



MESTO TRENČÍN  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UP-VO/2019/43405

Hašková, 032/6504277

12.12.2019

## VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY

v zákazke s nízkou hodnotou

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákazka na poskytnutie služieb:

**„Vypracovanie účelového energetického auditu pre zníženie energetickej  
náročnosti objektov/budov v meste Trenčín“**

---

### Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Názov:** MESTO TRENČÍN  
**Sídlo:** Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín  
**Zastúpenie:** Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta  
**IČO:** 00 312 037  
**DIČ:** 2021079995  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s., korporátna  
pobočka Trenčín  
**číslo účtu:** SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
**SWIFT/BIC:** CEKOSKBX  
**Tel.:** 032/6504111  
**Fax:** 032/7432836  
**Web:** [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk)  
**E-mail:** [trencin@trencin.sk](mailto:trencin@trencin.sk)

(ďalej v texte len: „verejný obstarávateľ“)

Verejný obstarávateľ vyhlasuje zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej je poskytnutie služieb: Vypracovanie účelového energetického auditu objektov/budov za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby (GES).

Kód predmetu zákazky z CPV:

Hlavný predmet: 71314000-2 - Energetika a súvisiace služby

Hlavný slovník: 71314300-5 - Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie

**Podrobný opis predmetu obstarávania – služieb:** Verejný obstarávateľ sa bude uchádzať o získanie nenávratného finančného príspevku (NFP) v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 Ministerstva životného prostredia. Predmetom zákazky je vypracovanie účelového energetického auditu podľa špecifikácií v opise predmetu zákazky.

Výsledkom bude písomná správa z energetického auditu, ktorú žiadateľ zverejňuje na svojom webovom sídle po dobu udržateľnosti projektu.

Podrobný opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 1 k tejto výzve.

#### **Zdroj finančných prostriedkov:**

Predmet zákazky má byť v miere 95 % financovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého verejnému obstarávateľovi zo strany Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky konajúcim v zastúpení Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (ďalej „**Poskytovateľ NFP**“) pre projekt „**Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni**“, kód výzvy **OPKZP-PO4-SC441-2019-53** v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, v rámci Špecifického cieľa 4.4.1 Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území. Zvyšná časť predmetu zákazky bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov verejného obstarávateľa.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že v čase vyhlásenia tohto verejného obstarávania ešte nie je podpísaná zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu Predmetu zákazky. Keďže verejný obstarávateľ nedisponuje vlastnými prostriedkami na financovanie predmetu zákazky v plnom rozsahu, podmienkou uzavretia Zmluvy s úspešným uchádzačom je schválenie výsledku tejto súťaže Poskytovateľom NFP.

#### **Názov projektu:**

Zameranie: Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni

Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53

Prioritná os: 4

Špecifický cieľ: 4.4.1

Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území

IMTS2014+: NFP310040ABA1

**Miesto dodania predmetu obstarávania:** Mesto Trenčín

**Lehoty na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:** do 5 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Uchádzač musí predložiť ponuku **na celý predmet zákazky** v požadovanom rozsahu, obsahu a kvalite podľa priloženého opisu ( príloha č.1 ) a za podmienok uvedených v zmluve k predmetu obstarávania, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto výzve.

Cena musí byť konečná, vrátane všetkých nákladov a poplatkov (napr. mzdové náklady, dopravné náklady, poštovné a iné) a musí zahŕňať všetky požiadavky uvedené v tejto Výzve a v jej prílohách vrátane dopravy na adresu sídla verejného obstarávateľa a všetkých nákladov spojených s realizáciou predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ vyberie spomedzi predložených ponúk ako úspešnú tú ponuku, ktorá splní podmienky určené verejným obstarávateľom a bude mať najnižšiu cenu za celý predmet obstarávania. T. z., že jediným **kritériom na vyhodnotenie ponúk je cena s DPH za celý predmet obstarávania.**

Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní. Ustanovenie § 11 zákona o verejnom obstarávaní týmto nie je dotknuté.

**Tohto verejného obstarávania sa teda môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:**

- a) Je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Túto podmienku účasti preukáže doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky.

