

## **Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:**

**1/ pozemok** v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 376/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, pre **Milan Černička**, za účelom umiestnenia nádoby na zachytávanie dažďovej vody, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 2,00 €/m<sup>2</sup> ročne, s podmienkou úpravy vzhľadu zbernej nádoby na vodu a bezprostredného okolia vhodnou zeleňou

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....

**4,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Veľkomoravská, ktorý sa nachádza vedľa garáží, na ktorom si žiadateľ umiestnil nádobu na zachytávanie dažďovej vody.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne sa dlhodobo zaoberajú umiestnením zbernej nádoby na vodu, na ktorú poukázal občan Trenčína. Následne pán Černička (vlastník nádoby) požiadal o vydanie súhlasu na umiestnenie nádoby na mestskom pozemku.

Vzhľadom na nesúhlasné stanoviská, pretrvávajúce sťažnosti obyvateľov, problematiku údržby okolitého trávniku, nevhodnosť riešenia zbernej nádoby bol pán Černička vyzvaný na jej odstránenie a upravenie pozemku do pôvodného stavu. Obhliadkou daného miesta bolo zistené, že nádoba nie je odstránená a žiadosť p. Černičku bola zaslaná na prerokovanie vo VMČ Západ.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne dňa 11.11.2020 na základe odporúčacieho stanoviska VMČ Západ odporúčajú prenájom časti pozemku, za podmienky úpravy vzhľadu zbernej nádoby na vodu a bezprostredného okolia vhodnou zeleňou.

Cena nájmu bola stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

**2/ pozemok v k.ú. Zlatovce** – časť CKN parc.č. 43 ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **GammaHS, s.r.o.**, za účelom umiestnenia obojstranného navigačného zariadenia o rozmere plochy 2,5 m x 1,2 m, s označením prevádzky „Jurhan Germany“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 500,00 € ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... **500,00 €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť GammaHS, s.r.o. Trenčín požiadala o prenájom pozemku nachádzajúcu sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, oproti stavebnému centru Woodcote. Nakoľko prevádzka žiadateľa je zasadená ďalej od ulice Zlatovská, požiadal o prenájom časti predmetného pozemku, na ktorom má záujem umiestniť obojstranné navigačné zariadenie s označením svojej prevádzky. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**3/ pozemok** v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Tatianu Mastrákovú**, za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedeného pozemku, výsadby okrasných rastlín a zelene, vybudovania spevnenej plochy slúžiacej ako prístup a vjazd k nehnuteľnosti kupujúcej a odstavnej plochy pre motorové vozidlá, a to na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **2,-€/m<sup>2</sup>** ročne s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je žiadateľka povinná rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady.

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....**148,- €**

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok - trávnatú plochu medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky na Ul. Opatovská. V súčasnosti je pozemok hrboľatý, porastený trávnatým porastom tvoreným zväčša burinou a často znečistený odpadkami zachytávajúcimi sa na starých náletových drevinách. Na časti pozemku sa nachádza spevnená plocha vytvorená rozpadávajúcim sa betónom, cez ktorú je zabezpečený prístup a vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o pozemok dlhodobo stará a čistí ho. V súvislosti s revitalizáciou záhrady ako súčasťou rodinného domu, má zámer vyššie uvedený pozemok zveľaďiť výsadbou okrasných drevín, novým trávnikom a taktiež rekonštrukciou spevnenej plochy, ktorá bude naďalej slúžiť ako prístup a vjazd k nehnuteľnosti v jej vlastníctve a taktiež ako odstavná plocha pre motorové vozidlá. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

**4/ pozemok v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1839/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Solako SK, s.r.o.**, za účelom zriadenia celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke „101 KAFE“, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške **32,00 €/m<sup>2</sup>** ročne, s podmienkou schválenia technického a dizajnového riešenia vzhľadu terasy s hlavným architektom Mesta Trenčín  
Celková cena nájmu ročne predstavuje .....**1792,00 €**

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok, trávnatú plochu nachádzajúci sa na Ul. 28. októbra v Trenčíne, pred pred objektom polyfunkčného domu so súpisným číslom 7689/2A, v ktorom žiadateľ vlastní nebytové priestory na prízemí. Žiadateľ má zámer na vyššie uvedenom pozemku vybudovať terasu k prevádzke kaviarne „101 KAFE“. Terasa bude situovaná v blízkosti jestvujúceho detského ihriska. Vzhľadom k tomu, že budúca investícia na vybudovanie terasy si bude vyžadovať nemalé finančné prostriedky, spoločnosť Solako SK, s.r.o. požiadala z dôvodu ich návratnosti o dobu nájmu v trvaní 10 rokov. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

**5/ pozemok** v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1627/389 ostatná plocha o výmere 340 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa za novou železničnou traťou, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, za účelom zriadenia dočasného zariadenia staveniska, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia Matúšovej ulice“, za cenu nájmu vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku  
Celková cena nájmu predstavuje ..... **1,00 €**

**O d ô v o d n e n i e :**

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. požiadali o prenájom časti pozemku CKN parc.č. 1627/389 ostatná plocha o výmere 340 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa za novou železničnou traťou, kde v minulosti stála letná plaváreň - plavecký bazén, z dôvodu zriadenia dočasného zariadenia staveniska, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia Matúšovej ulice“.  
Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

**6/ pozemok vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Rudolfa Kalika**, za účelom vybudovania vjazdu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa a rekonštrukcie chodníka v súvislosti so stavbou „ZMENA DOKONČENEJ STAVBY – PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A ZMENA ÚČELU V UŽÍVANÍ RD s.č. 217/10 NA PARCELE č 150/1 SO 101 – APARTMÁNOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU“ SO 102 Komunikácie a spevnenej plochy, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o časť chodníka nachádzajúceho sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na Ul. M. Nešporu, cez ktorý bude vybudovaný vjazd k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Prenájomom pozemku vrátane spevnenej plochy si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vjazd bude vybudovaný ako asfaltová plocha a bude súčasťou chodníka a na rekonštrukciu chodníka bude použitá zámková dlažba. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu bude SO 102 Komunikácie a spevnenej plochy, t.j. chodník vrátane vjazdu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

**7/ časť stavby chodníka v k.ú. Trenčín** (Ul. Považská-pri garážach, smer centrum), vybudovanej na pozemku CKN parc.č. 1567/51 zast.plocha, zapísaného na LV č. 2427 ako vlastník Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... **0,03 €**

**O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 8 a jej príloh. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku na Ul. Považská (medzi garážami-smer centrum) na časti CKN parc.č. 1531/223, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke. Nakoľko sa realizovala investičná akcia Mesta Trenčín – verejnoprospešná stavba „Úprava križovatky Žilinská-Považská“ v Trenčíne, bolo potrebné prístrešok presunúť. Pozemok pod stavbou chodníka, na ktorom je prístrešok umiestnený, je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, ktorému bol zaslaný návrh na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.