

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, pavilónu E - suterén o výmere 188 m², I. poschodie o výmere 507 m² a II. poschodie o výmere 507 m², spolu o celkovej výmere 1202 m² a **pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2180/2 o približnej výmere 2017 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho pri pavilóne E, pre **Kreatívne centrum, s.r.o.**, za účelom zriadenia výchovno-vzdelávacej činnosti Súkromnej základnej školy Montessori v Trenčíne, ktorá bude zaradená do siete škôl a školských zariadení MŠVVAŠ a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, za cenu nájmu pavilónu vo výške 5973,94 €/rok (predbežná výška ceny za služby s nájomom spojené predstavuje 1510,73 €/rok) a za cenu nájmu pozemku vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu, a to v termíne od 01.09.2021 do 01.09.2022 v sume min. 30.000,00 €; rekonštrukcia bude pozostávať najmä z výmeny okien, opravy omietok a stierok, opravy poškodených podláh a opravy toaliet, prípadne ďalších závad, ktoré sa vyskytnú počas rekonštrukcie;
- nájomca je povinný vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu v zmysle stavebného zákona a vopred ju odsúhlasiť s prenajímateľom
- v prípade nepreinvestovania finančných prostriedkov vo výške min. 30.000,00 € v danom termíne, sa nájomca zaväzuje doplatiť výšku nájomného za celé obdobie užívania, t.j. od účinnosti nájomnej zmluvy
- nájomca je povinný po zrealizovaní rekonštrukcie predmetu nájmu predložiť dodávateľské faktúry skutočne vynaložených nákladov
- zrealizované technické zhodnotenie pavilónu sa stáva majetkom mesta
- nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:
 - vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu vo výške min. 30.000,00 € predstavujú nájomné od 01.09.2021 do 01.09.2026 bez energií, t.j. všetky služby s nájomom spojené (dodávky energií) budú uhrádzané v termíne od účinnosti nájomnej zmluvy
 - od 01.09.2026 bude nájomné predstavovať sumu 5973,94 € bez energií
- v prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa skôr, ako je termín 1.9.2026, sa bude pri vysporiadaní preinvestovaných finančných prostriedkov postupovať v súlade s platnou právnou úpravou – Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
- v prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu skôr, ako je termín 1.9.2026, nájomca nebude oprávnený si uplatniť úhradu preinvestovaných finančných prostriedkov na predmete nájmu
- v prípade, že Súkromná základná škola Montessori nebude zaradená do siete škôl a školských zariadení MŠVVAŠ, je nájomca povinný nový účel nájmu prerokovať s Mestom Trenčín

Celková cena nájmu pavilónu ročne predstavuje 5973,94 €
Celková cena nájmu pozemku ročne predstavuje 1,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o budovu pavilónu E nachádzajúcu sa v areáli Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne. Po ukončení nájomnej zmluvy s Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne

je budova pavilónu prázdna a pre základnú školu nadbytočná. V suteréne budovy sa nachádza školnícky byt, ktorý je taktiež voľný. Kreatívne centrum, s.r.o. zároveň požiadalo aj o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne E, ktorý im bude slúžiť ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby zelene.

Súkromná základná škola Montessori je malá škola s rodinnou atmosférou. Vytvára priestor pre vzdelávanie detí, aby sa mohli naplno rozvíjať v podnetnom prostredí a v bezpečnej pracovnej atmosfére, kde sú rešpektované špecifiká ich veku a vývinových potrieb. Tento priestor je určený pre bezproblémové deti, rovnako ako aj pre deti, ktoré sa nedokázali adaptovať v klasickom školskom systéme, nezvládali časový alebo výkonový tlak, nie sú schopné učiť sa v riadenom procese, ale sú schopné napredovať a vzdelávať sa pri individuálnejšom prístupe v menšom kolektíve.

Vytvára pravidlá, ktoré si v škole odsúhlasia a tieto predstavujú dohody, ktoré sa dodržiavajú a rešpektujú. V morálnej rovine sa snaží o vytváranie osobných vzorov a pracuje na posilňovaní ľudskosti každého jednotlivca. Dbá na rozvoj sociálnych zručností, s cieľom upevňovania vôľových a morálnych kvalít. Vo výchovno-vzdelávacom procese používa Montessori pedagogiku a metódu Rešpektujúceho prístupu. Vzdelávací proces pozostáva nielen z kognitívneho vzdelávania, ale deti rozvíja vo všetkých troch rovinách: kognitívnej, emocionálnej a sociálnej.

Montessori pedagogika je systém vzdelávania, ktorý oslovil mnohých po celom svete ako aj mnohých rodičov v Trenčíne. Vzhľadom k tomu, že v meste Trenčín i jeho okolí je niekoľko Montessori materských škôl a Montessori detských klubov, prirodzene rodičom vyvstáva potreba dať deťom možnosť kontinuálne pokračovať v Montessori vzdelávaní aj na základnej škole. Pracuje sa zvyčajne v 12 členných pracovných skupinách základnej školy. To pomáha rovnomerne rozdeliť pozornosť pedagóga na celok, s možnosťou individuálneho zamerania na jednotlivca. Dôležitou súčasťou metodiky je aj vekovo zmiešaný kolektív, ktorý je prínosom rovnakom pre mladšie ako i staršie deti, a v ktorom si vzájomne pomáhajú v sociálnych zručnostiach.

Komisia školstva a mládeže pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 02.03.2021 prenájom budovy odporučila.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov