

## Z Á P I S N I C A

**z online (Skype) zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku  
Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 03.02.2021**

**Online prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, p. MUDr. Šimon Žďárský, p. Bc. Mária Machová, p. Dr. Jozef Hrubo

**Ospravedlnení:** p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, p. Mgr. Ľubomír Vavruš

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

**Program podľa pozvánky:**

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**
- 3. Predĺženie nájomných zmlúv**
- 4. Návrh na doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**
- 5. Rôzne**

### **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu**

Online zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila online zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia:**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

### **K bodu č. 2: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**

Predložila: Mgr. Vladimíra Haličková

**Žiadateľka: Oľga Gregušová**

Žiadateľka má podanú žiadosť od r. 2011 a má záujem o 1-izbový byt na ul. Východná. Vzhľadom k tomu, že je vlastníkom nehnuteľnosti, je potrebné, aby komisia rozhodla, či bude

jej žiadosť naďalej vedená v evidencii alebo nie. Žiadateľka najskôr bývala v 3-izbovom byte, ktorý bol kupovaný od mesta. Tento byt nezvládla platiť, tak ho bola nútená predat'. Potom si kúpila garsónku. Pod ňou však bývali neprispôsobiví občania a vykradli ju. Kvôli tomu bola nútená túto garsónku predat'. Potom si kúpila druhú garsónku – tú tiež predala a kúpila si ďalšiu, kde býva doteraz. Žiadateľka nie je schopná finančne utiahnuť platenie nájmu a nákladov spojených s užívaním bytu, a preto je nútená aj túto garsónku predat'. Peniaze z predaja by použila na platenie nájomného v mestskom nájomnom byte.

**P. Struhárová:** Vzhľadom k tomu, že p. Gregušová byty viackrát predávala a taktiež vzhľadom na vek, zaradenie do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu nie je pre ňu riešením. Jej situáciu by bolo potrebné riešiť skôr podaním žiadosti o poskytovanie soc. služby v zariadení soc. služieb.

### UZNESENIE č. 1

Komisia počtom hlasov **3 za, 1 sa zdržal hlasovania, zo 4** prítomných členov komisie **neschvaľuje**, aby bola žiadosť Olgy Gregušovej o prenájom nájomného bytu naďalej vedená v evidencii žiadateľov o prenájom nájomného bytu.

#### **K bodu č. 3: Predĺženie nájomných zmlúv**

Predložila: Mgr. Vladimíra Haličková

#### **1. Nájomcovia: Kotlárová Mária a Kotlár Miroslav**

**Mgr. Haličková:** nájomcovia majú uhradené poplatky za nájomné, p. Kotlárová má taktiež uhradené poplatky za komunálny odpad, na p. Kotlára Mesto Trenčín eviduje nedoplatok za komunálny odpad.

**P. Ďurechová, MBA:** P. Kotlárová poplatky za nájomné platí pravidelne.

### UZNESENIE č. 2

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Márie Kotlárovej a manž. Miroslava Kotlára** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú**, od 01.05.2021 do 30.04.2022.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.04.2021 na 2-izbovú obytnú bunku č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným

uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi obytnej bunky sú:

- syn *Márie Kotlárovej*: Rudolf Pražienka
- družka syna *Márie Kotlárovej*: Kristína Barkociová
- vnučka *Márie Kotlárovej*: Mária Barkociová

## **2. Nájomca: Minárik Peter**

**Mgr. Halienková:** Nájomca má nedoplatok na nájomnom, na ktorý bol upozornený, prisľúbil, že ho zaplatí, zatiaľ ho nezaplatil.

**P. Ďurechová, MBA:** Nájomca v minulosti žil v byte s manželkou, ktorá sa o nedoplatok zaujímala, a chcela ho vyrovnať. V súčasnosti manželka už v byte nebýva. P. Minárik vedel o dlhu dlhšie, ale neriešil ho. Pýtal sa, či môže dlh uhrádzať po častiach, bolo mu povedané, že má kontaktovať Mgr. Halienkovú, nakoľko jeho žiadosť ide na prerokovanie do komisie. Viac sa však neozval. Ako je uvedené aj v analýze platieb, nedoplatok mu vznikol v r. 2019, teda nie počas pandémie spôsobenej ochorením COVID-19.

