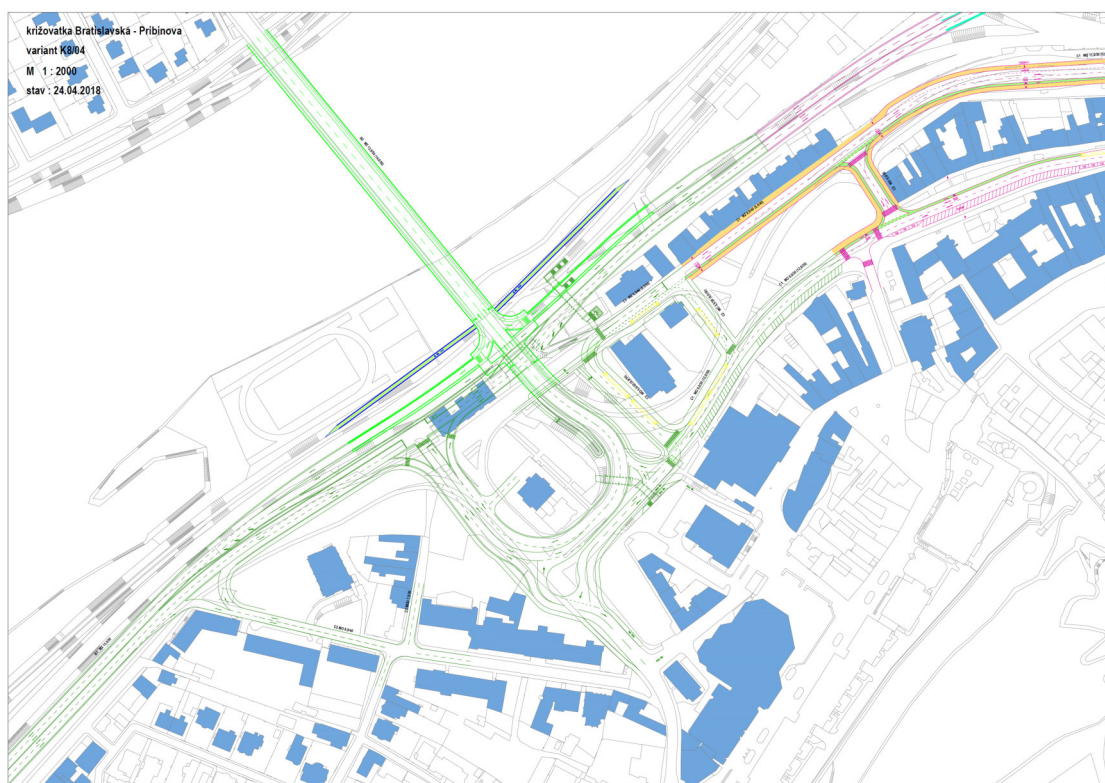
Riešenie s priamym napojením mosta mimoúrovňovými ramenami pravým napojením na most v smere od Žiliny a odbočením z mosta smerom na Električnú je zobrazené na nasledujúcej schéme. Napojenie centra je ľavými odbočeniami v tejto križovatke na moste v polohe nad železničnou traťou Trenčín - Bánovce nad Bebravou. Ostatné napojenia sú riešené v križovatke Električnej ulice s Rozmarínovou.



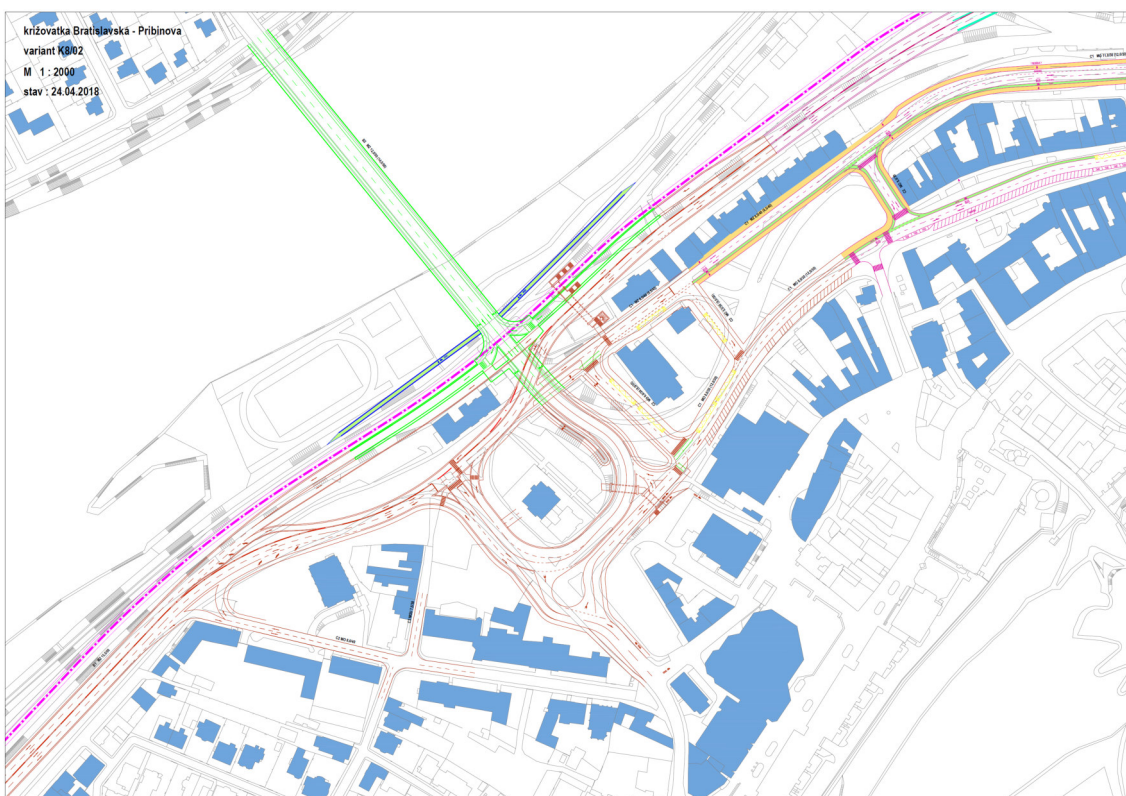
Riešenie s využitím malej okružnej križovatky pri napojení ulice Kniežata Pribinu zobrazuje nasledujúca schéma:



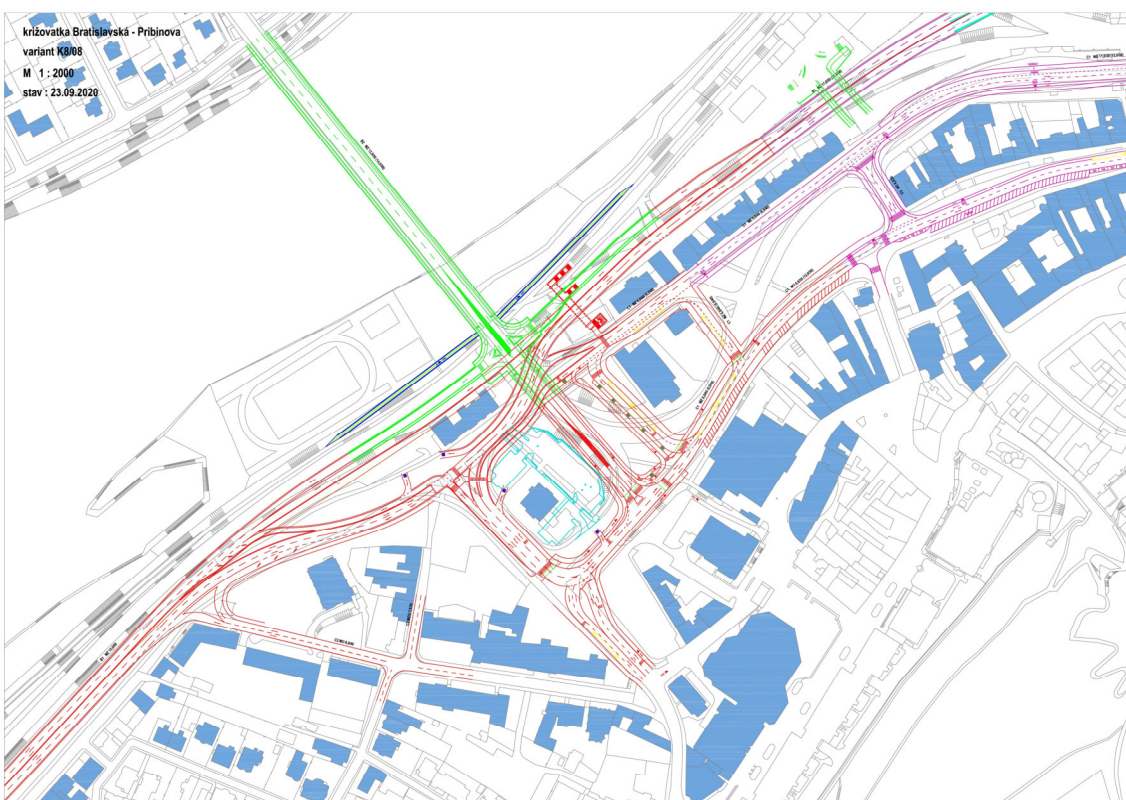
V ďalšom z overovaných riešení sú priamo na most ramenami napojené iba smer od Žiliny a smer z mosta na Električnú, ostatné napojenia sú v svetelne riadenej križovatke Električná – Rozmarínova.



Riešenie, kedy je cesta I/61 riešená priamo, ale s obídením objektu Štatistického úradu SR na parcele číslo 114/1 k. ú. Trenčín, zobrazuje nasledujúca schéma.



Riešenie s príjazdom na most vedeným okolo bloku kina Hviezda zobrazuje nasledujúca schéma.



Pre nájdenie optimálneho riešenia tohto kľúčového dopravného uzla je v ÚPN vymedzená plocha, so stanoveným špeciálnym regulatívom, ktorá vytvára priestor pre určenie konkrétneho riešenia tejto križovatky v podrobnejšej projektovej dokumentácii.

Doprava v centre mesta je navrhnutá ako jednosmerný okruh po Hasičskej a Palackého ulici s buspruhmi a cyklotrasami. V overovaných riešeniach križovatky pri cestnom moste návrh ráta s napojením ul. 1. mája na Električnú a s ukludnením dopravy a vytvorením buspruhu na Braneckého ulici.

Východne od cestného mosta je navrhovaná nová trasa prietahu cesty I/61 v súbehu so železničnou traťou č. 130 Trenčín - Bánovce nad Bebravou. V polohe pri starom železničnom moste je čiastočne zapustená pod terén, aby bolo ponad ňu umožnené mimoúrovňové križovanie peších trás medzi historickým centrom a Váhom, a aby bola odstránená bariéra v podobe súčasnej dopravne zaťaženej Hasičskej ulice. Pri podjazde pod novú železničnú trať na Mládežníckej je vytvorená nová križovatka tak, aby bolo možné napojenie nového mosta z ostrova do Orechového, napojenie centra mesta, Sihote aj ul. Gen. M. R. Štefánika.

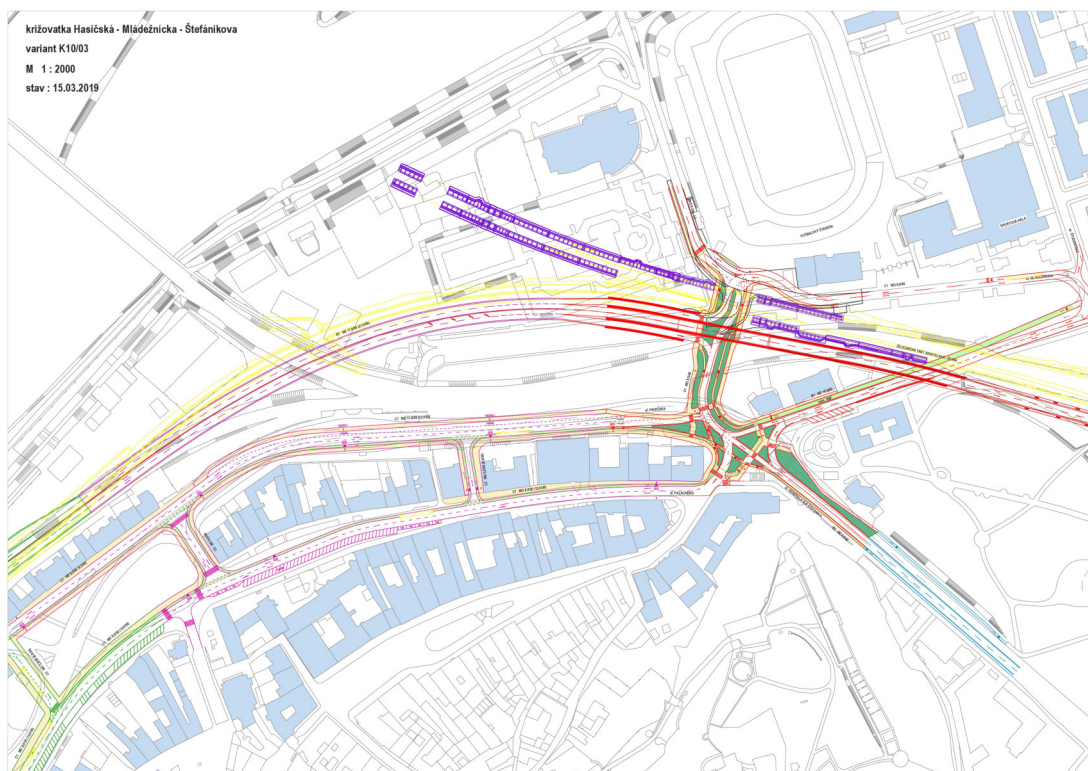
Riešenie tejto križovatky bolo overované v dvoch variantoch.

Overované riešenia križovatky Mládežnícka – Hasičská počítajú s jednosmerným okruhom časti ulice Martina Rázusa pod železničnou traťou a časťou Mládežníckej ulice po podjazdu pod novú železničnú trať.

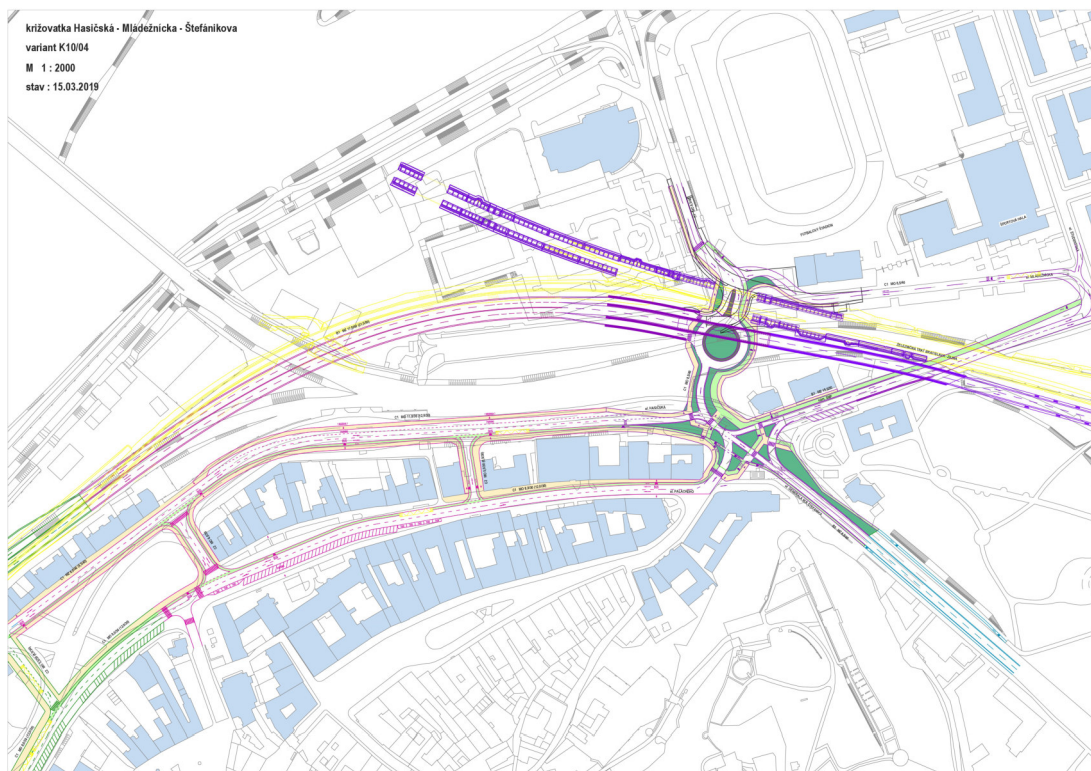
Cesta I/61 stúpa k úrovni železničnej trate a pod ňou je napojenie na trasu I/61 riešené mimoúrovňovo v polohe podjazdu pod železnicu.

Pôvodne zvažovaná vetva v smere na Žilinu bola na základe výsledkov prerokovania, z dôvodu minimalizácie zásahu do plochy parku ako aj do existujúcej zástavby, z riešenia vypustená.

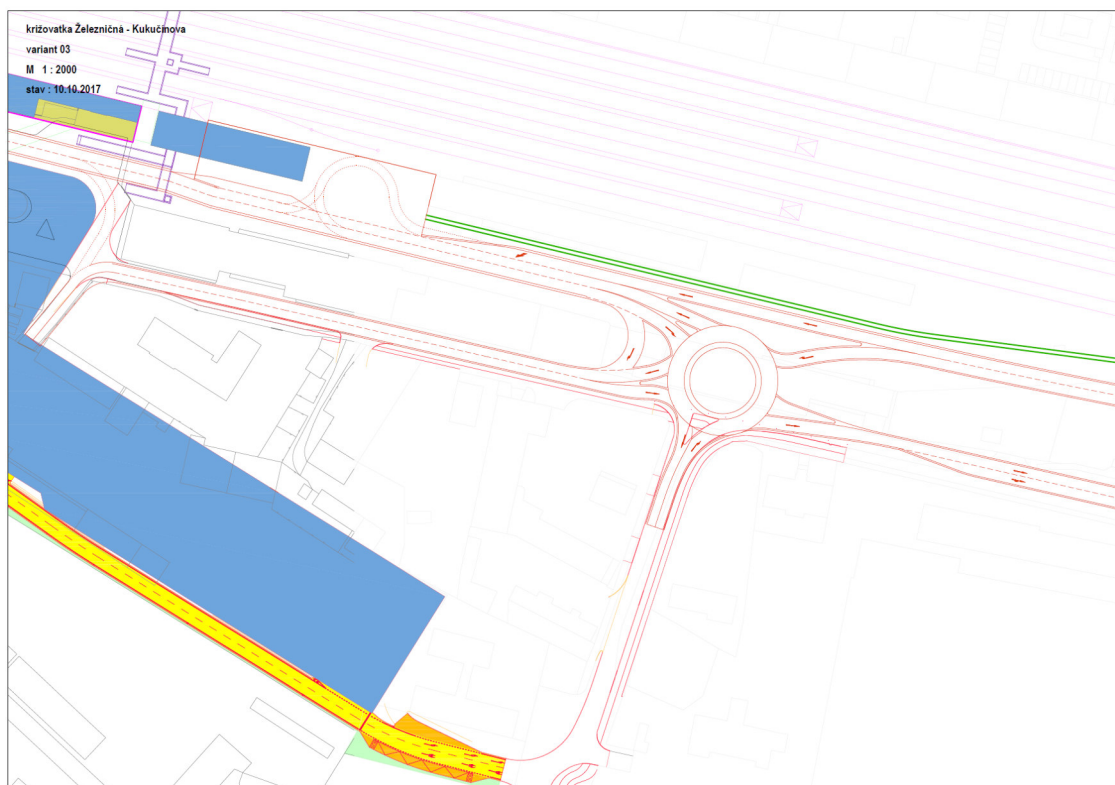
Riešenie križovatky ako svetelne riadenej zobrazuje nasledujúca schéma.

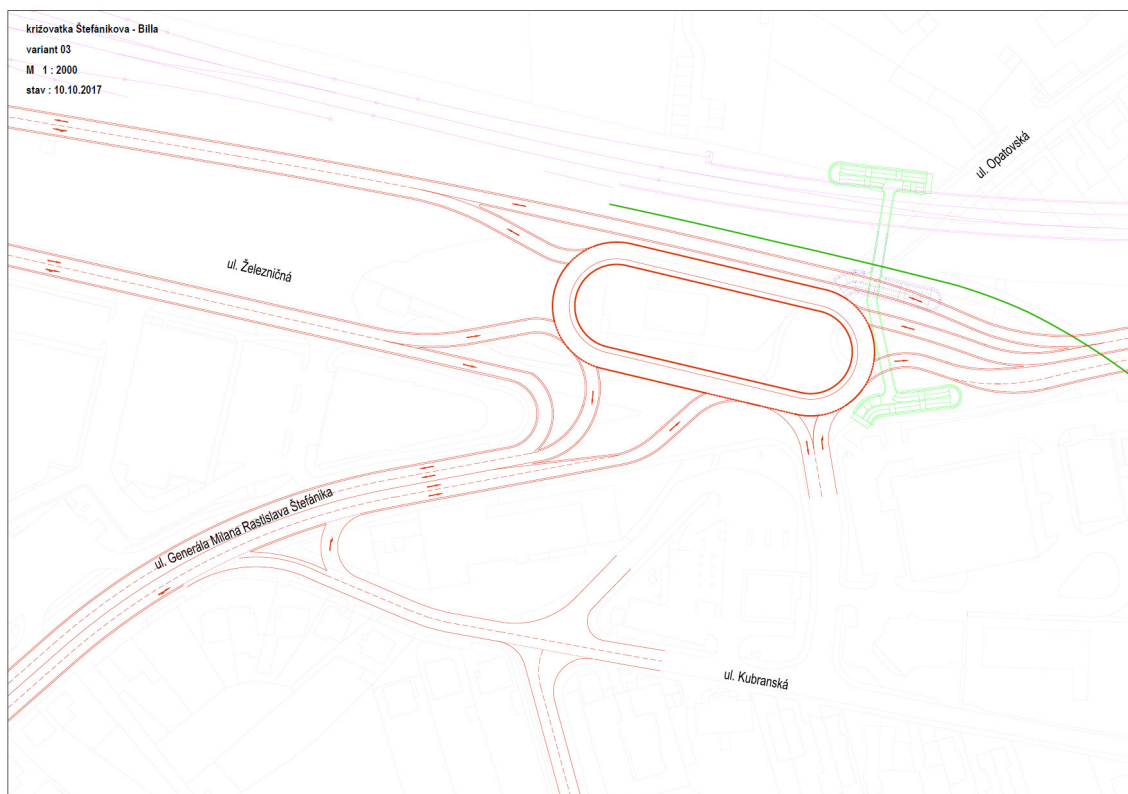


Riešenie križovatky ako okružnej zobrazuje nasledujúca schéma.



