



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Soňa Baránková
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
P/2021/659/5420/PLZ

Ing. Bc. Žaneta Plešková
0326504445/0911041805

03.02.2021

Žiadosť o vyjadrenie – VMČ Sever

Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 1431/1** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca **640 m²** (presná výmera bude určená geometrickým plánom), zapísaného na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre spoločnosť INDEX CAR, s.r.o., so sídlom Na Zongorke 10, 911 01 Trenčín.

Účelom predaja je:

vybudovanie parkovacích miest potrebných pre vybudovanie polyfunkčného objektu na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Ide o pozemok - vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý tvorí trávnatá plocha s kríkmi a stromami v blízkosti obytných domov na Ul. Pod Sokolice. Pozemok je definovaný regulatívom UB 04A – Obytné územie - bytové domy, s maximálnou výškou zástavby 4 NP+S. Z hľadiska územného plánovania je vybudovanie parkovacích miest vyhovujúcou funkciou v danej lokalite.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne dňa 19.01.2021 predaj uvedeného pozemku **odporučili**.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Sever predmetnú žiadosť prerokovali.

S pozdravom



Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Od: Jana Galková <janagalkova111@gmail.com>
Odoslané: pondelok, 23. novembra 2020 13:57
Komu: gabriela.vankova@tencin.sk; eva.hudecova@tencin.sk
Predmet: Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku
Prílohy: situacia s KM zaber pozemku.pdf

Mesto Trenčín, útvar majetku mesta, Ing. Gabriela Vanková - vedúca útvaru

MESTO TREŇČÍN MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE	
Ev. číslo záznamu: 110 362/20	Registratúrna načka:
Došlo dňa: 24 -11- 2020	Znak hodnoty a inota úloženia:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Pridelené(odb.,odd.):
Vybavuje:	

INDEX CAR, s.r.o.
 V z. Romuald Vasko, Ľubomír Šagúl
 Na Zongorke 10
 911 01 Trenčín

Vec: **Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku**

Naša spoločnosť **INDEX CAR, s.r.o.** zastúpená Romualdom Vaskom a Ľubomírom Šagúлом predstúpila dňa 10.11.2015 pred komisiu životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania a predstavila zámer vybudovania umývacieho centra pre automobily na parcelách číslo 1428/60, 1428/54, 1428/64, 1428/65, k.ú. Trenčín nachádzajúce sa pri OC Max Trenčín a ktoré sú vlastníctvom spoločnosti.

Výsledkom osobnej diskusie bol záver, že predseda komisie nás slovné informoval pred zasadajúcou komisiou, že zámer vybudovania umývacieho centra je na daných parcelách možný, nie je v rozpore s územno-plánovacím charakterom a jedinou podmienkou bolo, že budúci objekt umývacieho centra nebude mať prístup pre zákazníkov situovaný cez obytné domy, resp. ich prístupové cesty. Na základe danej dohody sme predložili projekt a všetky potrebné potvrdenia od dotknutých orgánov, vrátane súhlasného stanoviska Slovenskej správy ciest s napojením cez tzv. by-pas kruhového objazdu. Napriek tomu, že sme splnili všetky zákony, normy, predpisy a zároveň aj to, čo bolo požiadavkou komisie a teda malo nám byť zo strany mesta Trenčín vydané územné rozhodnutie, nasledovalo niekoľko rokov prietahov, prerušení a odvolaní. Množstvo odvolaní skončilo až na okresnom úrade Trenčín - odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý nám dal vždy za pravdu a vrátil vec na nové prejednávanie.

V roku 2020 prišlo však k dohode s mestom Trenčín, výsledkom čoho je, že naša spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. upustí od zámeru vybudovania umývacieho centra na daných parcelách, stiahne žiadosť na vydanie územného rozhodnutia umývacieho centra a tým ukončí dlhotrvajúci spor s mestom Trenčín a pretransformuje svoj zámer a na predmetných parcelách vybuduje polyfunkčný objekt v súlade s územným plánom.

Na základe toho máme záujem o odkúpenie časti parcely 1431/1 k.ú. Trenčín v rozsahu 637 m² - vid'. priložená situácia za účelom **vybudovania parkovacích miest, potrebných pre vybudovanie polyfunkčného objektu danej veľkosti.**

Vopred Vám ďakujeme za riešenie našej žiadosti.