### **UZNESENIE č. 3**

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Petra Minárika** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 17 na ul. Halalovka 2345/41 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú**, od 01.05.2021 do 30.04.2023

- **s podmienkou, že uvedený nájomca bude mať do 28.02.2021 vyrovnané nedoplatky na nájomnom.**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 30.04.2021 na 3-izbový byt č. 17 na ul. Halalovka 2345/41.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Barbara Mináriková
- dcéra Nikola Mináriková

**MUDr. Žďárský:** uviedol, že by bolo potrebné zakomponovať do VZN, že v prípade, ak nájomca nebude mať uhradené všetky poplatky za nájomné, nemôže si podať žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

**P. Ďurechová, MBA:** Vo VZN je to ošetrované spôsobom, že komisia rozhodne, či v takýchto prípadoch bude nájomcovi zmluva predĺžená alebo nie. Už to raz vo VZN bolo, ale kvôli nájomcom na ul. Kasárenská to bolo zmenené na aktuálne znenie.

**Mgr. Haličková:** upozornila, že nájomcom vznikajú rôzne životné situácie, môže sa stať, že napr. niekto príde o prácu, obzvlášť teraz v súvislosti so zlou epidemiologickou situáciou, a preto je potrebné posudzovať individuálnu situáciu každého žiadateľa.

**Mgr. Čech:** priklonil sa k názoru Mgr. Haličkovej, nakoľko životnú situáciu ovplyvňujú subjektívne a objektívne faktory.

**P. Struhárová:** dodala, že systém posudzovania žiadostí o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv nie je zle nastavený a komisia musí žiadosti správne individuálne posudzovať.

#### **K bodu č. 4: Návrh na doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

Predložila: Ing. Edita Prekopová

**Ing. Prekopová:** Návrh novely VZN vyplynul z informácie, ktorú dostali ohľadne mamičky v Trenčíne, ktorej sa narodili dvojčičky, je sama, v decembri jej zomrel manžel a doma má 1,5 r. dieťa. Pravdepodobne bude potrebovať pri starostlivosti o tieto deti pomoc. V minulosti bola táto služba zahrnutá v poskytovaní opatrovateľskej služby v domácom prostredí. V r. 2017, keď bola robená novela zákona o soc. službách, boli do zákona zaradené detské jasle ako zariadenie starostlivosti o dieťa do 3r., a taktiež tam bol zaradený aj §31 s názvom „Pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa“, a to je vlastne tá bývalá opatrovateľská služba pre rodičov a deti. Vzhľadom k minimálnemu počtu žiadostí o tento druh soc. služby, nebola táto služba zapracovaná do novelizácie VZN v r. 2018. Aktuálne je potreba túto službu do VZN zaradiť z dôvodu predpokladu, že mamička bude o pomoc žiadať, a aby jej pomoc mohla byť poskytnutá. Do pôvodného VZN teda bol vložený odsek 24e, ktorý sa zaoberá touto službou, čo je vlastne opis zákona o soc. službách. Sú tam ešte drobné úpravy v rôznych článkoch, kde sa rozoberá úhrada a zmluva. Taktiež bol doplnený cenník – je to opatrovateľská služba, ktorá stojí 2,10 €/hod. Táto služba bola zaokrúhlená na 2 €/hod. Mamička bude pravdepodobne

oslobodená od povinnosti platiť, nakoľko je samoživiteľka a zo zákona je tam ochrana príjmu. Tejto mamičke, vzhľadom k tomu, že má 3 deti, musí zostať 510 € na život, a až potom by mohla platiť úhradu. Môže sa stať, že mamička nebude službu potrebovať a zabezpečia si starostlivosť v rámci rodiny, ale je potrebné, aby tento druh soc. služby bol aj do budúcnosti v prípade potreby vo VZN zakotvený.