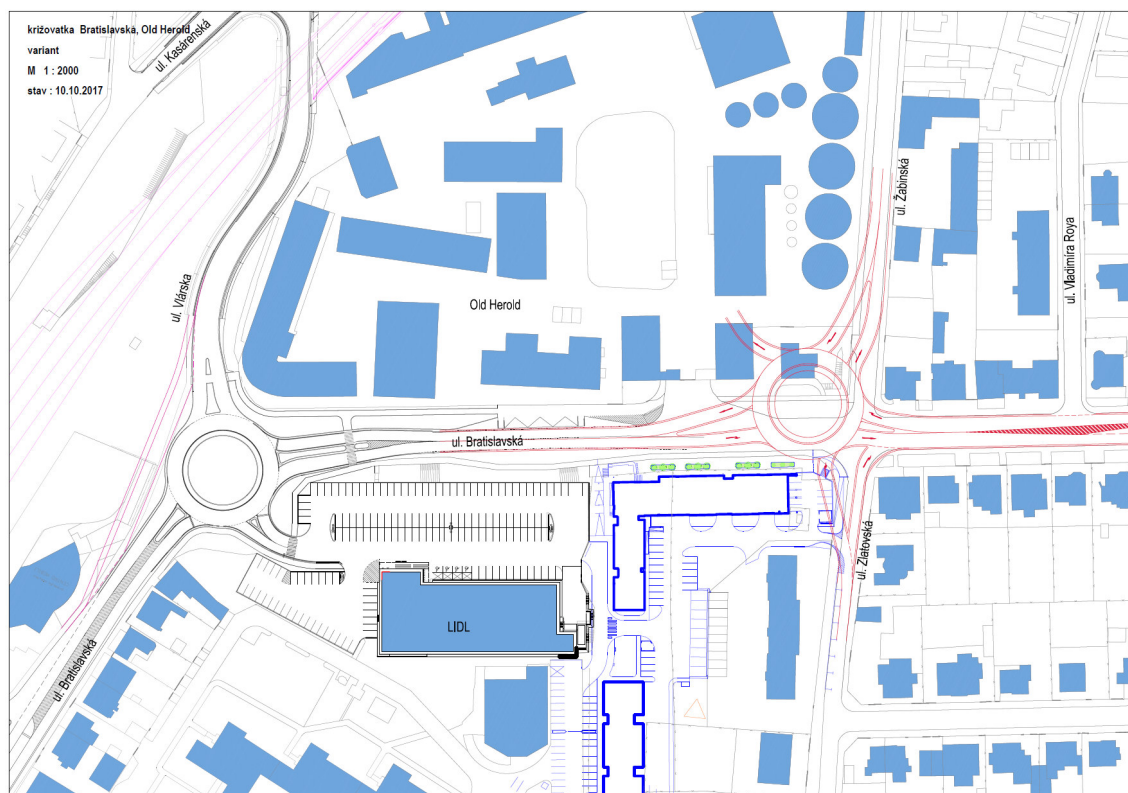
Za križovatkou ulíc Mládežnícka – Hasičská preťah cesty I/61 pokračuje premostením ul. M. Rázusa a okrajom mestského parku na Železničnú ulicu. V priestore medzi železničnou a autobusovou stanicou bude potrebné zabezpečiť bezkolízny mimoúrovňový pohyb chodcov, vedením preťahu cesty I/61 pod úrovňou terénu, v tuneli. Trasa ďalej pokračuje po Železničnej ulici aj v novom koridore popri železničnej trati až po ul. Gen. M. R. Štefánika. Návrh možného riešenia križovatky Železničná – Kukučínova a križovatky ulíc Gen. M. R. Štefánika - Železničná je zobrazený na nasledujúcich schémach.





V súvislosti s úpravou prieťahu cesty I/61 a vytvorením vnútorného dopravného okruhu bude potrebná úprava križovatky Bratislavská – Vlárská.

V súvislostiach s plánovaným rozšírením centra mesta na pravý breh Váhu je navrhovaná úprava križovatky Bratislavská – Zlatovská. Návrh možného riešenia týchto križovatiek je zobrazený na nasledujúcej schéme.



Návrh ZaD č.4 vytvára predpoklady pre využitie všetkých z uvedených overovaných riešení tak, aby bolo možné na základe ďalších stupňov projektovej dokumentácie zvoliť optimálne riešenie.

B.13.1.2.9. Pešia doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.9. sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Predmetom návrhu ZaD č.4 je doplnenie pešej promenády, ktorá by využila starý železničný most a vytvorila atraktívne prepojenie oboch nábreží a priblížila tak mesto k rieke. Rovnako je navrhnuté prekryť časť navrhovanej trasy prietahu cesty I/61 a vytvoriť ponad ňu bezkolízne prepojenie centra mesta s nábrežím Váhu.

B.13.2. Návrh verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

Na konci kapitoly B.13.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na zásobovanie vodou. Trasy existujúcich vodovodov je navrhnuté situovať spoločne s trasami ostatných podzemných sietí do kolektorov, prípadne preložiť do koridorov budúcich ulíc.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č.4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Z hľadiska celkových nárokov na zásobovanie vodou nevyplýva z navrhovaných zmien podstatný nárast nárokov na zásobovanie vodou. Predpokladané nároky na zásobovanie dotknutého územia vodou predstavujú z pohľadu mesta cca 1 %.

Predpokladané nároky na zásobovanie vodou pre územia dotknuté ZaD č.4 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

lokality	bývanie		občianska vybavenosť			potreba vody		
	počet bytov v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	obyvatelia (l/deň)	zamestnanci (l/deň)	spolu (l/deň)
Rozvojové plochy centra na ľavom brehu Váhu	225	675	46 284	206 120	633	97 146	37 980	135 126
Rozvojové plochy centra na pravom brehu Váhu	559	1 677	85 300	344 850	2 695	242 563	159 160	401 723
Spolu:	784	2 352	131 584	550 970	3 327	339 709	197 140	536 849

Z výpočtu vyplýva, že denná potreba vody pre územie dotknuté ZaD č.4 je

$Q_d = 536\,849 \text{ l/deň, t.j. } Q_{pr.} = 6,21 \text{ l/s.}$

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie vodou oproti platnému územnému plánu mesta. Zásobovanie bude zabezpečené z existujúcich zdrojov a rozvodov vody predĺžením jestvujúcich vetiev prípadne zväčšením jestvujúcich profilov pri postupnej rekonštrukcii vodovodnej siete podľa harmonogramu Trenčianskych vodární a kanalizácií, po schválení ZaD.

B.13.3. Návrh verejného technického vybavenia – Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Na konci kapitoly B.13.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu odvádzania a likvidácie odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Čisté dažďové vody je navrhnuté v čo najväčšej miere zadržať a využiť na polievanie vegetačných striech a terás umiestnených na budovách, prípadne verejnej zelene. Týmto riešením bude znížená záťaž kanalizačnej siete a tiež vodotokov cez odľahčovacie kanalizačné šachty.

Celkové množstvo dažďových vôd bude dokumentované v následných podrobnejších dokumentáciách podľa plôch striech, ciest a spevnených plôch.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na odvádzanie odpadových vôd. Trasy existujúcich kanalizácií je navrhnuté umiestniť do kolektorov, prípadne preložiť do koridorov budúcich ulíc. Riešenie ráta i s premiestnením existujúcej čerpacej stanice odpadových vôd nachádzajúcej sa v súčasnosti na nábřeží medzi novým a starým železničným mostom na plochu ležiacu severne od nového železničného mosta. Cieľom tohto riešenia je uvoľniť územie pre umiestnenie kultúrno-spoločenského zariadenia vo väzbe na navrhované pešie prepojenie s pravým brehom Váhu po starom železničnom moste.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č.4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Priemerné množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s potrebou pitnej vody $Q_{pr.} = 6,21 \text{ l/s.}$ Odvedenie odpadových vôd bude zabezpečené existujúcimi kanalizačnými vetvami a navrhovanými prípojnými vetvami napojenými na jestvujúce kanalizačné vetvy v navrhovaných koridoroch riešeného územia.

Z hľadiska celkových nárokov na odvádzanie odpadových vôd nevyplýva z navrhovaných zmien podstatný nárast nárokov oproti platnému ÚPN.

B.13.4. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly B.13.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na zásobovanie elektrickou energiou. Trasy existujúcich vedení kolidujúcich s navrhovanou zástavbou je navrhnuté preložiť do koridorov budúcich ulíc.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č.4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Z hľadiska celkových bilancií nevyplýva z navrhovaných zmien podstatný nárast nárokov na zásobovanie elektrickou energiou. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich elektrických zariadení v území, s využitím voľnej kapacity na existujúcich trafojednotkách alebo vybudovaním nových trafostaníc a následne NN kábelových rozvodov.

Predpokladané nároky na potrebu elektrickej energie sú vypočítané pre stupeň elektrifikácie „A“, príprava TÚV a vykurovanie bude na báze zemného plynu. Jednotlivé inštalované potreby budú upresňované podľa rozsahu jednotlivých objektov. Pri predbežnom výpočte uvažujeme s priamou súčasnou potrebou 2,5 kW pre bytovú jednotku a 0,05 kW pre m² podlažnej plochy pri objektoch občianskej vybavenosti. Jednotlivé počty bytov a obostavaných plôch občianskej vybavenosti sú uvedené v tabuľke.

Predpokladané nároky na zásobovanie elektrickou energiou pre územia dotknuté ZaD č.4 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

lokality	bývanie		občianska vybavenosť			potreba elektrickej energie		
	počet bytov v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	byty v BD (kW)	občianska vybavenosť (kW)	spolu (kW)
Rozvojové plochy centra na ľavom brehu Váhu	225	675	46 284	206 120	633	630	2 314	2 944
Rozvojové plochy centra na pravom brehu Váhu	559	1 677	85 300	344 850	2 695	1 394	4 300	5 694
Spolu:	784	2 352	131 584	550 970	3 327	2 024	6 615	8 639

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou oproti platnému územnému plánu mesta a budú zabezpečené z nadradenej sústavy VVN mesta.

B.13.5. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie plynom

Na konci kapitoly B.13.5. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na zásobovanie plynom. Trasy existujúcich plynovodov je navrhnuté umiestniť do kolektorov, prípadne preložiť do koridorov budúcich ulíc.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č.4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Zásobovanie plynom riešeného územia bude zabezpečené z existujúcim rozvodov v území a nových vetiev rozvodov plynu v navrhovaných uliciach.

Predpokladané nároky na zásobovanie plynom pre územia dotknuté ZaD č.4 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

lokality	bývanie		občianska vybavenosť			potreba tepla			potreba plynu		
	počet bytov v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	byty v BD (kW)	občianska vybavenosť (kW)	spolu (kW)	byty v BD (m ³ /hod)	občianska vybavenosť (m ³ /hod)	spolu (m ³ /hod)
Rozvojové plochy centra na ľavom brehu Váhu	225	675	46 284	206 120	633	1 800	2 237	4 037	203	248	451
Rozvojové plochy centra na pravom brehu Váhu	559	1 677	85 300	344 850	2 695	4 461	3 736	8 197	502	415	917
Spolu:	784	2 352	131 584	550 970	3 327	6 261	5 972	12 233	704	663	1 368

Výpočet potrieb plynu je prevedený podľa vzorca $Q_{pi}=Q_t \cdot 3,6/0,95 \cdot q_p$

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie plynom oproti platnému územnému plánu mesta. Predpokladané nároky na zásobovanie dotknutého územia plynom predstavujú z pohľadu celkových nárokov mesta cca 3,2 %.

B.13.6. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie teplom

Na konci kapitoly B.13.6. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zásobovania teplom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na zásobovanie teplom.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č.4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Z hľadiska celkových bilancií nevyplýva z navrhovaných zmien podstatný nárast nárokov na zásobovanie teplom.

Predpokladané nároky na zásobovanie teplom pre územia dotknuté ZaD č.4 sú uvedené v tabuľke v podkapitole „Zásobovanie plynom“.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie teplom oproti platnému územnému plánu mesta. V navrhovaných rozvojových plochách nevyklúčujeme možnosť riešiť zásobovanie teplom pomocou tepelných čerpadiel, prípadne ohrev vody pomocou slnečných kolektorov, čím bude znížená potreba plynu a vplyvy na životné prostredie.

B.13.7. Návrh verejného technického vybavenia – Elektronické komunikácie a pošta

Na konci kapitoly B.13.7. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zabezpečenia telekomunikačných služieb navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepcijnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Návrh ZaD č.4 rešpektuje spôsob napojenia územia na telekomunikačné služby navrhnutý v ÚPN mesta.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

C.1.2. Zásady a regulatívy celomestskej koncepcie

C.1.2.3. Zásady a regulatívy urbanistickej koncepcie a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií

V podkapitole C.1.2.3, v poslednej odrážke sa vypúšťa text predposledného bodu a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- východ (obytný súbor Juh – pozdĺž Východnej ul., resp. výhľadového obchvatu cesty I/61 až po hranice obce Soblahov) a

C.1.3. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.1.3.1. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 01 – Centrum

V podkapitole C.1.3.1, v odseku začínajúcom slovami "Rešpektovať významnejšie zmeny ...", sa vypúšťa text 1. a 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- nové dopravné riešenie križovatky pri súčasnom cestnom moste cez Váh, súvisiace s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom,

- nová organizácia dopravy v priestore súčasnej Hasičskej ul. súvisiaca s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61,

V podkapitole C.1.3.1, v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska občianskeho vybavenia ...", sa vypúšťa text 8. a 9. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- vybudovaním polyfunkčnej zóny medzi historickým centrom mesta a nábrežím Váhu

V podkapitole C.1.3.1 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 2. až 6. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- nové dopravné riešenie križovatky pri súčasnom cestnom moste cez Váh, súvisiace s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom,

- nová organizácia dopravy v priestore súčasnej Hasičskej ul. a nadväzujúcich komunikácií súvisiaca s navrhovanou úpravou prieťahu cesty I/61

- využitie starého železničného mosta pre pešie a cyklistické prepojenie s pravým brehom Váhu

V podkapitole C.1.3.1 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 26. až 28. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- pešie prepojenie historického centra mesta s nábrežím ako aj s pravým brehom Váhu
- pešie a cyklistické prepojenie historického centra mesta s Mládežníckou ulicou

C.1.3.2. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 02 – Pod Sokolice

V podkapitole C.1.3.2 v odseku začínajúcom slovami "Rešpektovať významnejšie zmeny..." sa vypúšťa text 5. odrážky.