Za účelom preukázania tejto podmienky sa vyžaduje predloženie fotokópie dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. U právnických osôb napr. výpis z obchodného registra, u fyzických osôb napr. výpis zo živnostenského registra. Uvedené (doklad o oprávnení podnikat') sa nevyžaduje (a uchádzač nebude v prípade nepredloženia vylúčený) v prípade, ak má uchádzač aktuálny zápis vo verejne prístupnom registri na stránke [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) alebo [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk) alebo [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk) alebo v inom, verejne prístupnom registri. V tomto prípade si oprávnenie uchádzača realizovať predmet zákazky overí verejný obstarávateľ.

- b) Nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Túto podmienku účasti uchádzač nepreukazuje, ale v prípade, ak verejný obstarávateľ zistí, že uchádzač má uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, bude vylúčený.

Úrad vedie zoznam hospodárskych subjektov, ktorí preukázali splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. a) až f) a ods. 2, 4 a 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ktorí o zapísanie do zoznamu hospodárskych subjektov požiadali. Hospodársky subjekt vo verejnom obstarávaní môže preukázať splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa prvej vety zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov.

Predmet zákazky môže realizovať len odborne spôsobilá osoba, ktorá musí spĺňať podmienky podľa § 12 ods. 1 alebo § 13 ods. 1 alebo ods. 3 zákona č. 321/2014 Z. z. o

energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Súčasťou ponuky uchádzača musí byť:**

- a) **aktuálny doklad o oprávnení poskytovať služby, dodávať tovary alebo uskutočňovať stavebné práce**, ktoré sú predmetom tejto zákazky (postačuje scan) v zmysle bodu a) vyššie uvedených podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia,
- b) **kalkulácia ceny za celý predmet zákazky** (cena bude predložená ako celková obstarávacia cena za spracovanie auditov jednotnou sumou vrátane DPH),
- c) **zoznam minimálne 2** spracovaných energetických auditov rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky za predchádzajúce tri roky (2016, 2017 a 2018) obsahujúci identifikáciu zákazky, cien a dátumom ukončenia plnenia jednotlivých zmlúv, menom a priezviskom a tel. kontaktom osoby, u ktorej si verejný obstarávateľ môže overiť pravdivosť predložených informácií. V prípade ak bol odberateľom verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dokladom je referencia.
- d) **doklad o odbornej spôsobilosti** - odborne spôsobilá osoba musí spĺňať podmienky podľa § 12 ods. 1 alebo § 13 ods. 1 alebo ods. 3 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prípadne akýkoľvek iný ekvivalentný doklad o ekvivalentnej odbornej spôsobilosti v ďalších členských štátoch EÚ. Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy alebo koncesnej zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje záujemca pisomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti podľa 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nesmie u nej existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, na ktorú boli kapacity záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté. Ak ide o požiadavku súvisiacu so vzdelaním, odbornou kvalifikáciou alebo relevantnými odbornými skúsenosťami najmä podľa odseku 1 písm. g), uchádzač alebo záujemca môže využiť kapacity inej osoby len, ak táto bude reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa kapacity vyžadujú.

V prípade, ak by uchádzač nepredložil doklad o oprávnení poskytovať služby, dodávať tovary alebo uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom obstarávania, resp. ak verejný obstarávateľ zistí z prístupných registrov, že uchádzač nie je oprávnený realizovať predmet zákazky, bude zo zákazky vylúčený.

V prípade, ak uchádzač nepredloží kalkuláciu ceny, zoznam služieb, doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť osoby podľa vyššie uvedeného, nebude táto ponuka zahrnutá do vyhodnotenia.

**Bližšie informácie budú poskytované** verejným obstarávateľom, prípadne Radoslavou Haškovou, [radoslava.haskova@trencin.sk](mailto:radoslava.haskova@trencin.sk). Prípadné žiadosti o vysvetlenie je potrebné doručiť Radoslave Haškovej e-mailom najneskôr do 18.12.2019 do 10,00 hod.

Ponuky vyhotovené v súlade s týmito podmienkami musia byť doručené do termínu: **20.12.2019 do 13,00hod. na mailovú adresu: [radoslava.haskova@trencin.sk](mailto:radoslava.haskova@trencin.sk)**, prípadne na podateľňu MsÚ v Trenčíne.

Ponuky doručené po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

Zmluva, ktorej návrh tvorí prílohu k tejto výzve a na ktorej obsahu verejný obstarávateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný, bude uzatvorená s úspešným uchádzačom (na základe výzvy verejného obstarávateľa a v lehote viazanosti ponúk), ktorého ponuková cena za celý predmet obstarávania bude najnižšia spomedzi predložených ponúk.

V prípade, ak počas lehoty viazanosti ponúk odstúpi úspešný uchádzač od ponuky, resp. od uzavretia zmluvy s verejným obstarávateľom, vyhradzuje si verejný obstarávateľ právo uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v hodnotení ponúk ako ďalší v poradí z ostatných vyhodnocovaných ponúk – t. z. spomedzi neúspešných uchádzačov. V tomto prípade má teda verejný obstarávateľ právo (nie povinnosť) uskutočniť nové vyhodnotenie ponúk.

Verejný obstarávateľ oznámi prijatie ponuky úspešnému uchádzačovi písomne najneskôr do 15.01.2020 a v tomto termíne zároveň upovedomí neúspešných uchádzačov o tom, že v tejto zákazke neuspeli.

Úspešný uchádzač je povinný doručiť podpísanú zmluvu v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o prijatí víťaznej ponuky.

Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V prípade, ak ponuková cena uchádzača vrátane DPH (alebo konečná cena neplatcu DPH) bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky určená verejným obstarávateľom, ku ktorej sa pripočíta DPH, môže verejný obstarávateľ považovať takúto ponuku za neprijateľnú a má právo neprijat' ju.

Predpokladaná hodnota zákazky je 59 333,33 € bez DPH.

Predloženú ponuku nemožno odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk – t. z. po 20.12.2019 13,00 hod. Ponuku možno meniť alebo dopĺňať len v čase, kedy je možné ponuku odvolať. Uchádzači sú svojimi ponukami viazaní do 30.06.2020.

.....  
Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

Príloha č. 1 k výzve - Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 k výzve – Zmluva o dielo

## **OPIS PREDMETU ZÁKAZKY: „Vypracovanie účelového energetického auditu pre zníženie energetickej náročnosti objektov/budov v meste Trenčín“**

### **1. OPIS PREDMETU PLNENIA ZÁKAZKY**

- 1.1 Predmetom zákazky je vypracovanie účelového energetického auditu odborne spôsobilou osobou za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby (ďalej len „GES“), v súlade s podmienkami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“).
- 1.2 Výsledkom bude písomná správa z energetického auditu, ktorú žiadateľ zverejňuje na svojom webovom sídle po dobu udržateľnosti projektu.
- 1.3 Predmetom obstarávania sú služby technického a organizačného poradenstva v rozsahu:
- 1) identifikácia opatrení na zníženie energetickej náročnosti objektov/budov vhodných pre realizáciu energetických úspor metódou GES, predovšetkým v nasledovných oblastiach:
    - zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebnej obálky objektov,
    - zvýšenie účinnosti technických zariadení budov,
    - zvýšenie efektívnosti zásobovania energiou,
    - zavedenie systému energetického manažmentu vrátane inštalácie potrebných technických zariadení.
  - 2) podrobná analýza spotreby energie a potenciálu úspor energie,
  - 3) vyhodnotenie očakávaných nákladov a prínosov realizácie energetickejš úsporných opatrení metódou GES,
  - 4) špecifikácia parametrov verejného obstarávania minimálne v nasledovnom rozsahu:
    - požadované opatrenia,
    - rámec možných opatrení,
    - minimálny objem ročných úspor energie po realizácii projektu,
    - odhad investičných nákladov projektu.
  - 5) špecifikácia a súhrn údajov potrebných pre spracovanie technickej časti dokumentácie pre verejné obstarávanie.
- 1.4 Pre účely tohto obstarávania je GES chápaná ako komplexná služba (známa tiež ako Energy Performance Contracting – EPC), v rámci ktorej vybraný poskytovateľ navrhne a zrealizuje energeticky úsporné opatrenia. Náklady na realizáciu opatrení sa budú následne splácať z dosiahnutých úspor, ktoré vybraný poskytovateľ zmluvne garantuje.
- 1.5 Predmet zákazky môže realizovať len odborne spôsobilá osoba, ktorá musí spĺňať podmienky podľa § 12 ods. 1 alebo § 13 ods. 1 alebo ods. 3 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.6 Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č.

