

- schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10.03.2021 uznesením č.812, účinnosť: 26.03.2021

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 ods. 4 znie:

„4. Ubytovacím zariadením objekt, priestor, alebo plocha, kde sa verejnosti poskytuje za úhradu prechodné ubytovanie a služby.5/ Na účely tohto VZN sa ubytovacím zariadením rozumie aj montovaná obytná bunka.“

2. V článku 2 sa za odsek 5 dopĺňa nový ods. 6, ktorý znie:

„6. Pokiaľ nie je ďalej ustanovené inak, nájomný byt, byt osobitného určenia a ubytovacie zariadenie sa v časti druhej tohto VZN spoločne označujú ako „nájomný byt“ alebo „byt“.“

3. V článku 3 ods. 4 písm. a) druhá a tretia odrážka znie:

„-či je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,
-či niektorý z členov z domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o prenájom nájomného bytu, ktorý sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahuje, je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,“

4. V článku 3 ods. 4 písm. b) znie:

„b) v prípade, ak je žiadateľ alebo niektorý z členov domácnosti zahrnutý v žiadosti o prenájom nájomného bytu, ktorý sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahuje, vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, informácie týkajúce sa nehnuteľnosti, ktorej je žiadateľ alebo niektorý z členov domácnosti vlastníkom alebo spoluvlastníkom, a to najmä opis stavu nehnuteľnosti a fotodokumentáciu stavu nehnuteľnosti,“

5. V článku 3 ods. 5 písm. b) sa vypúšťa spojenie „alebo ubytovanie“.

6. V článku 4 ods. 2 sa v prvej vete vypúšťa spojenie „byt osobitného určenia a ubytovanie v ubytovacom zariadení“.

7. V článku 4 ods. 2 písm. b) sa za slová „v Zákone o dotáciách rozvoj bývania“ vkladá bodkočiarka a text „to neplatí pre žiadateľov podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN, ktorí toto kritérium nemusia spĺňať.“

8. V článku 4 ods. 3 písm. a) znie:

„a) je vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, alebo“

9. V článku 4 ods. 3 a v článku 4 ods. 4 sa vypúšťa spojenie „alebo ubytovanie“.

10. V článku 5 ods. 1 sa vypúšťa spojenie „bytov osobitného určenia a ubytovania v ubytovacom zariadení“.

11. V článku 5 ods. 1 písm. f) znie:

„f) nevhodnosť iného bytu z hľadiska škodlivého vplyvu na zdravie, potvrdená právoplatným rozhodnutím orgánu štátnej správy“

12. V článku 7 sa za ods. 2 dopĺňa nový ods. 3 a 4, ktoré znejú:

„3. Vlastník je zároveň oprávnený prenajať nájomný byt z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu 8/. Oprávnenými osobami a dôvodmi osobitného zreteľa sa na tieto účely rozumejú:

a) osoby, ktoré sa nachádzajú v nepriaznivej sociálnej situácii, pričom sú ohrozené sociálnym vylúčením alebo majú obmedzené schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy a to:

- z dôvodu, že nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb,
- pre ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav,
- z dôvodu, že dovŕšili vek potrebný na nárok na starobný dôchodok,
- pre ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo, ak sa stali obeťou správania iných fyzických osôb,
- z dôvodu straty bývania alebo ohrozenia stratou bývania,

b) zamestnanci Mesta Trenčín (vrátane príslušníkov MsP v Trenčíne), zamestnanci mestských rozpočtových organizácií mesta Trenčín, zamestnanci škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh zamestnancov pre mesto Trenčín alebo pre ním zriadené subjekty v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie.

c) osoby s potenciálom podporiť strategický zámer iniciovať impulzy pre budovanie znalostnej ekonomiky v meste Trenčín, ktorým sa poskytuje nájomné bývanie s cieľom podporiť príchod a zotrvanie vysoko kvalifikovaných zamestnancov v meste Trenčín, a to:

- študenti doktorandského štúdia v dennej forme,
- absolventi vysokoškolského štúdia (za predpokladu podania žiadosti o prenájom nájomného bytu do dvoch rokov po ukončení štúdia),
- výskumní pracovníci pôsobiaci na vysokej škole, vedecko-výskumnej inštitúcii alebo etablovanom oddelení aplikovaného výskumu.

4. Príjem žiadateľa podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN nemusí spĺňať kritériá podľa článku 4 ods. 2 písm. b) tohto VZN (t. j. príjem žiadateľa môže presahovať výšku stanovenú v § 22 Zákona o dotáciách na rozvoj bývania). Povinnosť žiadateľa splniť ostatné kritériá stanovené v článku 4 ods. 2 tohto VZN tým nie je dotknutá.“

13. V článku 8 sa v ods. 3 sa pôvodná poznámka pod čiarou č. 8/ označuje ako poznámka pod čiarou č. 9/.

14. V článku 8 sa za ods. 6 dopĺňa nový ods. 7, ktorý znie:

„7. Nájomcovi, ktorému bol prenajatý nájomný byt z dôvodov podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN nevzniká právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.“

15. V článku 11 sa vypúšťa ods. 3 vrátane poznámky pod čiarou č. 9/..

16. V článku 11 sa pôvodné ods. 4. a 5., označujú ako ods. 3. a 4.

17. V článku 12 ods. 6 znie:

„6. Vlastník umožní kupujúcemu užívanie kupovaného voľného bytu za odplatu odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym predávajúcemu.“

18. V článku 13 v ods. 2 sa dopĺňa poznámka pod čiarou č. 11/, ktorá znie:

„11/ § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov“

19. V článku 13 ods. 3 znie:

„3. V dohodnutej cene je obsiahnutá okrem ceny bytu alebo pozemku cena príslušenstva, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a príslušeného pozemku.“

20. V článku 13 ods. 7 znie:

„7. Prípravu a vypracovanie zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, podielu na pozemku pod bytom a nebytovým priestorom v dome zabezpečuje príslušný útvar mesta v zmysle platných právnych predpisov v čase jej uzatvárania.

- a) podmienkou uzavretia zmluvy s právnickou osobou je jej registrácia v obchodnom registri alebo v registri príslušného orgánu štátnej správy,
- b) v zmluve o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, podielu na pozemku pod bytom a nebytovým priestorom v dome sa okrem predpísaných náležitostí uvedú:
- sankcie za nedodržanie termínu úhrady splátok v súlade s príslušným právnym predpisom,
 - uvedený prevod nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - oslobodenie predávajúceho od úhrady správnych poplatkov za podaný návrh na zápis zriadenia vecného bremena v prospech mesta alebo štátu /kryty CO/,
 - povinnosť kupujúceho pri odkupovaní bytu alebo nebytového priestoru alebo dokupovaní podielu na pozemku pod bytom alebo nebytovým priestorom, uhradiť správny poplatok za podaný návrh do katastra nehnuteľností,
 - poskytnuté zľavy z ceny bytu a spôsob ich poskytnutia.“

21. V článku 13 sa vypúšťa ods. 9.

22. V článku 13 sa pôvodné ods. 10. a 11. označujú ako ods. 9. a 10.

23. V článku 14 sa za ods. 11 dopĺňa nový ods. 12., ktorý znie:

„12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10.03.2021 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček v.r.
primátor mesta