V podkapitole C.1.3.2 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 2. a 3. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- smerová úprava napojenia Železničnej ul. a jej križovania s ulicou Gen. M.R.Štefánika súvisiaca s navrhovanou úpravou prietahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom

C.1.3.3. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 03 – Sihote

V podkapitole C.1.3.3 sa vypúšťa text posledného odseku a nahrádza sa textom, ktorý znie::

Počítať so zachovaním vodného zdroja Sihot' (vyhradená areálová zeleň), ako aj s prestavbou plavebnej komory VE Trenčín, rozšírením plavebnej dráhy a prestavbou starého železničného mosta cez Váh v súvislosti s výstavbou Vážskej vodnej cesty.

C.1.3.5. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 05 – Zámostie

V podkapitole C.1.3.5 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska funkcie výroby..." sa vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- po ukončení súčasnej výroby s prestavbou výrobných plôch firmy Old Herold, s.r.o. na Bratislavskej ulici na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia,

V podkapitole C.1.3.5 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 21. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- úsek mestskej cyklotrasy od súčasného železničného mosta cez Žabinskú ul. pozdĺž celej Zlatovskej ul. s predĺžením po južnom okraji Priemyselného parku Bratislavská,

C.1.3.6 Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania
mestskej časti 06 – Brezina

V podkapitole C.1.3.6 sa vypúšťa text 2. odseku začínajúceho slovami "Ako významnejšie zmeny..."

V podkapitole C.1.3.6 sa v 3. odseku vypúšťa text 1. odrážky.

C.1.3.7 Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania
mestskej časti 07 – Juh

V podkapitole C.1.3.7, v 2. odseku sa vypúšťa text 3. odrážky a náhrádza sa textom, ktorý znie:

- výstavba komplexného športovo-rekreačného areálu Pod hlbokou cestou južne od výhľadovej trasy juhovýchodného obchvatu cesty I/61,

V podkapitole C.1.3.7, v 2. odseku sa vypúšťa text 6. a 8. odrážky a náhrádza sa textom v znení.

- dopravné sprístupnenie mestského cintorína obslužnou komunikáciou

V podkapitole C.1.3.7 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska rozvoja rekreácie ..." sa vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- výstavbou komplexného športovo-rekreačného areálu Pod hlbokou cestou južne od výhľadovej trasy juhovýchodného obchvatu cesty I/61,

V podkapitole C.1.3.7 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 1., 2. a 3. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- predĺženie ul. Gen. L.Svobodu východným smerom,

- obslužná komunikácia po vstup do navrhovaného areálu centrálnemu mestského cintorína,

C.1.3.8 Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania
mestskej časti 08 – Belá

V podkapitole C.1.3.8 v odseku začínajúcom slovami "Rešpektovať významnejšie zmeny ..." sa vypúšťa text 3. odrážky.

V podkapitole C.1.3.8 v odseku začínajúcom slovami "S rozvojom občianskeho vybavenia ..." sa vypúšťa text 1. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- v priestore medzi výhľadovou trasou juhovýchodného obchvatu a ulicami Ku štvrtiam a Východná,

V podkapitole C.1.3.8 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 1. odrážky.

C.1.3.11. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 11 – Kubrá

V podkapitole C.1.3.11 v odseku začínajúcom slovami "Rešpektovať významnejšie zmeny ..." sa vypúšťa text 3. odrážky.

V podkapitole C.1.3.11 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska občianskeho vybavenia..." sa vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- vytvorením novej menšej plochy komerčného občianskeho vybavenia medzi ulicou Pred poľom a výhľadovým obchvatom cesty I/61,

V podkapitole C.1.3.11 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia..." sa vypúšťa text 3. a 4. odrážky.

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

- Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta

C.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia

V podkapitole C.2.1.3. sa do tabuľky C.2.1.3.5. Územia dopravného a technického vybavenia dopĺňa nový riadok, ktorý znie:

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UD 01 H	Ostatné pešie plochy	Plochy pešieho pohybu	neregulované	

V podkapitole C.2.1.3. sa vypúšťa text popisujúci minimálny podiel zelene a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Minimálny podiel zelene

Je pomer medzi súčtom plôch zelene ku ploche mestského bloku, resp. jeho alikvótnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer. Do plochy zelene sa započítavajú upravené plochy komunikácii do šírky 2,5 m s prírodným vodu priepustným povrchom (štrk, kamenná drť,...), plochy detských ihrísk a cvičebných zostáv s vodu priepustnými dopadovými plochami a vodupriepustné povrchy, nad ktorými prechádzajú pešie komunikácie vystupujúce nad úroveň terénu.

C.2.2. Regulaívny a limity funkčného využitia územia

REGULAČNÉ LISTY

UD 01 ÚZEMIE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

UD 01 A Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy sa v regulačnom liste UD 01 A v časti Doplnujúce ustanovenia vypúšťa text 2. odrážky

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy sa za regulačný list UD 01 G dopĺňa nový regulačný list, ktorý znie:

UD 01 H Ostatné pešie plochy

Plochy určené primárne pre peší pohyb.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne (dominantné) funkcie

1. pešie komunikácie a verejné priestranstvá

Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

1. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
2. drobná architektúra a výtvarné diela,
3. reklamné plochy a zariadenia,
4. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
5. mobilná zeleň,
6. cyklistické komunikácie,
7. zastávky MHD, prípadne PHD,
8. podzemné parkovacie garáže
9. uzavreté vstupy / výstupy z podzemných parkovísk (schodiská, výtahy, eskalátory a pod.)

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. dočasné predajné stánky späť s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
2. dočasné zariadenia špecifického vybavenia späť s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. pohotovostné prístupové komunikácie k vybraným zariadeniam občianskeho vybavenia a k technickým zariadeniam.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. iné ako prípustné funkčné využitie

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- umiestnenie komunikačných prepojení jednotlivých mestských blokov nad úrovňou terénu je podmienené preverení ich vhodnosti na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvaram územného plánovania)
- pešie plochy je prípustné prestrešiť na základe overenia jeho vhodnosti podrobnejšou projektovou dokumentáciou v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvaram územného plánovania)
- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.) a uzavreté vstupy / výstupy z podzemných parkovísk (schodiská, výťahy, eskalátory a pod.)

C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia

V kapitole C.2.3. sa vypúšťa text špeciálneho regulatívu U8 a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Číslo špec. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív	Etapa	Špeciálny regulatív
U8	Terminál verejnej dopravy	Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)	UD 01 A	3	<p>- výstavba v bloku je podmienená zabezpečením bezkolízneho križovania peších a cyklistických komunikácií s navrhovaným prieťahom cesty I/61 a vytvorením tak bezkolízneho prepojenia so železničnou stanicou</p> <p>- trasu prepojenia ulíc Kragujevackých hrdinov a Kukučínovej, resp. Železničnej ulice prechádzajúcu mestským blokom je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie</p>

V kapitole C.2.3. sa na koniec tabuľky dopĺňajú nové riadky popisujúce špeciálne regulatívy, ktoré znejú:

Číslo špec. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív	Etapa	Špeciálny regulatív
U51	Úprava prieťahu cesty I/61	Koridory komunikácií	---	3	<p>Konkrétne riešenie križovania navrhovaného prieťahu cesty I/61, Bratislavskej, Električnej, Kniežata Pribinu, Palackého a Rozmarínovej ulice je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie, vrátane určenia funkčných tried jednotlivých úsekov komunikácií, v rámci plôch vymedzených koridorov komunikácií.</p> <p>Predmetom podrobnejšieho riešenia musí byť rovnako i riešenie zastávok a trás VD, peších a cyklistických trás, vrátane prípadných mimoúrovňových prechodov.</p>
U52	Park M.R. Štefánika	Verejné parky a parkové úpravy	UZ 01 B	3	<p>Vo väzbe na zmenu trasy cesty I/61 a zmenu funkčnej triedy ulice Gen. M.R. Štefánika je v podrobnejšom riešení, po vyradení ulice Gen. M.R. Štefánika zo siete ciest I. triedy, potrebné navrhnuť rozšírenie plochy parku do súčasného koridoru ulice Gen. M.R. Štefánika.</p>
U53	Starý železničný most				<p>Využitie starého železničného mosta je podmienené technickým riešením, ktoré umožní v prípade sprevádzkovania Vážskej vodnej cesty zdvihnutie časti mostnej konštrukcie tak, aby boli zabezpečené potrebné parametre plavebnej dráhy.</p>
U54	Pešie prepojenie cez železničnú trať	Ostatné pešie plochy	UD 01 H	3	<p>V nadväznosti na križovanie peších trás so železničnou traťou je prípustné umiestniť v uličnom priestore viacúrovňové pešie lávky, vrátane možnosti ich prestrešenia.</p> <p>Konkrétne riešenie križovania peších trás a železničnej trate je potrebné stanoviť v následných stupňoch projektovej dokumentácie na základe požiadaviek ŽSR.</p>

C.2.4. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry

V kapitole C.2.4. sa do zoznamu typov maximálnych výškových hladín dopĺňa nový riadok, ktorý znie:

- mestský blok s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania - kód -D-

V kapitole C.2.4. sa v časti poznámky na je koniec dopĺňa nový bod, ktorý znie:

10. pre mestské bloky s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania je regulácia stanovená v zmysle požiadaviek uvedených v podkapitole Požiadavky na funkčné využitie a priestorové usporiadanie území s detailnejšou reguláciou

V kapitole C.2.4. sa na jej koniec dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

C.2.4.1. Požiadavky na funkčné využitie a priestorové usporiadanie území s detailnejšou reguláciou

Územím s detailnejšou reguláciou sa rozumie územie, pre ktoré je stanovená detailnejšia regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania ako pre zvyšnú časť územia mesta.

Územie s detailnejšou reguláciou je vymedzené vo výkrese č. 7.

V prípade, ak detailnejšia regulácia územia stanovuje podmienky využitia daného regulačného bloku odlišne od všeobecnej regulácie platnej pre celé územie mesta, platí detailnejšia regulácia.

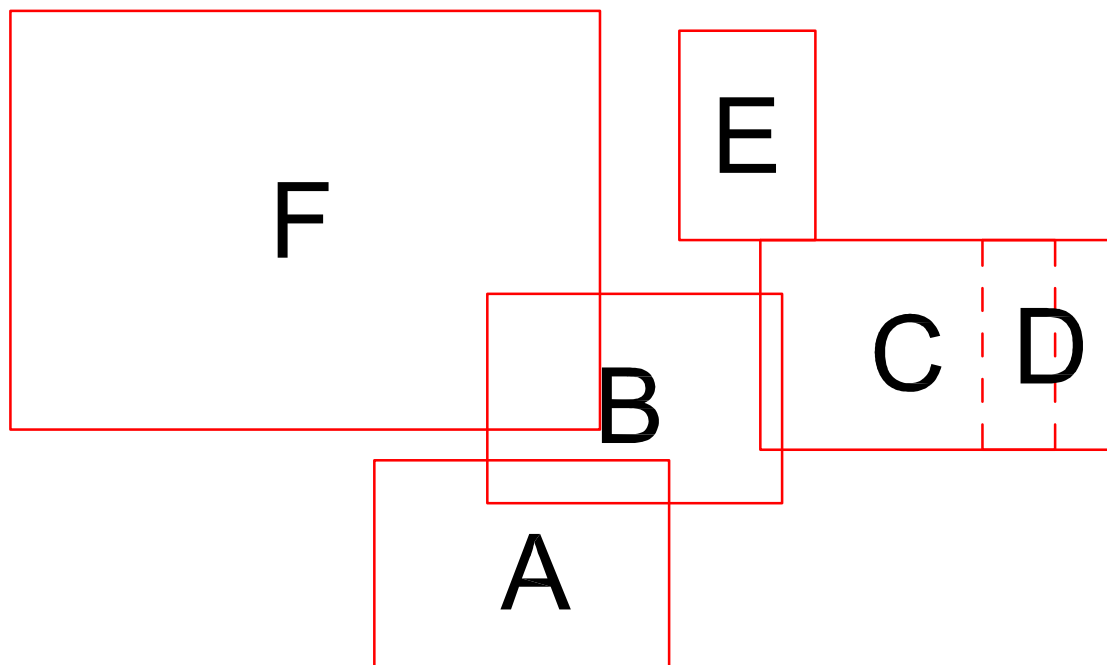
Územie s detailnejšou reguláciou je rozdelené pre účely stanovenia požiadaviek pre konkrétne časti územia na regulačné bloky.