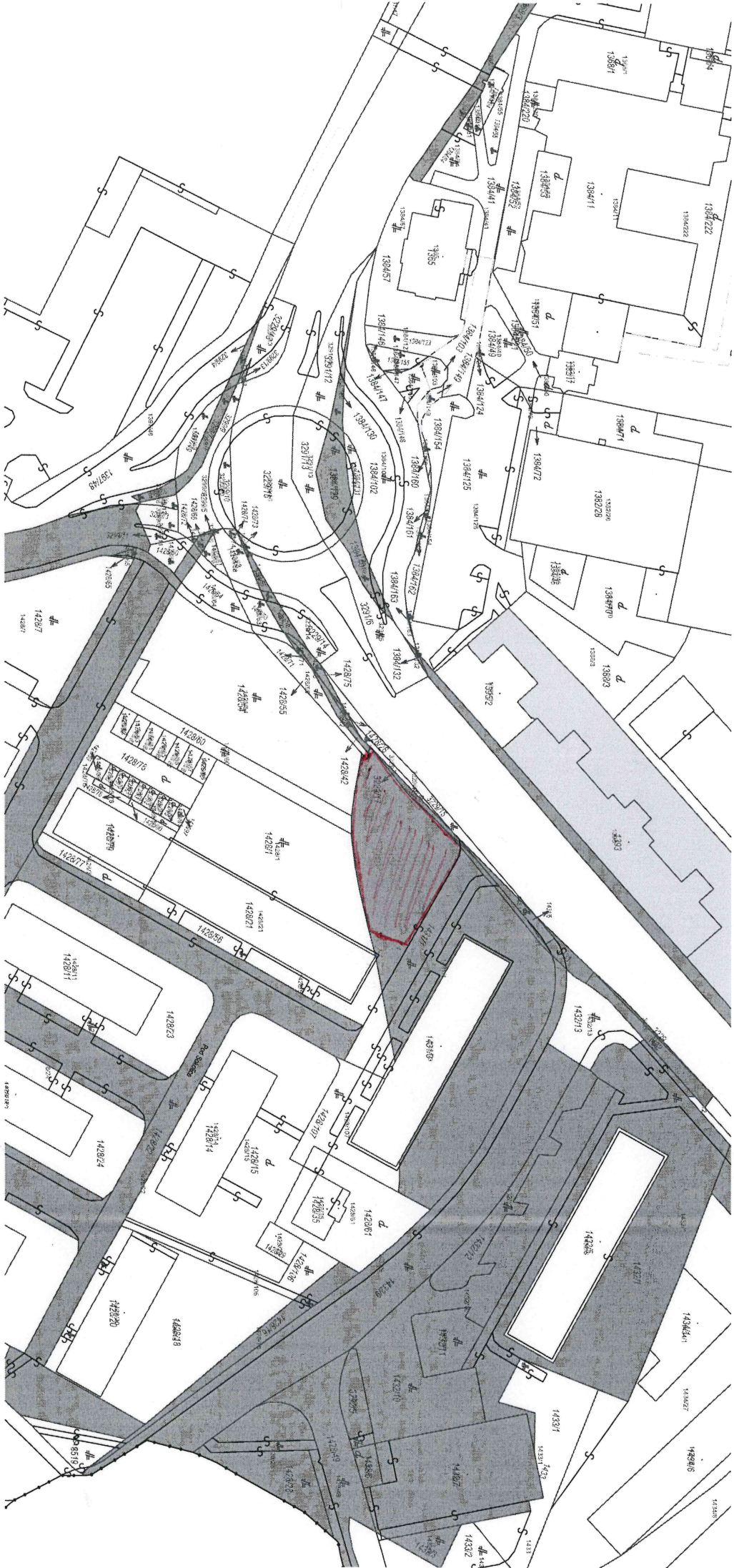
S úctou,

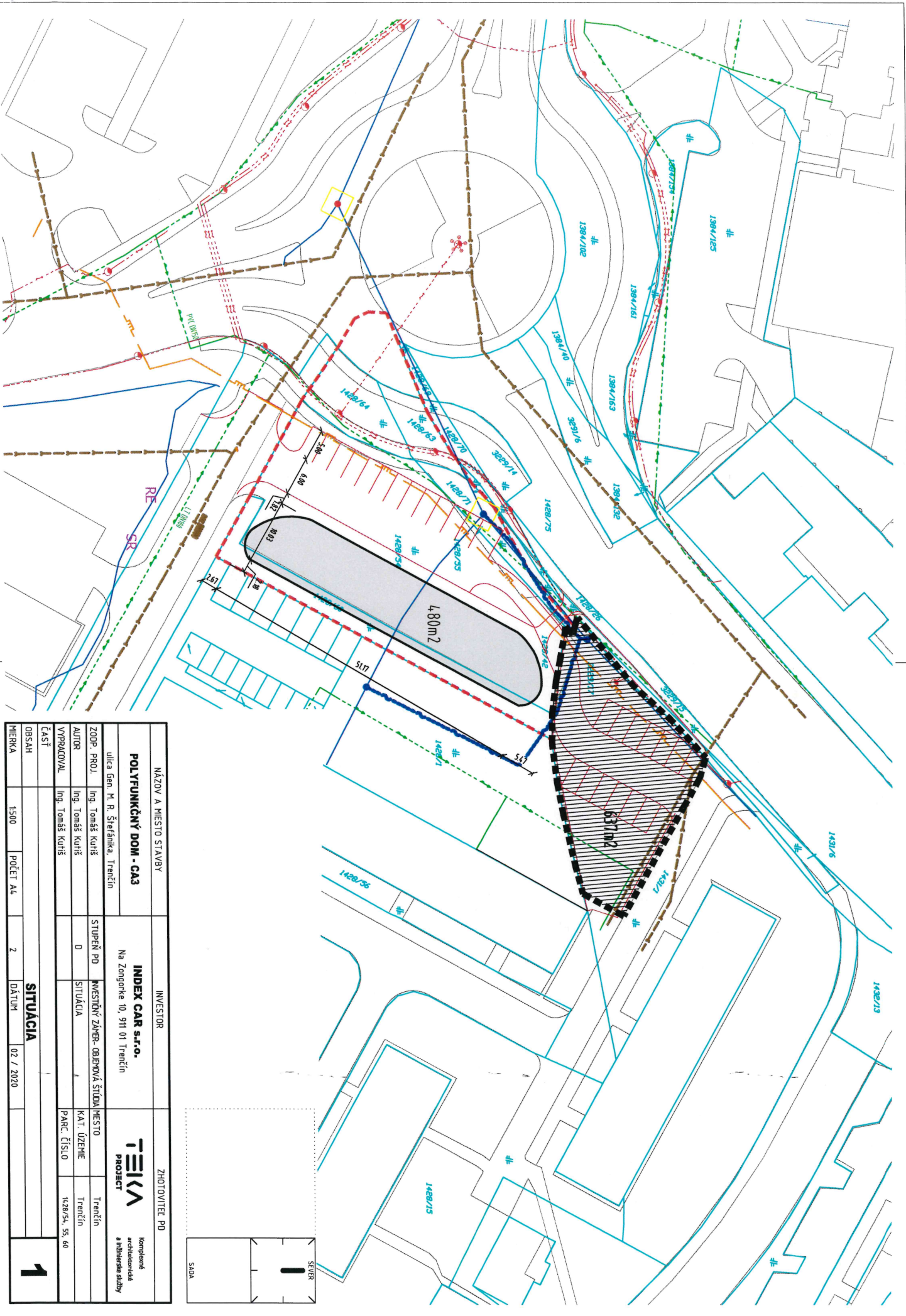
INDEX CAR, s.r.o.

Na Zongorke 10

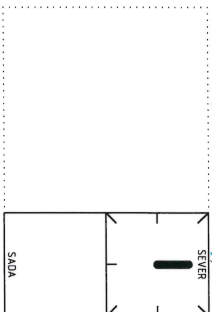
911 01 Trenčín

L.V. Trençip; C-NU parc. 14311





NÁZOV A MIESTO STAVBY		INVESTOR		ZHOTOVITEĽ PD	
POLYFUNKČNÝ DOM - CA3		Na Zongorke 10, 911 01 Trenčín		TEKA PROJECT	
ZOOD. PROJ. Ing. Tomáš Kuriš, Trenčín		STUPEŇ PD D		KOMPLETE ARHITEKONICKÁ A INŽINIERSKÁ SLOŽBA	
AUTOR Ing. Tomáš Kuriš		INVESTIČNÝ ZÁVER: OBJEMOVÁ ŠTUDIA MIESTO		Trenčín	
VYPRACOVAL Ing. Tomáš Kuriš		SITUÁCIA		KAT. ÚZEMIE Trenčín	
ČASŤ		PARC. ČÍSLO		1428/55, 55, 60	
OBSAH		SITUÁCIA			
MIERKA 1:500		POČET AK 2		DÁTUM 02.7.2020	
				1	





East - EKV parc. 1431/1 ki Imveta