179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>. Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení realizovateľné prostredníctvom GES, musí byť táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená.

## 2. Zoznam objektov:

**Celová plocha objektov/budov: 34 927 m<sup>2</sup>**

Objekty podľa priorít	Podlahový plocha m <sup>2</sup>
ZŠ Kubrá	5 283
ZŠ Východná (v objekte je aj škôlka)	9 453
Krytá plaváreň	4 364
Budova MHSL	1 934
SSMT Lavičková	3 570
MŠ Švermova	951
MŠ Soblahovská	1 104
KS Kubrá (v objekte je aj zdravotné stredisko a knižnica)	954
MŠ Niva Opatová	800
MŠ Považská	745
MŠ Stromová	1 188
MŠ Pri parku Záblatie	524
MŠ Na dolinách	1 472
MŠ Medňanského	1038
MŠ Legionárska	1 547

Cena musí byť konečná, vrátane všetkých nákladov a poplatkov (napr. mzdové náklady, dopravné náklady, poštovné a iné) ,vrátane dopravy na adresu sídla verejného obstarávateľa a všetkých nákladov spojených s realizáciou predmetu zákazky.

## **ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon

( ďalej len ako „Zmluva“ alebo „zmluva“)

---

### **čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Objednávateľ:**

Názov : Mesto Trenčín  
Sídlo: Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín  
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta  
IČO: 00312037  
DIČ: 2021079995  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
Tel.: 032 650 44 26  
web: [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk)  
E-mail: [trencin@trencin.sk](mailto:trencin@trencin.sk)

Kontaktná osoba pre účely

tejto zmluvy: Ing. Benjamín Lisáček

e- mail: [benjamin.lisacek@trencin.sk](mailto:benjamin.lisacek@trencin.sk)

tel.: 0902 911 848

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)



**Zhotoviteľ:**

Názov:

Sídlo:

Zastúpený:

Oprávnený na rokovanie:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Obchodný register:

Oddiel:

Vložka číslo:

Tel.:

E-mail:

Kontaktná osoba pre účely

tejto zmluvy:

e- mail:

tel.:

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

spoločne ako „**Zmluvné strany**“

## čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo: **Vypracovanie účelového energetického auditu objektov/budov za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby ( ďalej len ako „GES“)**, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu opisu predmetu zákazky a jeho príloh, ktoré boli súčasťou Výzvy na predkladanie ponúk (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Predmet zmluvy musí byť spracovaný v zmysle Zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač v prieskume trhu k zákazke **„Vypracovanie účelového energetického auditu pre zníženie energetickej náročnosti objektov/budov v meste Trenčín“**. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u objednávateľa. Tieto dokumenty a obsah výzvy na predkladanie ponúk sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto zmluvy.
5. Pre účely tejto zmluvy je GES chápaná ako komplexná služba (známa tiež ako Energy Performance Contracting – EPC), v rámci ktorej vybraný poskytovateľ navrhne a zrealizuje energeticky úsporné opatrenia. Náklady na realizáciu opatrení sa budú následne splácať z dosiahnutých úspor, ktoré vybraný poskytovateľ zmluvne garantuje.

## čl. III.

### Podmienky plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo odborne spôsobilou osobou, ktorá musí spĺňať podmienky podľa § 12 ods. 1 alebo § 13 ods. 1 alebo ods. 3 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dielo musí byť vypracované odborne spôsobilou osobou podľa bodu 1. tohto článku za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby.
3. Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti v zmysle bodu 2 tohto článku je potrebné postupovať štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov Objednávateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií a s využitím GES. Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: [http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide\\_to\\_statistical\\_treatment\\_of\\_epcs\\_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1](http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1)).
4. **Výsledkom diela bude jedna písomná správa z energetického auditu tvorená niekoľkými kategóriami resp. objektami/budovami v nasledovnom rozsahu:**
  - 4.1 identifikácia opatrení na zníženie energetickej náročnosti objektov/budov vhodných pre realizáciu energetických úspor metódou GES, predovšetkým v nasledovných oblastiach:
    - a) zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebnej obálky objektov,
    - b) zvýšenie účinnosti technických zariadení budov,
    - c) zvýšenie efektívnosti zásobovania energiou,
    - d) zavedenie systému energetického manažmentu vrátane inštalácie potrebných technických zariadení.
  - 4.2 podrobná analýza spotreby energie a potenciálu úspor energie,
  - 4.3 vyhodnotenie očakávaných nákladov a prínosov realizácie energetickej úsporných opatrení metódou GES,
  - 4.4 špecifikácia parametrov verejného obstarávania minimálne v nasledovnom rozsahu:
    - a) požadované opatrenia,

- b) rámec možných opatrení,
- c) minimálny objem ročných úspor energie po realizácii projektu,
- d) odhad investičných nákladov projektu.