Požiadavky pre jednotlivé regulačné bloky sú zobrazené v priloženej schéme "Územie s detailnejšou reguláciou" a uvedené v Regulačnej tabuľke:

Schéma: Územie s detailnejšou reguláciou

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

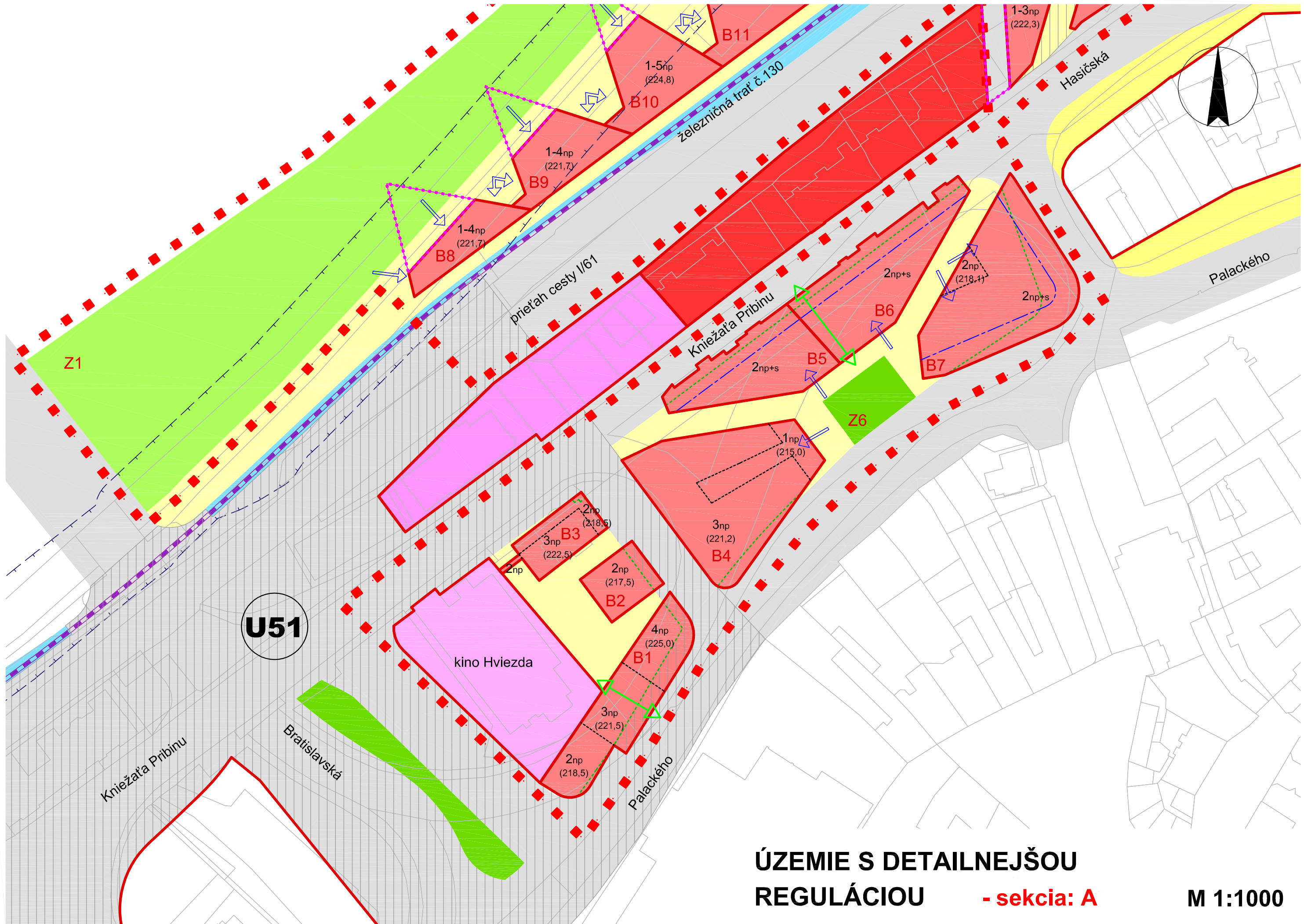
ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU REGULÁCIOU



UMIESTNENIE SEKCIÍ VÝKRESU

LEGENDA:

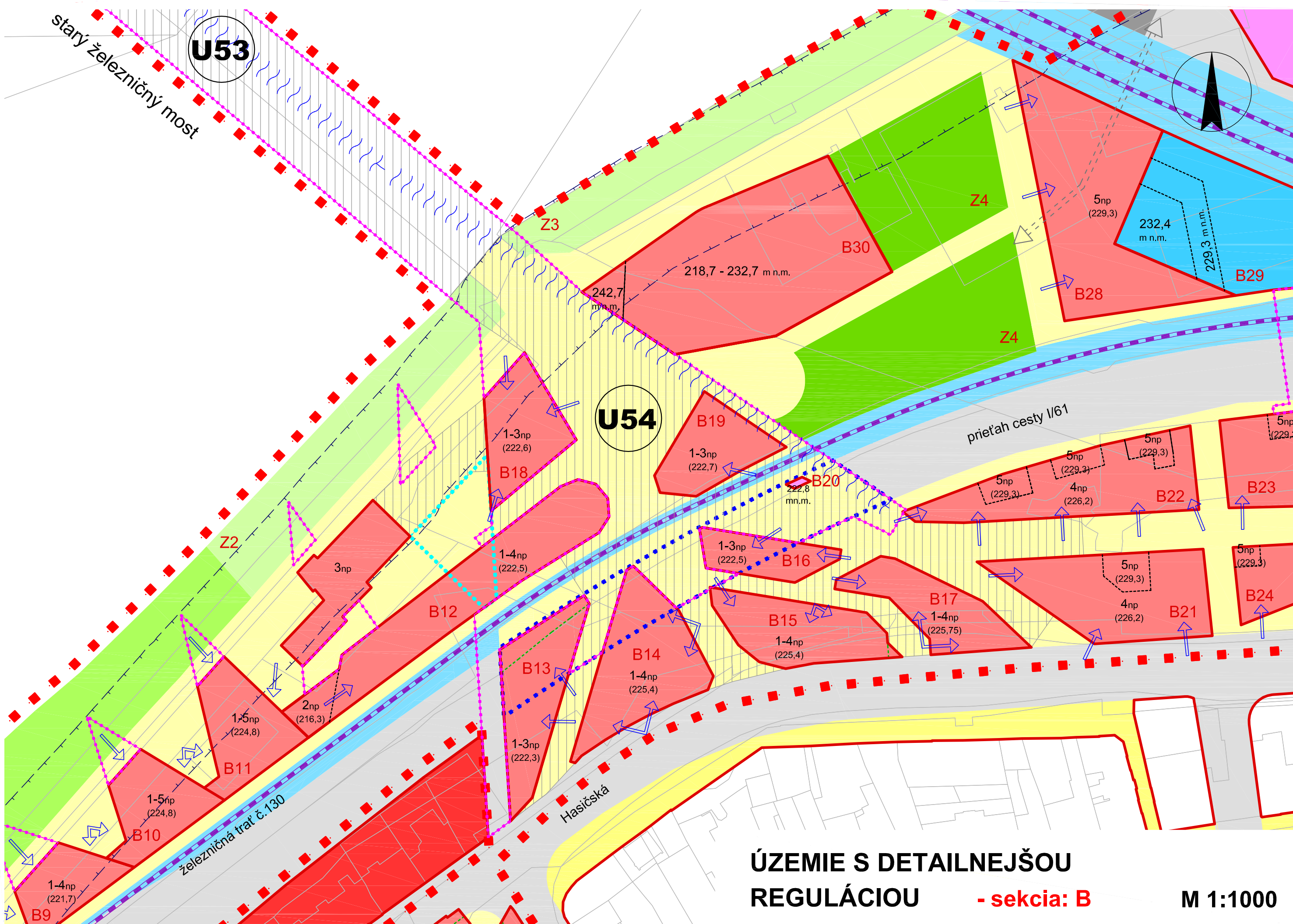
	hranica územia s detailnejšou reguláciou		Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
	hranica regulačného bloku		Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06)
	hranica zástavby v parteri		Nešpecifikované verejné /nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A)
	poloha hrebeňa strechy		Športové plochy samostatné (UO 02 A)
	rozhranie max. výškových hladín		Nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)
	smer ustupovania podlaží		Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B)
	koridor pre umiestnenie komunikácie		Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C)
	plocha pre umiestnenie materskej školy		Spríevodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F)
	záväzná poloha pasáže		Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy (UD 01 C)
	plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou terénu		Pešia zóna (UD 01 G)
	lávka ponad železničnú trať		Ostatné pešie plochy (UD 01 H)
	podjazd a pasáž pod železničnou traťou		Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1)
	železničná trať		Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd (UT 01 B)
	počet NP / maximálna nadmorská výška horného okraja strechy		Koridory komunikácií
	plocha dotknutá špeciálnym regulatívom		
	hranica pobrežného pozemku		



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU
REGULÁCIOU**

- sekcia: A

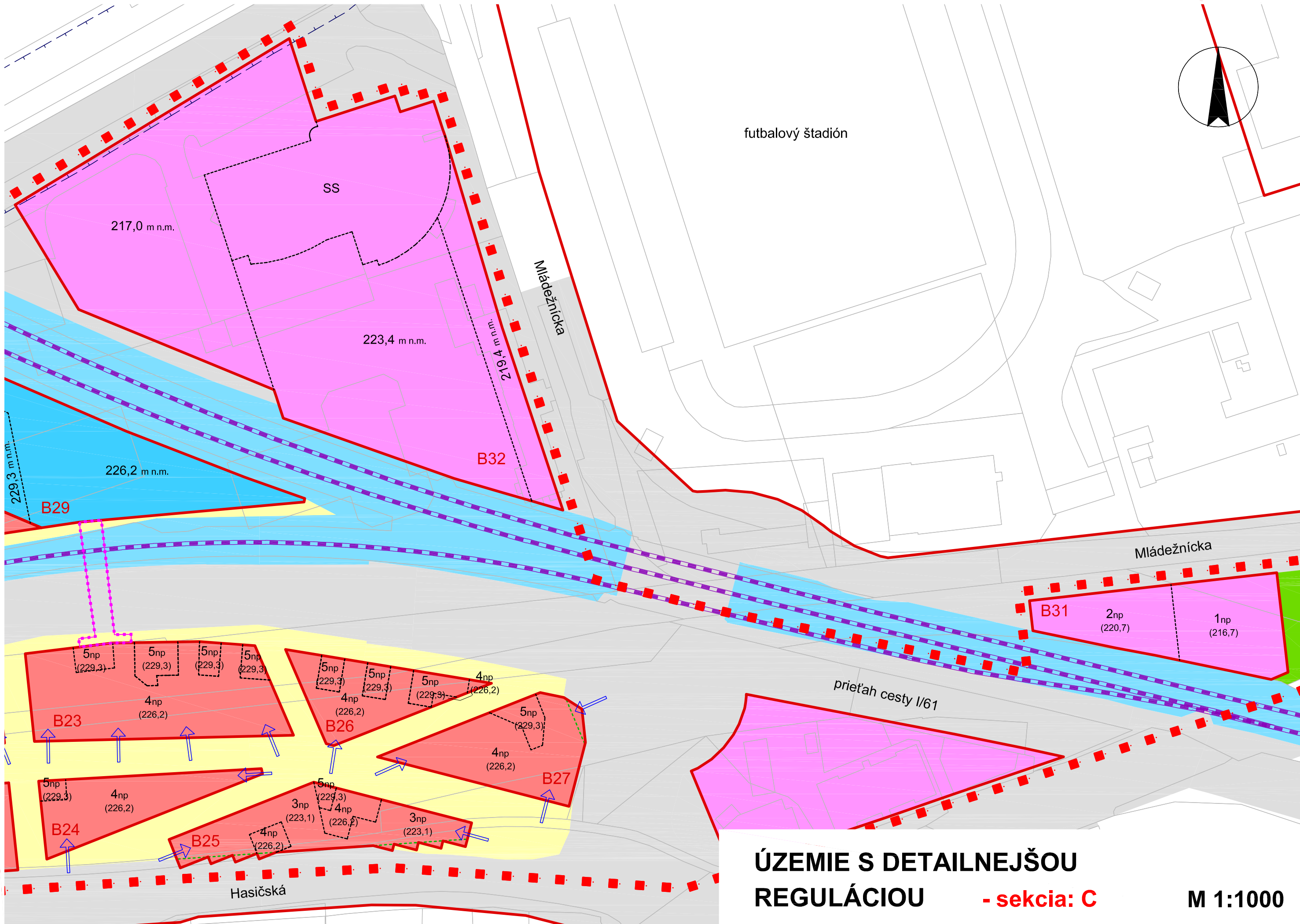
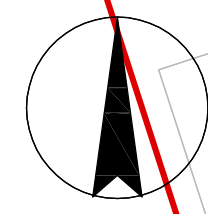
M 1:1000