Znenie VZN č. ...., ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín bude nasledovné:

- 1. V čl. 1, písm. d) sa dopĺňa nový bod 2, ktorý znie**  
2.pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa
- 2. V čl. 4, bod 1 sa dopĺňa nové písmeno - j, ktoré znie**  
j) pomoci pri osobnej starostlivosti o dieťa
- 3. V čl. 6, bod 1 sa na konci vety dopĺňa nasledovný text**  
„ a za sociálnu službu pomoci pri osobnej starostlivosti o dieťa“
- 4. doplniť článok 24 e Pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa s nasledovným textom:**

1. Pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa sa poskytuje, ak rodič dieťaťa alebo fyzická osoba, ktorá má dieťa zverené do osobnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu, nemôže zabezpečiť osobnú starostlivosť o maloleté dieťa sama alebo s pomocou rodiny.
2. V rámci pomoci pri osobnej starostlivosti o dieťa sa
  - a) poskytujú
    - bežné úkony starostlivosti o dieťa
    - pomoc pri príprave na školské vyučovanie
    - výchova
  - b) zabezpečuje záujmovú činnosť.
3. Pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa je možné poskytnúť z nasledovných dôvodov:
  - a) choroba, úraz alebo kúpeľná liečba rodiča alebo fyzickej osoby, ktorá má dieťa zverené do osobnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu, alebo úmrtie jedného z rodičov,
  - b) pôrod matky dieťaťa alebo ženy, ktorá má dieťa zverené do osobnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu,
  - c) narodenie najmenej troch detí súčasne alebo narodenie dvoch detí alebo viac detí súčasne v priebehu dvoch rokov, a to až do troch rokov veku najmladších detí.
4. Pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa sa poskytuje do troch rokov veku alebo do šiestich rokov veku, ak sa jedná o dieťa s nepriaznivým zdravotným stavom.

5. Podmienky poskytovania pomoci pri osobnej starostlivosti o dieťa, rozsah, výšku a spôsob úhrady upravuje zmluva o poskytovaní tejto služby.
6. Pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa sa poskytuje maximálne 7,5 hod. denne prostredníctvom opatrovateľa detí, ktorý je zamestnanec SSmT.
7. Úhrada za pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa sa určí podľa rozsahu hodín poskytovanej služby v danom mesiaci.
8. Prijímateľ pomoci pri osobnej starostlivosti o dieťa je povinný platiť určenú sumu bezhotovostným prevodom, poštovou poukážkou alebo vkladom hotovosti poskytovateľa sociálnej služby do 20. Dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, po mesiaci, v ktorom bola služba poskytnutá.
9. Výška úhrady za pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa je uvedená v prílohe č. 8 tohto VZN.

**5. V čl. 26 sa dopĺňa nový odsek 9, ktorý znie:**

„8.Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. ...., ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa .....a nadobúda účinnosť 01.04.2021.“

**6. vkladá sa nová Príloha č. 8 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

**Príloha č. 8 k VZN č.8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa**

Časové pásmo	Čas poskytovania sociálnej služby	Merná jednotka	Sadzba €
I.	07.00-16.00 hod.	Hodina	<b>2,00</b>
II.	16.00-22.00 hod.	Hodina	<b>3,00</b>
III.	22.00-07.00 hod.	Hodina	<b>4,00</b>

**Ing. Prekopová:** V prípade schválenia VZN, bude služba doplnená aj do tlačív na webovej stránke Mesta Trenčín aj SSMT, m.r.o. Nakoľko je táto služba dopĺňaná do VZN, je potrebné ju doplniť aj do Zriaďovacej listiny, nakoľko je to služba podľa úplne iného § ako je opatrovateľská služba pre seniorov. Zmena bude v nasledovnom znení:

Do zriaďovacej listiny v písm. e) vymedzenie predmetu činnosti sa dopĺňa bod. č. 9

„9. Poskytuje pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa v domácom prostredí, ak rodič alebo fyzická osoba, ktorá má dieťa zverené do osobnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu, nemôže zabezpečiť osobnú starostlivosť o maloleté dieťa sama alebo s pomocou rodiny.,,