4.5 špecifikácia a súhrn údajov potrebných pre spracovanie technickej časti dokumentácie pre verejné obstarávanie.

5. Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>. Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení realizovateľné prostredníctvom GES, musí byť táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená.

6. Zoznam objektov/budov, u ktorých je potrebné vykonať predmet zmluvy:

**Celková plocha objektov/budov: 34 927 m<sup>2</sup>**

Por. č.	Objekty podľa priorit	Podlahový plocha m <sup>2</sup>
1.	ZŠ Kubrá	5 283
2.	ZŠ Východná (v objekte je aj škôlka)	9 453
3.	Krytá plaváreň	4 364
4.	Budova MHSL	1 934
5.	SSMT Lavičková	3 570
6.	MŠ Švermova	951
7.	MŠ Soblahovská	1 104
8.	KS Kubrá (v objekte je aj zdravotné stredisko a knižnica)	954
9.	MŠ Niva Opatová	800
10.	MŠ Považská	745
11.	MŠ Stromová	1 188
12.	MŠ Pri parku Záblatie	524

13.	MŠ Na dolinách	1 472
14.	MŠ Medňanského	1038
15.	MŠ Legionárska	1 547

7. Vzhľadom k tomu, že sa dielo vzťahuje na 15 budov/objektov v zmysle bodu 6. tohto článku, v ktoré sú v plnej prevádzke, je Zhotoviteľ povinný najmenej 2 pracovné dni pred tým, ako pôjde fyzicky na obhliadku tej ktorej budovy/objektu telefonicky a zároveň aj mailom nahlásiť presný termín (dátum a čas) a presnú budovu/ objekt vykonávanej obhliadky kontaktnej osobe uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak uvedený termín nevyhovuje Objednávateľovi, je Objednávateľ oprávnený a Zhotoviteľ povinný strpieť Objednávateľom navrhnutý iný vhodný termín obhliadky ako aj všetky pokyny Objednávateľa k výkonu obhliadky, aby nebola narušená prevádzka jednotlivých budov/objektov.

#### Čl. IV.

##### Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II. za podmienok uvedených v čl. III. tejto zmluvy v lehote najneskôr **do 5 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné navyše práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve, príp. novou zmluvou. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. V tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XIV. tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## čl. V.

### Licencia

1. Odovzdaním diela podľa tejto zmluvy Zhotoviteľ dáva Objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na používanie (ďalej len „licencia“) diela a to za týchto podmienok:
  - a) Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na neobmedzené použitie diela, najmä na spracovanie, vyhotovenie rozmnoženín, zverejnenie a rozširovanie,
  - b) Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas s úpravou diela ako aj s jeho zničením
  - c) Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu, t.j. nesmie po dobu trvania licencie Objednávateľa udeliť tretej osobe licenciu na použitie diela alebo jeho častí v rozsahu a spôsobom udeleným touto licenciou Objednávateľovi a je povinný zdržať sa použitia diela alebo jeho častí spôsobom, na ktorý udelil licenciu,
  - d) Zhotoviteľ udeľuje licenciu Objednávateľovi na celú dobu trvania autorskoprávnej ochrany k danému predmetu ochrany,
  - e) Zhotoviteľ udeľuje licenciu Objednávateľovi bezodplatne,
  - f) Objednávateľ je oprávnený udeliť sublicenciu tretej osobe a postúpiť licenciu tretej osobe.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na zhotovení diela tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne nároky. V prípade, že si tretia osoba uplatní voči Objednávateľovi nárok z titulu porušenia autorských práv, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia nároku treťou osobou, a to v plnej výške.