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU
REGULÁCIOU**

- sekcia: B

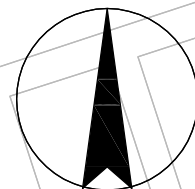
M 1:1000



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU
REGULÁCIOU**

- sekcia: C

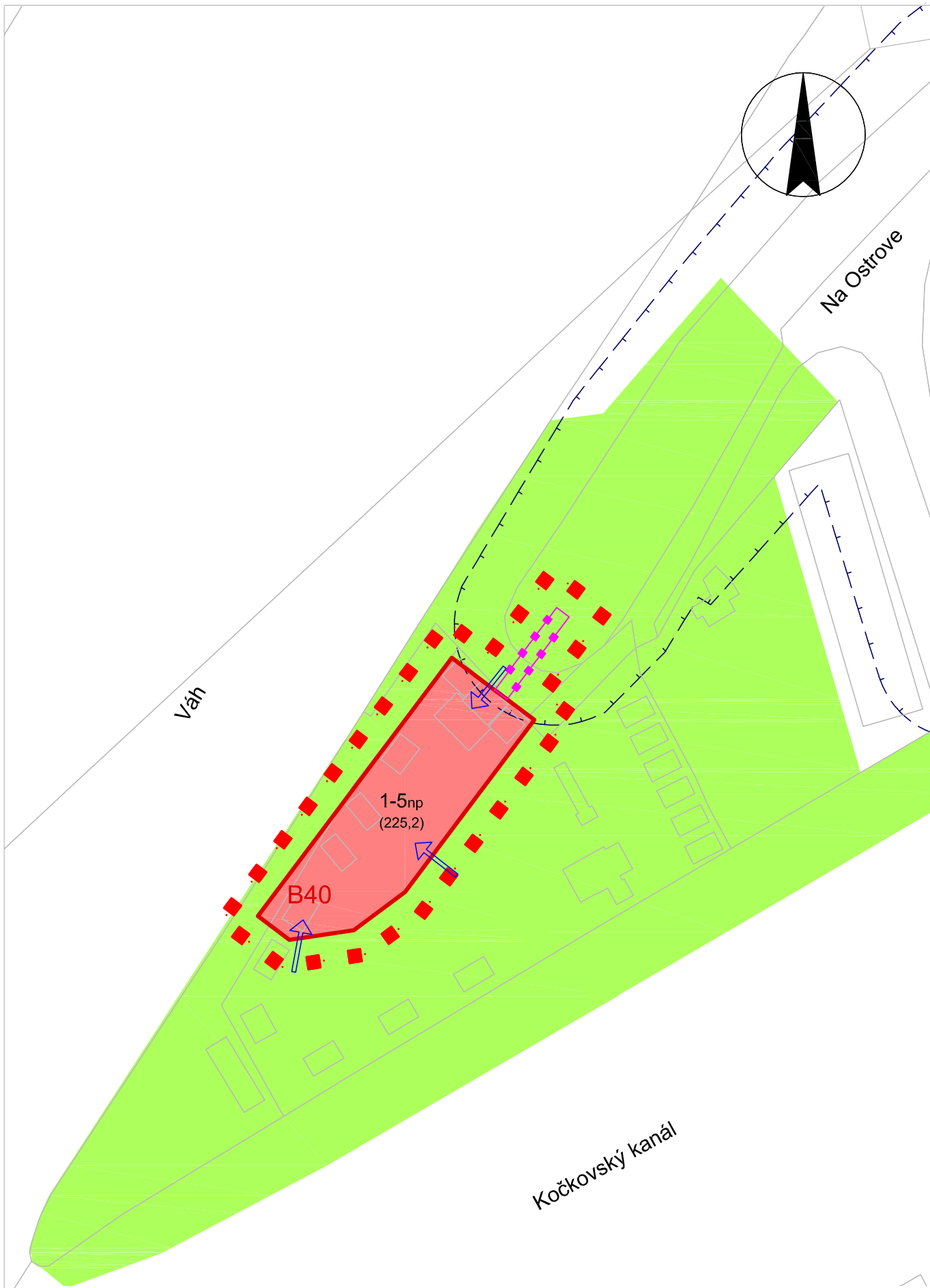
M 1:1000



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU
REGULÁCIOU**

- sekcia: D

M 1:1000



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU
REGULÁCIOU**

- sekcia: E

M 1:1000

REGULAČNÁ TABUĽKA

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B1	1NP	218,50	720 vrátane pasáže	<ul style="list-style-type: none"> • budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • súčasťou objektu musí byť pasáž v polohe podľa grafickej časti • k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport • k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu
	2NP	218,50	720					
	3NP	221,50	690					
	4NP	225,00	340					
B2	1NP	217,50	260	<ul style="list-style-type: none"> • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport • k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	80,00%	neregulovaný	
	2NP	217,50	310					
B3	1NP	218,50	360	<ul style="list-style-type: none"> • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • zábradlie na 2.NP môže byť vytvorené zvýšenou atikou • k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport • k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	80,00%	neregulovaný	
	2NP	218,50	360					
	3NP	222,50	230					
B4	1NP	215,00	1590	<ul style="list-style-type: none"> • min. podiel bývania v 2.-3. NP 80 % • budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre • k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport • k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	98,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	218,10	1230					
	3NP	221,20	1040					
B5	1NP	214,70	710	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška hrebeňa strechy 222,70 m n.m. • min. podiel bývania v 2.-3. NP 80 % • budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter • k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport • k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako krov s vikiermi • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	217,80	690					
	podkrovie		500					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B6	1NP	214,70	960 vrátane pasáže	<ul style="list-style-type: none"> max. výška hrebeňa strechy 223,70 m n.m. min. podiel bývania v 2.-3. NP 80 % budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta súčasťou objektu musí byť pasáž v polohe podľa grafickej časti minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	85,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako krov s vikiermi exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	217,80	1010					
	podkrovie		760					
B7	1NP	215,00	1000	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 max. výška hrebeňa strechy 224,00 m n.m. min. podiel bývania v 2.-3. NP 80 % budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	96,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako krov s vikiermi exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	218,10	1060					
	podkrovie		1280					
B8	1NP	212,20	360	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním príjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	60,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	215,50	300					
	3NP	218,60	170					
	4NP	221,70	30					
B9	1NP	212,20	530	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním príjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	60,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	215,50	320					
	3NP	218,60	200					
	4NP	221,70	60					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B10	1NP	212,20	660	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním príjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 9,5 metra k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	60,00%	neregulovany	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	215,50	350					
	3NP	218,60	190					
	4NP	221,70	100					
	5NP	224,80	20					
B11	1NP	212,20	740	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním príjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 9,5 metra k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	60,00%	neregulovany	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	215,50	450					
	3NP	218,60	330					
	4NP	221,70	170					
	5NP	224,80	20					
B12	1NP	216,30	1670	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 v bloku je potrebné vymedziť priestor pre umiestnenie materskej školy v parteri v JZ časti bloku (pri bloku B11) vymedziť priestor cca 340 m² pre vybudovanie dvojpodlažného hangáru lodenice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	80,00%	neregulovany	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	216,30	1670					
	3NP	219,40	1270					
	4NP	222,50	1090					
B13	1NP	216,10	890	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	80,00%	neregulovany	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	219,20	790					
	3NP	222,30	400					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B14	1NP	216,10	1170	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	219,20	990					
	3NP	222,30	330					
	4NP	225,40	70					
B15	1NP	216,10	750	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	88,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	219,20	470					
	3NP	222,30	280					
	4NP	225,40	80					
B16	1NP	216,30	440	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	75,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	219,40	210					
	3NP	222,50	40					
B17	1NP	216,45	750	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	219,55	520					
	3NP	222,65	250					
	4NP	225,75	30					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B18	1NP	216,40	670	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta na ostatných peších plochách medzi blokmi B18, B19 a B30 rezervovať plochu pre zeleň s minimálnou výmerou 200 m² výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	92,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	219,50	430					
	3NP	222,60	160					
B19	1NP	216,50	640	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta na ostatných peších plochách medzi blokmi B18, B19 a B30 rezervovať plochu pre zeleň s minimálnou výmerou 200 m² minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	219,60	580					
	3NP	222,70	110					
B20	---	222,80	20	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 blok je určený pre umiestnenie vertikálnych komunikácií na lávku ponad železničnú trať Trenčín - Bánovce nad Bebravou. Presná poloha a tvar lávky bude spresnená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport, v prípade ak budú takéto priestory predmetom riešenia k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	neregulovaná	neregulovaný	
B21	1NP	216,90	1220	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	88,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	220,00	1120					
	3NP	223,10	870					
	4NP	226,20	450					
	5NP	229,30	150					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B22	1NP	216,90	1320	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	91,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	220,00	1200					
	3NP	223,10	940					
	4NP	226,20	710					
	5NP	229,30	320					
B23	1NP	216,90	1740	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	84,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	220,00	1590					
	3NP	223,10	1290					
	4NP	226,20	900					
	5NP	229,30	360					
B24	1NP	216,90	840	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	220,00	750					
	3NP	223,10	560					
	4NP	226,20	230					
	5NP	229,30	50					
B25	1NP	216,90	1090	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	94,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	220,00	1160					
	3NP	223,10	840					
	4NP	226,20	280					
	5NP	229,30	40					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B26	1NP	216,90	850	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	220,00	840					
	3NP	223,10	750					
	4NP	226,20	610					
	5NP	229,30	270					
B27	1NP	216,90	1030	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	89,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	220,00	980					
	3NP	223,10	660					
	4NP	226,20	330					
	5NP	229,30	130					
B28	1NP	216,90	1710 vrátane pasáže	<ul style="list-style-type: none"> súčasťou objektu musí byť pasáž z parku pri divadle ku krytej plavárni budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	76,00%	60,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	220,00	1150					
	3NP	223,10	720					
	4NP	226,20	310					
	5NP	229,30	80					
B29	výška budovy do	226,20	2490	<ul style="list-style-type: none"> blok určený primárne pre umiestnenie parkovacieho domu pre CMZ budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta v bloku je možné, v prípade ak bude vytvorená dostatočná kapacita parkovísk pre CMZ, najvyššie podlažia využiť pre funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UO/B) minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport, v prípade ak budú takéto priestory predmetom riešenia k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	91,00%	60,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	výška budovy do	229,30	500					
	výška budovy do	232,40	120					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B30	1NP	218,70	2600	<ul style="list-style-type: none"> • blok pre umiestnenie kultúrno-spoločenského zariadenia. Akékoľvek iné funkčné využitie je prípustné len ako doplnok kultúrno-spoločenského zariadenia • na riešenie bloku vypísať architektonickú súťaž • blok riešiť s ohľadom na citlivé začlenenie do veduty mesta • v časti bloku s maximálnou výškou budovy 242,7 m n.m. umiestniť vyhladkovú vežu • pri návrhu bloku neprekročiť celkový obostavaný objem nadzemnej časti 25 000 m³ • výšku terénu upraviť na úroveň protipovodňovej hrádze (212,7 m n.m.) • hmotovo-priestorové riešenie zástavby bloku z hľadiska jeho vplyvu na panorámu historického centra mesta je potrebné odsúhlasiť s KPÚ Trenčín • na ostatných peších plochách medzi blokmi B18, B19 a B30 rezervovať plochu pre zeleň s minimálnou výmerou 200 m² • výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku • k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport, v prípade ak budú takéto priestory predmetom riešenia • k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	87,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • podmienka riešiť strešnú konštrukciu alebo jej časť ako vegetačnú strechu vyplynie z konkrétneho návrhu objektu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	výška budovy do	224,70						
	výška budovy do	228,70						
	výška budovy do	230,70						
	výška budovy do	232,70						
	výška budovy do	232,7 242,7	---					
B31	1NP	216,70	1490	<ul style="list-style-type: none"> • blok pre umiestnenie tržnice • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	100,00%	neregulovaná	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	220,70	610					
B32	výška budovy do	217,0 219,4 223,4 SS	---	<ul style="list-style-type: none"> • blok je primárne určený pre umiestnenie plavárne, resp. aquaparku s max. podlažnou plochou 1.NP 9400 m². Akékoľvek iné prípustné funkčné využitie je možné v bloku umiestniť len v prípade, že nebude obmedzovať využitie bloku pre umiestnenie plavárne, resp. aquaparku. • stanovené maximálne výšky môžu byť prekročené konštrukciou tobogánov • v polohe pri Mládežníckej ulici (na ploche regulačného bloku a priľahlých plochách koridorov komunikácií) je potrebné umiestniť park s rozlohou min. 2400 m² • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • na streche objektu/ov je odporúčané zriadenie ihrísk (napr. dopravné) • k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport, v prípade ak budú takéto priestory predmetom riešenia • k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok 	79,60%	neregulovaná	20,00%	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu, okrem plochy prípadných ihrísk