**Bc. Machová:** skonštatovala, že víta každú službu naviac, ktorú sme kapacitne schopní zvládnuť.

**Ing. Prekopová:** dodala, že v prípade poskytovania tejto služby je v zákone stanovená podmienka vzdelania pre človeka, ktorý ju vykonáva – musí mať minimálne kurz opatrovania detí v rozsahu 220 hod. Z toho vyplýva, že aj keby mamičke pomáhala matka, ktorá je na dôchodku, musí tento kurz mať absolvovaný alebo bude jednoduchšie v rámci kapacít UPSV a R hľadať nejakú zdravotnú sestru, ktorá je na dôchodku príp. možno sa nájde nejaká záujemkyňa, ktorá tento kurz má.

Členovia komisia sa zhodli na tom, že túto službu odporúčajú a p. **Dr. Hrubo** dodal, že je to veľmi správne a dobré.

#### UZNESENIE č. 4

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. ...., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín a Návrh na zmenu č. 15 Zriaďovacej listiny Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o.

**Ing. Prekopová:** dodala, že žiadostí o poskytovanie tohto druhu soc. služby nie je vo veľkom množstve, za posledných 18 r. túto službu poskytovali iba 1x, keď sa mamičke narodili trojičky.

#### **K bodu č. 5: Rôzne**

##### **1.**

**MUDr. Žďárský:** spýtal sa, ako sme na tom s očkovaním so seniormi – klientmi našich zariadení – ZOS na ul. Piaristická a ZpS na ul. Lavičkova.

**Ing. Prekopová:** v rámci pilotného projektu bolo v ZOS na ul. Piaristická dňa 19.01.2021 zaočkovaných 99 klientov plus 3 zamestnanci – tí sa poprihlasovali individuálne. V ZpS na ul. Lavičkova klienti z dôvodu karantény zatiaľ očkovaní neboli, iba niektorí zamestnanci.

**P. Struhárová:** spýtala sa, aký počet klientov bol k dnešnému dňu (03.02.2021) v zariadení pozitívne testovaný na ochorenie COVID - 19.

**JUDr. Hudcová:** k dnešnému dňu je to spolu 26 klientov. Čakajú s očkovaním, kým klientom skončí karanténa, čo by malo byť dňa 15.02.2021. Aktuálne realizujú prípravnú fázu, zisťujú záujem u klientov.

**P. Struhárová:** spýtala sa, aký je aktuálne stav v súvislosti s ochorením COVID-19 v Nízkoprahovom dennom centre na ul. Nešporova.

**Mgr. Barinec:** odpovedal, že už majú ukončenú karanténu. V pondelok (01.02.2021) boli všetci klienti NPDC na ul. Nešporova a taktiež jedna klientka v rodinnom dome na

ul. Žabinská pretestovaní s negatívnym výsledkom. 1 klient sa aktuálne nachádza v karanténe v nemocnici.

**Ing. Prekopová:** informovala, že na soc. sieti sa rozmohla diskusia ohľadne rodinného dvojdomu vo vlastníctve mesta na ul. Žabinská. V diskusii bolo uvedené, že v druhej polovici domu žije staršia pani, ktorú rodinní príslušníci museli podľa ich vyjadrenia odtiaľ zobrať, nakoľko podľa nich je pani ohrozená kvôli tomu, že mesto tam urobilo karanténne zariadenie pre ľudí bez domova. Táto informácia je však zavádzajúca, nakoľko v druhej polovici domu na ul. Žabinská bola v karanténe 10 dní iba 1 klientka bez domova, všetci ostatní boli v karanténe v NPDC na ul. Nešporova. Považovať staršiu pani za ohrozenú, pretože žije v susedstve nie je správne, nakoľko v takýchto prípadoch by sa museli odsťahovať zo svojich domovov všetci ľudia, ktorí majú suseda pozitívne testovaného na ochorenie COVID-19.

## 2.

**P. Struhárová:** informovala prítomných o zmene vo vedení Útvaru sociálnych vecí MsÚ v Trenčíne. Od 18.01.2021 bol vedením Útvaru soc. vecí poverený Mgr. Patrik Čech. K novej funkcii mu v mene všetkých členov komisie zagratalovala.