## čl. VI.

### Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: ..... EUR  
Slovom: .....EUR  
DPH 20%: ..... EUR  
Slovom: .....EUR  
Cena vrátane DPH: ..... EUR  
Slovom: .....EUR

### **DOPLNÍ UCHÁDZAČ**

***Ak uchádzač nie je platca DPH, uvedie 0% DPH***

\*V prípade, ak je Zhotoviteľ identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ alebo je zahraničnou osobou z tretieho štátu a miesto dodania služby je v SR, tento Zhotoviteľ nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Vo svojej ponuke však musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. a cenu vrátane DPH. Objednávateľ nie je zdaniteľnou osobou a v tomto prípade je registrovaný pre DPH podľa § 7 a/alebo § 7a zákona č. 222/2004 Z.z. a bude povinný odvieť DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z.z..

/text tohto odseku ohľadne DPH je možné vypustiť, pričom toto nebude považované za nedodržanie textu zmluvy/

2. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté náklady na všetky tovary, služby a práce a poplatky ( napr. mzdové náklady, dopravné náklady, poštovné a iné) súvisiace so zhotovením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda nie je oprávnený v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy žiadať od Objednávateľa žiadnu ďalšiu odplatu nad rámec zmluvnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. T.z., že cena podľa ods. 1 tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.

## čl. VII.

### Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude predmet zákazky fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela (t. z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných vád a nedorobkov). Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy.
2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a poskytnutých služieb potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa.
3. Podkladom pre vystavenie Faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a príp. dodaných tovarov potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa, prípadne stavebným dozorcom objednávateľa. Ak budú na prácach vady, nedorobky a pod., je Objednávateľ oprávnený podpísať súpis skutočne uskutočnených prác až po odstránení týchto vád a nedorobkov. Kým nebude zo strany Objednávateľa podpísaný súpis skutočne uskutočnených prác, nepovažuje sa dielo za riadne odovzdané. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na lehote splatnosti Faktúry tak, že lehota splatnosti je 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia Faktúry Objednávateľovi. 60-dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúr nielen zo strany Objednávateľa, ale aj v oblasti deklarovania oprávnenosti výdavkov vo vzťahu k projektu financovanému systémom predfinancovania a refundácie z prostriedkov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v zastúpení Slovenskej Inovačnej a energetickej agentúry pre projekt " Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni" kód výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 v rámci operačného programu *Kvalita životného prostredia*.
5. Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady Faktúry sa považuje deň odpísania platby z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Vystavená Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Faktúra musí zároveň obsahovať nasledovné údaje: (i) popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy, (ii) bankové spojenie v zmysle zmluvy a (iii) príslušné prílohy v súlade s bodom 7.3 tohto článku. Faktúra musí obsahovať označenie projektu z programu kód výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 podľa pokynov Objednávateľa. V prípade, ak Faktúra nebude v súlade s platnými právnymi predpismi, vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje a/alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti, Objednávateľ je oprávnený takúto Faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti opravenej Faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej Faktúry Objednávateľovi.



7. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## čl. VIII.

### Odobzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať a dodať predmet zmluvy v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 8 ks a v elektronickej forme na elektronickom neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 2 ks.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 3 pracovné dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu. Miestom odovzdania diela je sídlo Objednávateľa uvedené v záhlaví zmluvy.
3. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíše strany zápis, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti dodaných služieb, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
4. Dňom riadneho odovzdania diela Objednávateľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu. Do prevzatia diela Objednávateľom znáša Zhotoviteľ nebezpečenstvo škody na diele a je aj jej vlastníkom.

## čl. IX.

### Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú vadami, chybami a/alebo inými nedostatkami Diela (ďalej len „Vady“).
2. Za Vady sa považujú najmä oneskorené, neúplné, nedostatočné, rozporné, nekvalitné zhotovenie Diela, v rozpore s Opisom predmetom zákazky/Zadaním a zmluvou.