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B34	1NP	213,50	4110	<ul style="list-style-type: none"> • blok pre umiestnenie hotela • cez blok je potrebné zabezpečiť prepojenie ulíc Ľ. Stárka a Radlinského komunikáciou pre osobné motorové vozidlá a zásobovanie • na 9.NP zriadiť verejne prístupnú kaviareň (bar, reštauráciu) s výhľadom na centrum mesta • na úrovni terénu je potrebné zabezpečiť parkovacie stojiská pre prevádzky umiestnené na starom železničnom moste, 1 stojisko pre autobus slúžiacie hotelu, nástupný priestor pred vstupom do hotela, pohotovostné parkovanie pre návštevníkov hotela a stojiská pre taxi • v úrovni 2.NP (strechy 1.NP) zabezpečiť vonkajšie pochôdzne plochy zabezpečujúce prepojenie pešej trasy a cyklotrasy, prechádzajúcej po starom železničnom moste a korune hrádze ponad navrhované prepojenie ulíc Ľ. Stárka a Radlinského a ich prepojenie s navrhovanou plochou zelene (Z7), Žabinskou a Radlinského ulicou • výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku • v časti bloku s výškou zástavby nad 3NP je potrebné zabezpečiť ustúpenie obvodových stien 2.NP do vnútra stavby a zabezpečiť tak exteriérové pešie plochy pod presahmi vyšších podlaží zabezpečujúce potrebný rozptylový priestor na vyústení pešej trasy vedúcej po starom železničnom moste a zároveň tak vytvoriť vizuálny predel v hmotovo-priestorovom usporiadaní stavby. Rozsah maximálnej podlažnej plochy 4.NP nesmie presiahnuť výmeru podlažnej plochy 3.NP. • minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre • nad rámec stanovenej maximálnej podlažnej plochy je prípustné prestrešenie terás na 9.NP • k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport 	90,00%	neregulovaná	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu 3. NP riešiť ako vegetačnú strechu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť v časti bloku pri železničnej trati ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	216,50	2650					
	3NP	219,50	2670					
	4NP-8NP		1110					
	9NP	241,50	500					
B35	1NP	213,5	4670	<ul style="list-style-type: none"> • blok je primárne určený pre umiestnenie športovísk pre verejnosť • časť so 4NP umiestniť ku železnici • minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre • k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport 	100,00%	neregulovaná	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu min. na 40% plochy
	2NP	216,5	3430					
	3NP	219,5	3430					
	4NP	221,5	3200					
B36	5NP	223,5		<ul style="list-style-type: none"> • blok je primárne určený pre výstavbu hromadných garáží ako náhrada za existujúce individuálne garáže pri ul. Ľudovíta Stárka 	90,00%	neregulovaná	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu min. na 40% plochy
	4NP	224,8	---	<p>Do ukončenia súčasnej výroby v regulačnom bloku, prípadne v jeho časti, platia regulatívy funkčného využitia ako pre Výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba (UV 02) vrátane všetkých ustanovení uvedených v záväznej časti ÚPN pre tento typ funkčného využitia. V prípade pokračovania existujúcich výrobných činností, nesmie prísť k zvýšeniu zaťaženia okolitého územia hlukom, prípadne zápachom. Do ukončenia výroby v regulačnom bloku, prípadne v jeho časti, platí maximálna výšková hladina zástavby 4 NP.</p> <p>Ostatné ustanovenia ÚPN mesta Trenčín vzťahujúce sa k regulačnému bloku, prípadne k jeho časti, budú uplatnené až po ukončení výroby v ňom.</p> <p>Za ukončenie výroby v regulačnom bloku bude považované oznámenie vlastníka/vlastníkov doručené mestu, potvrdzujúce súhlas s ukončením výroby v danom regulačnom bloku, prípadne v jeho časti.</p>				
	6NP	232,2	---					
	8NP	236,4 239,6	---					
	9NP	---	690					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B37	10NP	---	520	Po ukončení výroby v regulačnom bloku, prípadne aj len v jeho časti, je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, v rámci ktorej bude navrhnuté riešenie celého regulačného bloku, vrátane riešenia dopravného napojenia územia.	neregulovaná	40,00%	20,00%	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu (okrem plôch terás) 1NP, 2NP, 3NP a 4NP riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia po 8. nadzemné podlažie riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	11NP	---	410	<ul style="list-style-type: none"> v centrálnej časti regulačného bloku rezervovať ucelenú plochu pre námestie s minimálnou výmerou 4500 m². Pri budovách v kontakte s námestím uvažovať s ustúpením posledného podlažia smerom od námestia v minimálnej hĺbke rovnajúcej sa výške podlažia. V riešení námestia overiť rozsah plôch a vytvoriť podmienky pre výsadbu stromov, s cieľom zabezpečiť prirodzené tienenie spevnených plôch a vhodné mikroklimatické podmienky. V riešení zabezpečiť prepojenie námestia s pešou a cyklistickou trasou vedúcou po starom železničnom moste. 				
	12NP	---	320					
	13NP	---	270	<ul style="list-style-type: none"> maximálna miera zastavania v regulačnom bloku: 55% 				
	14NP	---	270	<ul style="list-style-type: none"> minimálna výška zástavby nepresahujúcej výšku 243 m n.m. nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 6 metrov 				
	15NP	---	270	<ul style="list-style-type: none"> každý objekt nad výškou 243,0 m n.m. Bpv bude Dopravným úradom individuálne posúdený v stupni územného konania a ak umiestnením objektu nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia a nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. 				
	16NP	---	210	<ul style="list-style-type: none"> plochy statickej dopravy zabezpečiť hlavne v rámci podzemných, príp. nadzemných garáží a parkovacích domov. Umiestnenie nadzemných garáží a parkovacích domov je prípustné len v rámci budov, ktoré budú umiestnené v prvom slede v smere od železničnej trate. Formou parkovania v rámci spevnených plôch na teréne je prípustné zabezpečiť maximálne 10 % potrebných kapacít statickej dopravy. 				
	17NP	---	210					
	18NP	276,6	210	<ul style="list-style-type: none"> k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport 				
B38	1NP	---	---	Do ukončenia súčasnej výroby v regulačnom bloku, prípadne v jeho časti, platia regulatívy funkčného využitia ako pre Výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba (UV 02) vrátane všetkých ustanovení uvedených v záväznej časti ÚPN pre tento typ funkčného využitia. V prípade pokračovania existujúcich výrobných činností, nesmie prísť k zvýšeniu zaťaženia okolitého územia hlukom, prípadne zápachom. Do ukončenia výroby v regulačnom bloku, prípadne v jeho časti, platí maximálna výšková hladina zástavby 4 NP. Ostatné ustanovenia ÚPN mesta Trenčín vzťahujúce sa k regulačnému bloku, prípadne k jeho časti, budú uplatnené až po ukončení výroby v ňom.	neregulovaná	40,00%	20,00%	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	---	---					
	3NP	---	---					
	4NP	---	---	Za ukončenie výroby v regulačnom bloku bude považované oznámenie vlastníka/vlastníkov doručené mestu, potvrdzujúce súhlas s ukončením výroby v danom regulačnom bloku, prípadne v jeho časti. Po ukončení výroby v regulačnom bloku, prípadne aj len v jeho časti, je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, v rámci ktorej bude navrhnuté riešenie celého regulačného bloku, vrátane riešenia dopravného napojenia územia.				
	5NP	226,5	---	<ul style="list-style-type: none"> maximálna miera zastavania v regulačnom bloku: 65% 				
	6NP	232,2	---	<ul style="list-style-type: none"> minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 6 metrov. 				
	7NP	---	---	<ul style="list-style-type: none"> plochy statickej dopravy zabezpečiť hlavne v rámci podzemných, príp. nadzemných garáží a parkovacích domov. Umiestnenie nadzemných garáží a parkovacích domov je prípustné len v rámci budov, ktoré budú umiestnené v prvom slede v smere od železničnej trate. Formou parkovania v rámci spevnených plôch na teréne je prípustné zabezpečiť maximálne 10 % potrebných kapacít statickej dopravy. 				
	8NP	236,4	---	<ul style="list-style-type: none"> k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport 				

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B40	1NP	212,20	1020	<ul style="list-style-type: none"> • blok pre umiestnenie turistického penziónu • min. 28% z plochy 1NP je určené pre parkovanie • min. 20% z plochy 1NP je určené pre terasy • min. 20% z plochy 2NP je určené pre terasy • strechy 3.NP a 4.NP riešiť takým spôsobom (povrchom), aby bolo na strechách možné stanovanie (kemping) • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • výstavba v bloku je podmienená posúdením jej vplyvu na odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody a súhlasom správcu vodného toku. • v bloku je prípustné umiestniť len nebytové budovy na krátkodobé ubytovanie, nezhoršujúce odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou • minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 6 metrov • k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport • k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok • rešpektovať požiadavky zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov 	88,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • exteriérové zábradlia nad úrovňou 2. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie min. na zábradliach terás izieb
	2NP	216,20	1020					
	3NP	219,20	780					
	4NP	222,20	410					
	5NP	225,20	40					

Požiadavky pre jednotlivé plochy zelene sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

REGULÁCIA PLÔCH ZELENE

označenie plochy zelene	špecifické podmienky pre umiestnenie stavieb
Z1	<ul style="list-style-type: none"> • na ploche je prípustné umiestnenie budov pre zariadenia slúžiace ako doplnková vybavenosť peších a cyklistických trás prechádzajúcich po nábřeží s maximálnou výškou 1 NP • maximálna zastavaná plocha budovy je 25 m² • minimálny požadovaný odstup medzi budovami je 4 metre • umiestnenie budov je podmienené dodržaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody)
Z2	<ul style="list-style-type: none"> • na ploche je prípustné umiestnenie budov pre zariadenia slúžiace ako doplnková vybavenosť peších a cyklistických trás prechádzajúcich po nábřeží s maximálnou výškou 1 NP • maximálna zastavaná plocha budovy je 25 m² • minimálny požadovaný odstup medzi budovami je 4 metre • umiestnenie budov je podmienené dodržaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody)
Z3	<ul style="list-style-type: none"> • na ploche je prípustné umiestnenie budov pre zariadenia slúžiace ako doplnková vybavenosť peších a cyklistických trás prechádzajúcich po nábřeží s maximálnou výškou 1 NP • maximálna zastavaná plocha budovy je 25 m² • minimálny požadovaný odstup medzi budovami je 4 metre • umiestnenie budov je podmienené dodržaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody)
Z4	<ul style="list-style-type: none"> • na ploche je prípustné umiestnenie otvorených prístreškov (napr. cykloprístrešky, altánky a pod.) tvoriacich doplnok sadovníckych úprav a umiestnenie východov z podzemných garáží
Z5	<ul style="list-style-type: none"> • na ploche je prípustné umiestnenie otvorených prístreškov (napr. cykloprístrešky, altánky a pod.) tvoriacich doplnok sadovníckych úprav a umiestnenie predajných stánkov v nadväznosti na susedný objekt tržnice
Z6	<ul style="list-style-type: none"> • na ploche je prípustné doplnenie plôch zelene len o potrebný mobiliár a prvky malej architektúry (fontánka, umelecké dielo,..) tvoriace doplnok sadovníckych úprav
Z7	<ul style="list-style-type: none"> • na ploche je prípustné umiestnenie otvorených prístreškov (napr. cykloprístrešky, altánky a pod.) tvoriacich doplnok sadovníckych úprav • v rámci plochy je potrebné zabezpečiť rampu, ktorá by umožnila prepojenie peších a cyklistických trás prechádzajúcich po starom železničnom moste a korune hrádze ponad navrhované prepojenie ulíc Ľ. Stárka a Radlinského s ulicou Ľ. Stárka

Poznámka:

Pre posúdenie dodržania maximálnej výšky zástavby, vyjadrenej maximálnou nadmorskou výškou horného okraja strechy, je rozhodujúce dodržanie maximálnej výšky v metroch nad morom a nie počtu nadzemných podlaží. Údaj o počte nadzemných podlaží je smerným (nezáväzným) údajom.