Taktiež informovala o zmene druhého garanta Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku. Namiesto Mgr. Činčárovej je od 01.02.2021 druhým garantom komisie Mgr. Zuzana Marcinátová.

## 3.

**P. Struhárová:** hovorila dnes s Mgr. Čechom ohľadne vyhlásenia grantového kola na dotácie na aktivity v oblasti sociálnych vecí z rozpočtu Mesta Trenčín.

**Mgr. Čech:** Bolo by dobré, aby komisia uznesením odporučila zahájenie grantového kola.

### UZNESENIE č. 5

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhlásenie grantového kola na dotácie na aktivity v oblasti sociálnych vecí z rozpočtu Mesta Trenčín s podmienkou, že žiadosti bude možné podávať výlučne elektronicky, a to v termíne **do 31.03.2021**.

**Mgr. Čech:** dodal, že na internetovej stránke mesta bude táto informácia zverejnená v priebehu budúceho týždňa.

**P. Struhárová:** upozornila, že je potrebné, aby na internetovej stránke mesta boli zverejnené aj kritériá komisie pre poskytovanie dotácií, nakoľko nie sú zakomponované vo VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín.

## 4.

**Mgr. Halienková:** informovala o novelizácii Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, s ktorým pracuje pri žiadostiach o prenájom nájomného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín, a taktiež pri žiadostiach o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.



Táto zmena bude zapracovaná aj do VZN č. 14/2008 - Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín. V zákone sú nasledovné zmeny:

➤ **§ 12 týkajúci sa PREDLŽOVANIA nájomných zmlúv:**

- menili sa podmienky príjmu – namiesto 3,5- násobku životného minima → 4 - násobok životného minima pre bežnú rodinu a namiesto 4,5 násobku životného minima → 5 - násobok životného minima v prípade, ak:
  - ide o osobu s ŤZP,
  - osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
  - aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce.

➤ **§ 22 týkajúci sa PRIDEĽOVANIA nájomných bytov:**

- podmienky príjmu zostali
- do odseku 3 pribudlo písmeno c) v znení „osoba, ktorá žije v byte sama – príjem najviac vo výške 4 – násobku životného minima“
- pribudol nový odsek č. 7: „Žiadateľ podľa § 7 písm. a) a b) ustanoví vo svojom všeobecne záväznom nariadení okruh oprávnených fyzických osôb podľa odseku 3 písm. f) vrátane dôvodov hodných osobitného zreteľa. Fyzickým osobám podľa prvej vety môže žiadateľ prenajať najviac 20% z počtu podporených nájomných bytov vo svojom vlastníctve. Za podporený nájomný byt sa považuje nájomný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa tohto zákona alebo podľa predpisov účinných do 31. decembra 2010.“

**Mgr. Halienková:** ďalej uviedla, že okruh oprávnených fyzických osôb, ktorým môže byť poskytnutý nájomný byt v rámci sociálneho bývania sa navrhuje rozšíriť o fyzické osoby, ktoré žijú samé v nájomnom byte a o fyzické osoby, ktoré chce samospráva ako vlastník nájomného bytu ubytovať z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Žiadateľ, ktorým je obec alebo VÚC, je povinný si vo svojom VZN stanoviť okruh oprávnených fyzických osôb vrátane dôvodov hodných osobitného zreteľa, pre ktoré sa im nájomné byty prenajímajú.

V praxi môže ísť o profesie, pri ktorých žiadateľ chce, aby poskytovali svoje služby v jeho sídle, pretože ich zabezpečovanie vyplýva ako povinnosť pre samosprávu. Za tým účelom bude vhodné, aby im mohla poskytnúť výhodu v poskytovaní bývania v jeho sídle. Rovnako tak môže kategorizovať aj osoby v ťažkej životnej situácii, ktoré potrebujú nutne zabezpečiť bývanie a z rôznych dôvodov nespĺňajú limity príjmu stanovené v § 22 ods. 3 písm. a) a b) zákona (napr. týrané matky s deťmi, ktoré majú vyšší príjem, no je im potrebné zabezpečiť krízové bývanie).

