

ZÁPISNICA

**z online zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 20. 1. 2021 o 15:00
formou videokonferencie prostredníctvom internetového pripojenia.**

Prítomní poslanci: **Bc. Tomáš Vaňo, Martin Barčák, Marcel Meravý, Ing. Mgr. Juraj Štilicha**

Nepřítomný ospravedlnený: **Mgr. Ing. Josef Kolář**

Garant VMČ: **Ing. arch. Pavol Guga**

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril pán predseda VMČ Bc. Tomáš Vaňo. Privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú pripojení 4 členovia.

Navrhnutý program zasadnutia:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
- 3. Odpovede na požiadavky vznesené na minulom zasadnutí.**
- 4. Požiadavky občanov a poslancov.**
- 5. Rôzne.**
- 6. Záver.**

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, schválil program zasadnutia.

2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

- 2.1** Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti Mgr. Jany Masarikovej, ktorá požiadala o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Orechové – pozemkov CKN parc.č. 407/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 789 m², CKN parc.č. 408/3 záhrada o výmere 775 m² a stavby so súp.č. 7, postavenej na pozemku CKN parc.č. 407/1, nachádzajúce sa na Ul. Orechovská v Trenčíne.

V súčasnosti je na vyššie uvedené nehnuteľnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke zo dňa 28.10.2008 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Súkromnou materskou školou ako vypožičiavateľom, a sú využívané ako Súkromná materská škola Štvorlístok, v ktorej je žiadateľka zriaďovateľkou a zároveň aj riaditeľkou.

Súkromná materská škola je predškolské zariadenie, v ktorom sa okrem zdravých detí stretávajú i deti s postihnutím telesným, mentálnym, zmyslovým, komunikačným i kombinovaným, a to v rozmedzí 2 až 8 rokov. Pozemok patriaci mestu umožňuje vhodne navrhnutou prístavbou navýšiť kapacitu škôlky cca na 1,5 až 2-násobok súčasného stavu a túto kapacitu je žiadateľka vzhľadom na záujem rodičov schopná naplniť a zároveň nezvyšovať výrazným spôsobom školné a vziať do úvahy aj výrazný sociálny rozmer rodín s postihnutými deťmi.

Na základe uvedeného žiadateľka požiadala o odkúpenie predmetných nehnuteľností do súkromného vlastníctva, resp. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, s výhradou nutnosti prevádzkovania materskej školy najmenej 10 rokov.

V prípade kladného stanoviska Výboru mestskej časti Západ k zámeru predaja predmetných nehnuteľností, budú pripravené podmienky ich predaja v súlade so zákonom č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v z.n.p., ktoré budú následne predložené na schválenie v orgánoch Mesta Trenčín.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti.

- 2.2** Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie, na ulici Bratislavskej:

- C-KN parc.č.801/129 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín.

Mesto Trenčín listom zo dňa 20.11.2020 vyzvalo spoločnosť MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku, ktorý využíva bez zmluvného vzťahu. Spoločnosť spätne oznámila, že má záujem si majetkovoprávne vysporiadať vyššie uvedený pozemok formou odkúpenia.

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti, bez prístupu z verejnej komunikácie. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby je nevyužiteľný.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 13.01.2020 odporučili predaj pozemku.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti.

3. Odpovede na požiadavky vznesené na minulom zasadnutí.

Požiadavky vznesené na poslednom zasadnutí VMČ v septembri 2020 na Mestskom úrade sú zverejnené spolu s odpoveďami na stránke mesta Trenčín v sekcii Samospráva - výbory mestských častí – VMČ Západ. Ostatní zúčastnení občania neprejavili záujem o ich prečítanie.

4. Požiadavky občanov a poslancov.

Členovia VMČ nevzniesli žiadne požiadavky, k online zasadnutiu sa nepripojil žiaden občan.

5. Rôzne

Členovia VMČ v tomto bode nenavrhlí prerokovanie žiadneho problému.

6. Záver

Na záver predseda VMČ Západ pán Vaňo ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD sa bude konať vo februári podľa harmonogramu spôsobom, ktorý bude zvolený na základe aktuálnej hygienickej situácie a zverejnený v pozvánke.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 20. 1. 2021

Bc. Tomáš **Vaňo**
predseda VMČ Západ