V prípade ak počet podlaží presiahne ich predpokladaný počet uvedený v regulačnej tabuľke platí pre vyššie podlažia limit maximálnej podlažnej plochy ako pre posledné podlažie uvedené pre daný regulačný blok v regulačnej tabuľke.

Do maximálnej nadmorskej výšky horného okraja strechy sa nezaratúvajú konštrukcie plniace funkciu zábradlia, ktorých výška nepresahuje 1,5 metra.

V prípade riešenia strešnej konštrukcie budovy formou intenzívnej vegetačnej strechy je možné stanovenú maximálnu výšku budovy v metroch nad morom zvýšiť pri 2.NP a 3.NP maximálne o 1 meter v prípade, ak to negatívne neovplyvní pohľady na panorámu mesta.

V prípade zámeru na výstavbu len v časti regulačného bloku je potrebné stanovené regulatívy uplatniť pomerne vo vzťahu k alikvotnej časti bloku dotknutej zámerom.

Vymedzenie použitých pojmov:

Hranica zástavby v parteri

Hranica zástavby v parteri vymedzuje maximálny rozsah zástavby v 1., prípadne 2. nadzemnom podlaží tak, aby riešenie budovy nezasahovalo do komunikačného priestoru v úrovni parteru a nebránilo umiestneniu navrhovaných komunikácií.

Plocha podlažia

Plochou podlažia sa rozumie plocha horizontálneho rezu podlažím v úrovni podlahy, vymedzeným exteriérovými plochami zvislých obvodových konštrukcií. Do plochy podlažia sa tak započítava i plocha všetkých konštrukcií daného podlažia ohraničenými plochami zvislých obvodových konštrukcií.

Poloha hrebeňa strechy

Poloha hrebeňa strechy vymedzuje orientačnú polohu hrebeňa strechy.

Smer ustupovania podlaží

Smer ustupovania podlaží označuje smer, v ktorom je potrebné navrhnuť v podrobnejšej dokumentácii ustupovanie jednotlivých podlaží nad úrovňou 1.NP smerom k vyšším podlažiam.

Ustupovanie podlaží z iných smerov je možné len pri dominantnom rešpektovaní stanoveného predpísaného smeru ustupovania podlaží.

Cieľom stanoveného ustupovania podlaží je dosiahnutie rozdrobenej štruktúry hmoty fasád objektu členením do menších častí. Vo vertikálnom smere je potrebné dosiahnuť toto členenie ustupovaním podlaží a vytváraním terás vo vzťahu k maximálnym povoleným plochám jednotlivých podlaží.

V horizontálnom smere je potrebné deliť fasády nad úrovňou 1.NP pôdorysným členením hmoty objektu (výstupkami, nikami a pod., s využitím presahov striech podlaží pre umiestnenie terás) s ohľadom na mierku historickej zástavby centra mesta ako aj charakter a celkové proporcie objektu. V riešení konkrétnych budov je potrebné zabrániť vzniku hmotovo súvislých, priestorovo a pohľadovo monotónnych fasád a hmôt objektov nezodpovedajúcich charakteru prostredia.

Príklady možného riešenia zástavby v zmysle stanovených princípov sú uvedené v kapitole B.5.3. Urbanistická koncepcia a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií.

Plocha pre umiestnenie materskej školy

Plocha pre umiestnenie materskej školy je plocha, na ktorej je nevyhnutné rezervovať v parteri budúcej zástavby priestor pre materskú školu, vrátane priestoru pre umiestnenie exteriérových ihrísk.

Plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou okolia

Plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou okolia je plocha, na ktorej je možné umiestniť konštrukcie s pochôdznou plochou nad úrovňou okolitého terénu, resp. nad inými stavebnými konštrukciami.

Koridor pre umiestnenie komunikácie

Koridor pre umiestnenie komunikácie je plocha, na ktorej je umiestnenie stavieb podmienené realizáciou komunikácie alebo komunikácií, ktoré ním podľa ÚPN prechádzajú.

Vegetačné zábradlie

Vegetačné zábradlie je zábradlie umožňujúce na úrovni jeho hornej hrany výsadbu vegetácie, previsnutej cez okraj zábradlia (resp. aj fasádu pod zábradlím), ktorá by prekryla plochu zábradlia pri pohľade na budovu z exteriéru.

C.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia

V podkapitole C.4.1., sa z prvého odseku začínajúceho slovami "Pri rozvoji cestnej dopravy..." vypúšťa text 2., 3., 4., 6., 11. a 12. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- budovať nevyhnutný Základný komunikačný systém mesta (ZÁKOS) ako radiálno-okružný systém
- navrhnuté kategórie komunikácií a ich šírkové usporiadanie v zmysle výkresu č.3 – Návrh dopravného vybavenia považovať za smerné (nezáväzné) hodnoty,
- funkčné triedy komunikácií navrhované v ÚPN uplatňovať v súlade s ustanoveniami platných technických noriem vo vzťahu k zaradeniu jednotlivých úsekov komunikácií do siete ciest I., II. a III. triedy. Funkčné triedy komunikácií navrhované v ÚPN je, pri úsekoch ciest tvoriacich priesahy ciest I., II. a III. triedy, možné uplatniť až po vyradení uvedených úsekov ciest zo siete ciest I., II. a III. triedy.

V podkapitole C.4.1., sa do prvého odseku začínajúceho slovami "Pri rozvoji cestnej dopravy..." dopĺňajú odrážky, ktoré znejú:

- rešpektovať dopravné riešenie navrhovanej úpravy priesahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom,

- v priestore pred železničnou stanicou viesť navrhovanú trasu prietahu cesty I/61 pod terénom, v tuneli
- pri nových cestných koridoroch súvisiacich s navrhovanou úpravou trasy prietahu cesty I/61 vypracovať k projektu pre územné konanie hlukový štúdiu vplyvu navrhovanej stavby na chránené pobytové a rekreačné priestory bytových domov.
- rešpektovať existujúce stavby dopravnej vybavenosti
- dopravné napojenia a križovatky, cestné komunikácie, cyklotrasy, zastávky verejnej dopravy, pešie a cyklistické trasy, riešiť na základe dopravno - inžinierskych podkladov, intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti a v súlade s platnými predpismi a STN

V podkapitole C.4.1., sa vypúšťa text 2. odseku začínajúceho slovami " Pri rozvoji cestnej dopravy na území mesta počítať..." .

V podkapitole C.4.1., sa z 5. odseku začínajúceho slovami "Pri rozvoji železničnej dopravy..." vypúšťa text 1. prvej odrážky a nahrádza textom, ktorý znie:

- rešpektovať existujúcu a navrhovanú infraštruktúru železničnej dopravy (trate č. 125 a 130), rešpektovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta

V podkapitole C.4.2., sa v odseku začínajúcom slovami "Pri riadení rozvoja územia mesta..." sa dopĺňajú odrážky, ktoré znejú:

- preferovať (s ohľadom na hydrogeologické podmienky) vsakovanie dažďovej vody do terénu pred jej odvedením dažďovou kanalizáciou do vodných tokov. Odvádzanie vôd z povrchu riešiť prednostne vypúšťaním na terén, resp. do podzemných vôd v mieste ich vzniku.
- na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd preferovať osadenie stavieb s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

C.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.5.4. Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability

C.5.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

V podkapitole C.5.4.1. sa vypúšťajú texty popisujúce rozvojové zámery P-2, P-3 a P-4

C.5.4.2. Lokality významného vplyvu navrhovaných dopravných stavieb na biotické prostredie

V podkapitole C.5.4.2. sa vypušťajú texty popisujúce rozvojové zámery D-1, D-2, D-3, D-4, D-5, D-6, D-8, D-9, D-10, D-16

V podkapitole C.5.4.2. sa z textu popisujúceho rozvojový zámer D-11 vypúšťa text poslednej vety začínajúcej slovami "Súčasť JV ..."

C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

C.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC)

C.12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti "všeobecne na celom území mesta" dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- úpravy komunikačnej siete súvisiace s navrhovanou úpravou prietahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom - DC 004

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 01 Centrum“ vypúšťa text 1. - 4., 6. a 7. odrážky

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 02 Pod Sokolice“ vypúšťa text 2., 3., 4. a 6. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- smerová úprava časti Kubranskej ul. – DC 19,
- sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie výrobnéj zóny a sieť miestnych komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 21,

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 03 Sihote“ vypúšťa text 5. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- komunikácia Rázusova/Študentská – Mládežnícka – podjazd pod železničnými traťami č. 125 a 130 s jej napojením na Mládežnícku ulicu v smere na Ostrov – DC 25

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 05 Zámotie“ vypúšťa text 11. odrážky

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 05 Zámotie“ dopĺňa text nových odrážok, ktorý znie:

- úprava križovatky Bratislavská – Zlatovská - DC 77
- úprava križovatky ulíc Bratislavská - Vlárská - DC 78
- prepojenie ulíc Ľudovíta Stárka a Radlinského - DC 79

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 06 Brezina“ vypúšťa text 1. odrážky

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 07 Juh“ vypúšťa text 1., 3., 4. a 5. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- predĺženie ul. Gen. L.Svobodu východným smerom – DC 43,
- obslužná komunikácia do navrhovaného areálu nového mestského cintorína – DC 45,

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 08 Belá“ vypúšťa text 3. a 6. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- obslužná komunikácia od okružnej križovatky pri OD Baumax v rámci navrhovaných plôch občianskeho vybavenia – DC 68,

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 11 Kubrá“ vypúšťa text 2. odrážky

C.12.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

C.12.2.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou (kód VV)

V podkapitole C.12.2.2. sa v časti " všeobecne na území mesta" dopĺňa text novej odrážky, ktorý znie:

- preložky existujúcich vodovodov súvisiace s navrhovaným rozvojom - VV 08

C.12.2.3. Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kód VK)

V podkapitole C.12.2.3. sa v časti " všeobecne na území mesta" dopĺňa text novej odrážky, ktorý znie:

- preložky existujúcich vedení kanalizácie súvisiace s navrhovaným rozvojom - VK 06

V podkapitole C.12.2.3. sa na jej koniec dopĺňa text novej odrážky, ktorý znie:

- v MČ 01 Centrum
- preloženie čerpacej stanice odpadových vôd – VK 05

C.12.6. Verejno-prospešné stavby občianskeho vybavenia

C.12.6.4. Verejné športové zariadenia (kód OR)

V podkapitole C.12.6.4. sa v časti "MČ 05 Zámostie" dopĺňa text novej odrážky, ktorý znie:

- športovo-rekreačné zariadenia medzi ulicou Ľudovíta Stárka a novou železničnou traťou - OR 21

V kapitole C.12. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

C.12.2a. Verejnoprospešné stavby technického vybavenia

- výstavba kolektorov technickej vybavenosti na území mesta - TI 01

**C.13. Schéma záväzných častí riešenia
a verejnoprospešných stavieb**

V kapitole C.13. sa text 1. odstavca nahrádza textom, ktorý znie:

Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov, nasledujúce výkresy ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 5 a 6, doplnené náložkami na výkresy so zobrazením zmien vyplývajúcich zo ZaD č.4.