Mgr. Halienková ďalej upozornila, že oprávnené fyzické osoby, ktorým je nájomný byt prenajatý z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nemajú právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Vlastníci podporených nájomných bytov získajú väčšiu flexibilitu čo sa týka výberu nájomcu a disponovania so svojim vlastníctvom. Keďže však ide o významnú zmenu celej koncepcie, navrhuje sa obmedziť toto voľnejšie nakladanie s nájomnými bytmi najviac na 20% z počtu podporených nájomných bytov.

Následne **Mgr. Halienková** položila členom komisie otázku, aké osoby do tohto § zahrnúť. Upozornila, že obec musí vymedziť okruh osôb a taktiež uviesť dôvod.

**Mgr. Čech:** dal návrh, s ktorým sa stotožnila i Mgr. Halienková, že do tohto okruhu by bolo vhodné zahrnúť jednu kategóriu osôb vymedzenú v zmysle zákona o soc. službách, a to:

- osoby, ktoré sa nachádzajú v nepriaznivej sociálnej situácii, pričom sú ohrozené sociálnym vylúčením alebo majú obmedzené schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy a to najmä:
  - z dôvodu, že nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb,
  - pre ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav,
  - z dôvodu, že dovŕšili vek potrebný na nárok na starobný dôchodok,
  - pre ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo, ak sa stali obeťou správania iných fyzických osôb,
  - z dôvodu straty bývania alebo ohrozenia stratou bývania,

A ako druhú kategóriu osôb:

- zamestnancov Mesta Trenčín v rámci mestského úradu, mestskej polície a mestských rozpočtových organizácií, ktorí vykonávajú pracovnú činnosť zameranú na zabezpečovanie a plnenie úloh mesta pri výkone samosprávy v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S týmto návrhom sa stotožnili aj ostatní členovia komisie.

**P. Struhárová:** skonštatovala, že je náročné počas online komisie vymedziť presný okruh osôb a všetky životné situácie, ktoré môžu u človeka nastať. Je preto potrebné do tohto okruhu zahrnúť všetky kritické skupiny v zmysle zákona o soc. službách plus zamestnancov mestskej polície a mesta – v zmysle návrhu Mgr. Čecha.

**Mgr. Halienková:** navrhla, že spoločne s Mgr. Čechom tento vymedzený okruh osôb odkonzultujú s útvaram právny a následne ešte pošlú e-mailom členom komisie na odsúhlasenie.

## 5.

**P. Struhárová:** Za Nízkoprahovým denným centrom na ul. Nešporova sa nachádza neporiadok, ktorý zrejme zostal na tomto pozemku z obdobia, keď ho užívali susedia – p. Králik, ktorý žiadal o získanie tohto pozemku od mesta zámenou pozemkov, čo mu nebolo VMČ Stred odporučené. Neporiadok pôsobí zlým dojmom a bolo by ho treba upratať.

**Mgr. Čech:** reagoval, že v prípade, že sa neporiadok nachádza na pozemku mesta, upratanie by malo zabezpečiť mesto, v prípade, že sa jedná o súkromný pozemok, mal by byť oslovený majiteľ a vyzvaný na upratanie.

**Mgr. Barinec:** sa vyjadril, že neporiadok musel spraviť niekto, kto sa o pozemok staral, určite nie mesto.

**Požiadavka:** P. Struhárová žiada o odstránenie skládky zloženej zo starých a nefunkčných ohrád na chov domácich zvierat a záhradného odpadu za Nízkoprahovým denným centrom na ul. M. Nešpora č. 8, nakoľko skládka sa nachádza na viditeľnom mieste od Električnej ulice za zastávkou medzimestských autobusov a pôsobí zlým dojmom pre okoloidúcich občanov.

V prípade, ak sa jedná o mestský pozemok, je potrebné, aby skládku upratalo mesto, v prípade, že ide o súkromný pozemok, je potrebné, aby mesto vyzvalo majiteľa na upratanie.

### **Záver**

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie  
dňa 09.02.2021