3. Zhotoviteľ sa zbaví zodpovednosti za Vady a škodu týmito spôsobenú, pokiaľ preukáže, že Vada bola spôsobená okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť a že vynaložil všetku odbornú starostlivosť, ktorú možno očakávať od Zhotoviteľa so zodpovedajúcou profesionálnou praxou a kvalifikáciou.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu vzniknutú v dôsledku konania a/alebo opomenutia konania Objednávateľa, s výnimkou zodpovednosti Zhotoviteľa za splnenie prevenčnej povinnosti podľa bodu 5 tejto zmluvy nižšie.
5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa:
  - na akúkoľvek škodu bezprostredne hroziacu a/alebo vzniknutú a na jej rozsah a následky, najmä následky na zhotovenie diela podľa zmluvy, a
  - na všetky opatrenia, ktoré je potrebné prijať na odvrátenie takej škody a/alebo obmedzenie jej následkov; a ak ho Objednávateľ o to požiada, je Zhotoviteľ povinný takéto opatrenia na náklady Objednávateľa vykonať, resp. kontrolovať, že sa takéto opatrenia uskutočňujú.
6. Zhotoviteľ je povinný po konzultáciách s Objednávateľom na vlastné náklady bezplatne odstrániť najneskôr v lehote do 7 dní od obdržania výzvy Objednávateľa Vady diela, za ktoré zodpovedá alebo obmedziť alebo odstrániť škodu spôsobenú týmito Vadami.

## čl. X.

### Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Popri iných ustanoveniach tejto zmluvy, má objednávatel' právo na nasledovné zmluvné pokuty:
  - a. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávatel' má právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý, aj začatý deň omeškania.
  - b. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. IX. bod 6 tejto zmluvy zhotoviteľom má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
  - c. Objednávatel' má právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
- 1.1 Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie Zhotoviteľovi.
2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

## čl. XI.

### Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy vytvoriť zhotoviteľovi primerané podmienky, hlavne však zadovážiť a sprístupniť zhotoviteľovi všetky údaje a informácie potrebné pre plnenie predmetu Zmluvy

## čl. XII.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
  - a. bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 2 dni,
  - b. ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela,
  - c. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela,
  - d. bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - e. v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela.
  
2. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre

riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

3. Objednávateľ bez akýchkoľvek sankcií môže odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ak výsledky administratívnej kontroly RO pre OPKZP kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzatvorenej Objednávateľom s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku v rámci OPKZP, OPKZP-PO4-SC441-2019-53 z Operačného programu kvalita životného prostredia zameraný na rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

### čl. XIII.

#### Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť finančných prostriedkov na zaplatenie ceny diela bude poskytnutá z verejných zdrojov, a preto pri nakladaní s týmito prostriedkami je spojený osobitný právny režim. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR, ako aj inštrukcie objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania oprávnenými osobami poverenými výkonom kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, pričom oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/ overovania sú najmä:
  - a) riadiaci orgán pre príslušný operačný program a ním poverené osoby,
  - b) útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že môže dôjsť k situácii, kedy bude objednávateľ povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok na základe výzvy poskytovateľa príspevku, alebo na základe rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu nad použitím nenávratného finančného príspevku.

4. V prípade, že bude objednávateľ povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok z dôvodu pochybenia zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje, že splní takúto povinnosť za objednávateľa alebo v prípade, že objednávateľ sám uhradí tieto záväzky, tak zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov a to v lehote tridsať dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na takéto plnenie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom dlžníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohládkam Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve dodali obsah diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s dielom. V prípade nedodržania povinností podľa predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na náhradu vzniknutej škody.

#### **čl. XIV.**

#### **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.

## čl. XV.

### Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie a rešpektujú, že predmet zmluvy je financovaný z fondov EÚ a bude predmetom kontroly verejného obstarávania zo strany príslušného oprávneného orgánu.
  
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení až deň nasledujúci po kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok:
  - 2.1. uzatvorenie platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi riadiacim orgánom a objednávateľom ako príjemcom nenávratného finančného príspevku, a to na základe žiadosti objednávateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na financovanie diela, ktorým bude objednávateľovi schválené poskytnutie nenávratného finančného príspevku;
  - 2.2. doručenie kladného výsledku kontroly verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva, a to od príslušného oprávneného orgánu.
  
3. Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, v opačnom prípade nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením podľa tejto zmluvy. V prípade, že do dvoch (2) rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebudú kumulatívne splnené podmienky uvedené v ods. 2 tohto článku, ktorých splnenie je nevyhnutnou podmienkou pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva zaniká.
  
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
  
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
  
7. Všetka komunikácia objednávateľa a zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.

V Trenčíne, dňa .....

V ....., dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....

Mgr. Richard Rybníček

Primátor mesta Trenčín